



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SUBPREFEITURA DO JABAQUARA Coordenadoria de Governo Local

Av. Engº. Armando de Arruda Pereira, 2314, - Bairro Jabaquara - São Paulo/SP -
CEP 04308-001

Telefone: (11)3397-3203

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA MENSAL DO CADES JABAQUARA - 17-07-2025.

1. LOCAL: Auditório do Descomplica na Subprefeitura do Jabaquara Av. Eng. Armando Arruda Pereira nº 2314
2. DATA: 17 de julho de 2025
3. HORÁRIO: 19:00h

4. LISTA DE PARTICIPANTES

Conselheiros Presentes:

- **Ricardo Romero Pietro** - Poder Público - Coordenador do CADES-JA
- **Marlene Emília Bicalho dos Reis Martins** - Sociedade Civil
- **Walquiria Prata Chioquette** - Sociedade Civil
- **André Bernardino da Conceição** - Sociedade Civil
- **Marianne Sartoratti Branco** - Sociedade Civil
- **Mauro Alves da Silva** - Sociedade Civil

Convidados:

- **Maurício Bousi** - Coordenadoria de Projetos e Obras - CPO - Subprefeito do Jabaquara
- **Cristiane** - moradora da região da Praça Nova América

5. PAUTA APRESENTADA NA CONVOCAÇÃO:

1. Planejamento para o 2º Semestre
2. Documento para a participação na Audiência do Clima

6. CONTEÚDO - RESUMO DOS DEBATES:

6.1 Questões Regimentais e Secretaria:

O Coordenador Ricardo Romero Pietro iniciou a reunião informando sobre a ausência do secretário há aproximadamente cinco meses, sem apresentação de atas desde março. Foi debatida a mudança no formato das atas, tendo como base na portaria da Secretaria da Casa Civil que uniformizou o padrão de atas na cidade de São Paulo. O conselheiro Mauro Silva manifestou-se sobre a necessidade de mudança no formato atual das atas, considerando-as muito extensas (26 páginas na última reunião, segundo o Coordenador). Propôs-se a adotar um formato de extrato ou registro sintético ao invés da transcrição literal dos diálogos.

6.2 Candidatura para Secretário Ad Hoc:

O conselheiro Mauro Silva candidatou-se a exercer a função de secretário ad hoc até a próxima reunião, comprometendo-se a elaborar as atas pendentes utilizando recursos de inteligência artificial para transcrição das gravações, seguido de elaboração de extratos concisos.

6.3 Preparação para Audiência do Clima:

Foi informado que o evento do último dia 07/07 fora adiado porque o palestrante

Natalini encontra-se em recuperação de problema de saúde. A conselheira Marlene relatou contatos estabelecidos com representantes dos CADES de Vila Mariana e Cidade Ademar para uma apresentação conjunta das três subprefeituras na audiência do clima, prevista para novembro de 2025.

O Coordenador informou também que foi criado um grupo de WhatsApp entre as três subprefeituras para coordenação das ações.

O conselheiro Mauro sugeriu realizar o evento em nova data, até o final de agosto; e que a Secretaria do Clima envie um outro palestrante na impossibilidade da participação do Natalini; e que o evento aconteça no mesmo local: CEU Caminho do Mar devido à sua infraestrutura e localização no território do Jabaquara.

6.4 Programa de Plantio de Mudas:

Maurício Bousi, da CPO, apresentou solicitação da Secretaria do Verde para auxílio no plantio de 500 mudas até novembro de 2025 no território do Jabaquara. Explicou que a secretaria busca apoio das subprefeituras devido à escassez de equipes especializadas.

Foi debatida a necessidade de planejamento adequado, priorizando inicialmente áreas com mais terra disponível, evitando avenidas principais devido às dificuldades de manutenção. Sugeriu-se a Avenida Engenheiro Armando Arruda Pereira como possível local para continuidade do plantio.

6.5 Problemas em Praças Públicas:

6.5.1 Praça Nova América:

A moradora Cristiane apresentou reclamações sobre a reforma da Praça Nova América, relatando problemas de impermeabilização do solo, remoção de bancos utilizados por idosos, instalação inadequada de bicicletários não utilizados, e impactos negativos no estabelecimento comercial local.

6.5.2 Praça do Bombeiro:

Foi relatada a existência de conflitos entre diferentes grupos políticos que dificultaram a execução adequada da reforma, gerando problemas com a comunidade local.

