



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

ATA DE REUNIÃO ORDINÁRIA CONSELHO GESTOR JARDIM PANTANAL

TRIÊNIO 2024 - 2027

Às 15 horas e 33 minutos do dia 04 de dezembro de 2024, na Subprefeitura de São Miguel Paulista, situada a Rua Dona Ana Flora Pinheiro de Sousa, 76 - Vila Jacuí, São Paulo - SP, 08060-150, onde, reuniram-se membros do Conselho Gestor, sendo –

Representantes da Sociedade Civil: Valdice Rosa Menezes, Vanessa Moreira Santos, Lenildes Silva de Araujo, Reginaldo Pereira Santos e Kedma Gomes Delmondes. **Representantes Poder Público:** Fernando Ferreira Dias e Vanessa Santos SEHAB; Samuel Lima; Subprefeitura de São Miguel Paulista; Lyzandra Machado e Beatriz Amorim Secretaria de Governo Municipal **Convidados:** técnicos Marcos Almeida e Pedro SIURB; **Representando equipe técnica da Gerenciadora Diagonal:** Aline Rocha – Socióloga, Grazielle Rodrigues – Assistente Social, Alexandre Soncin - Arquiteto. **Assuntos:** Pauta definida trata dos seguintes temas; Apresentação do projeto de obras SIURB; Apresentação dos meios de comunicação da SABESP; Devolutiva da visita no território com o Conselho Gestor Diagonal. **Item 1:** A reunião iniciou com o ponto de pauta referente a apresentação dos representantes de SIURB sobre projeto de obras de Micro e Macrodrenagem e Pavimentação. Foi utilizado material em PPT e mapa impresso em A x 0. Durante a apresentação, foi mostrada a relação das ruas que serão contempladas no projeto e diretrizes baseadas no Plano Diretor de Drenagem e Cadernos de Drenagem, ressaltando que as ruas poderão passar por atualizações conforme novas intervenções de vistorias e avaliações técnicas. O Sr. Fernando, questionou aos representantes de SIURB, sobre a previsão inicial das obras, na área, em resposta, o Sr. Pedro, (engenheiro) afirmou que a o planejamento é de que as obras iniciem após a finalização do processo licitatório e ao final do período de chuvas, aproximadamente até o mês de abril/2025, em seguida, foram levantados questionamentos que sobre a necessidade de se implementar domesticamente de forma individualizada a dupla conexão sendo, uma de esgoto e a outra de águas pluviais. Para que os técnicos de SIURB pudessem retornar com a apresentação a a equipe social orientou que as perguntas fossem direcionadas na apresentação dos representantes da SABESP e que fosse seguida a pauta com SIURB. Outra dúvida mencionada pelos conselheiros, se referiu a fase 02 da área, se



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

as obras previstas de SIURB, também contemplam esse trecho. Em resposta, técnico Marcos, mostrou o desenho do mapa, onde estavam sinalizadas as ruas que serão beneficiadas com as obras, a maioria estão localizadas na fase 02. Devido ao fato de que algumas ruas constam provisoriamente como “Rua sem denominação”, foi acordado que o arquiteto Alexandre, da gerenciadora Diagonal, inserisse a informação dos nomes das vias que não foram nomeadas no mapa, para facilitar o entendimento e localização pelos conselheiros quando consultarem o mapa. O Sr. Pedro, também apresentou o caderno de planejamento prévio de bacias Água Vermelha, e os projetos de drenagem urbana, direcionando o conteúdo para as bacias que estão interligadas com a área do Jardim Pantanal, apontando em mapa a região atingida pelos alagamentos e o planejamento do caderno para solucionar e proteger as áreas habitadas, como um dique de contenção, além de propostas alternativas em processo inicial de desenvolvimento. Foi ressaltado que o caderno completo, está disponível para acesso de todos no canal/site de SIURB. Sendo assim, os conselheiros perguntaram se esse projeto de fato iria resolver os problemas de enchentes e alagamentos na comunidade. Os representantes de SIURB, afirmaram que sim e que suas equipes estão empenhadas para que o projeto de micro drenagem sejam realizados em paralelo com a macrodrenagem. A Sra. Lizandra, da Secretaria de Governo, apresentou dúvidas a respeito de qual etapa se encontra o processo para execução do projeto de macrodrenagem e se corre o risco de uma das obras serem concluídas sem que a outra seja iniciada. Em resposta, o Sr. Pedro mencionou que o projeto pode iniciar a fase de contratação no início do ano de 2025, porém, se encontra em planejamento. Mas assegurou que ambos os projetos, bem como as licitações, estão previstos para acontecer concomitantemente. Em relação ao cronograma de obras, os presentes foram informados este estará disponível para o público, quando licitado. **Item 2:** Em seguida, não havendo mais manifestações de dúvidas, a reunião seguiu com a apresentação dos pontos críticos da visita realizada do Conselho Gestor com o acompanhamento da equipe técnica, da gerenciadora Diagonal. O técnico Alexandre, reforçou, no início da apresentação, que os apontamentos foram baseados em relatos e descrições dos próprios moradores, como por exemplo, o retorno de esgoto, que passou a ocorrer após obras da SABESP, entre outros pontos como, lixo e ruas sem fresa. O representante da SABESP, técnico Sr. Orlando, esclareceu que a



