

ATA DA REUNIÃO PLENÁRIA EXTRAORDINÁRIA NOVEMBRO/2025

Ao vigésimo quinto dia do mês de novembro de 2025 em primeira convocação às 19h, horário de Brasília, de forma presencial, nos termos da Lei 15.764/2013, regulamentada pelo Decreto 59.023/2019 e Portaria nº002/PREF/CC/SERS/2020, deu-se início a reunião plenária ordinária do Conselho Participativo Municipal da Lapa sob coordenação do Coordenadora Geral Mônica Lopes, sendo informado a todos que a reunião estaria sendo gravada para fins de elaboração da ata, que ficou a cargo do Secretário Geral eleito Berel Hofjud. Contou-se com a presença de 17 Conselheiros, Representantes da Subprefeitura e Municípes, conforme lista que se segue:

Função	Nome	Presença	Justificativa
Conselheiro(a)	Jonas Silva	Faltou	
Conselheiro(a)	Eliana Rodrigues	Renunciou	
Conselheiro(a)	Paulo Henrique Marques Santana	Presente	
Conselheiro(a)	Célio Alves de Souza	Presente	
Conselheiro(a)	Helder José de Lencastre Novaes	Renunciou	Renúncia
Conselheiro(a)	Luciana Hofjud	Ausente	Por motivo acadêmico
Conselheiro(a)	Berel Hofjud	Presente	
Conselheiro(a)	Valdeny Silva	Presente	
Conselheiro(a)	Alfredo José Dantas	Presente	
Conselheiro(a)	Edson de Andrade Sales	Ausente	Por motivo de saúde
Conselheiro(a)	Amanda Pimenta Assunção	Ausente	Por motivo de saúde
Conselheiro(a)	Eduardo Santos Vieira	Ausente	
Conselheiro(a)	Paulo César Maluf	Ausente	Por motivos Profissionais
Conselheiro(a)	Gislene Aguiar Mendes de Oliveira	Ausente	Afastamento por motivo de saúde
Conselheiro(a)	Luciana Gomes Farias	Renunciou	
Conselheiro(a)	Mônica Lopes	Presente	
Conselheiro(a)	Marcela Rodrigues dos Santos	Ausente	Por motivos profissionais
Conselheiro(a)	Nivaldo Zanchi	Ausente	
Conselheiro(a)	Viviane Aparecida Viana	Presente	
Conselheiro(a)	Edson Garcia Alves	Presente	

Conselheiro(a)	Luciana Gaspar Barros	Presente	
Conselheiro(a)	Cecília Batista Araújo	Presente	
Conselheiro(a)	Delia Maria Catullo de Goldfarb	Ausente	Por motivos profissionais
Conselheiro(a)	Sonia Rodrigues	Presente	
Conselheiro(a)	Heloisa Casagrande	Presente	
Conselheiro(a)	Ana Maruggi	Ausente	
Conselheiro(a)	Maria Ester Xavier Pereira do Valle	Presente	
Conselheiro(a)	Carlos Alexandre Beraldo	Presente	
Conselheiro(a)	Jessica Cruz	Perdeu Mandato	
Conselheiro(a)	Daniel Beltrão Alves	Presente	
Conselheiro(a)	Roberto Lopes Passos	Presente	
Conselheiro(a)	Paulo Sergio Vieira de Freitas	Ausente	
Interlocutor (a)	Afonso Renno	Presente	

PAUTA ABERTA

Verificação de quórum e leitura da pauta

A reunião iniciou com o quórum de 15 conselheiros.

Pauta Única

Deliberação sobre verba remanescente para os projetos do Orçamento Cidadão (PLOA 2026)

A coordenadora Mônica Lopes abriu a reunião com uma breve explanação sobre o Participe+. Informou que foram submetidas 91 propostas e que, destas, 23 foram selecionadas como sugestões pela comissão de projetos, como foco principal para a escolha das 15. Em seguida, em duas reuniões, o CPM, por consenso e votação aberta, indicou 15 propostas. Após análise de viabilidade realizada pela Prefeitura, subprefeitura e secretarias e autarquias de competência, as propostas consideradas viáveis foram disponibilizadas para votação popular na plataforma Participe+.

https://participemais.prefeitura.sp.gov.br/budgets/6/investments?filter=selected&heading_id=210&order=ballots&page=2&random_seed=3869708

