



Atos do Executivo nº 1609628  
Disponibilização: 07/08/2025  
Publicação: 07/08/2025

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SUBPREFEITURA DO JABAQUARA Coordenadoria de Governo Local

Av. Engº. Armando de Arruda Pereira, 2314, - Bairro Jabaquara - São Paulo/SP - CEP 04308-001

Telefone: (11)3397-3203

### CONSELHO PARTICIPATIVO MUNICIPAL DO JABAQUARA ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA – BIÊNIO 2025/2026 Data: 01 de AGOSTO de 2025 – SEXTA-FEIRA – Horário: 18h17 PROCESSO 6042.2022/0003070 - 6 ATA / SUBPREFEITURA – Jabaquara.

Ao primeiro dia do mês de agosto do ano de 2025 em segunda convocação pela reunião extraordinária às 18h17 horário de Brasília, de forma presencial do Conselho Participativo Municipal Jabaquara a Sra. Coordenadora Cibele Maria da Silva sob o consenso do Willian Melo de Bezerra subprefeito substituto do senhor Roberto Bonilha que se encontra de férias, o interlocutor coordenador de Governo Local Ricardo Romero Prieto, oito conselheiros presentes que assinaram a lista de presença e um conselheiro de forma virtual o sr. João das Virgens da Silva, cinco suplentes, munícipes e convidados; coordenador de obras da subprefeitura Jabaquara Mauricio F. Bousi, coordenadoria de finanças e supervisor de saúde Vila Mariana/ Jabaquara da coordenadoria regional de saúde sudeste Dr. Mércio Kuramochi.

Responsáveis pela elaboração da ATA: secretária geral Andrea Pereira e secretária adjunta Renata A. Silva.

Função	Nome	
Conselheiro (a)	Luciana Rodrigues Souza	Presencial
Conselheiro (a)	Renata Aparecida da Silva	Presencial
Conselheiro (a)	Ricardo Borges de Oliveira	Presencial
Conselheiro (a)	Cibele Maria da Silva	Presencial
Conselheiro (a)	Ana Lúcia Bueno Salgado	Presencial
Conselheiro (a)	Jeneberg Santos Souza	Presencial
Conselheiro (a)	Andrea Pereira	Presencial
Conselheiro (a)	Nei Joaquim da Rocha	Presencial
Conselheiro (a)	João da Virgens da Silva	Virtual
Subprefeito substituto	Willian Melo Bezerra	Presencial
Coordenador de projetos e obra - CPO	Mauricio Fonseca Bousi	Presencial
Interlocutor	Ricardo Romero Prieto	Presencial
Representante Coordenadoria de finanças	Reuva Sylvania Eugênio Viana	
Supervisor da saúde	Mercio Kuramochi	Presencial
Conselheiro (a) suplente	João Pereira Junior	Presencial
Conselheiro (a) suplente	Rodisley Pereira de Oliveira	Presencial
Conselheiro (a) suplente	Terezinha B. de A. dos Santos	Presencial
Conselheiro (a) suplente	Fernanda B. Barros de A. Santos	Presencial
Conselheiro (a) suplente	Maria de Lourdes Ribeiro dos Santos	Presencial

