



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Rua Libero Badaró, 190, 12º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP

ATA DE JULGAMENTO DOS RECURSOS

PROCESSO SEI/SP Nº 6310.2024/0008145-9

EDITAL DE CREDENCIAMENTO Nº 01/2024

CREDENCIAMENTO DE LEILOEIROS PÚBLICOS OFICIAIS PARA A REALIZAÇÃO DE LEILÃO PÚBLICO DE BENS IMÓVEIS INCORPORADOS AO PATRIMÔNIO PÚBLICO MUNICIPAL.

Aos doze dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte cinco às 14:30 horas, reuniu-se a Comissão Especial de Avaliação e Credenciamento de Leiloeiros Oficiais, designada através do despacho autorizatório sob documento SEI 112717780, publicado em 24/10/2024, responsável pela avaliação da documentação apresentada pelos candidatos interessados no processo de Credenciamento de Leiloeiros públicos oficiais, devidamente inscritos na junta comercial do estado de São Paulo, visando à futura contratação para a realização de leilão público de bens imóveis incorporados ao patrimônio público municipal, para deliberar sobre os recursos apresentados com pedido de reconsideração pelos candidatos inabilitados conforme publicação feita em 06/02/2025 no Diário Oficial do Município de São Paulo (documento SEI 119258428) que, foram recebidos e analisados no período de 07/02/2025 à 11/02/2025.

Após o decurso de prazo para o recebimento dos pedidos de reconsideração, a Comissão analisou e deliberou conforme abaixo:

NÚMERO ATRIBUÍDO PARA SORTEIO	NOME DO LEILOEIRO	Nº MATRÍCULA JUCESP	JUSTIFICATIVA PARA INABILITAÇÃO INICIAL	JUSTIFICATIVA/DOCUMENTOS APRESENTADOS NA FASE RECURSAL	DECISÃO DA COMISSÃO
004	PÉRSIO BOSCHETTI JÚNIOR	678	Certidão positiva cível (não apresentou certidão de objeto e pé)	Apresentou pedido de reconsideração acompanhado da certidão exigida (objeto e pé), a qual demonstra que o processo não transitou em julgado.	DEFERIDO
006	PAULO CÉSAR DE CARVALHO	882	Certidão positiva cível e criminal (não apresentou certidão de objeto e pé)	Apresentou pedido de reconsideração acompanhado da Declaração de Homonomia nos termos do Decreto nº 85.708, de 10 de fevereiro de 1981	DEFERIDO

019	CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES	661	Certidão positiva cível (Não apresentou certidão de distribuição de processos)	O recurso esclarece que a certidão emitida pelo PODER JUDICIÁRIO atesta que a leiloeira realizou o leilão dos bens imóveis, não se tratando de apontamento e sim certidão emitida para atestar a capacidade técnica da leiloeira	DEFERIDO
038	ANTÔNIO CARLOS SEOANES	634	Certidão positiva cível (não apresentou certidão de objeto e pé)	Analizando os documentos apresentados na fase recursal, verifica-se que há decisão de 1a instância pela extinção do feito, bem como em 2 grau o tribunal manteve a decisão.	DEFERIDO
041	WANDERLEY SAMUEL PEREIRA	04	Não apresentou certidão FGTS item 3.6 letra "d" (pessoa física)	Como pessoa física, não consegue emitir a certidão de FGTS, solicita considerar a declaração enviada. (Doc SEI 119121406)	DEFERIDO
069	CASSIA NEGRETE NUNES BALBINO	1151	Não apresentou certidão FGTS item 3.6 letra "d" (pessoa física)	Não apresentou pedido de reconsideração e/ou declaração que não figura como empregador para efeito de FGTS.	MANTER INABILITAÇÃO
087	ALEXIA VILAS BOAS	1326	Não apresentou certidão FGTS item 3.6 letra "d" (pessoa física)	A Comissão de "ofício" decidiu considerar a declaração apresentada no processo de credenciamento de que a leiloeira não figura como empregadora para efeito FGTS (Doc SEI 119611148)	DEFERIDO
090	VICENTE DOMISETH DE OLIVEIRA	03	Certidão positiva cível (não apresentou certidão de objeto e pé)	Em atenção a certidão positiva, verifica-se que há ocorrência de feito cível, contudo, como se observa o feito está em andamento, razão pela qual não há condenação em desfavor. A Comissão de "ofício" decide reconsiderar e habilitar o leiloeiro.	DEFERIDO

