



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal das Subprefeituras, Subprefeitura Lapa  
[ca-desla@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:ca-desla@smsub.prefeitura.sp.gov.br) 2024 a 2026

### Ata da reunião ordinária do Conselho Regional do Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura da Lapa, realizada no dia 21 de maio de 2025.

Às 18h30 do dia 21 de maio de 2025, na Subprefeitura Lapa, Rua Guaicurus, 1000, foi iniciada reunião ordinária do CADES Lapa. Procedeu-se à verificação de presença, constatando-se a participação dos seguintes Conselheiras e Conselheiros:

#### Representantes da Sociedade Civil Titulares:

Jupira Cauhy – **presente**  
Helena Magozo – **presente**  
Alexandra Swerts – **presente**  
Ligia Rocha – **presente**  
Néle de Azevedo – **presente**  
Caritas Basso – **presente**  
Olívia Gurjão – **presente**  
José Carlos Queiroz – **presente**

#### Representantes da Sociedade Civil Suplentes:

Valdivia Passoni – **ausência justificada**  
Eduardo Mello – **presente**  
Alice Wey – ausente  
Umberto Sarti – ausente  
Eider Câmara – **presente**  
Steven Beggs – **presente**  
Leandro Gomes – ausente  
Ana Paula Foroni – ausente

#### Representantes do poder público

Presidente CADES Lapa, Subprefeito Paulo Telhada – ausente  
Subprefeitura Lapa – **presente**, Afonso Rennó  
Secretaria Verde e Meio Ambiente – **presente**, Cyra Malta  
Secretaria de Transportes – **ausência justificada**, Almir Santos de Matos  
Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – ausente  
Secretaria de Saúde – **presente**, Anna Valeria Ayres Camurça Pradal  
Secretaria de Esportes – ausente

Também estavam presentes na reunião: André Masili, Betina Lerner, Dina Ramos, Eduardo Fiora, Paula de Souza, Kelly Cristina, Roseli Morena Porto, Lucia Helena Oliveira (editora Jornal da Gente Lapa).

## Pauta

1 – Deliberação sobre a ata da reunião realizada em 16 de abril de 2025; 2 – Atualização, pela Subprefeitura Lapa, sobre: 2.1 – Apresentação do plano de trabalho de manejo arbóreo, das 6 equipes da empresa Florestana, contratada para prestação de serviços por 12 meses, para Subprefeitura Lapa; 2.2 – Definição de uso da praça João Elói, proposta do CADES Lapa de consulta pública, conforme Lei 16.212/2015; 2.3 – Retorno da solicitação de Comitês de Usuárias/os de zeladores de praças, pelo Programa Operação Trabalho (POT) Praças Mais Cuidadas, da SMDET. 3 – Informes das atividades dos Grupos de Trabalho – GTs: 3.1 – GT de Regulamentação da Lei 16.212/15 sobre Gestão Participativa de Praças; Subgrupo Comitês de Usuários/as de Praças. Comitês cadastrados: Praça Irmãos Karmann (DOC de 23/04/2025) e Praça Myriam de Barros Lima (DOC de 25/04/2025); solicitação de cadastramento de Comitê da Praça Dr. Tramonte Garcia. 3.2 – GT Gestão Integrada de Resíduos Sólidos. 3.3 – GT Arborização e Águas; Subgrupo Bacia Tiburtino/Curtume; Subgrupo Estudo e Projeto Integrado Rua Sepetiba. 3.4 – GT Mapeamento do ruído da Lapa pela ótica da incomodidade. 4 – Informes, 4.1 – Virada Sustentável dias 06 a 08 de junho de 2025, AIU Leopoldina, OUCAB, Bosque Lapa, Bosque Perdizes, Parque da Água Branca, pintura do Viaduto Sumaré, Eleições de Conselhos de Parque.

### 1 – Deliberação sobre a ata da reunião realizada em 16 de abril de 2025

A deliberação da ata da reunião de 16 de abril foi adiada para a próxima reunião.

