

Despacho | Documento: [142536142](#)

**NOTIFICAÇÃO que faz a PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**

**À JRC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUCAO LTDA E DIEGO SILVA AWOKNA SITUAÇÃO DE SÓCIO**

**RUA ITAXAMA, 57, APT 104, VILA MANGALOT**

**CEP 05132-090 - São Paulo - SP**

Processo: 6014.2025/0002800-3

**Assunto:** Aplicação de sanções em decorrência de procedimento de fiscalização da destinação de unidades de Habitação de Interesse Social - HIS e Habitação de Mercado Popular - HMP.

**Interessada:** JRC EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO LTDA


**DESPACHO SANCIONATÓRIO DE HIS/HMP nº 76/2025**

I - À vista dos elementos constantes deste processo, em especial as informações prestadas pelo Departamento de Planejamento Habitacional (doc. 140896053) e a manifestação da Assessoria Jurídica (doc. 141953491), em relação à empresa interessada, **APLICO SANÇÕES** de cancelamento da isenção ou redução do fator de interesse social, bem como a sua cobrança em dobro a título de multa, acrescida de juros e correção monetária, sem prejuízo da futura comunicação à Secretaria Municipal da Fazenda para apuração dos valores tributários devidos, com fundamento no §2º do art. 117 da Lei Municipal nº 16.050/2014, no art. 48 da Lei Municipal nº 14.141/2006, no Decreto nº 63.130/2024 e na Portaria SEHAB nº 111/2024.

II - Na forma do art. 25 da Lei Municipal nº 14.141/2006, **INTIMO a interessada** para, em 15 dias corridos, neste processo administrativo sancionador, oferecer defesa, juntar a prova documental pertinente e indicar outras provas que eventualmente pretenda produzir indicando, inclusive, os meios para sua produção nos termos do art. 47, II, da Lei Municipal nº 14.141/2006 e do art. 11 da Portaria SEHAB nº 111/2024.

**III - PUBLIQUE-SE E NOTIFIQUE-SE.**

IV - Em seguida, **ENCAMINHE-SE simultaneamente ao PROCON**, para avaliar eventual infração às normas de defesa do consumidor, e **à SEHAB/DEPLAN** para aguardar a apresentação de defesa e, em caso negativo, encaminhar o processo para cálculo do valor da multa, nos termos do art. 17 da Portaria SEHAB nº 111/2024.



**Sidney Luiz da Cruz**  
**Secretário Municipal de Habitação**  
Em 10/09/2025, às 12:41.

**DIVISÃO DE TRABALHO SOCIAL EM MANANCIAIS**

Portaria | Documento: [142490504](#)

**Portaria SEHAB nº 90 de 12 de setembro 2025**

Retifica a Portaria SEHAB nº 28, de 05 de fevereiro de 2024, que constituiu o Conselho Gestor na área João Cabanas.

**CONSIDERANDO** os artigos 48, 50 e 51 da Lei nº 16.050, de 31 de julho de 2014, que dispõem sobre a constituição de Conselhos Gestores compostos por representantes dos moradores, do Poder Executivo e da sociedade civil organizada, com a finalidade de participar da formulação e da implementação das intervenções em suas respectivas áreas, e que os Planos de Ação Integrada em ZEIS 1, ocupadas por população de baixa renda, deverão ser elaborados preferencialmente pelo Poder Executivo, com a participação direta dos moradores e dos Conselhos Gestores;

**CONSIDERANDO** os artigos 51 e 52 do Decreto Municipal nº 63.728 de 10 de setembro de 2024, que estabelecem diretrizes para constituição dos Conselhos Gestores de ZEIS;

**CONSIDERANDO** o disposto no Decreto nº 56.021, de 31 de março de 2015, que regulamenta a Lei nº 15.946, de 23 de dezembro de 2013, e estabelece a obrigatoriedade de que, no mínimo, 50% (cinquenta por cento) dos membros dos conselhos de controle social do Município sejam mulheres;

**CONSIDERANDO** o disposto na Portaria nº 146, de 8 de julho de 2016, da Secretaria Municipal de Habitação, que estabelece diretrizes para a constituição dos Conselhos Gestores e para a elaboração, aprovação e implementação dos Planos de Urbanização em áreas de ZEIS, especialmente em seu artigo 4º, que prevê a possibilidade de constituição de Comissão Eleitoral;

**RESOLVE:**

**Art. 1º** - Retifica a Portaria SEHAB nº 28, de 05 de fevereiro de 2024, publicada no DOCSP na edição de 08/02/2024, para alterar os membros indicados pela Poder Executivo, que agora ficam compostos pelos seguintes membros:

