



ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA DO PERÍMETRO DE AÇÃO INTEGRADA CABUÇU DE BAIXO 4 E 5 – TRIÊNIO 2022-2025

Aos dezenove dias do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, às quinze horas nas dependências do Edifício Martinelli, localizado à Rua Libero Badaró, nº 504, 9º andar, sala 94 da Coordenadoria de Regularização Fundiária (CRF), reuniram-se os(as) membros(as) conselheiros(as) do Conselho Gestor dos Perímetros de Ação Integrada (PAIs) Cabuçu de Baixo 4 e 5, representantes da Sociedade Civil: Conselheiro Titular Sr. Quintino José Viana, Conselheiro Titular Sr. Raimundo Silva de Jesus, Conselheira Titular Sra. Vera Lucia Hoyte, Conselheira Titular Sra. Iara Aparecida Ribeiro, Conselheira Titular Sra. Lucimeire Gomes da Silva Souza e o Conselheiro Suplente senhor João Lauriano Felix. O Poder Público foi representado pela Coordenadora do Conselho Gestor, a técnica social a Sra. Glécia Morena Duarte (Secretaria Municipal de Habitação- SEHAB/DTS- Norte), Conselheira Suplente Sra. Sueli de Almeida Venâncio (Subprefeitura Freguesia do Ó/Brasilândia) e Conselheiro Suplente Sr. Jean Carlos Vilas Boas Sasso (Secretaria Municipal de Educação – SME). Participaram como convidados, Aleandra Elias Cabral, estudante de Serviço Social, Maura Cristina da Silva, munícipe convidada, Cyntia Fugui de Oliveira, arquiteta e Ligia C. F. Oliveira, engenheira ambiental, representantes da Coordenadoria de Regularização Fundiária da Secretaria Municipal de Habitação (SEHAB). Os técnicos da Gerenciadora COBRAPE Rosana Aparecida Pereira e Mario Eduardo Costa. Vale destacar, que estiveram ausentes na reunião os(as), Conselheiro Suplente Anderson de Jesus Souza, a Conselheira Suplente Sra. Tatiane Vieira dos Santos, o Conselheiro Suplente Sr. Jonatha Diego de Sena Roza, a Conselheira Titular Sra. Noemia Oliveira Mendonça, a Conselheira Suplente Tiffany Paulino de Souza e a Conselheira Suplente Sra. Vilma Maria de Jesus. Membros componentes do Poder Público ausentes: Conselheira Suplente Sra. Cibele Nunes de Trindade (Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB), Conselheiro Titular Sr. Alexandre Moratore e Conselheiro Suplente Sr. Rodrigo Felipe de São Pedro Souza (Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIURB), Conselheiro Titular Sr. Enoques Bispo Silva (Subprefeitura Freguesia do Ó/Brasilândia), Conselheira Titular Sra. Rosimeire Valentin Pazzini (Secretaria Municipal de Educação – SME), Conselheira Suplente Sra. Maria





Paula Marcondes Flit (Secretaria Municipal do Verde e Meio Ambiente – SVMA) e Conselheiro titular Sr. Reginaldo Batista dos Santos e Conselheiro Suplente Sr. Claudio Ferreira dos Santos (Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo – SABESP). A Coordenadora do Conselho Gestor abre a Reunião citando a manutenção da data para que fosse possível a participação do maior número de conselheiros(as) visto que, as datas das Reuniões Ordinárias são agendadas previamente de acordo com o previsto no Regimento Interno do Conselho e com breve apresentação dos presentes. Após senhora Cyntia, arquiteta da Coordenadoria de Regularização Fundiária traz aos presentes um breve histórico sobre o projeto que delimitou os territórios me Perímetros para atuação do Poder Público. Adentrando à pauta da reunião, senhora Glécia complementa a fala da senhora Cíntia informando que o perímetro Cabuçu de Baixo 4 é composto por assentamentos 9 assentamentos, no entanto hoje será discutido o assentamento da Associação dos Moradores do Jardim Boa Vista. Continua informando que foi feito projeto básico para a área e este foi submetido ao Conselho Gesto conforme determina o Plano Diretor Estratégico, que foi aprovado pelos(as) conselheiros(as). Cita que, ao consultar o processo a informação é de que está aguardando licitação para início de elaboração do projeto executivo e obras. Ocorre que, a área tem uma Ação Civil Pública com condenação ao proprietário a regularizar a área, e para que seja efetivada a regularização é necessária a implantação de infraestrutura para que a área seja passível de regularização. Senhora Cíntia faz uso da palavra e cita 03(três) questões no local para que se dê a regularização;

- Trecho da Contaminação;
- Trecho da infraestrutura; e
- Trecho com Pontos de risco.