### 2 – Atualização, pela Subprefeitura Lapa, sobre:

#### 2.1 – Apresentação do plano de trabalho de manejo arbóreo, das 6 equipes da empresa Florestana, contratada para prestação de serviços por 12 meses, para Subprefeitura Lapa (SEI 6044.2024/0009622-1)

Conselheiro Afonso Rennó relata que o processo no Tribunal de Contas do Município foi concluído, tendo a empresa vencedora do pregão Florestana Construções e Serviços, sido contratada pela Subprefeitura Lapa, para prestação de serviços de manejo arbóreo, no valor de R\$ 10 milhões e 600 mil, pelo prazo de 12 meses, com ordem de início em 05 de maio de 2025, para caminhão de cesto elevatório, destocador e 6 equipes, que seguirão o seguinte cronograma: 2 equipes completas com início em 05 de maio; 1 equipe completa com início em 12 de maio e 3 equipes completas com início em 16 de junho de 2025. Informa que apesar de constar no contrato um cronograma de 6 equipes, a empresa trabalhará somente com 3 equipes, devido aos recursos financeiro disponíveis na Subprefeitura Lapa.

Munícipe André Masilli questiona o representante da Subprefeitura Lapa sobre retorno de pedido para manejo arbóreo, já protocolado no SP 156 e sugere que a Subprefeitura Lapa programe mutirões por regiões, para realizar de maneira mais eficiente o manejo arbóreo. Conselheiras Jupira Cauhy e Helena Magozo discorrem sobre a dificuldade que o CADES Lapa encontra para ter diálogo e receber informações da Coordenadoria de Projetos e Obras – CPO, da Subprefeitura Lapa, para tratar dos diversos problemas detectados na atuação das equipes contratadas na capinação, roçada, jardinagem, poda e demais serviços relacionados, e que o plano de manejo arbóreo era ponto de pauta da presente reunião e não há representante de CPO participando. Finalizam pedindo que o representante da Subprefeitura Lapa, Afonso Rennó, reporte o pedido e problema ao Subprefeito da Lapa. Conselheira Alexandra Swerts informa que uma das equipes contratadas já realizou serviço na Leopoldina, e reconhece o bom serviço desenvolvido e conhecimento; entende que é necessário que a Subprefeitura Lapa, com engenheiros agrônomos, planeje as ações relacionadas aos serviços de áreas verdes, manejo arbóreo e destocamento, nas praças, vias e áreas verdes, e lamenta o fato de não haver recursos financeiros para a totalidade de

equipes prevista no contrato. Conselheiro Eider Câmara sugere que a Subprefeitura Lapa firme termos de cooperação com municípios para assumirem a manutenção de áreas verdes e podas de árvores; Conselheiras Jupira Cauhy e Helena Magozo comentam que já existe o programa “Adote uma Praça”, mas que, mesmo existindo termo de cooperação, o manejo arbóreo, por legislação, é atribuição da Subprefeitura e da Secretaria do Verde. Conselheira Anna Pradal destaca que o contrato prevê que a empresa deve seguir o termo de referência, que diz o que pode e deve fazer, e o fiscal do contrato fiscaliza os serviços realizados, baseado neste TR. Propõe a leitura do termo de referência para acompanhar e cobrar aquilo que não for feito adequadamente; finaliza discordando que o município possa assumir a poda de árvores, conforme sugerido, por ser uma atividade de risco. Conselheira Nele Azevedo informa que foi aberto, pela SVMA, processo SEI para o projeto “Abrace seu quarteirão”, com projeto e listagem das árvores, e encaminhado para a Subprefeitura Lapa e o CADES Lapa pode acessar e acompanhar. Conselheira Jupira Cauhy sugere agendar uma reunião extraordinária para que CPO apresente o plano de manejo arbóreo.

