



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE HABITAÇÃO**

## **Comissão Executiva do Conselho Municipal de Habitação**

2ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH – 9ª Gestão Presencial

São Paulo, 21 de Maio de 2026

# PAUTA | 2ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH

1  **Aprovação de Ata**

---

2  **Discussão da organização Orçamentária do FMH e de Sehab**

---

3  **Outros Assuntos**

# PAUTA | 2ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH

1  Aprovação de Ata

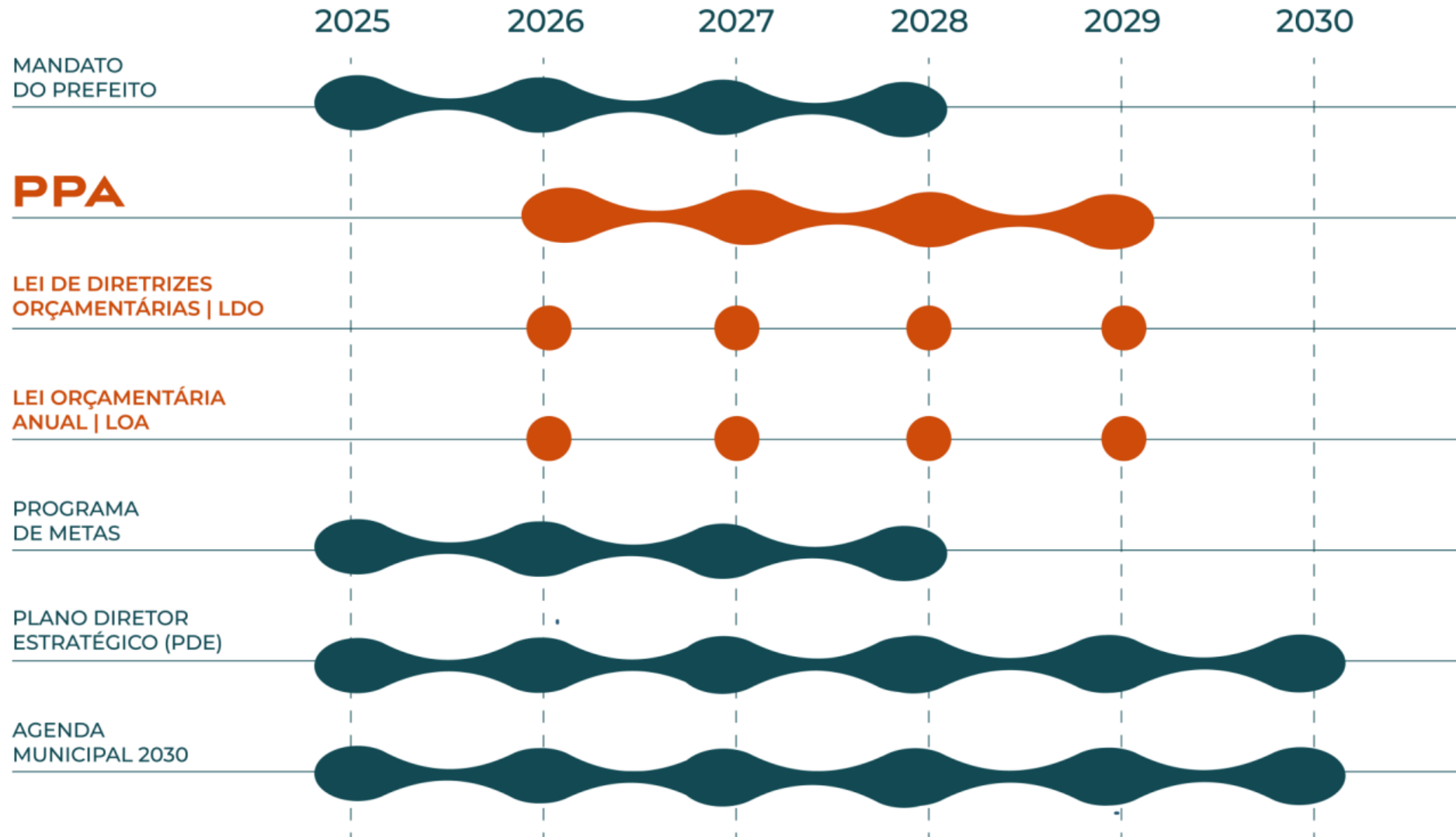
---

2  **Discussão da organização Orçamentária do FMH e de Sehab**

---

3  Outros Assuntos

# Instrumentos de Planejamento e Periodicidade



# Ciclo de Planejamento Orçamentário

## PdM

(Programa de Metas)

2025 – 2028 | 4 anos

Metas do mandato do Prefeito  
Norteia a execução territorial  
das políticas

## LDO

(Lei de Diretrizes Orçamentárias)

2026 | Anual

Elege as prioridades do PPA  
para o ano seguinte e orienta a  
elaboração do orçamento

## PPA

(Plano Plurianual)

2026 – 2028 | 4 anos

Planejamento de médio prazo  
Define diretrizes, objetivos e  
metas gerais

## LOA

(Lei Orçamentária Anual)

2026 | Anual

Onde consta a Dotação  
Fixa a despesa e estima a  
receita para o ano fiscal

### Principais Prazos:

- Aprovação LDO: 30 de Junho
- Envio da PLOA do Executivo à Câmara: 30 de Setembro
- Aprovação da LOA na Câmara e Sanção do Prefeito: 31 de Dezembro



## Programa de Metas – Habitação (2025 – 2028)

08

**40.488**

Unidades Habitacionais de Interesse Social (HIS) entregues

09

**100k**

Títulos de posse/propriedade entregues (Reg. Fundiária)