**I - Secretaria Executiva do Programa Mananciais:**

a) Titular: Leila Oliveira Americo - RF: 948.\*\*\*-\*  
b) Suplente: Maria Lucia Viana - RF: 308.\*\*\*-\*

**II - Subprefeitura Capela do Socorro:**

- a) Titular: Marcio Santana Santos - RF: 948.\*\*\*-\*  
b) Suplente: Mara Solange Pasi - RF: 878.\*\*\*-\*

**III - Secretaria do Verde e Meio Ambiente:**

- a) Titular: Eduardo Mendes de Oliveira - RF: 787.\*\*\*-\*  
b) Suplente: Suzete Peixoto da Costa - RF: 682.\*\*\*-\*

**Art.2º** - Ratificam-se os demais termos da Portaria SEHAB nº 28, de 05 de fevereiro de 2024.

**Art.3º** - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Publique- se

15 de Setembro de 2025

## CMH/CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Ata de Reunião | Documento: [142669671](#)

### SECRETARIA EXECUTIVA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

#### ATA DA 29ª Reunião Ordinária da Comissão Eleitoral

#### HOMOLOGAÇÃO DO RESULTADO DA ELEIÇÃO de 2025 DO SEGMENTO DAS ENTIDADES COMUNITÁRIAS E ORGANIZAÇÕES POPULARES LIGADAS À ÁREA HABITACIONAL PARA O CMH

Aos doze dias do mês de setembro de 2025, às 11h00, reuniu-se a Comissão Eleitoral do Conselho Municipal de Habitação - CMH, instituída pela Portaria SEHAB nº 115/2024, em sessão ordinária realizada virtualmente, com a presença dos(as) membros relacionados(as) ao final desta ata, para deliberar sobre a homologação do resultado da eleição realizada em **20 de julho de 2025**, referente ao segmento das Entidades Comunitárias e Organizações Populares Ligadas à Área Habitacional.

Nos termos do **Edital nº 001/2025/CMH**, o processo eleitoral foi conduzido de forma universal, assegurando o direito de participação das entidades regularmente inscritas.

Após a divulgação do resultado preliminar, publicado em ata da 26ª reunião no DOC de 25/07/2025, a Chapa 303 - Democracia e Luta, apresentou recurso tempestivo, analisado pela Comissão Eleitoral na 28ª reunião, de 22/08/2025 publicada no DOC em 29/08/2025

Na ocasião, a Comissão deliberou, com base no Parecer Jurídico SEHAB/AJ, que não havia nulidade da ata da 26ª reunião, mas reconheceu a necessidade de revisão do cálculo da distribuição das vagas, em especial quanto à aplicação do **art. 109 do Código Eleitoral (Lei nº 4.737/1965, com redação da Lei nº 14.211/2021)**.

Atendendo deliberação da Comissão Eleitoral, a PRODAM foi oficialmente acionada para reprocessamento técnico no processo de apuração.

A PRODAM, em relatório técnico, corrigiu divergências verificadas na primeira apuração e apresentou o resultado definitivo, aplicando o método de distribuição proporcional previsto no Código Eleitoral, especialmente o art. 109, observando as seguintes premissas:

**Aplicação do Quociente Eleitoral (QE)**, fixado em 4.102 votos, resultante da divisão dos votos válidos (65.634) pelas 16 vagas disponíveis.

**Aplicação do Quociente Partidário (QP)** para cada chapa, obtendo-se inicialmente 12 vagas preenchidas diretamente.

**Distribuição das vagas remanescentes** pelo critério de maiores médias. art. 109, § 2º, A PRODAM portanto aplicou exclusivamente da cláusula coletiva de desempenho (80% do QE), que cumpre a função de impedir a distribuição de cadeiras a chapas de votação inexpressiva. Descartando a cláusula de votação individual mínima (20% do QE), por incompatibilidade lógica com o sistema adotado (votação em lista/chapa).

*“Art. 109. Os lugares não preenchidos com a aplicação dos quocientes partidários e em razão da exigência de votação nominal mínima a que se refere o art. 108 serão distribuídos de acordo com as seguintes regras:*

*I - dividir-se-á o número de votos válidos atribuídos a cada partido pelo número de lugares por ele obtido mais 1 (um), cabendo ao partido que apresentar a maior média um dos lugares a preencher, desde que tenha candidato que atenda à exigência de votação nominal mínima;*

*II - repetir-se-á a operação para cada um dos lugares a preencher;*

*III - quando não houver mais partidos com candidatos que atendam às duas exigências do inciso I deste caput, as cadeiras serão distribuídas aos partidos que apresentarem as maiores médias.*