## **2.2 – Definição de uso da praça João Elói, proposta do CADES Lapa de consulta pública, conforme Lei 16.212/2015**

Conselheira Jupira Cauhy informa que em novembro de 2024, a Subprefeitura Lapa enviou para a Secretaria de Esportes, por meio do SEI 6044.2024/0009980-8, consulta sobre a possibilidade de a Praça João Elói, localizada na Rua Jamil Safady, 51, que passou por reforma entre 2023 e 2024 e estando fechada desde então, ter uso como Clube da Comunidade – CDC. Diante da resposta positiva da Divisão de Gestão de Equipamentos Esportivos Indiretos (SEME/DGEE), em março de 2025, a Subprefeitura Lapa encaminhou à SEME/DGEE, requerimento da Associação XI Garotos da Lapa e da Associação Esportiva Família Soccer, pleiteando a constituição de CDC Arena Vila Romana na praça João Eloi. Em 11 de maio de 2025, a Divisão de Gestão de Equipamentos Esportivos Indiretos (SEME/DGEE), restitui o SEI à Coordenação de Governo Local da Subprefeitura Lapa, informando que as duas associações que pleiteiam a formação de CDC na praça são as mesmas que administraram o CDC que funcionou no mesmo local e foi desativado em maio de 2021, por descumprimento total ou parcial da Lei nº 13.718, de 2004, e, portanto, estão desabilitadas para administrarem um novo CDC. Lembra que a Praça João Eloi conta com Comitê de Usuários/os de Praças, que a comunidade já se manifestou pela reabertura da praça, que apesar de reformada está fechada; que o Grupo de Escoteiros Palmeiras apresentou ofício à Subprefeitura Lapa manifestando interesse em concessão de uso da Praça João Elói; e que o CADES Lapa acompanha esse processo desde 2023. Propõe a realização de Consulta Pública, prevista na Lei de Gestão Participativa de Praças, nº 16.212/2015, em casos de mudança de uso de praças, para que a comunidade se manifeste sobre o uso da Praça João Eloi. Conselheira Helena Magozo encaminha que esta pauta seja tratada em uma próxima reunião do CADES Lapa.

## **2.3 – Retorno da solicitação de Comitês de Usuários/os de zeladores de praças, pelo Programa Operação Trabalho (POT) Praças Mais Cuidadas, da SMDet.**

Pauta já tratada na reunião anterior, para dar sequência é necessária a presença das representantes da Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social. Conselheira Cyra Malta se dispõe a desenvolver uma proposta de capacitação dos zeladores de praças.

## **3 – Informes das atividades dos Grupos de Trabalho – GTs:**

### **3.1 – GT de Regulamentação da Lei 16.212/15 sobre Gestão Participativa de Praças e Subgrupo Comitês de Usuários/as de Praças.**

Conselheira Caritas Basso informa que o processo SEI 6075.2019/0000163-8, sobre a regulamentação da Lei 16.212/2015 de Gestão Participativa de Praças, continua parado na Secretaria de Subprefeituras desde setembro de 2024. Retoma que no encontro dos CADES Regionais, realizado em 15 de março de 2025, o CADES Lapa formalizou ao Secretário de Subprefeituras, Fabrício Cobra, um pedido para agilizar o

processo de constituição de GT sobre a minuta da regulamentação; que em 29 de abril foi enviado um e-mail à SMSUB reiterando o pedido, mas não houve retorno.

### **Subgrupo Comitês de Usuários/as de Praças.**

Conselheira Jupira Cauhy informa que foi publicado no Diário Oficial da Cidade de 23 de abril de 2025 o cadastro do Comitê de Usuários da Praça Irmãos Karmann e no dia 25 de abril, o cadastro do Comitê de Usuários/os da Praça Myriam de Barros Lima; e que foi enviado à Subprefeitura Lapa, o pedido de cadastramento do Comitê da Praça Dr. Tramonte Garcia, em de 30 de abril de 2025.

### **Revitalização das praças**

Conselheira Jupira Cauhy convida o Conselho para a entrega da revitalização da Praça Conde Francisco Matarazzo Júnior, no dia 22 de maio de 2025, às 9h, com a presença do Subprefeito Paulo Telhada. Informa que o Comitê acompanhou diariamente o andamento da obra, que apesar de entregue, será necessário o reparo na pintura do piso da quadra que já está descascando e alguns ajustes no calçamento. Relata que o paisagismo ficou muito aquém do esperado, o tamanho muito pequeno de algumas mudas que foram trazidas pela empresa, que fez com que a quantidade não fosse suficiente para o que se esperava plantar e, principalmente, pelo valor previsto no contrato, muito acima para o que foi entregue. Finaliza informando que foi enviado e-mail para CPO e fiscal do contrato para as providências devidas.