091	LEVY DOS SANTOS MORAES FILHO	1294	Não apresentou certidão FGTS item 3.6 letra "d" (pessoa física)	A Comissão de "ofício" decidiu considerar a declaração apresentada no processo de credenciamento de que o leiloeiro não figura como empregador para efeito FGTS (Doc SEI 119611154)	DEFERIDO
-----	------------------------------	------	---	---	----------

Nesses termos, considerando o julgamento dos recursos apresentados, e os motivos acima expostos, a comissão decidiu:

I – HABILITAR os leiloeiros relacionados no quadro abaixo:

NÚMERO ATRIBUÍDO PARA SORTEIO	NOME DO LEILOEIRO	Nº MATRÍCULA JUCESP
004	PÉRSIO BOSCHETTI JÚNIOR	678
006	PAULO CÉSAR DE CARVALHO	882
019	CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES	661
038	ANTÔNIO CARLOS SEOANES	634
041	WANDERLEY SAMUEL PEREIRA	04
087	ALEXIA VILAS BOAS	1326
090	VICENTE DOMISETH DE OLIVEIRA	03
091	LEVY DOS SANTOS MORAES FILHO	1294

II – MANTER A INABILITAÇÃO do leiloeiro:

NOME DO LEILOEIRO	Nº MATRÍCULA JUCESP	MOTIVO DA INABILITAÇÃO
69- CASSIA NEGRETE NUNES BALBINO	1151	Não apresentou pedido de reconsideração e/ou declaração que não figura como empregador para efeito de FGTS.

III - CONVOCAR os leiloeiros habilitados no anexo II, nos termos do **item 7.1 e 7.2 do edital** para a participação do sorteio público para a formação da ordem do rol de credenciados no dia **17/02/2025, das 10h00 às 12h00 (horário de Brasília)**, no Auditório localizado no 25º andar do Edifício Othon, situado na Rua Líbero Badaró, nº 190, Centro, São Paulo – SP.

Após o sorteio, a Comissão Especial de Avaliação e Credenciamento de Leiloeiros Oficiais publicará no Diário Oficial do Município o Rol de Credenciados, e após a homologação do certame, os leiloeiros oficiais estarão aptos a serem contratados e assinar Termo de Compromisso quando convocados para tanto, conforme disposto no item 7.3 do Edital.

ANEXO II - HABILITADOS

NÚMERO ATRIBUÍDO PARA SORTEIO	NOME DO LEILOEIRO	Nº MATRÍCULA JUCESP
1	DOUGLAS JOSE FIDALGO	587
2	CELSO RIBEIRO MARTINS FERNANDES	928
3	PATRICIA AVELAR MONTEIRO FIDALGO	1043
4	PÉRSIO BOSCHETTI JÚNIOR	678
5	CATIELE BORGES LEFFA	1444
6	PAULO CÉSAR DE CARVALHO	882
7	JULIO ABDO COSTA CALIL	813
8	LIGIA SEIXAS	892
9	ORLANDO ARAUJO DOS SANTOS	1358
10	MARIANGELA BELLISSIMO UEBARA	893
11	MARCUS VINICIUS YOSHIMI UEBARA	1406
12	DARIO SOUZA JUNIOR	923
13	EDUARDO SCHMITZ	1297
14	ALBERTO JOSE MARCHI MACEDO	978
15	FERNANDO CHUI	921
16	DIOGO SEIJIY TSUDA	1087
17	JORGE HENRIQUE FUKASAWA	830
18	JORGE MARCO AURÉLIO BIAVATI	1413
19	CRISTIANE BORGUETTI MORAES LOPES	661
20	LUIZ BARBOSA DE LIMA JUNIOR	1393
21	TATIANA PAULA ZANI DE SOUSA	723
22	CAROLINE DE SOUSA RIBAS	738
23	SIDNEY BELARMINO FERREIRA JUNIOR	1392
24	FELIPE NUNES GOMES TEIXEIRA BIGNARDI	950
25	AMANDA TOMAZELLI PEREIRA	1115
26	DANIEL BIZERRA DA COSTA	1175
27	GIOVANNA FENOGLIO DOS SANTOS	1345