*§ 1º O preenchimento dos lugares com que cada partido for contemplado far-se-á segundo a ordem de votação recebida por seus candidatos.*

*§ 2º Poderão concorrer à distribuição dos lugares todos os partidos que participaram do pleito, desde que tenham obtido pelo menos 80% (oitenta por cento) do quociente eleitoral, e os candidatos que tenham obtido votos em número igual ou superior a 20% (vinte por cento) desse quociente.”*

### ANEXO ÚNICO - PARECER TÉCNICO DA PRODAM - Cálculo do Quociente Partidário e Distribuição das Vagas (Documento SEI nº [142420265](#))

#### 1 - Resultados Gerais

- Total de eleitores: 67.120
- Votos válidos: 65.634
- Votos brancos: 105
- Votos nulos: 1.381
- Quociente Eleitoral (QE): 65.634 ÷ 16 = 4.102 votos

#### 2- Resultado por chapa

Nº	CHAPA	VOTOS	VAGAS
101	Moradia e Cidadania	357	0
202	Cidade para Todos	46.083	13
303	Democracia e Luta	3.777	1
404	Moradia e Reforma Urbana	7.891	2
505	Moradia para Todos	2501	0
606	Moradia e Democracia	3.253	0
707	Terra Prometida	1.772	0

#### 3-Distribuição Final das Vagas

Aplicado o sistema de maiores médias (art. 109 do Código Eleitoral), a distribuição de vagas ficou estabelecida da seguinte forma:

- **Chapa 202 - Cidade para Todos:** 13 vagas
- **Chapa 303 - Democracia e Luta:** 1 vaga
- **Chapa 404 - Moradia e Reforma Urbana:** 2 vagas

As chapas 101, 505, 606 e 707 não alcançaram o quociente necessário para obtenção de vagas.

#### 4- Relação Nominal de Entidades, Titulares e Suplentes apurados pelo critério de distribuição das vagas para compor o Conselho Municipal de Habitação-CMH

##### CHAPA 202- CIDADE PARA TODOS

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 1

**Entidade: Centro Educacional Instituto Freire**

Titular: Sonia Aparecida da Cruz

Suplente: Lucas Amanda Andrade de Castro

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 2

**Entidade: Instituto Social Minha Heliópolis- MSTI**

Titular: Maksuel José da Costa

Suplente: Sheila Mendes do Nascimento

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 3

**Entidade: Associação Nova Esperança São Francisco (ANESF)**

Titular: Aguinaldo Silva França

Suplente: Maria de Fátima Lacerda

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 4

**Entidade: Esporte Clube Estrela do Jardim Formosa**

Titular: José Tadeu Pedrosa

Suplente: Luiz Alberto Camargo Filho

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 5

**Entidade: Fórum dos mutirões de SP**

Titular: Marisete Aparecida de Souza

Suplente: Flávia de Souza Freire

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 6

**Entidade: Associação de Mulheres Santa Terezinha**

Titular: Orlandina Rodrigues de Oliveira Matias

Suplente: Talita dos Santos

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 7

**Entidade: Movimento Comunidade e União e Luta da Casa Verde**

Titular: Paulina Maria da Conceição da Silva

Suplente: Alexandro Fernandes da Silva

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 8

**Entidade: Associação do Mov Sócio Assistencial e Humanitário no Estado de São Paulo**

Titular: Claudino Alencar

Suplente: Ana Paula Luiza da Silva Campos

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 9

**Entidade: Instituto Dona Romilda**

Titular: Marcos Henrique Souza de Oliveira

Suplente: Luiz Domingos dos Santos

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 10

**Entidade: Instituto Hope box**

Titular: Wellington Adriano da silva

Suplente: Terezinha Rodrigues Romao

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 11

**Entidade: União dos Moradores e Amigos do Jardim Antartica - UMAJA**

Titular: Ana Maria Cristina de Lima Coimbra Luciano

Suplente: Eduardo dos Santos

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 12

**Entidade: Instituto Levi Leal**

Titular: Levi Leal Rita

Suplente: Adriana da Silva Nobre

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 13

**Entidade: Associação Acezos**

Titular: Marcia Andreia Souto Barreto de Araujo

Suplente: Paula Soares da Silva

**CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA**

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 1

**Entidade: Movimento Pelo Direito à Moradia MDM**

Titular: Edenilda das Neves Carneiro Sousa

Suplente: José Andre de Araújo

**CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA**

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 1

**Entidade: Associação dos Trabalhadores Sem Terra da Zona Oeste**

Titular: Vera Eunice Rodrigues

Suplente: Fredson Almeida Lima

Nº de Ordem na Formação da Chapa: 2

**Entidade: ULCM-Unificação das Lutas de Cortiço e Moradia**

Titular: Margarida Bernardina dos Santos Ramos

Suplente: Mario Sérgio Santos de Oliviera

**5- Distribuição de Gênero**

Atendendo às diretrizes de transparência e controle social, a Comissão Eleitoral também registra a distribuição de gênero entre os(as) eleitos(as), conforme dados consolidados a partir da composição das chapas:

· **Conselheiros(as) Titulares (16 vagas)**

o Masculino: 7 (sete) representantes

o Feminino: 9 (nove) representantes

· **Conselheiros(as) Suplentes (16 vagas)**

o Masculino: 8 (oito) representantes

o Feminino: 8 (oito) representantes

Esse registro reforça o compromisso do processo eleitoral com a **representatividade de gênero** no Conselho Municipal de Habitação. **(Artigo 4º§6 do Edital nº 01/2025-CMH)**

**OUTRO ASSUNTO DELIBERADO**

Outro assunto tratado na reunião refere-se a procedimentos encaminhados por órgãos de controle externo, contendo pedido de informações sobre a condução da eleição do CMH 2025. A Comissão Eleitoral deliberou que as manifestações a respeito desses procedimentos deverão ser elaboradas e encaminhadas pelos representantes do Poder Público, tomando-se por base exclusivamente as informações e documentos oficializados no âmbito do processo eleitoral, de modo a garantir segurança jurídica, transparência, legalidade e respaldo institucional nas respostas.

**HOMOLOGAÇÃO DO RESULTADO FINAL**

Com base nos votos computados, no parecer jurídico e no parecer técnico apresentado pela PRODAM, a Comissão Eleitoral por unanimidade pelos membros presentes, homologa o resultado final da eleição do Conselho Municipal de Habitação-CMH, 9ª Gestão, mandato 2025-2027 das entidades comunitária e organizações populares ligadas à área habitacional, com a distribuição de vagas e conselheiros(as) acima proclamados(as).

A presente ata será publicada no **Diário Oficial da Cidade de São Paulo**, servindo como documento oficial de conclusão do processo eleitoral.

Atendendo a Convocação para essa 29ª Reunião Ordinária da Comissão Eleitoral, compareceram de forma virtual os membros abaixo relacionados:

Katia Silene Batista dos Santos - Presidente (Poder Público - SEHAB)

Maria Helena Ferreira de Almeida - Representante Poder Público - SEHAB

David Carlos Silva Garcia - Representante dos Movimentos Populares

Benedito Roberto Barbosa - Representante dos Movimentos Populares

Samira Rodrigues de Araújo Batista - Representante da Sociedade Civil

Carlos Alberto Azevedo - Representante da Sociedade Civil

Luciana Bedeschi - Representante da Sociedade Civil  
Carlos Alberto Azevedo - Representante da Sociedade Civil