Conselheira Alexandra Swerts relata que o contrato da obra de revitalização da Praça Cyla Remundini teve aditivo de prazo para término em 30 de junho; foram instalados brinquedos, piso intertravado; os brinquedos usados que foram desmontados foram levados para utilizar na Praça Nova Lapa; informa a troca de fiscal e a preocupação com o projeto de paisagismo e com a implantação do projeto de iluminação.

### **3.2 – GT Arborização e Águas**

Conselheira Helena Magozo informa necessidade de agendar uma reunião do GT para avançar na elaboração do termo de referência do plano altimétrico, a partir de experiências anteriores, como a da Rua Uvaia na Vila Mariana. Relata que apresentou o projeto para o atual Subprefeito, e a minuta de um Termo de Cooperação com SVMA e CET, proposto por SVMA, como informado na ata da última reunião.

Conselheira Alexandra Swerts apresenta a preocupação com a circulação de carretas na Rua Sepetiba, que coloca em risco o patrimônio da Lapa, como a Casa Amarela.

### **3.3 – GT Gestão Integrada de Resíduos Sólidos.**

Conselheira Helena Magozo informa que a ENEL finalizou a instalação de energia no novo Pátio de Compostagem e que a ECOSS recebeu de SELIMP o local, e propõe agendar uma visita e conversa sobre a gestão do espaço. Conselheira Alexandra Swerts informa que foi elaborado um projeto de sala verde, para educação ambiental.

### **3.4 – GT Mapeamento do ruído da Lapa pela ótica da incomodidade.**

Conselheira Jupira Cauhy propõe convidar para a reunião de junho, por meio da Subprefeitura Lapa, o pesquisador e físico Marcelo Aquilino, que representa o IPT – Instituto de Pesquisas Tecnológicas, junto à SMUL, para a elaboração do Mapa de Ruído de São Paulo, para fazer uma apresentação ao CADES Lapa + CPM Lapa, e o conselho aprova a proposta.

## 4 – Informes

### 4.1 – Virada ODS, dias 06 a 08 de junho de 2025

Conselheira Helena Magozo relata que na reunião mensal da Coordenadoria de Colegiados da SVMA com os CADES Regionais, realizada na última quarta-feira de abril, a pauta principal foi a Virada ODS, que será realizada nos dias 6, 7 e 8 de junho de 2025, na Praça das Artes, no Vale Anhangabaú, com solicitação para que todos os 32 CADES apresentem projeto de arborização que esteja em desenvolvimento, para serem divulgados em banners durante a Virada. Informa que encaminhou informações do Projeto “Abrace seu Quarteirão”, da AMORA Perdizes, apresentado ao CADES Lapa, e o projeto Construindo o Parque Córrego Água Branca, que recupera a APP do Córrego Água Branca, em desenvolvimento por Conselheiras/os do CADES Lapa, Grupo de Gestão da OUC Água Branca, Conselho de Zeis Água Branca, Instituto Rogacionista, estudantes do CCA Santo Anibal e da Escola Antonio Checchia e moradores do território da Subprefeitura Lapa.

### 4.2 – AIU Leopoldina

Em reunião realizada no dia 12 de maio de 2025, na Promotoria de Justiça de Habitação e Urbanismo do Ministério Público, a Altre, empresa do Grupo Votorantim, informou que desistiu de participar do leilão de CEPAC da AIU Leopoldina, motivados por indefinições da PMSP. Essa decisão impacta fortemente o futuro das famílias da Favela do Nove, Favela da Linha e Ocupação Cingapura Madeirite, do distrito Leopoldina, que contam, há anos, com a transferência para conjunto habitacional, chave a chave, conforme previsto na Lei da AIU Leopoldina. No próximo dia 22 de maio, será realizada reunião do Conselho Gestor da AIU Leopoldina.