Senhora Glécia informa que após vistoria realizada no local, o Conselho Gestor se reuniu para discutir qual estratégia adotar. Foi elaborado pelo Conselho um documento que foi protocolado junto à Subprefeitura com solicitação de relatório identificando os pontos de risco e quais providencias adotadas para saná-los, mas até o momento o Conselho não teve resposta do documento. A conselheira Sueli informa que a partir das informações trazidas poderá acessar o processo eletrônico SEI e passará o conteúdo das informações





na próxima reunião. Senhora Glécia sugere que, caso não haja resposta o documento protocolado a conselheira possa articular internamente com o responsável para que seja dada resposta o mais breve possível. Senhora Cintia informa que, em relação à contaminação no último relatório de acompanhamento foi informado que existem drenos e os níveis de gás metano não é suficiente para provocar explosões, no entanto é preciso que a resposta seja oficial para que seja possível dar andamento à regularização. Senhora Ligia cita a necessidade da expedição de termo de habilitação para uso que é fornecido pela CETESB. Se compromete a consultar o sistema para verificar como a área esta identificada dentro do cadastro e verificar se já foi emitido o termo do local. Caso a resposta seja negativa em conjunto com o Conselho poderá pensar em estratégia de ação podendo inclusive entrar em contato com o técnico responsável pelo processo, solicitar reunião alinhando os passos a serem tomados para dar prosseguimento e findar as questões pendentes relacionadas ao assentamento Jardim Boa Vista. O conselheiro Raimundo cita que em conversa anterior foi informado que, a Regularização poderia se dar na parte do território onde não houvesse contaminação. Senhora Cíntia esclarece que, após a identificação do trecho de risco, do trecho que falta infraestrutura e do trecho com contaminação, a parte que é passível de regularização é pequena e é necessário juntar esforços para solucionar o problema no geral para que todas as famílias sejam atendidas e não somente uma parte. Após diálogo e definições entre os presentes, senhora Glécia sugere que seja formada uma comissão para receber o retorno dos encaminhamentos que serão realizados pela senhora Ligia. A sugestão foi aceita pelos presentes e definido que a reunião com a comissão e senhora Ligia será realizada no mês de agosto, estabelecido que o prazo máximo será a Reunião Ordinária do Conselho Gestor agendada para o dia 21.08.2024. Conselheira Iara informa que participou de Reunião na Subprefeitura da Freguesia e foi informada pelo Coordenador da Secretaria de Obras que as obras no Jardim Paraná e Jardim Princesa irão iniciar este ano. Senhora Glécia esclarece que as obras citadas são realizadas pela Subprefeitura dentro do território, são ações pontuais, não é o projeto a ser executado pela Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras (SIURB). Finalizando a participação dos representantes da Coordenadoria de Regularização Fundiária (CRF), dá-se continuidade à reunião com a





presença dos(as) conselheiros(as). Após os esclarecimentos, os(as) conselheiros(as) deram-se por satisfeitos em relação aos encaminhamentos firmados junto à Regularização Fundiária, ficando para ser discutido e alinhada nova estratégia quando do recebimento da resposta em reunião a ser agendada. A Coordenadora Glécia cita que além da pauta discutida sobre o Jardim Boa Vista, havia outra alinhada na reunião do dia 15.05 sobre o Levantamento das Ações da Subprefeitura, que no momento não foi possível realizar. Em contato com a conselheira Sueli, representante da Subprefeitura foi sugerido pela senhora Glécia o agendamento de reunião do Conselho Gestor com o Subprefeito. Em resposta senhora Sueli informa que o senhor Subprefeito se colocou à disposição do Conselho para dialogar. A conselheira Lucimeire informa aos presentes que estará em reunião com o Subprefeito no dia 23.06 e como representante do Conselho poderá articular data para reunião, passando a ele os pontos de interesse dos(as) conselheiros(as), sendo: áreas que sofrerão intervenção, lista de projetos que estão previsto no orçamento para 2025, e data para realização de reunião presencial (sugerido de 13 a 16.08), caso, diante da indisponibilidade de agenda do Subprefeito, fica reservado o dia 21.08.2024. Conselheiro Quintino solicita que o endereço da Avenida Cantídio Sampaio, nº 4.000, seja incluído no levantamento das Ações da Subprefeitura para apresentação na reunião a ser agendada com o Subprefeito. Conselheira Vera sugere que as estratégias adotadas pelo Conselho sejam documentadas, assinadas pelos(as) conselheiros(as) gestores(as) e protocoladas junto aos órgãos/setores competentes, garantindo assim uma forma de cobrança de resposta futura. Finalizando a reunião, após discussão sobre qual estratégia adotar para solicitar a presença de representante da SIURB nas reuniões do Conselho, ficou acordado e foi votado, que a Coordenadora do Conselho irá formalizar a solicitação do Conselho. Conselheira Iara informa que protocolou pedido para SIURB com solicitação de informações referente à licitação, intervenções e início das obras no território.

Não havendo mais assuntos a serem tratados, dá-se por encerrada a reunião.

Ata lavrada pela Assistente Social: Rosana Aparecida Pereira.