**Ausência Justificada:** Ângela Maria Aguiar de Amorim - Representante dos Movimentos Populares

**Comissão Eleitoral CMH 2024**

**COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

**Notificação | Documento:** [142575687](#)

**ORDEM DE SERVIÇO Nº DAC 1861.2025**

**DO PROCESSO Nº 2014-0.343.281-0**

**1º LISTAGEM DOS BENEFICIÁRIOS DE LEGITIMAÇÃO FUNDIARIA DO LOTEAMENTO: S/D AC. RUA SÃO GABRIEL (RUA PROJETADA)**

**Quadra Lote Dom. Nome Beneficiário (a) CPF**

001 0001 A Solange Lucchesi 160.\*\*\*.\*\*\*-50

001 0002 A Maria Aparecida Tarife de Marco 249.\*\*\*.\*\*\*-17

001 0003 A Eliane Maria dos Santos de Oliveira 346.\*\*\*.\*\*\*-93

Jose Amaro de Oliveira dos Santos 013.\*\*\*.\*\*\*-48

001 0004 A Renata Scalone de Sena 334.\*\*\*.\*\*\*-17

Rodrigo de Sena Felipe 341.\*\*\*.\*\*\*-69

001 0005 A Jose Miguel dos Santos 900.\*\*\*.\*\*\*-87

001 0006 A Obedes Benedito Saturnino 080.\*\*\*.\*\*\*-20

001 0007 A Mizael de Olanda Cavalcante 066.\*\*\*.\*\*\*-90

Ideli Mardegam Cavalcante 075.\*\*\*.\*\*\*-10

001 0009 A Mizael de Olanda Cavalcante 066.\*\*\*.\*\*\*-90

Ideli Mardegam Cavalcante 075.\*\*\*.\*\*\*-10

001 0010 A Maria Jose de Lima 267.\*\*\*.\*\*\*-17

João Norival de Lima 123.\*\*\*.\*\*\*-32

Regina Felix de Lima 123.\*\*\*.\*\*\*-47

Lucas Raimundo Rodrigues de Lima 465.\*\*\*.\*\*\*-18

001 0011 A Angela Maria da Silva Ricci 806.\*\*\*.\*\*\*-72

001 0012 A Agnaldo Bezerra da Silva 354.\*\*\*.\*\*\*-05

001 0013 A Mizael de Olanda Cavalcante 066.\*\*\*.\*\*\*-90

Ideli Mardegam Cavalcante 075.\*\*\*.\*\*\*-10

002 0001 A Adelfo Luiz Anverci Filho 341.\*\*\*.\*\*\*-40

002 0001 B Sabrina Gabrielli Anverci 387.\*\*\*.\*\*\*-46

002 0002 A Helena de Souza Santos 345.\*\*\*.\*\*\*-40

002 0005 A João Roberto Nunes 793.\*\*\*.\*\*\*-20

002 0006 A Rafael de Sena Felipe 314.\*\*\*.\*\*\*-29

Joseane Maria de Santana Felipe 381.\*\*\*.\*\*\*-40

002 0007 A Franceli Aparecida Peres Leite 332.\*\*\*.\*\*\*-94

002 0009 A Antonio Veloso Guimarães Sobrinho 375.\*\*\*.\*\*\*-15

Maria Inacia Guimarães 123.\*\*\*.\*\*\*-29

002 0010 A Luiz Munhoz Pavanelli 986.\*\*\*.\*\*\*-68

002 0010 B Maria Aparecida dos Santos Silva Pavanelli 260.\*\*\*.\*\*\*-30

002 0011 A Margarida Maria de Oliveira Barros 166.\*\*\*.\*\*\*-07

Maisa Rodrigues Rosa 169.\*\*\*.\*\*\*-04

Marlene Rodrigues Barros 090.\*\*\*.\*\*\*-76

Marlí Rodrigues de Barros 091.\*\*\*.\*\*\*-18

Wilson Rodrigues de Barros 038.\*\*\*.\*\*\*-33

Vera Lucia da Silva Barros 082.\*\*\*.\*\*\*-61

Douglas Rodrigues de Barros 116.\*\*\*.\*\*\*-06

Meire Vanessa Arakaki 326.\*\*\*.\*\*\*-62

002 0012 A Alzira Martins Chedid 592.\*\*\*.\*\*\*-53

002 0013 A Viviane Alves Pereira 347.\*\*\*.\*\*\*-23

Adriano Alves Pereira 374.\*\*\*.\*\*\*-70

Tamara Alves Pereira Magno Assis 320.\*\*\*.\*\*\*-85

002 0014 A Luiz Pereira Pardino 051.\*\*\*.\*\*\*-40

Celina Lucchesi Pardino 104.\*\*\*.\*\*\*-04

002 0015 A Agnaldo Bezerra da Silva 354.\*\*\*.\*\*\*-05

002 0017 A Agnaldo Bezerra da Silva 354.\*\*\*.\*\*\*-05

**COORDENADORIA DE TRABALHO SOCIAL- CTS**

**Despacho Autorizatório | Documento:** [131362576](#)

**SEI: 6014.2024/0003731-2**

**Interessado: Diego de Jesus Santana**

Considerando as informações constantes nos autos, em especial a manifestação juntada em doc. [131246406](#), que acolho como razão de decidir e passa a integrar a presente decisão, **DETERMINO:**

**1** Nova inclusão em Auxílio Aluguel do munícipe Diego de Jesus Santana, CPF: 495.\*\*\*.\*\*\*-\*\*, com fundamento no Art. 2º, inciso IV da Portaria da Secretaria Municipal de Habitação - SEHAB nº 131/2015;

**2** A inclusão do munícipe desc rito acima na lista da demanda por atendimento habitacional definitivo (Demanda Fechada) desta Secretaria, com fundamento no Art. 14 § 4º do Decreto nº 61.282/2022;

**3** A seguir, encaminhe-se para Coordenadoria de Trabalho Social - CTS com a finalidade de adoção das providências pertinentes e, na sequência, encaminhe-se os autos para o Departamento de Planejamento Habitacional - DEPLAN, para que proceda aos registros pertinentes no sistema de informação.