10

**50k**

Famílias beneficiadas com urbanização em suas áreas

11

**20**

Empreendimentos SEHAB/COHAB revitalizados

### Foco Estratégico: Desenvolvimento e Inclusão Social

Promover o acesso à moradia digna, com infraestrutura adequada, saneamento e segurança jurídica (títulos)  
Reduzindo vulnerabilidades nas áreas mais precárias

# Plano Plurianual 2026 – 2029: Políticas de Habitação

## 4006

---

## POLÍTICAS DE HABITAÇÃO

---

PLANO PLURIANUAL 2026 - 2029

**EIXO**  
**Desenvolvimento e Inclusão Social**

01 | ERRADICAÇÃO DA POBREZA

05 | IGUALDADE DE GÊNERO

06 | ÁGUA POTÁVEL E SANEAMENTO

11 | CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS

### OBJETIVO ESTRATÉGICO

Promover o acesso à moradia digna por meio de políticas integradas de habitação de interesse social, regularização fundiária e investimentos em infraestrutura urbana e rural, com foco na ampliação do saneamento básico e na preservação ambiental. O programa busca garantir o desenvolvimento territorial sustentável, reduzir desigualdades socioespaciais e assegurar condições adequadas de vida para a população, fortalecendo a inclusão habitacional.

### PREVISÃO ORÇAMENTÁRIA

2026	R\$ 5.933.827.537	2028	R\$ 4.931.937.808
2027	R\$ 5.126.350.745	2029	R\$ 4.030.178.441
<b>TOTAL: R\$ 20.022.294.531</b>			

### INSTRUMENTOS DE PLANEJAMENTO RELACIONADOS

- Programa de Metas
- Agenda Municipal 2030
- Plano Diretor Estratégico
- Plano de Ação Climática de São Paulo
- Plano de Desenvolvimento do Turismo Sustentável (Polo de Ecoturismo de São Paulo)
- Plano Intersetorial de Políticas Públicas para o Envelhecimento