6.5.3 Questões Gerais sobre Reformas de Praças:

Os conselheiros manifestaram preocupação com a falta de consulta prévia à comunidade antes das reformas. Maurício Bousi explicou que muitas obras atuais foram licitadas em gestões anteriores com recursos parlamentares que estavam congelados.

Foi debatida a necessidade de maior participação comunitária no planejamento de reformas, respeitando os usuários habituais de cada espaço.

6.6 Questões Ambientais e Sustentabilidade:

6.6.1 Manutenção de Árvores e Podas:

Debateu-se o problema das podas inadequadas realizadas pela concessionária de energia elétrica, que resultam em danos às árvores e necessidade de substituição pela prefeitura.

6.6.2 Impermeabilização do Solo:

Foi criticada a excessiva impermeabilização de praças com concreto, contrariando princípios de sustentabilidade urbana e conceitos de "cidade esponja". Os conselheiros manifestaram preocupação com os impactos ambientais e climáticos dessas práticas.

6.6.3 Jardins de Chuva:

Discutiu-se a necessidade de correção e manutenção adequada dos jardins de chuva existentes, incluindo desobstrução de entradas de água e plantio de espécies adequadas.

6.7 Questões Contratuais e de Manutenção:

Maurício Bousi explicou as limitações contratuais para manutenção de diferentes tipos de vegetação, esclarecendo que os contratos atuais de zeladoria não contemplam manutenção especializada de todas as espécies vegetais.

7. DELIBERAÇÕES:

7.1 Secretaria do CADES:

APROVADO por unanimidade:

- Mauro Silva exercerá a função de secretário ad hoc até a próxima reunião
- Compromisso de elaborar as atas pendentes dos meses anteriores
- Adoção de novo formato de ata sintética ao invés de transcrição literal

7.2 Avaliação de Praças

DELIBERADO:

- Realizar avaliação técnica das praças reformadas no território
- Elaborar relatório fotográfico e pareceres técnicos
- Encaminhar relatório para Secretaria do Verde, CPO e Câmara Municipal
- Solicitar lista de praças com reformas previstas (licitadas ou não)

7.3 Grupo de Trabalho

ESTABELECIDO:

- Criação de reunião de trabalho do GT de Hortas para tratar:
 - Plantio de mudas
 - Correção dos jardins de chuva
 - Questões técnicas de manutenção
- O GT terá autonomia para implementar as deliberações do CADES

7.4 Comunicação Formal:

DEFINIDO:

- Todas as demandas do CADES para a subprefeitura serão formalizadas por e-mail
- A subprefeitura responderá formalmente por escrito
- Estabelecimento de números de processo SEI para acompanhamento

7.5 Plantio de Mudas

APROVADO:

- Apoio do CADES ao programa de plantio de 500 mudas
- Realização de consulta pública para indicação de locais
- Planejamento conjunto entre CADES e subprefeitura
- Possível evento na semana do Dia da Árvore (21 de setembro)

7.6 Audiência do Clima:

ENCAMINHADO:

- Coordenação com CADES Vila Mariana e Cidade Ademar
- Utilização do CEU Caminho do Mar como possível local
- Preparação de apresentação conjunta das três subprefeituras
- Definição de agenda até agosto para organização

8. DATA DA PRÓXIMA REUNIÃO: 21 de agosto de 2025.

9. ENCERRAMENTO:

Eu, Mauro Silva, conselheiro e Secretário Ad Doc, redigi a presente ata, com base nas gravações feitas pelo conselheiro Mauro (áudios e vídeos anexos), a qual foi aprovada na reunião extraordinária online de 31/07/2025 através dos votos dos seguintes Conselheiros que se manifestaram online:

São Paulo, 31/07/2025.

Ricardo Ricardo Romero Prieto - votou "SIM";

Maurício Bousi - votou "SIM";

Maria Lúcia da Silva - votou "SIM";

Mauro Alves da Silva - votou "SIM";

Marianne Sartoratti Branco - votou "SIM";

Carlos Alberto da Silva Filho - votou "ABSTENÇÃO" por não estar presente na reunião de 17/07/25;

Marlene Emília Bicalho dos Reis Martins (não votou porque chegou após o encerramento da votação)



RICARDO ROMERO PRIETO
COORDENADOR

Em 22/08/2025, às 17:08.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **141071882** e o código
CRC **CD058F63**.

Referência: Processo nº 6042.2022/0003572-4

SEI nº 141071882