**Despacho Autorizatório | Documento:** [141441523](#)

**Interessado:** SEHAB DTS-Centro.



## **ELEIÇÃO CMH 2025-27**

### **DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS**

<b>Versão</b>	<b>Descrição</b>	<b>Data</b>	<b>Responsável</b>
1.0	Elaboração do documento	11/09/2025	Sidney Sampaio
1.1	Solicitação para exemplificar o cálculo das tabelas das iterações	11/09/2025	Eder Marcelino da Silva



## Eleição CMH 2025-27

O Conselho Municipal de Habitação é composto por 48 representantes sendo 16 indicados pelo Poder Público, 16 da sociedade civil e 16 dos Movimentos Populares sendo que esses dois últimos segmentos estão sujeitos à eleição universal.

Para o mandato de 2025-27 houve Processo de Votação para definir os 16 representantes das entidades populares de moradia.

CMH - SEGMENTO MOVIMENTOS POPULARES DE MORADIAS

<b>VAGAS</b>	<b>16</b>
--------------	-----------

## Chapas Candidatas

<b>CHAPAS</b>	<b>TITULARES HABILITADOS</b>
CHAPA 202: <b>CIDADE PARA TODOS</b>	15
CHAPA 303: <b>DEMOCRACIA E LUTA</b>	10
CHAPA 101: <b>MORADIA E CIDADANIA</b>	1
CHAPA 606: <b>MORADIA E DEMOCRACIA</b>	4
CHAPA 404: <b>MORADIA E REFORMA URBANA</b>	7
CHAPA 505: <b>MORADIA PARA TODOS</b>	14
CHAPA 707: <b>TERRA PROMETIDA</b>	2

## Resultados Obtidos da Votação

CHAPAS	VOTOS ELETRÔNICOS	VOTOS MANUAIS	VOTOS
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS	46.080	3	46.083
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA	3.777	-	3.777
CHAPA 101: MORADIA E CIDADANIA	357	-	357
CHAPA 606: MORADIA E DEMOCRACIA	3.253	-	3.253
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA	7.890	1	7.891
CHAPA 505: MORADIA PARA TODOS	2.501	-	2.501
CHAPA 707: TERRA PROMETIDA	1.772	-	1.772
BRANCOS	105	0	105
NULOS	1381	0	1.381
TOTAL	67.116	4	67.120
TOTAL VÁLIDOS	65.630	4	65.634

## Cálculo do Quociente Eleitoral (QE)

Determina-se o quociente eleitoral dividindo-se o número de votos válidos apurados pelo de lugares a preencher em cada circunscrição eleitoral, desprezada a fração se igual ou inferior a meio, equivalente a um, se superior" (Código Eleitoral, art. 106).

<b>Total de votos:</b>	<b>67.120</b>
<b>Total de votos válidos:</b>	<b>65.634</b>
<b>Número de Vagas:</b>	<b>16</b>

<b>Total de votos válidos / Número de Vagas:</b>	<b>4.102,1250</b>
<b>QE (somente parte inteira)</b>	<b>4.102</b>

## Cálculo do Quociente Partidário (QP) e Distribuição de Vagas

Determina-se para cada partido ou coligação o quociente partidário, dividindo-se pelo quociente eleitoral o número de votos válidos dados sob a mesma legenda ou coligação de legendas, desprezada a fração" (Código Eleitoral, art. 107).

CHAPAS	CÁLCULO (VOTOS DA CHAPA / QE)	QP (somente parte inteira)
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS	11,23427596	11
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA	0,920770356	0
CHAPA 101: MORADIA E CIDADANIA	0,087030717	0
CHAPA 606: MORADIA E DEMOCRACIA	0,793027791	0
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA	1,923695758	1
CHAPA 505: MORADIA PARA TODOS	0,609702584	0
CHAPA 707: TERRA PROMETIDA	0,431984398	0

<b>TOTAL DE VAGAS PREENCHIDAS</b>	<b>12</b>
-----------------------------------	-----------

<b>VAGA REMANESCENTE</b>	<b>4</b>
--------------------------	----------

## Distribuição das Vagas Remanescentes

Seguindo explicitamente o art. 109 Lei Federal 14.211/2021

**Art. 109.** Os lugares não preenchidos com a aplicação dos quocientes partidários e em razão da exigência de votação nominal mínima a que se refere o art. 108 serão distribuídos de acordo com as seguintes regras: (Redação dada pela Lei nº 13.165, de 2015)

**I** - dividir-se-á o número de votos válidos atribuídos a cada partido pelo número de lugares por ele obtido mais 1 (um), cabendo ao partido que apresentar a maior média um dos lugares a preencher, desde que tenha candidato que atenda à exigência de votação nominal mínima; (Redação dada pela Lei nº 14.211, de 2021)