- Plano Municipal de Agroecologia e Desenvolvimento Rural Sustentável
- Plano Municipal de Habitação
- Plano Municipal de Políticas para Imigrantes
- Plano Municipal de Políticas para População em Situação de Rua
- Plano Municipal de Redução de Riscos
- Plano Municipal de Saneamento Básico
- Plano Municipal pela Primeira Infância



# Plano Plurianual 2026 – 2029: Políticas de Habitação

4006

## POLÍTICAS DE HABITAÇÃO

PLANO PLURIANUAL 2026 - 2029

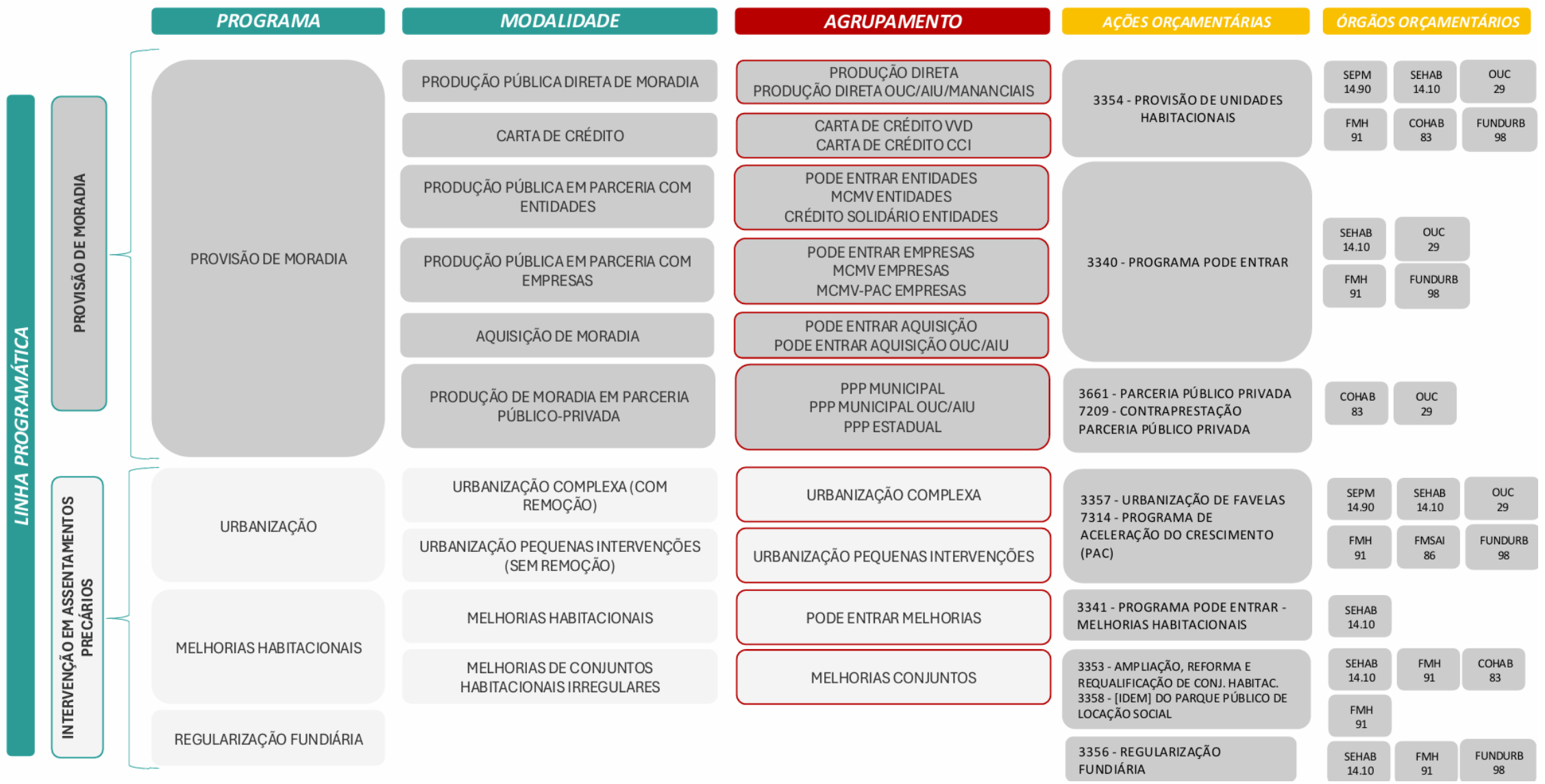
### INDICADORES

	VALOR BASE 2025	META 2026	META 2027	META 2028	META 2029
<b>Número de unidades habitacionais de interesse social entregues</b>	8.000	27.000	39.000	40.000	40.488
<b>Soma de metros quadrados de urbanização com obra concluída</b>	920.000	780.000	970.000	1.330.000	780.000
<b>Número de empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEHAB/COHAB revitalizados</b>	5	5	5	5	5
<b>Número de moradias com melhorias realizadas pelo Programa Pode Entrar Melhorias</b>	1.000	2.000	3.000	4.000	4.000

### ÓRGÃOS ENVOLVIDOS

- Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo
- Fundo de Desenvolvimento Urbano
- Fundo Municipal de Desenvolvimento Social
- Fundo Municipal de Habitação
- Fundo Municipal de Saneamento Ambiental e Infraestrutura
- Secretaria Municipal de Habitação
- Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

# Linhas Programáticas de Habitação da PMSP



# Funções de CMH e SEHAB






## Conselho (CMH/CECMH)

- ✓ Deliberar exclusivamente sobre a aprovação e alocação do FMH (Fundo Municipal de Habitação).
- ✓ Garantir o controle social direto sobre recursos retroalimentados por subsídios.
- ✓ Aprovar as contas do FMH antes do envio aos órgãos de controle (TCM).