Submetidas aos critérios determinados pela Secretaria de Planejamento, ficaram elencadas as seguintes propostas para realização das obras:

PROPOSTAS VIÁVEIS E ELEITAS			
Proposta	Valor estimado	Votos	Considerada
2294 - Praça av. José Maria de Faria	R\$ 5.500.000,00	266	Eleita
1093 - Bosque de Perdizes	R\$ 140.000,00	148	Eleita
3295 - Desassoreamento Córrego Cintra	R\$ 400.000,00	73	Eleita
2429 - Ecoponto Jaguaré	R\$ 980.000,00	119	Eleita
1733 - calçada rua Bento Teobaldo Ferraz	R\$ 2.000.000,00	313	Eleita
3308 - Jardim de Chuva	R\$ 900.000,00	271	Eleita
Total parcial	R\$ 9.920.000,00		
Valor Remanescente	R\$ 80.000,00		

Dessa forma, obras consideradas importantes para este CPM Lapa, infelizmente, ficaram fora do escopo do orçamento de R\$ 10.000.000,00, chamando atenção para os valores estimados, especialmente, o da proposta 2294, construção de praça pública no canteiro central da avenida José Maria de Faria, de R\$ 5.500.000,00, o que representa mais de 50% do orçamento destinado pelo Participe+ ao CPM.

Por conta disso, desde de setembro, quando as propostas foram divulgadas, a coordenação entrou em contato com a Casa Civil, Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência e com o departamento de obras da Subprefeitura Lapa para solicitar esclarecimentos sobre este orçamento e projeto. Em 15 de outubro, data da audiência pública devolutiva sobre as obras do território da Lapa que se realizaria no período da noite, a coordenação, na figura da Coordenadora e do secretário adjunto Daniel Beltrão, por intermédio do coordenador de governo local, Luciano Felipe de Oliveira, consegue se reunir com o engenheiro Daniel Berciano, para enfim, obter os devidos esclarecimentos

Inicialmente, foi informado que a construção da praça da forma como estava proposta seria inviável, principalmente por causa da quantidade de árvores plantadas no canteiro central da avenida. Porém, após vistoria presencial e novas reuniões, o departamento técnico apontou soluções para implantação de equipamentos sem a necessidade de manejo arbóreo, em alguns locais descampados na extensão do canteiro central e, portanto, aptas



para realização de intervenções. Dessa forma, o orçamento foi revisto e estimado em R\$ 1.800.000,00.

O novo parecer foi confirmado por e-mail para o CPM Lapa pelo APPGG/Diretor Divisão de Processos Participativos, Sandro Luís Palanca, conforme reprodução abaixo.

De: Sandro Luis Palanca <sandropalanca@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Enviado: terça-feira, 25 de novembro de 2025 17:14

Para: lopesmonicasp <lopesmonicasp@gmail.com>; SGM - Conselho Participativo Lapa <cpmla@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Cc: DIPAR - Equipe <dipar-equipe@prefeitura.sp.gov.br>; CC - Coordenadoria de Participação Social <casacivil.cps@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Assunto: Remanescente CPM Lapa

Prezada **Mônica**,
Boa tarde.

Cf solicitado, informo que recebemos há pouco informação da Subprefeitura LAPA (Processo SEI 6011.2025/0002313-7) de que o valor inicialmente estipulado para a execução da proposta "[2294. Construir praça pública no canteiro central na Avenida José Maria de Faria](#)" do Orçamento Cidadão 2025/2026 não será consumido em sua totalidade. O montante inicialmente previsto, de R\$ 5.500.000,00 foi reestimado em R\$ 1.800.000,00.

Neste sentido, o CPM será instado a fazer indicações para a destinação do valor que sobrar. Somado ao remanescente de 2026 (R\$ 80 mil), o CPM deverá fazer indicações para o montante de R\$ 3.780.0000,00. Sei que está agendada a reunião do Conselho para hoje a noite, será importante deliberar sobre a destinação deste valor.

Em termos práticos, esta indicação será formalizada apenas no curso de 2026, uma vez que a Lei Orçamentária está, no momento, sendo analisada pelo Poder Legislativo. No entanto, é recomendável que o CPM, desde já, delibere e indique proposta(s) para a destinação destes recursos, individualizando os valores de cada proposta (se houver mais de uma). Se possível, obtenha o 'de acordo' do Órgão executor, seja ele a Subprefeitura ou outra Secretaria Municipal.