1. A abertura da reunião foi realizada pela coordenadora do CPM Cibele Maria da Silva que informando que estaríamos passando para todos os presentes uma devolutiva referente aos 10 milhões do conselho anterior proposta 519 do Participe Mais, como ponto de pauta e motivo de convocação de reunião extraordinária alinhado com o conselho participativo. Pontuou também que terá de forma online o conselheiro João da Virgens que passou por uma cirurgia e por orientação da casa civil coordenadoria de participação social, fomos informados via e-mail, que tem previsão de reunião híbrida dentro da legislação municipal e que se os conselheiros aceitassem a participação desse conselheiro de forma virtual que estaria tudo certo pois são os conselheiros titulares quem resolve e decidem a participação ou não. E por unanimidade foi decidido pelos conselheiros, que o conselheiro poderá participar o tempo que permanecer afastado. Deu-se prosseguimento a reunião mesmo com o suplente João Pereira Junior questionando a decisão dos conselheiros titulares sobre a conduta de deixar um conselheiro participar da reunião e ter direito a voto. O mesmo vem apresentando um tumulto durante a sua participação das reuniões do CPM com expressões de nervosismo e atacando o conselho atual dizendo que não sabemos o que fazemos e cobrando valores da subprefeitura do Jabaquara que não faz parte da pauta da reunião. O mesmo questionou também sobre a mesa não estar composta por todos os conselheiros. Avisamos que tinha dado quórum e que a reunião poderia prosseguir. A coordenadora do CPM prosseguiu a reunião falando do orçamento cidadão sobre a proposta 519 (implantar nova UBS na subprefeitura do Jabaquara), essa proposta se tornou inviável e a outra foi o galpão cultural ambas apresentadas no portal do Participe Mais. Deu-se segmento falando que esse valor poderá retornar ao CPM e vamos prosseguir para que esse valor seja revertido em outras propostas. Disse que a reunião seria começada com todos os esclarecimentos e no final os suplentes e munícipes teriam o momento da fala. Pediu a gentileza de deixarem que a reunião seguisse até o final, pois se ficar pausando se perde o foco. Munícipe interveio, teve uma dúvida sobre a negativa da UBS Jardim Lourdes, se seria passada somente no final, foi informado que a resposta já estava aparecendo no telão e que ao longo da reunião seria explicado. Novamente sem ser autorizado para falar o suplente João P. Junior informou que não teve a negativa da Vila do Encontro e o interlocutor avisou que esse era o portal do Participe Mais e ficaria até a secretaria se manifestar. Ele continuou o questionamento para que os munícipes saibam que o indeferimento sobre a não construção da UBS na Vila do Encontro e que o CPM liderança abriu um processo SEI. A senhora coordenadora perguntou ao interlocutor Ricardo se seria possível apresentar as propostas em telão (data show) o mesmo afirmou que sim e abriu o portal do Participe Mais na indicação do Jabaquara ficando de forma visível e online para todos as duas propostas. 1. Construir Unidade Básica de Saúde no Bairro Jardim Lourdes- proposta do CPM- Conselho Participativo Municipal. 2. Criação do Galpão Cultura no Jabaquara, atendendo a antiga demanda dos artesãos Proposta do CPM - Conselho Participativo Municipal.

2. Maurício coordenador de obras convidado pelo CPM: O conselho o procurou no sentido de um esclarecimento do que teria se como obras com viabilidade técnica e que já estivesse com um projeto pronto para que na possibilidade de ser utilizado os 10 milhões ainda este ano de 2025. O que teria pronto dentro do orçamento seria: o Boulevard proposta 520, que seria a proposta pelo próprio Conselho Participativo dentro das propostas elencadas no próprio portal, e algumas coisas que estão no orçamento de 2026 e que tiveram viabilidade, poderia ser adiantado para 2025 pois já se tem o material pronto até mesmo pelo tempo decorrido. Perguntou ao interlocutor se havia como abrir um arquivo no telão (data show), mesmo afirmou que sim. Apresentou ao Conselho os endereços das obras para que fosse visto a necessidade da população e o que seria interessante para o território como o próprio Boulevard Jabaquara. Abriu-se de forma visível para todos os presentes em telão e se fez a leitura de uma planilha uma a uma, no que se segue;

Boulevard Jabaquara	revitalização na região próximo a estação Jabaquara inclusive o aumento das calçadas ao lado do pão de açúcar.
Escadarias e Vieiras	seria as escadarias da Travessa 5 que são várias ruas com uma única travessa que pega cinco ou seis quarteirões. (T1) Rua Vitáceas 169 X Rua Sardeira 154 (T2) Rua Sardeira 123 X Rua José Vilas Boas 164 (T3) Rua José Vilas Boas 152 X Rua Vitáceas 573 (T4) Rua Vitáceas alt. 574 X Rua das Torroselas alt. 196 (VIELA) EXECUTADO EM 2021 (T5) Rua Torroselas alt 219 X Estr. Antiga do Mar