- ✓ Fixar diretrizes e normas operacionais específicas do Fundo.



## Prefeitura (SEHAB) & Legislativo

-  SEHAB: Elaborar tecnicamente o Orçamento Total da Habitação (Tesouro, Fundurb, FMSAI, etc.).
-  SEHAB: Executar fisicamente as políticas, obras e programas de moradia.
-  Câmara Municipal: Discutir o Orçamento Total em rito legislativo próprio, com audiências públicas, culminando na aprovação da LOA.

# Competências da CECMH

## 1. ESTABELECE

Diretrizes e programas de alocação dos recursos do **FMH**, em consonância com a política municipal de habitação.

## 2. ENCAMINHAR E APROVAR

Anualmente, a proposta de orçamento exclusivo do **FMH** e o seu respectivo plano de metas.

## 3. APROVAR CONTAS

As contas anuais do **FMH** antes do seu envio formal aos órgãos de controle interno e TCM.

## 4. DIMINUIR DÚVIDAS

Quanto à aplicação das diretrizes e normas relativas ao **FMH** nas matérias de sua competência.

## 5. DEFINIR E FIXAR

Normas, condições operacionais e a remuneração institucional do órgão operador do **FMH**.

## 6. APRECIAR ATOS

Atos "ad referendum" que digam respeito à gestão dos Programas e Projetos do **FMH** (na 1ª reunião seguinte).

# Ecosistema de Financiamento Habitacional na PMSP



## FUNDURB

Outorga Onerosa.

Mínimo de 30% obrigatório para HIS.



## FMSAI

Repasses SABESP (7,5% da receita). Foco Programa Mananciais.



## FMH

Fundo Municipal da Habitação.

Retroalimentado por retornos e subsídios.



## SMUL (Op. Urbanas)

CEPACs. Arrecadação via leilões em perímetros específicos.



## FMD

Desestatização. Abastecido por vendas de ativos públicos.



## TESOURO (Fonte 00)

Recursos diretos arrecadados pela prefeitura (IPTU, ISS, etc).