**II** - repetir-se-á a operação para cada um dos lugares a preencher; (Redação dada pela Lei nº 13.165, de 2015)

**III** - quando não houver mais partidos com candidatos que atendam às duas exigências do inciso I deste caput, as cadeiras serão distribuídas aos partidos que apresentarem as maiores médias. (Redação dada pela Lei nº 14.211, de 2021) (Vide ADI 7263) (Vide ADI 7228)

**§ 1º** O preenchimento dos lugares com que cada partido for contemplado far-se-á segundo a ordem de votação recebida por seus candidatos. (Redação dada pela Lei nº 14.211, de 2021)

**§ 2º** Poderão concorrer à distribuição dos lugares todos os partidos que participaram do pleito, desde que tenham obtido pelo menos 80% (oitenta por cento) do quociente eleitoral, e os candidatos que tenham obtido votos em número igual ou superior a 20% (vinte por cento) desse quociente. (Redação dada pela Lei nº 14.211, de 2021) (Vide ADI 7325) (Vide ADI 7263) (Vide ADI 7228)

Complementando com alinhamento da Comissão Eleitoral, o entendimento da aplicabilidade do art. 109, §2º se dá na seguinte ótica:

### 1. Interpretação do art. 109, §2º, do Código Eleitoral

O dispositivo, com redação dada pela Lei Federal nº 14.211/2021, diz:

“§ 2º Poderão concorrer à distribuição dos lugares todos os partidos que participaram do pleito, desde que tenham obtido pelo menos 80% do quociente eleitoral, e os candidatos que tenham obtido votos em número igual ou superior a 20% desse quociente.”



Na prática eleitoral brasileira:

- A primeira condição (80% do QE) é de natureza coletiva, aplicável à legenda/partido.
- A segunda condição (20% do QE) é de natureza individual, vinculada à votação nominal mínima de cada candidato dentro da legenda.

Trata-se de um modelo pensado para eleições proporcionais clássicas (vereadores e deputados), em que se vota tanto na legenda quanto em candidatos isolados.

## 2. Especificidade do CMH – eleição por chapa/lista fechada

No CMH, o voto não é dado a indivíduos, mas à chapa completa (que contém previamente a lista de titulares e suplentes).

- Isso significa que não há votos nominais passíveis de aferição individual.
- Não há como verificar se cada candidato alcançou 20% do QE.
- Portanto, o critério de desempenho individual (20% do QE) torna-se inaplicável de forma técnica e fática.

Aqui a adaptação interpretativa é inevitável:

- Os “partidos” equivalem às chapas, logo a regra de 80% do QE é plenamente aplicável.
- Os “candidatos” não existem isoladamente, pois o mandato é da chapa/lista, logo não há campo para aferir a segunda trava.

É a mesma lógica que fundamenta sistemas proporcionais com lista fechada, onde a distribuição interna dos assentos cabe à ordem preestabelecida da lista (não à votação nominal).

### 3. Fundamentação

O que a Prodam levanta é correto: se o §2º for aplicado tal como está na lei, criaria uma exigência impossível de cumprir (votação nominal mínima sem votos nominais). Isso configuraria um non liquet (situação em que a norma não encontra objeto no caso concreto).

Assim, a Comissão Eleitoral entende que:

- A cláusula de desempenho individual (20% do QE) não se aplica por incompatibilidade lógica com o sistema adotado (votação em lista/chapa).
- Aplica-se apenas a cláusula coletiva (80% do QE), que cumpre a função de impedir a distribuição de cadeiras a chapas de votação inexpressiva.
- A ordem dos candidatos eleitos decorre da própria lista registrada por cada chapa (conforme anexo IV do Edital), pois o eleitorado não interfere nela.

Para reforçar a lisura e a transparência:

- Essa interpretação constará de forma expressa em ata da Comissão Eleitoral, e será publicada no Diário Oficial.
- A partir das próximas eleições, tal condição será expressa no Edital do CMH, de que a cláusula do art. 109, §2º, será aplicada “com a devida adaptação ao modelo de votação em chapa, considerando apenas o critério coletivo de 80% do quociente eleitoral”.

Assim sendo:

### Chapas que atingiram 80% ou mais do QE

CHAPAS	CÁLCULO (VOTOS DA CHAPA / QE)
<b>CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS</b>	<b>11,23427596</b>
<b>CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA</b>	<b>0,920770356</b>
CHAPA 101: MORADIA E CIDADANIA	0,087030717
CHAPA 606: MORADIA E DEMOCRACIA	0,793027791
<b>CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA</b>	<b>1,923695758</b>
CHAPA 505: MORADIA PARA TODOS	0,609702584
CHAPA 707: TERRA PROMETIDA	0,431984398

Portanto somente as Chapas: **CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS**, **CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA** e **CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA** participam do cálculo para as vagas remanescentes.