Atenciosamente,



Com essa nova estimativa, foi apresentado ao pleno que haveria um saldo de R\$ 3.780.000,00, considerando o valor revisado da praça e um residual de R\$ 80.000,00. Foi explicado que, com o novo orçamento, seria possível contemplar todas as demais propostas apresentadas consideradas viáveis pela Prefeitura e ainda haveria sobra. Em seguida, a palavra foi franqueada para manifestação dos conselheiros Claudia Amaro, Heloísa Casagrande, Paulo Henrique Marques Santana, Alfredo José Dantas, Cecília Batista Araújo, Luciana Gaspar e Maria Ester Xavier Pereira do Valle.

Foi projetada a planilha com as obras, novos valores e saldo remanescente.

PROPOSTAS VIÁVEIS			
Proposta	Valor atualizado	Votos	Considerada
2294 - Praça av. José Maria de Faria	R\$ 1.800.000,00	266	Eleita
1093 - Bosque de Perdizes	R\$ 140.000,00	148	Eleita
3295 - Desassoreamento o Córrego Cintra	R\$ 400.000,00	73	Eleita
2429 - Ecoponto Jaguaré	R\$ 980.000,00	119	Eleita
1733 - calçada rua Bento Teobaldo Ferraz	R\$ 2.000.000,00	313	Eleita
3308 - Jardim de Chuva	R\$ 900.000,00	271	Eleita
143 - PLAYGROUND PRAÇA RALPH ROSEMBERG	R\$ 500.000,00	143	Não eleita
1512 - Escadaria André Casado	R\$ 2.500.000,00	237	Não eleita
Total parcial	R\$ 9.220.000,00		

Verba Remanescente Parcial	R\$ 780.000,00
-----------------------------------	-----------------------

Após questionamentos e dúvidas sobre o valor remanescente, o conselheiro Paulo Henrique solicitou que cada obra contemplada fosse apresentada com seu respectivo valor, para que todos conferissem os cálculos juntos. As obras foram lidas uma a uma com seus valores, e todos os conselheiros somaram os totais, chegando ao valor final de R\$ 780.000,00 de verba remanescente, o que confirmou os dados projetados em tela.

Encerrados os esclarecimentos, a coordenadora, Monica Lopes, sugeriu que fosse realizada uma votação para destinação do valor remanescente a uma nova obra. Foram consideradas duas possibilidades: aportar o valor na proposta 3295 (Realidade do Córrego Cintra), intervenção considerada de grande importância para a região da Vila Jaguara, ou reindicar a proposta 380 (Criar Ecoponto no CEASA), que visa a implantação de um ECOPONTO no bairro da Vila Leopoldina. O local inicialmente indicado para o ecoponto foi o CEAGESP, mas houve indeferimento, sendo necessária a busca por outro endereço.

O conselheiro Daniel manifestou o desejo de ter um ECOPONTO na Vila Leopoldina, mas salientou que a proposta aprovada 2429 (Criar Ecoponto no Distrito do Jaguaré) tem um orçamento estimado em R\$ 900.000,00, e, que os R\$ 780.000,00 provavelmente seriam insuficientes para viabilizar o equipamento na Vila Leopoldina. Além do impasse sobre o local a ser instalado. Ele afirmou ainda que seria mais prudente destinar os recursos ao Córrego Cintra. O conselheiro Alexandre reafirmou seu voto favorável à intervenção no Córrego Cintra e comentou que, apesar de ser representante da Vila Leopoldina, abria mão da indicação do ecoponto em razão da urgência da obra do córrego.

O conselheiro do território Jaguara, Valdeny Silva, conhecedor da região, destacou que o córrego transborda em dias de chuva, causando alagamentos e afetando diversas residências, situação que causa sofrimento aos moradores há muitos anos. Pediu o apoio dos conselheiros para priorizar essa intervenção.

Foi realizada a votação. A proposta de criação do ecoponto não recebeu nenhum voto. Em seguida, foi votada a destinação do valor remanescente de R\$ 780.000,00 ao Córrego Cintra. O resultado foi de 16 votos favoráveis e 1 abstenção.