## CRÉDITO (Fonte 01)

Operações junto a bancos públicos ou multilaterais (BID, CAIXA).



## TRANSFERÊNCIAS

União e Estado (MCMV, PAC, Casa Paulista).

# O Ciclo da Despesa Orçamentária



# Orçamento Total 2026 | Função 16 – Habitação por Orgão

Orçamento total Função 16 em 2026 por Fonte e Orgão – Lei Orçamentária Anual (LOA)  
(Janeiro a Abril de 2026)



# Orçamento Total 2026 | Função 16 – Habitação por Órgão e Unidade

## 14 - SEHAB

**R\$ 2.98 Bi**

10 GABINETE 91.7%



90 SEPM (MANANCIAIS) 8.3%

R\$ 246.7 Mi

## 83 -COHAB

**R\$ 649.3 Mi**

10 COHAB 100%



R\$ 649.3 Mi

## 91 - FMH

**R\$ 298.2 Mi**

10 FUNDO MUNICIPAL 100%



R\$ 298.2 Mi

## 29 - SMUL

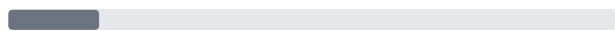
**R\$ 1.63 Bi**

50 OUC FARIA LIMA 70.5%



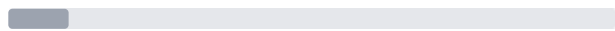
R\$ 1.15 Bi

30 OUC ÁGUA ESPRAIADA 14.9%



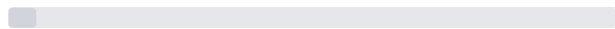
R\$ 242.6 Mi

20 OUC ÁGUA BRANCA 9.9%



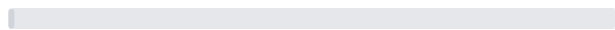
R\$ 160.7 Mi

60 OUC BAIRROS TÂMANDUATEÍ 4.6%



R\$ 75.3 Mi

40 OUC CENTRO 0.1%



R\$ 1.8 Mi

## 98 - FUNDURB

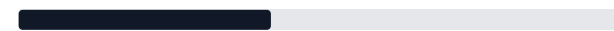
**R\$ 950.2 Mi**

50 FDU-SEPM 58.6%



R\$ 557.2 Mi

14 FDU-SEHAB 41.4%



R\$ 393.0 Mi

## 07 - FMD

**R\$ 32.1 Mi**

10 FMD 100%



R\$ 32.1 Mi

## 86 - FMSAI

**R\$ 113.0 Mi**

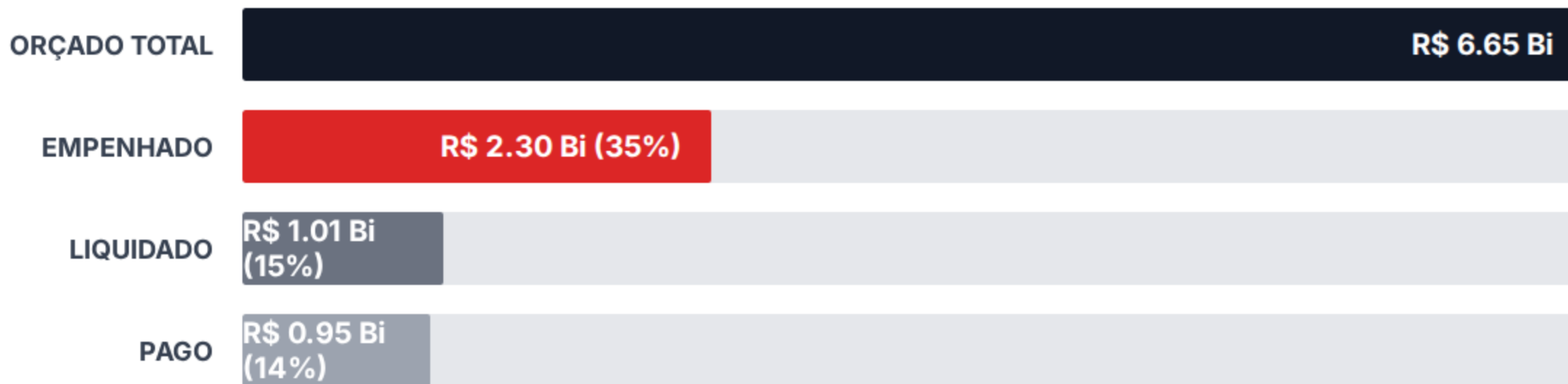
50 FMSAI-SEPM ~100%



R\$ 113.0 Mi

# Orçamento 2026 | Função 16 – Habitação por Órgão

Consolidado de todos os órgãos na Função 16  
(Janeiro a Abril de 2026)



## Ritmo de Execução

No 1º quadrimestre, apenas 35% do orçamento anual foi comprometido (empenhado)



# Orçamento 2026 | SEHAB (Unidade 14)

UNIDADE 14.10 (GABINETE)

**R\$ 2.73 Bilhões** (Orçado)

Fontes: Op. Crédito (2.02 Bi), Tesouro (675 Mi)

