

NOVOS VALORES DOS IMÓVEIS

Anexo A1 – Descrição dos imóveis

Lote 01 – Sobrado Residencial

Situação: DESOCUPADO

Localização: Avenida dos Bandeirantes, nº 4.805, Vila Olímpia, 24º Distrito de Indianópolis, São Paulo/SP.

Descrição: Área total de 89,884m², conforme registrado na matrícula de nº 16.339 do 14º Registro de Imóveis de São Paulo.

No terreno encontra-se um sobrado com dois pavimentos que se estende por 3,95 metros de frente, com uma profundidade de 22.96 metros do lado esquerdo e 22,57 metros do lado direito, e nos fundos mantém a medida de frente, totalizando uma área construída de 150,00m².

O sobrado possui a seguinte distribuição dos cômodos: no térreo encontra-se uma sala de estar, um dormitório, uma cozinha e uma garagem. No primeiro pavimento, há três dormitórios, incluindo uma suíte, além disso, há um banheiro adicional neste andar. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 502.231,27 (quinhentos e dois mil, duzentos e trinta e um reais e vinte e sete centavos).

Lote 02 – Apartamento Residencial

Situação: DESOCUPADO

Localização: Rua Willian Speers, nº 488, 14º Subdistrito – Lapa, São Paulo/SP.

Descrição: Imóvel registrado sob a matrícula nº 84.639 no 10º Registro de Imóveis de São Paulo, apresentando uma área útil de 88,50m², uma área comum de 9,25m², totalizando uma área de 97,75m².

É composto pela seguinte distribuição de espaço: três dormitórios, sala de estar, cozinha, banheiro principal, banheiro de empregada e área de serviço. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 248.136,63 (duzentos e quarenta e oito mil, cento e trinta e seis reais e sessenta e três centavos).

Lote 03 – Apartamento Residencial

Situação: DESOCUPADO

Localização: Rua General Leite de Castro, nº 36, Jardim Santa Cruz, 21º Subdistrito – Saúde, São Paulo/SP.

Descrição: Imóvel registrado sob a matrícula nº 44.268 no 14º Registro de Imóveis de São Paulo, apresentando uma área útil de 98,698m², uma área comum de 10,736m², totalizando uma área de 109,43m².

É composto pela seguinte distribuição de espaço: três dormitórios, uma sala de estar, uma varanda, um banheiro principal, uma cozinha, uma área de serviço, um banheiro de empregada e uma vaga de garagem. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 327.940,02 (trezentos e vinte e sete mil, novecentos e quarenta reais e dois centavos).

Lote 04 – Apartamento Residencial

Situação: DESOCUPADO

Descrição: Rua das Jóias, nº 101, Vila do Encontro, 42º Subdistrito – Jabaquara, São Paulo/SP.

Informações: Imóvel registrado sob a matrícula nº 49.288 no 8º Registro de Imóveis de São Paulo, apresentando uma área útil de 56,07m², uma área comum de 52,068m², totalizando uma área de 108,138m².

É composto pela seguinte distribuição de espaço: dois dormitórios, uma sala de estar, um banheiro principal, uma cozinha, uma área de serviço, um dormitório de empregada e uma vaga de garagem. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 270.165,39 (duzentos e setenta mil, cento e sessenta e cinco reais e trinta e nove centavos).

Lote 05 – Apartamento Residencial

Situação: OCUPADO

Localização: Rua Tibério Fabrianesi, nº 90, Jardim Sapopemba, 26º Subdistrito – Vila Prudente, São Paulo/SP.

Descrição: Imóvel registrado sob a matrícula nº 126.891 no 6º Registro de Imóveis de São Paulo, apresentando uma área útil de 40,61m², uma área comum de 4,88m², totalizando uma área de 45,49m².

É composto pela seguinte distribuição de espaço: dois dormitórios, sala, banheiro e cozinha/área de serviço. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 194.421,51 (cento e noventa e quatro mil, quatrocentos e vinte e um reais e cinquenta e um centavos).

Lote 06 – Sobrado Residencial

Situação: OCUPADO

Localização: Rua Zodíaco, nº 379, Vila Carrão, 46º Subdistrito – Vila Formosa, São Paulo/SP.

Descrição: Imóvel registrado sob a matrícula nº 145.747 no 9º Registro de Imóveis de São Paulo. O terreno possui 5,125m de frente, 24,51m do lado esquerdo, 24,25m do lado direito e 5,12m nos fundos, totalizando uma área de 125,675m².