Escadaria	A escadaria da Rua Conde Moreira Lima alt. Do número 588 ( Rua Padre Gabriel Gonçalves)
Área Verde	Rua Calamar com a Rua das Marquesas
Área Verde	Rua Barreto Muniz
Praça	Timboré
Escadaria	Santa Matilde na alt. do número 231
Área Verde	Rua Oiticicas alt. do número 670
Sede Administrativa	Uma sede administrativa que seria uma composição do complexo da Genaro de Carvalho,
Praça	Comendador Vargas que com um cachorródromo
Praça	A praça na rua Rishi Matsuda uma área ATHI com aparelhos de ginastica
Travessa	A travessa João Barreto de Menezes alt. do número 902 que seria como um recapeamento do piso.
Travessa	A travessa na rua Azor Silva, alt.do número 387 que seria regularização de piso.
Play	Um playground na rua Atos Damasceno ao lado do córrego.
Travessa	A travessa Alcides de Campos na alt.do número 58 que seria revitalização
Travessa	A rua Floripes que é a revitalização da pavimentação.

3. Dr. Mercio Kuramochi supervisor da saúde: A proposta 519 teve uma negativa dentro do processo da secretaria municipal da saúde que inviabilizou a utilização do imóvel e teve uma outra proposta de se mudar para outro espaço na Vila do Reencontro, mas o processo não foi discutido ainda e a SP-obras juntamente com o novo presidente da COHAB dessem uma posição da utilização ou não desse espaço. A sugestão do novo espaço está em sigilo e que o mesmo não tem acesso e no momento sobre esse imóvel não se tem resposta. Foi colocado pela secretaria de supervisão da saúde que conforme a proposta 519 se tornou inviável e que seja colocado a disposição o recurso para que seja feito em outro investimento.
4. William Melo Bezerra subprefeito substituto: Só pra dar um esclarecimento melhor, o mesmo disse que o conselho procurou a subprefeitura e o que o Mauricio apresentou foi um leque de obras e que a subprefeitura já tem essas demandas, tanto do CPM e com demandas que entram através de abaixo-assinado e através de necessidade apresentadas no território. São obras que já existe orçamento, projeto técnico, feito pela subprefeitura e foi colocado quais seriam de interesse do CPM. São varias obras para que os conselheiros escolham os locais para que seja utilizado os 10 milhões da melhor maneira possível.
5. A coordenadora Cibele iria dar prosseguimento a votação das escolhas das propostas quando foi interrompida pelo suplente João P. Junior dizendo que começamos a reunião sem estar todos os titulares presente e que não poderia dar prosseguimento pois não tinha a quantidade suficiente e dizendo que o conselheiro João das Virgens da Silva não estava presente sendo que foi avisado no começo da reunião que ele participaria de forma virtual. Foi informado pela coordenadora e os demais conselheiros que a mesa estava composta por mais de 50% e que tinha dado quórum. Mas o mesmo continuou a tumultuar a reunião como sempre faz, e isso atrapalha a continuidade pois gera estresse entre todos presentes e os conselheiros titulares se sentem desmoralizados perante esse suplente que toda reunião se sente no direito de gritar e tumultuar a reunião estigando outros participantes a entrarem no debate que ele apresenta. Continuou a discussão com o interlocutor Ricardo acusando o mesmo que no começo da reunião disse que o conselho tinha decidido dessa forma, mas o suplente não aceita a decisão da mesa e continua com o tumulto. Suplente dona Terezinha pediu que a reunião tivesse uma questão de ordem pois se tratava de uma reunião séria e que era desnecessário esse bate boca. O William subprefeito substituto lembrou a todos que já estamos em agosto e que as obras são apenas sugestões e que são obras que já foram colocadas em pauta tanto pelo CPM e tem as obras que já estava em vista pelo CPM, mas quem decide são os conselheiros titulares. Pra fazer o processo licitatório leva – se tempo e que a subprefeitura não vai conseguir executar se surgirem novas propostas, pois precisa da viabilidade técnica, elaborar orçamento e infelizmente não se terá mais tempo para isso. E temos aqui bastante obras interessante para o Jabaquara e quem decide é o CPM. O suplente Dilley pediu que dentro do Boulevard fosse possível tirara o terreno do pão de açúcar e devolver pra população. Também colocou que escadão da Conde Moreira Lima a Virgílio de Lemos na época em que foi feito avisou