### 4.3 – OUCAB

As intervenções públicas da Operação Urbana Consorciada Água Branca, já iniciadas, estão suspensas, apesar de estarem contratadas e com recursos financeiros de cerca de R\$ 1 bilhão e 200 milhões no banco, prejudicando a população que mora na Água Branca e bairros do entorno: Construção de 728 HIS no Subsetor A1 (COHAB + SP Urbanismo); Obras complementares da drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré (SIURB + SPOBRAS); Desenvolvimento de projeto e contratação da drenagem do Córrego Água Branca e microdrenagem das ruas da Vila Chalot (SIURB + SPOBRAS); Prolongamento da Avenida Mario de Andrade (SIURB + SPOBRAS); Retirada do muro que separa áreas públicas no Setor A da OUCAB (SEHAB). A próxima reunião do Grupo de Gestão da OUC Água Branca será no dia 30 de junho de 2025.

### 4.4 – Parque da Água Branca

O Parque da Água Branca é tombado pelo CONPRESP, conselho de patrimônio municipal e CONDEPHAAT, conselho de patrimônio estadual. É considerado ZEPAM pela Lei 16.402/2016 – LPUOS, com pertinência de fiscalização municipal; conta com um Conselho de Orientação, composto por representantes de entidades da sociedade civil e secretarias do governo estadual. Em 2022, o Governo Estadual concedeu, por 30 anos, a administração do Parque para a Concessionária Novos Parques. Em 2025, a Concessionária locou edificações tombadas para eventos Casa Cor e Fazenda Churrascada, com obras e intervenções sendo realizadas sem as devidas autorizações do órgão de patrimônio municipal e com impactos ambientais significativos, fatos denunciados ao Ministério Público, ao TJSP e amplamente divulgados pela imprensa, por conselheiros do Conselho de Orientação e movimento em defesa da manutenção das características ambientais e rurais do Parque da Água Branca.

### 4.5 – Pintura do Viaduto Dr. Arnaldo

A 1ª Edição da pintura do Viaduto Dr. Arnaldo, coordenada pelo artista Mena, foi realizada em 2019; posteriormente, com as obras de revitalização realizadas pela SIURB, foram debatidos com a Secretaria de Saúde, Metrô, CET, CADES, Associação dos Freqüentadores do Parque Zilda Natel e grupos de praticantes de rapel e artistas, como deveria ser a estrutura de segurança das muretas, que protegesse e



impedisse situações de risco e não afetasse a prática de rapel, e o compromisso de realização de uma nova pintura, após a conclusão das obras. A 2ª Edição da pintura do Viaduto Dr. Arnaldo “Arte que Transforma”, realizada por voluntários orientados pelo artista Gabriel Mena, iniciou dia 19 e será inaugurada no dia 23 de maio de 2025, revitalizando o local e mantendo a permanência de atividades esportivas e dessa forma, a permanência de pessoas que identifiquem situações de risco.

#### **4.6 – Eleições de Conselhos Gestores dos Parques Municipais**

Nos dias 9 a 15 de maio de 2025 será realizada a votação online para eleger os Conselhos Gestores dos Parques municipais da Cidade de São Paulo, organizada pela Secretaria do Verde.

#### **4.7 – Orçamento Cidadão**

Foram registradas no Portal Participe Mais, 91 propostas para a Subprefeitura Lapa. Estas propostas serão analisadas pelo Conselho Participativo Municipal da Lapa, que escolherá 15 propostas para enviar à Secretaria de Planejamento, para análise de viabilidade. As consideradas viáveis, serão colocadas para a população do perímetro da Subprefeitura Lapa escolher 5 propostas para serem executadas, com recurso disponível de R\$10 milhões no total. No dia 26 de maio será realizada reunião extraordinária do CPM Lapa para a análise e escolha das 15 propostas, dentre as 91 registradas no portal Participe Mais.

#### **4.8 – Zoonoses**

Com a notícia divulgada pela mídia, de presença de escorpiões no distrito de Perdizes, a Conselheira Anna Prada informou que o território da Lapa é identificado como região com presença de escorpiões, e que não houve aumento de relatos de presença de escorpiões, registrados no portal 156.

#### **4.9 – Gestão Participativa de Arborização (SVMA)**

A SVMA vai realizar uma reunião, no dia 24 de maio, com munícipes que se inscreveram no chamamento para a Gestão Participativa de Arborização.

A reunião terminou às 21h.