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

questão do retorno de esgoto pode ser justificada pela falta de declividade da região, questões técnicas, topográficas particulares do território, sendo um dos maiores desafios o problema com o lixo. Contudo, se disponibilizaram a trazer outros retornos a respeito dos apontamentos e que podem ser acionados sempre que necessário para devidas manutenções. A conselheira Lenildes, solicitou repostas mais palpáveis sobre os problemas apresentados. A técnica social, Aline, sugeriu como um encaminhamento que o conselho, realize um levantamento atual das ruas, imóveis apontados, com evidências, descrição e recorrência do problema para que sejam encaminhados diretamente para o técnico sr. Orlando que se dispôs a receber esse documento e mobilizar sua equipe se preciso for, deixou seu e-mail de contato na lista de presença para posterior devolutiva. Reforçando o compromisso de que havendo a necessidade mobilizaria sua equipe para vistorias in loco. Sendo assim, ficaram definidos que os representantes da SABESP, tomarão as providências cabíveis sobre os pontos críticos e a respeito da situação da Rua Cachoeira de Itaguassava, onde os moradores relataram não existir ligação de esgoto, no entanto, recebem, indevidamente a cobrança junto do fornecimento de água, nos boletos, onde será realizada vistoria para avaliação. A apresentação seguiu com os registros fotográficos da visita. **Item 3:** Em continuidade da pauta, a representante da SABESP, Sra. Dolores, iniciou sua abordagem, com o conteúdo em PPT, dando destaque nas maiores demandas, como as cobranças de valores altos nas faturas, onde foram orientadas formas de avaliar a situação, para identificar possíveis vazamentos, alteração na composição familiar, instalações internas de casas sobrepostas, entre outras possibilidades. A Sra. Dolores, também informou que a respeito das demandas do plantão social da SABESP, ela irá contatar a técnica Michele, para verificar os protocolos e as tratativas a respeito dos casos que estão aguardando resposta e da atualização cadastral das famílias, no banco de dados da SABESP. Os conselheiros questionaram sobre a “tarifa social”, inicialmente implementada com objetivo de “beneficiar” os moradores, considerando características socioeconômicas e famílias inseridas no (CAD Único) que mesmo com os contratos ativos de SABESP, estão sendo obrigadas a pagar dentro da tarifa normal, em suas faturas. Os representantes da SABESP, se disponibilizaram a encaminhar as questões quando a técnica Michele, retornar de férias, para verificação e devolutiva na próxima reunião Ordinária. Em seguida, foram levantados alguns questionamentos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO – SEHAB
COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL - CTS
DIVISÃO REGIONAL DE TRABALHO SOCIAL LESTE – DTS - LESTE

voltados a canalizações não realizadas, gerando problemas às famílias do território. O Sr. Orlando, solicitou que sejam encaminhadas as questões via e-mail, conforme dito anteriormente, para que assim, sejam realizados os devidos encaminhamentos e devolutivas para a próxima reunião Ordinária. Com isso, a equipe seguiu com algumas orientações para registro dos encaminhamentos solicitados, informes finais sobre a próxima capacitação em 19/12 em que o grupo presente de conselheiras menciona que seria melhor antecipar, pois haverá compromisso no território, fizemos uma contraproposta sugerindo o dia 17/12, no entanto, umas das conselheiras, mencionou a dificuldade das datas pela questão de férias e período festivo, por fim, o encaminhamento foi o de publicar enquête no grupo, para votação. Em comum acordo, a reunião se deu por encerrada as 17h25min. Eu, Grazielle Rodrigues da Silva Alves, lavrei e assinei a presente ata.

São Paulo, 04 de dezembro de 2024.