que não daria certo e de fato não está dando certo, pediu que esta obra fosse retirada da lista e atende se outra demanda. O coordenador de obras da subprefeitura Mauricio disse que a proposta é reutilizar o espaço e que já existe uma tratativa pois já é uma proposta anterior e que a subprefeitura já pediu a concessão do espaço que é em parte do metrô e do município. A ideia é justamente abrir aquele espaço, fechando o espaço que direciona ao mercado pão de açúcar e de quem chega ao Jabaquara tenha a mesma visão quando chega na estação Conceição. O suplente Dilley novamente questionou o valor que custaria o Boulevard e foi explicado que representativamente usaria em torno 60% do valor. Mauricio Bousi, ainda explicou que são propostas apresentadas do tempo que se tem para se realizar licitações, viabilidade técnica e são projetos que precisa dessa agilidade para este ano. E todos os projetos que foram apresentados compõe os 10 milhões. Mauricio explicou que conforme for preparando as licitações e caso haja alterações de valores ou mesmo alguma sobra o conselho vai ser chamado para rediscutirem o que pode ser feito com o valor que esteja em caixa. O interlocutor Ricardo apontou que foi muito bem lembrado pelo senhor o coordenador de obras, falar em sobra do valor pois as últimas propostas houve um enxugamento do orçamento pelo processo de melhor preço, a qual o conselho foi chamado novamente para indicar e encaminhar o restante dos valores. O coordenador de obras, explicou que são projetos que já estão no cálculo de obras e já estão prontos e que são obras pequenas e que não terá tempo hábil para se colocar uma obra na mesma dimensão do Boulevard ao exemplo. Precisa ser obras que tenha viabilidade técnica, mais rápida e que consegue se incluir em um processo licitatório.

6. A conselheira Cibele perguntou se os conselheiros estavam de acordo com a proposta do Boulevard. A suplente dona Terezinha foi induzida pelo suplente Junior para questionar quem escolheu essas propostas, mas ao tentar responder a coordenadora Cibele foi interrompida pelo suplente Junior onde falou que as propostas estavam dentro do Participe Mais, com aprovação do conselho antigo e da atual, onde está respeitando a ordem e que algumas propostas que estão aparecendo foi a subprefeitura dentro das propostas as que conseguem realizar esse ano ainda pois temos até o dezembro de 2025 para utilizar os 10 milhões e os conselheiros iriam escolher dentro daquelas 10 propostas. O mesmo disse que foi discriminado como suplente pois como que vai ser votado a proposta se não se sabe de onde foi autorizado e se os demais conhecem proposta por proposta e poderia ser entregue outras propostas para que todos votasse 9 segundo ele os suplentes e munícipes teriam que ter direito a voto. A suplente Terezinha disse que o Jabaquara precisa de uma casa de cultura, mas o suplente Junior atrapalha não deixando ninguém falar. O subprefeito substituto Willian, afirmou e dizendo que tivemos uma reunião no CEU Caminho do Mar do orçamento Cidadão, onde foi explicado se qualquer cidadão tivesse qualquer proposta era para colocar dentro do portal do Participe Mais e que estas propostas vão para as secretarias ou subprefeitura e é feita a análise técnica para ver se é viável ou não. Em relação a casa de cultura a proposta está no Participe Mais, porém da forma que foi colocada foi inviabilizada.
7. Coordenadora Cibele: Pediu um tempo de cinco minutos onde se foi aprovada e votada pelos conselheiros a proposta do Boulevard e as demais. Acrescentou nessa fala que também é moradora do jardim Lourdes e que é muito triste perder essa proposta da implantação da UBS. Mas, vamos utilizar esses 10 milhões para que o valor não seja perdido. Pediu ainda que continuemos a lutar pela UBS e por mais educação em nosso bairro. Será dado segmento nas propostas apresentadas pelo coordenador de obras Mauricio e será removido duas propostas que são a proposta da Genaro e o escadão da Conde Moreira Lima. E no lugar dessas duas propostas vai ser uma área destinada pra fazer praça com playground e academia ao ar livre na Rua Calamar número 200 e na Rua Pescara 214. Perguntou aos demais conselheiros se todos aprovavam e todos responderam que sim um a um, aprovada por aclamação. Colocou ainda que com mais de 50% do conselho participativo na reunião que vai ser dado segmento e encaminhamento nas propostas aos órgãos responsáveis e passou a fala para os munícipes.
8. Munícipe Maria Joana: Colocou que ficou muito triste com a questão da UBS não sair no momento e lembrou que o pedido foi feito com abaixo-assinado entregue na prefeitura de São Paulo diretamente com o prefeito Ricardo Nunes e não foi feito através de político e sim de munícipes pois todos tem direito a saúde descente. Foi dito ainda que tem excelentes profissionais na UBS Jd Lourdes, porém o prédio não está comportando o atendimento à população e que temos na Avenida um local acessível para a construção de uma UBS. Enfatizou que o Dr. Mercio presente na reunião tem consciência do tamanho da necessidade de uma nova UBS própria acessível aos idosos e a toda população.