28	KARIN DE ANDRADE CAMPANHA ALVES	1168
29	MARCELLO LEMOS DA CRUZ	983
30	MIRIAM APARECIDA TRINDADE GIR	617
31	RAFAEL DE ANDRADE VERRONE	1073
32	NATALIA GIR DE ANDRADE	1063
33	ROSANA LEMOS DA COSTA	1038
34	SABRINA DE ANDRADE VERRONE	1052
35	VICTOR SENNA GIR ANDRADE	1132
36	ANTÔNIO CARLOS CELSO SANTOS FRAZÃO	241
37	JAQUELINE VIEIRA DE AMORIM	1236
38	ANTÔNIO CARLOS SEOANES	634
39	VICTOR ALBERTO SEVERINO FRAZÃO	806
40	FREDERICO ALBERTO SEVERINO FRAZÃO	692
41	WANDERLEY SAMUEL PEREIRA	04
42	MARTA SIMONE SHIOKAWA	820
43	CARLOS EDUARDO SORGI DA COSTA	1039
44	GUSTAVO MORETTO GUIMARÃES DE OLIVEIRA	640
45	PEDRO HENRIQUE ERBOLATO MORAES DE OLIVEIRA	1260
46	HÉLIO DEUTSCH DE FREITAS BRAGA	798
47	BRUNO AGNELLO PEGORARO	763
48	BRENO CÉSAR OLIVEIRA FARIAS	1457
49	BEATRIZ DE FREITAS LOPES	1341
50	GUILHERME EDUARDO STUTZ TOPOROSKI	1315
51	CARLO FERRARI	917
52	CATIA FERNANDA ALIEVI TOPOROSKI	1427
53	BRUNO HENRIQUE LOPES	1361
54	LUIS ALEXANDRE ANDRADE	591
55	JONAS GABRIEL ANTUNES MOREIRA	1248
56	LUCAS RAFAEL ANTUNES MOREIRA	1179
57	FERNANDO CAETANO MOREIRA FILHO	1247
58	ARTHUR VIEIRA	1270
59	CINTIA REGINA MARTINS ROMA	1403
60	LUÍS RENATO PAVANI	1216

61	DANIEL OLIVEIRA JUNIOR	1145
62	DANIEL ELIAS GARCIA	1146
63	FABIO GONÇALVES BARBOSA	1280
64	GILSON KENITI INUMARU	762
65	GIORDANO BRUNO COAN AMADOR	1061
66	ARTHUR FERREIRA NUNES	1435
67	MARCOS ROBERTO TORRES	633
68	GABRIEL ROBERTO TORRES TRIVILATO	1217
70	BRIAN GALVAO FROTA	1278
71	ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA	1264
72	APARECIDA MARIA FIXER	1271
73	EDUARDO DIX FUCHS	1225
74	HELTON ROGÉRIO VERRI VENTRILHO	1382
75	LEONICE FIXER	1469
76	MÁRCIA POZZI	1276
77	CONCEIÇÃO MARIA FIXER	1305
78	MARY FRANCINE AMARAL DA SILVA ALARCON	1237
79	OTAVIO LAURO SODRÉ SANTORO	607
80	ÁLVARO SÉRGIO FUZO	1289
81	RODRIGO APARECIDO RIGOLON DA SILVA	732
82	THAÍS COSTA BASTOS TEIXEIRA	1431
83	HELICIO KRONBERG	1259
84	ZULEIKA MATSUMURA AKIMOTO	1253
85	BRUNO SILVA YOSHIY	1111
86	AHMAD SAID MOURAD	1084
87	ALEXIA VILAS BOAS	1326
88	FRANCISCO DONIZETTI TRIPOLONI	626
89	ROBERTO TADEU GABRIEL	774
90	VICENTE DOMISETH DE OLIVEIRA	03
91	LEVY DOS SANTOS MORAES FILHO	1294
92	GEORGE HENRIQUE RIBEIRO BENOZZATI	262



Otilia Carla dos Santos
Chefe de Núcleo I
Em 12/02/2025, às 16:13.



Roberto Lima
Assessor(a) III
Em 12/02/2025, às 16:17.



Sergio Luiz dos Santos
Assessor(a) I
Em 12/02/2025, às 16:27.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **119672304** e o código CRC **09346F23**.

Referência: Processo nº 6310.2024/0008145-9

SEI nº 119672304