



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Secretaria Municipal de Habitação
Coordenadoria de Regularização Fundiária

Anexo 9

Orientações para Cadastro Social

Manual Municipal de REURB



O QUE É CADASTRO SOCIAL DA REURB?

O cadastro social da REURB consiste na coleta de informações e documentos comprobatórios para a identificação dos moradores do núcleo urbano informal em regularização.

As informações coletadas com o preenchimento do formulário de cadastro e a documentação comprobatória são lançados no sistema de dados da Sehab, a partir do qual são geradas listagens planas com a situação de todos os cadastros realizados no núcleo.

As listagens planas permitem a análise jurídica e documental das informações de forma a gerar a listagem de beneficiários aptos a receberem o título de propriedade.

Os formulários de cadastros incompletos não permitem a análise documental e consequentemente o morador não será considerado apto para titulação e seu nome não será incluído na listagem de beneficiários até que se resolva a pendência. Por esse motivo é de extrema importância que os cadastros sejam inteiramente preenchidos e que se apresentem todos os documentos solicitados.

CADASTRO SOCIAL PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
HABITAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO DOMICÍLIO

Núcleo Urbano _____

QUADRA |_____| LOTE |_____| DOMICÍLIO |_____|

Empreendimentos:

Bloco |_____| Pavimento|_____| Complemento|_____|

ENDEREÇO: _____ Nº _____

COMPLEMENTO _____ / _____

TELEFONES : () residencial _____ () celular 1 _____

Email: _____

() celular 2 _____ () recado _____

DADOS DO IMÓVEL

Quantidade de domicílios no lote: _____

SITUAÇÃO DO IMÓVEL:

() Ocupado () Em Construção () Vazio

USO DO IMÓVEL:

☐ Exclusivamente Residencial

☐ Comercial

Serviços

☐ Residencial Misto

☐ Institucional

Outros

☐ Industrial

Atividade: _____

REGIME DE OCUPAÇÃO DA MORADIA

Tipo de ocupação:

☐ Próprio

☐ Alugado

☐ Cedido

☐ Herdado

☐ Empréstado

Documentos Comprobatórios:

☐ Termo de Permissão de Uso - TPU

☐ Contrato de Compra e Venda

☐ Concessão de Uso (CUEM/CDRU)

☐ Autorização de Uso

☐ Escritura

☐ Outro. Qual _____

☐ Não Possui

☐ Não sabe informar

É proprietário exclusivo de outro imóvel urbano ou rural (com matrícula)?

☐ Sim

☐ Não

FAMÍLIA			
Tempo de moradia no imóvel			Anos
Número de Moradores			
Já recebeu algum atendimento habitacional?			
☐	☐ PMSP	☐ CDHU	☐ COHAB
☐	Não recebeu	☐	☐ Verba de Atendimento Habitacional
		Outro.Qual: _____	
Existe ação de despejo contra a família?		☐ Sim	☐ Não
Renda Familiar : () Não possui () até 3 S.M. () de 3 a 6 S.M. () acima de 6 S.M.			

RESPONSÁVEL/TITULAR 1

Qualificação do Proprietário / Titular / Responsável

Nome Completo: _____

Nome Social: _____

Data de nascimento: _____

Naturalidade: _____

U.F.: _____ País: _____

Nome do Pai (conforme RG): _____

Não consta paternidade ☐

Não consta maternidade ☐

Nome da Mãe(conforme RG): _____

Identidade étnico-racial:

() Amarela () Branca () Indígena () Parda () Preta

Identidade de Gênero:

() Feminino () Masculino

() Agênero () Gênero fluido () Homem Cisgênero () Homem Transexual () Mulher Cisgênero () Mulher Transexual

() Intersexo () Não binário (o) () Travesti () Outros

Deficiência:

☐ Sim ☐ Não ☐

Auditivo ☐

Visual ☐

☐ Motora ☐

Mental ☐

☐ Múltipla

Titularidade:

☐ Titular 1 ☐

Titular 2 ☐

Parentesco com Chefe:

() chefe () cônjuge () filho () irmão () outros

Documentação:

RG: _____

Órgão Expedidor: _____

U.F.: _____ Data de Expedição: ____/____/____

☐ Não Possui ☐

Não Sabe ☐

☐

Recusa

CPF: _____

RNE: _____

☐ Definitivo ☐

Provisório

☐ Não Possui ☐

Não Sabe ☐

☐

Recusa

NIS: _____

☐ Não Possui

Estado Civil:

☐ Solteiro

☐ Divorciado(a)

☐

Viuvo (a)

☐ Separado (a) Judicialmente

☐ Casado (a). Data do Casamento: ____/____/____

Nome do Cônjuge de acordo com a certidão: _____

Regime de bens:

☐ Comunhão Parcial

☐ Comunhão Universal

☐

Separação Total

Situação de Fato:

☐

União Estável com escritura

☐

União Estável sem escritura

☐

Separado Judicialmente

Vive com companheiro legal?