## Realização do cálculo:

Dividir o número de votos válidos atribuídos a cada chapa pelo número de lugares por ele obtido mais 1 (um), cabendo ao partido que apresentar a maior média um dos lugares a preencher, desde que tenha candidato que atenda à exigência de votação nominal mínima.

## ITERAÇÃO 1

CHAPAS	CÁLCULO $[(\text{votos chapa}) / (\text{cadeiras} + 1)]$	RESULTADO	ATRIBUIÇÃO DA VAGA
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS	$[ 46.083 / (11 + 1) ]$	3840,2500	0
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA	$[ 3.777 / (0 + 1) ]$	3777,0000	0
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA	$[ 7.891 / (1 + 1) ]$	3945,5000	1
VAGA REMANESCENTE PREENCHIDA			1

A vaga foi para **CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA**

Nova configuração das vagas:

CHAPAS			VAGAS OCUPADAS
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS			11
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA			0
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA			2
TOTAL DE VAGAS PREENCHIDAS			13
VAGA REMANESCENTE			3

## ITERAÇÃO 2

CHAPAS	CÁLCULO $[(\text{votos chapa}) / (\text{cadeiras} + 1)]$	RESULTADO	ATRIBUIÇÃO DA VAGA
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS	$[ 46.083 / (11 + 1) ]$	3840,2500	1
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA	$[ 3.777 / (0 + 1) ]$	3777,0000	0
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA	$[ 7.891 / (2 + 1) ]$	2630,3333	0
VAGA REMANESCENTE PREENCHIDA			1

A vaga foi para **CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS**

Nova configuração das vagas:

CHAPAS	VAGAS OCUPADAS
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS	12
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA	0
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA	2
TOTAL DE VAGAS PREENCHIDAS	14
VAGA REMANESCENTE	2

## ITERAÇÃO 3

CHAPAS	CÁLCULO $[(\text{votos chapa}) / (\text{cadeiras} + 1)]$	RESULTADO	ATRIBUIÇÃO DA VAGA
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS	$[ 46.083 / (12 + 1) ]$	3544,8462	0
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA	$[ 3.777 / (0 + 1) ]$	3777,0000	1
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA	$[ 7.891 / (2 + 1) ]$	2630,3333	0
VAGA REMANESCENTE PREENCHIDA			1

A vaga foi para **CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA**

Nova configuração das vagas:

CHAPAS	VAGAS OCUPADAS
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS	12
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA	1
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA	2
TOTAL DE VAGAS PREENCHIDAS	15
VAGA REMANESCENTE	1



## ITERAÇÃO 4

CHAPAS	CÁLCULO [(votos chapa) / (cadeiras + 1)]	RESULTADO	ATRIBUIÇÃO DA VAGA
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS	[ 46.083 / (12 + 1) ]	3544,8462	1
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA	[ 3.777 / (1 + 1) ]	1888,5000	0
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA	[ 7.891 / (2 + 1) ]	2630,3333	0
VAGA REMANESCENTE PREENCHIDA			1

A vaga foi para **CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS**

Nova configuração das vagas:

CHAPAS	VAGAS OCUPADAS
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS	13
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA	1
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA	2
TOTAL DE VAGAS PREENCHIDAS	16
VAGA REMANESCENTE	0

## Conclusão: Resultado da Votação e Distribuição de Vagas

CHAPAS	VOTOS ELETRÔNICOS	VOTOS MANUAIS	VOTOS
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS	46.080	3	46.083
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA	3.777	-	3.777
CHAPA 101: MORADIA E CIDADANIA	357	-	357
CHAPA 606: MORADIA E DEMOCRACIA	3.253	-	3.253
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA	7.890	1	7.891
CHAPA 505: MORADIA PARA TODOS	2.501	-	2.501
CHAPA 707: TERRA PROMETIDA	1.772	-	1.772
BRANCOS	105	0	105
NULOS	1381	0	1.381
TOTAL	67.116	4	67.120
TOTAL VÁLIDOS	65.630	4	65.634

CHAPAS	DISTRIBUIÇÃO DE VAGAS
CHAPA 202: CIDADE PARA TODOS	13
CHAPA 303: DEMOCRACIA E LUTA	1
CHAPA 101: MORADIA E CIDADANIA	0
CHAPA 606: MORADIA E DEMOCRACIA	0
CHAPA 404: MORADIA E REFORMA URBANA	2
CHAPA 505: MORADIA PARA TODOS	0
CHAPA 707: TERRA PROMETIDA	0