9. Munícipe Mauro: Fazendo uma crítica sobre o formato da reunião que se fosse somente pra ir lá bater palma depois que votaram que seria melhor ficar em casa. Passou para os presentes que ele entrou no SEI e viu as propostas e acha que isso é enganação à população pois a prefeitura sabe desde março que estava inviável a construção da UBS Jd Lourdes. Lembrou ainda que parece que a já se tem um estoque de obras preparado e está empurrando para a população e mesmo nesse processo de 2026 para 2026 se tinha proposta de uma construção de uma UBS para Vila Campestre e foi pedido aos conselheiros para não colocar isso no orçamento cidadão e pedir um orçamento direto para a prefeitura pois bem sabia que não se constrói uma UBS em um ano então estão jogando novas propostas pra população. E que se deve no mínimo respeitar aquela listagem que foi escolhido pois se for pra chamar as pessoas somente pra bater palmas é uma falta de respeito com a população.
10. Munícipe Paulão: O mesmo questionou que se pede entendimento na contagem dos votos pois mesmo contendo a maioria dos titulares seria prudente pegar o voto de todos e isso é um desrespeito com o restante da mesa. E sobre a obra da UBS do Jd Lourdes precisa começar cobrar pois na UBS Guarani Vargas foi uma luta de 17 anos. A opinião do mesmo sobre o Boulevard Jabaquara é uma reparação para a população, pois é uma área pública da prefeitura e está sendo utilizada por uma empresa privada tem muitos anos e nunca ninguém viu isso. Pediu ainda para acompanhar o projeto.
11. Munícipe Elisabeth: Enfatizou que não vai desmerecer as propostas escolhidas, mas a indignação é que tem muita coisa pra fazer no Jabaquara e estão preocupados com área verde. Tem ruas esburacadas, áreas do córrego que ainda estão com enchente e é necessário fazer uma revisão dessas obras. Chama atenção da consciência de cada um pra reavaliar se essas propostas são obras emergenciais e que esse projeto do Boulevard será tomado por moradores de rua. Precisa se pensar no bairro em um todo.
12. Suplente Junior: Começou a fala criticando o CPM pois fez uma pergunta no começo se o suplente tinha direito a voto e foi dito que o quórum estava formado e não permitia que ele votasse. O mesmo disse que vai procurar os direitos. Falou que sobre a UBS Jd Lourdes que esse Participe Mais é pra inglês ver pois tiveram duas forças lutando pela UBS: O conselho Participativo o movimento da Sociedade Civil e foi negado na Kawanami e até o momento não tem devolutiva no espaço da Vila do Reencontro, foi pedido pra SEHAB e não foi dado nenhum retorno. Disse ainda que para atender a população há uma dificuldade, mas quando se tem interesse por máquinas atende-se de qualquer forma.
13. Munícipe João Batista: Falou que foram mais de 600 assinaturas pra sair essa UBS, são dois terrenos sem projeto dentro deles e ser negado pra saúde. Estão acabando com a saúde no Jabaquara. A UBS que está sendo utilizada não tem elevador nem rampa e quando chega um deficiente tem que esperar um médico para abrir uma sala pra atender na parte debaixo. Deixou claro que foi aberta uma área de PEI e até agora não foi aberto as portas pra funcionar. São 60 vagas para idosos, e estão esperando a eleição do próximo ano. A UBS de Americanópolis tem um ano que o prefeito disse que iria inaugurar e o dia 5 de agosto faz um ano e todos devem cantar parabéns pois está pronta e agora a negação é que a eletricidade não comporta a unidade. Disse ainda que houve um erro de projeto.
14. Suplente Dona Terezinha: Apontou que tem que separar o que é da zeladoria e o que é do conselho. Ruas ficam esburacadas em um mês após recapeamento. Disse ainda que parece não ter fiscalização da subprefeitura sobre as obras.
15. Munícipe Marcelo: Perguntou diretamente ao Dr Mercio que ele citou dois processos: um que foi negado pela secretaria da saúde e outro que outro que ainda está correndo na SP-Obras, e é lamentável a postura do Conselho Participativo Municipal do Jabaquara de aceitar goela abaixo esse assunto que ainda está tramitando. Pediu para registrar em ATA o processo SEI 601120250000583-0 que é o processo que está correndo ainda sem definição do SP-Obras.
16. Willian Melo Bezerra substituto do sub prefeito: Disse que a luta é também da subprefeitura em relação a UBS. E disse que o atual secretário da habitação é o Sidney Cruz e que se coloca a disposição para marcar a reunião pois foram colocadas coisas sobre a secretaria de Habitação e que ele precisa também dar respostas para todos.
17. Dr Mercio supervisor de saúde: Trouxe uma cronologia e processos SEIs e pede que se fique anexada a ATA:

**Processo 6018.2025/0026802-2**: Assunto: Orçamento Cidadão – Proposta 519: Implantar nova UBS na subprefeitura Jabaquara.  
Abertura: 12 de março de 2025.

**Processo 6018.2024/0035285-4:** Assunto: Cessão de terreno/imóvel: confluência das ruas Wilson Kawanami e Rua Débora Pascoal.

Abertura: 09 de abril de 2024.

Em **21.03.2025** CPM Lideranças solicita informações referente a área da Vila do Reencontro **SEI:6011.2025/0000583-0**.

Em **07.05.2025:** Subprefeitura do Jabaquara reitera a solicitação de uso do imóvel para SP-obras.

Em **23.05.2025** STS VM JAB informa a não liberação do imóvel por parte da SP-Obras.

Em **23.05.2025** SMS/SEABEVS informa para CRSSE propor discussão com CPM e deliberar transferência do recurso para outra proposta.

Em **29.05.2025** STS convoca reunião para discussão.

Em **16.06.2025** CRSSE/DOM solicita o parecer da SMS/Obras referente ao imóvel situado na confluência Wilson Kawanami e Debora Pascoal.

Em **08.07.2025** SMS/Obras encaminha relatório que trata da viabilidade de implantação de uma UBS na região da subprefeitura do Jabaquara.

Em **15.07.2025** encaminhamento da STS para subprefeitura/gov local e CPM, do relatório da SMS/Obras.

Em **16.07.2025** Encaminhamento Sub JA/CPO para o gabinete SUB.

Em **25.07.2025** Comunicado de convocação extraordinária pelo coordenador do Governo local para **01.08.2025** às 17h30. Anexo folhas da cronologia do PROCESSO 6018.2025/0026802-2.

Foi solicitado pelo Dr Mercio para anexar em ATA desta reunião.

18. **Encerramento:** O encerramento da reunião deu-se às 19h29. Os presentes oito conselheiros titulares, cinco suplentes, municipais e poder público assinaram a lista de presença. Assim sendo nada mais havendo para ser tratado, encerrou-se a reunião, cuja ata foi redigida e digitada por mim secretária geral do CPM Jabaquara Andréa Pereira com o auxílio da secretária adjunta Renata A. Silva.



**RICARDO ROMERO PRIETO**  
**COORDENADOR**

Em 06/08/2025, às 14:54.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **130720003** e o código CRC **59F1B910**.