☐

Sim

☐

Não

Vive em união consensual?

☐

Sim

☐

Não

Situação ocupacional:

Exerce atividade remunerada?

() Sim Relação de Trabalho: () Formal () Informal () Autônomo () Outros _____

() Não Por que é: () Aposentado () Pensionista () Desempregado () Estudante () outros _____

Profissão: _____

RESPONSÁVEL/TITULAR 2

Qualificação do Proprietário / Titular / Responsável

Nome Completo: _____

Nome Social: _____

Data de nascimento: _____

Naturalidade: _____

U.F.: _____ País: _____

Nome do Pai (conforme RG): _____ ☐Não consta paternidade ☐Não consta maternidade ☐

Nome da Mãe(conforme RG): _____

Identidade étnico-racial:

() Amarela () Branca () Indígena () Parda () Preta

Identidade de Gênero:

() Feminino () Masculino

() Agênero () Gênero fluido () Homem Cisgênero () Homem Transexual () Mulher Cisgênero () Mulher Transexual

() Intersexo () Não binário (o) () Travesti () Outros

☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐Deficiência: ☐ Sim ☐ Não ☐ Auditivo ☐ Visual ☐ Motora ☐ Mental ☐ MúltiplaTitularidade: ☐ Titular 1 ☐ Titular 2 Parentesco com Chefe: () chefe () cônjuge () filho () irmão () outros

Documentação:

RG: _____ ☐ _____ Órgão Expedidor: _____ ☐ U.F.: _____ Data de Expedição: ____/____/____☐ Não Possui ☐ Não Sabe ☐ Recusa ☐ ☐CPF: _____ ☐ _____ RNE: _____ ☐ ☐ ☐ Definitivo ☐ Provisório☐ Não Possui ☐ Não Sabe ☐ ☐ RecusaNIS: _____ ☐ Não Possui

Estado Civil:

☐ Solteiro ☐ Divorciado(a) ☐ Viúvo (a) ☐ Separado (a) Judicialmente☐ Casado (a). Data do Casamento: ____/____/____

Nome do Cônjuge de acordo com a certidão: _____

Regime de bens:

☐ Comunhão Parcial ☐ Comunhão Universal ☐ Separação Total ☐ ☐

Situação de Fato:

☐ União Estável com escritura☐ União Estável sem escritura☐ Separado Judicialmente☐ ☐Vive com companheiro legal? ☐ Sim ☐ Não☐ ☐Vive em união consensual? ☐ Sim ☐ NãoSituação ocupacional: ☐ ☐

Exerce atividade remunerada?

() Sim Relação de Trabalho: () Formal () Informal () Autônomo () Outros _____

() Não Por que é: () Aposentado () Pensionista () Desempregado () Estudante () outros _____

Profissão: _____

DECLARAÇÕES

Declaro para os devidos fins legais, a veracidade das informações prestadas, estando ciente das responsabilidades em caso de falsidade.

Finalmente, requiro a expedição do título de propriedade a que me couber, bem como seu encaminhamento ao Oficial de Registro de Imóveis competente.

Local: _____ Data: _____

Assinatura do ocupante: _____

DADOS DE CONTROLE			
Cadastrador: _____			
Registro de Visitas			
1ª VISITA	____/____/____	☐ Concluída	☐ Incompleta
2ª VISITA	____/____/____	☐ Concluída Incompleta	☐ Morador Ausente
3ª VISITA	____/____/____	☐ Concluída Morador Ausente	☐ Recusa
Entrevistado: _____	☐ Concluída Recusa		
Posição na família e/ ou domicílio: () conjuge () filho () irmão () outros			
Observações: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____			
1º RESPONSÁVEL - CÓPIAS RECOLHIDAS		2º RESPONSÁVEL - CÓPIAS RECOLHIDAS	
☐ RG		☐ RG	
☐ CPF		☐ CPF	
☐ CERTIDÃO DE NASCIMENTO		☐ CERTIDÃO DE NASCIMENTO	
☐ CERTIDÃO DE CASAMENTO / ÓBITO		☐ CERTIDÃO DE CASAMENTO / ÓBITO	
☐ OUTRO _____		☐ OUTRO _____	
DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL - CÓPIAS RECOLHIDAS			
☐ CONTRATO DE VENDA E COMPRA		☐ CONTRATO DE DOAÇÃO	☐ TPU
☐ COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA		☐ CONTRATO DE LOCAÇÃO	☐ CONCESSÃO DE USO
☐ CONTRATO DE CESSÃO DE DIREITOS		☐ CONTRATO DE COMODATO	☐ AUTORIZAÇÃO DE USO
☐ RECIBOS DE COMPRA		☐ OUTROS: _____	
Para preenchimento da equipe jurídica:			
Nº DA MATRÍCULA DO LOTE SE HOUVER: _____			
SRI : _____			

Versão 062024