Considerando que esta ata trata apenas sobre a deliberação em relação à pauta, fica registrado que uma ata complementar a esta será redigida e aprovada em tempo subsequente à aprovação desta. Na ata complementar devem constar os comentários e participação dos conselheiros e munícipes presentes na reunião.

PROPOSTAS VIÁVEIS			
Proposta	Valor atualizado	Votos	Considerada
2294 - Praça av. José Maria de Faria	R\$ 1.800.000,00	266	Eleita
1093 - Bosque de Perdizes	R\$ 140.000,00	148	Eleita
3295 - Desassoreamento do Córrego Cintra	R\$ 1.180.000,00	73	Eleita
2429 - Ecoponto Jaguaré	R\$ 980.000,00	119	Eleita
1733 - calçada rua Bento Teobaldo Ferraz	R\$ 2.000.000,00	313	Eleita
3308 - Jardim de Chuva	R\$ 900.000,00	271	Eleita
143 - PLAYGROUND PRAÇA RALPH ROSEMBERG	R\$ 500.000,00	143	Não eleita
1512 - Escadaria André Casado	R\$ 2.500.000,00	237	Não eleita
Total Deliberado	R\$ 10.000.000,00		

A Coordenadora geral Mônica Lopes finalizou, agradecendo a participação de todos, encerrou a reunião e desejou boa noite.

Lista de presença:

Reunião do Conselho Participativo Municipal da Lapa
LISTA DE PRESENÇA 25/11/2025



Nome	Sexo	Situação	Distrito	Assinatura
CARLOS ALEXANDRE BERALDO	Masculino	TITULAR	Vila Leopoldina	
JESSICA CRUZ	Feminino	TITULAR	Vila Leopoldina	
DANIEL BELTRAO ALVES	Masculino	TITULAR	Vila Leopoldina	
ROBERTO LOPES PASSOS	Masculino	TITULAR	Vila Leopoldina	
PAULO SERGIO VIEIRA DE FREITAS	Masculino	TITULAR	Vila Leopoldina	
CLAUDIA REGINA ARANDA AMARO	Feminino	TITULAR	Vila Leopoldina	
SILVIO APARECIDO SOLEDADE DOS SANTOS	Masculino	SUPLENTE	Vila Leopoldina	
CARLA IMPERADOR	Feminino	SUPLENTE	Vila Leopoldina	
ORLANDO SOUZA DO NASCIMENTO	Masculino	SUPLENTE	Vila Leopoldina	
GABRIELA MARTINS KIRSCHNER	Feminino	SUPLENTE	Vila Leopoldina	
SONIA REGINA S. ALBUQUERQUE MARANHÃO	Feminino	SUPLENTE	Vila Leopoldina	
TATIANA OLIVEIRA DE MELLO	Feminino	SUPLENTE	Vila Leopoldina	
MÔNICA LOPES	Feminino	TITULAR	Lapa	
MARCELA RODRIGUES DOS SANTOS	Feminino	TITULAR	Lapa	
NIVALDO ZANCHI	Masculino	TITULAR	Lapa	
VIVIANE APARECIDA VIANA	Feminino	TITULAR	Lapa	
LUCIANA GASPAR BARROS	Feminino	TITULAR	Lapa	
EDSON GARCIA ALVES	Masculino	TITULAR	Lapa	
DOMENICO CARONE	Masculino	SUPLENTE	Lapa	
ALEXANDRE GODO	Masculino	SUPLENTE	Lapa	
CAIO CESAR GERONYMO DE SOUZA	Masculino	SUPLENTE	Lapa	
MARIA IZABEL BATISTA	Feminino	SUPLENTE	Lapa	
GIOVANNI RINALDO JUNIOR	Masculino	SUPLENTE	Lapa	
JUCÉLIO DE PAULA PEREIRA	Masculino	SUPLENTE	Lapa	
GENILDO SILVA RODRIGUES	Masculino	SUPLENTE	Lapa	
AMANDA PIMENTA ASSUNÇÃO	Feminino	TITULAR	Jaguapé	
EDUARDO SANTOS VIEIRA	Masculino	TITULAR	Jaguapé	
PAULO CÉSAR MALUF	Masculino	TITULAR	Jaguapé	
GISLENE AGUIAR MENDES DE OLIVEIRA	Feminino	TITULAR	Jaguapé	