No terreno, foi construído um sobrado de três pavimentos, com uma área total de 192,18m². É composto pela seguinte distribuição: no térreo, estão localizadas uma sala, lavabo, lavanderia, cozinha e uma garagem, proporcionando funcionalidade para as atividades cotidianas; no primeiro pavimento, encontram-se três dormitórios, sendo um deles uma suíte, acompanhados por um banheiro social, garantindo conforto e privacidade aos residentes; e no segundo pavimento, consiste em um salão com dois ambientes. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 759.269,90 (setecentos e cinquenta e nove mil, duzentos e sessenta e nove reais e noventa centavos).

Lote 07 – Casa Residencial

Situação: OCUPADO

Localização: Rua Felippo Cordelli, nº 19, Cidade de São Mateus, Distrito de Itaquera, São Paulo/SP.

Descrição: Imóvel registrado sob a matrícula nº 134.420 no 9º Registro de Imóveis de São Paulo. O terreno possui 5,25 metros de frente, 25,60 metros da frente aos fundos do lado direito (visto da rua para o imóvel), 23,60 metros da frente aos fundos do lado esquerdo e 5,00 metros nos fundos, totalizando uma área de 123,00m².

No terreno, foi construído uma casa térrea com uma área de 62 metros quadrados. Essa casa oferece os seguintes cômodos: dois dormitórios, sala, cozinha, banheiro e garagem. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 246.383,78 (duzentos e quarenta e seis mil, trezentos e oitenta e três reais e setenta e oito centavos).

Lote 08 – Sobrado Residencial

Situação: OCUPADO

Localização: Rua Alto de Santo Antonio, nº 332, Distrito de Ermelino Matarazzo, São Paulo/SP.

Descrição: terreno possui 3,69 metros de frente e igual medidas nos fundos, por 20,05 metros da frente aos fundos, em ambos os lados, totalizando uma área de 74,00m².

A disposição dos cômodos é a seguinte: no térreo, uma sala, uma cozinha, uma área de serviço e uma garagem; no pavimento superior, situam-se dois dormitórios, além de um banheiro. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 272.653,46 (duzentos e setenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e três reais e quarenta e seis centavos).

Lote 09 – Casa Residencial

Situação: DESOCUPADO

Localização: Rua Salinas de Mossoró, nº 140, Jardim Helena, Distrito de São Miguel Paulista, São Paulo/SP.

Descrição: Imóvel registrado sob a matrícula nº 34.405 do 12º Ofício de Registro de Imóveis de São Paulo. O terreno possui 6,50 metros de frente, 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados e 6,50 metros nos fundos, totalizando uma área de 130,00m².

Neste terreno, foi construída uma casa térrea com uma área de 38 metros quadrados, incluindo uma sala, uma cozinha e um banheiro. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 198.632,40 (cento e noventa e oito mil, seiscentos e trinta e dois reais e quarenta centavos).

Lote 10 – Sobrado Residencial

Situação: OCUPADO

Localização: Rua Rubens Galvão de França, nº 893, São Paulo/SP.

Descrição: Terreno com uma área total de 172,75 metros quadrados. Sobre este terreno, foi construído um sobrado com dois pavimentos, com uma área total de 248,00 metros quadrados.

A disposição interna do sobrado inclui quatro dormitórios, dos quais um é suíte. Além disso, há duas salas que oferecem espaços distintos para atividades sociais e de convivência. Também conta com dois banheiros, sendo um deles da suíte, um banheiro social e cozinha. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 876.038,03 (oitocentos e setenta e seis mil, trinta e oito reais e três centavos).

Lote 11 – Casa Residencial

Situação: OCUPADO

Localização: Rua dos Jesuítas, nº 45, Bairro dos Guaianazes, São Paulo/SP.

Descrição: O imóvel abrange um terreno com uma área total de 195,00 metros quadrados. Neste terreno, foi erguida uma casa com uma área de 76,00 metros quadrados. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 476.315,52 (quatrocentos e setenta e seis mil, trezentos e quinze reais e cinquenta e dois centavos).

Lote 12 – Apartamento Residencial

Situação: OCUPADO

Localização: Rua Canner, nº 51, Bairro da Freguesia do Ó, São Paulo/SP.

Descrição: Imóvel registrado sob a matrícula de nº 51.435 do 16º Cartório de registro de Imóveis de São Paulo, possuindo uma área útil de 58,52610 metros quadrados e uma área comum de 49,05155 metros quadrados. Dessa área comum, 17,58890 metros quadrados correspondem a vaga de garagem. A área total do imóvel é de 107,57765 metros quadrados.

Em termos de distribuição interna, o imóvel apresenta dois dormitórios, uma sala, um banheiro, uma cozinha, uma área de serviço e uma vaga de garagem. (verificar informações detalhadas no Laudo de Avaliação em anexo).

Valor de Avaliação/Lance Mínimo para Venda: R\$ 281.540,90 (duzentos e oitenta e um mil, quinhentos e quarenta reais e noventa centavos).