UNIDADE 14.90 (SEPM - MANANCIAS)

**R\$ 246.7 Milhões** (Orçado)

Fontes: Tesouro (169 Mi), Transferências (57 Mi)

## FUNIL DE EXECUÇÃO (JAN A ABR / 2026)

ORÇADO TOTAL

R\$ 2.98 Bi (100%)

EMPENHADO

R\$ 591.9 Mi (20%)

LIQUIDADO

R\$ 235.0 Mi

PAGO

R\$ 200.0 Mi

# Orçamento 2026 | FMH (Unidade 91)

TESOURO MUNICIPAL (00)

**R\$ 275.9 Mi**

Dotação Base Orçada

RECURSOS VINCULADOS (08)

**R\$ 22.3 Mi**

Dotação Base Orçada

OPERAÇÕES DE CRÉDITO (01)

**+ R\$ 78.4 Mi**

(Empenhados via Crédito Extra)

## FUNIL DE EXECUÇÃO (JAN A ABR / 2026)

ORÇADO BASE

**R\$ 298.2 Mi (Base da LOA)**

EMPENHADO

**R\$ 313.7 Mi (Superação via Créditos)**

LIQUIDADO

**R\$ 197.5 Mi**

PAGO

**R\$ 196.6 Mi**

**Valor empenhado superou a dotação inicial base do FMH**  
R\$ 78.4 milhões adicionais oriundos de 01 – Operações de Crédito

# Orçamento 2026 | FUNDURB (Unidade 98)

**Governança:** O FUNDURB (Fonte 08 - Recursos Vinculados) possui **Conselho Gestor Próprio** para deliberação  
**Foco:** Desenvolvimento urbano com mínimo de 30% reservado para Habitação de Interesse Social (HIS)

UNIDADE 98.14 (SEHAB)

**R\$ 393.0 Milhões** (Orçado)

Gastos focados na política habitacional geral

UNIDADE 98.50 (SEPM)

**R\$ 557.2 Milhões** (Orçado)

Gastos focados no Programa Mananciais

## FUNIL DE EXECUÇÃO (JAN A ABR / 2026)

**ORÇADO TOTAL**

**R\$ 950.2 Mi (100%)**

**EMPENHADO**

**R\$ 655.5 Mi (69%)**

**LIQUIDADO**

**R\$ 421.0 Mi (44%)**

**PAGO**

**R\$ 395.2 Mi (41%)**

# PAUTA | 2ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva do CMH

1  Aprovação de Ata

---

2  Discussão da organização Orçamentária do FMH e de Sehab

---

3  Outros Assuntos



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

**SECRETARIA  
DE HABITAÇÃO**