Reunião do Conselho Participativo Municipal da Lapa
LISTA DE PRESENÇA 25/11/2025



LUCIANA GOMES FARIAS	Feminino	TITULAR	Jaguare	
ADEMIR DE SOUZA	Masculino	TITULAR	Jaguare	
ROXANA FLORES CONDORI	Feminino	SUPLENTE	Jaguare	
VALDENY SILVA	Masculino	TITULAR	Jaguara	<i>[Signature]</i>
ALFREDO JOSÉ DANTAS	Masculino	TITULAR	Jaguara	<i>[Signature]</i>
EDSON DE ANDRADE SALES	Masculino	TITULAR	Jaguara	
LUCIANA HOFJUD	Feminino	TITULAR	Jaguara	FALTA - JUSTIFICADA (ATIV. ACADÊMICA)
BEREL HOFJUD	Masculino	TITULAR	Jaguara	<i>[Signature]</i>
CECILIA BATISTA ARAUJO	Feminino	TITULAR	Perdizes	<i>[Signature]</i> Perdizes 25/11
DELIA MARIA CATULLO DE GOLDFARB	Feminino	TITULAR	Perdizes	
SONIA RODRIGUES	Feminino	TITULAR	Perdizes	<i>[Signature]</i>
HELOISA CASAGRANDE	Feminino	TITULAR	Perdizes	
ANA MARUGGI	Feminino	TITULAR	Perdizes	
CARMEN LIGIA CESAR LOPES TORRES	Feminino	TITULAR	Perdizes	
JOSÉ RENATO FONSECA DE ALMEIDA	Masculino	SUPLENTE	Perdizes	
ATHOS FRANKLIN SKEFF SEBA	Masculino	SUPLENTE	Perdizes	
CRISTINA RANGEL NASCIMENTO	Feminino	SUPLENTE	Perdizes	
BRUNO GABRIEL DE MELO RICO	Masculino	SUPLENTE	Perdizes	
TERESINHA COVAS LISBOA	Feminino	SUPLENTE	Perdizes	
JAILTON SANTOS COSTA	Masculino	SUPLENTE	Perdizes	
CAIO PALUMBO DE ABREU	Masculino	SUPLENTE	Perdizes	
MAURICIO MENEZES	Masculino	SUPLENTE	Perdizes	
MARIA ISMERIA NOGUEIRA SANTOS	Feminino	SUPLENTE	Perdizes	
RENATA SOARES NOVELLINO	Feminino	SUPLENTE	Perdizes	
BASILIA BONIFACIO	Feminino	SUPLENTE	Perdizes	
MARIA IZILDA GUASTAFERRO	Feminino	SUPLENTE	Perdizes	
LÍVIA STELLA CAVALCANTI RODRIGUES	Feminino	SUPLENTE	Perdizes	
JONAS SILVA	Masculino	TITULAR	Barra Funda	
ELIANA RODRIGUES	Feminino	TITULAR	Barra Funda	<i>[Signature]</i>
PAULO HENRIQUE MARQUES SANTANA	Masculino	TITULAR	Barra Funda	<i>[Signature]</i>
CÉLIO ALVES DE SOUZA	Masculino	TITULAR	Barra Funda	<i>[Signature]</i>

Reunião do Conselho Participativo Municipal da Lapa
LISTA DE PRESENÇA 25/11/2025



HELDER JOSE DE LENCASTRE NOVAES	Masculino	TITULAR	Barra Funda	
GABRIELA MARUNO	Feminino	SUPLENTE	Barra Funda	
MARIA ESTER XAVIER PEREIRA DO VALLE	Feminino	TITULAR	Imigrante	<i>[Signature]</i>
ROXANA FLORES CONDORI	Feminino	SUPLENTE	Imigrante	

LISTA DE PRESENÇA - SÃO PAULO, 25 DE NOVEMBRO DE 2025

	NOME	CONSELHEIRO	MUNÍCIPE	PODER PÚBLICO	ASSINATURA
1	Edinaldo Sampaio Junior		//		
2	Helena M.C. Magalhães	Edinaldo Sampaio			
3	Antônio Marinho A. Neto		//		
4	Maria Lucia Silva		4		
5	ELENI KRONKA	MUNICIPAL	//		
6	Maria Oseilia Back	municipal	//		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					

Ata redigida pelos secretários geral e adjunto, Daniel Beltrão e Berel Hofjud, como revisão da coordenadora Mônica Lopes.