PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal das Subprefeituras, Subprefeitura Lapa
cadesla@smsub.prefeitura.sp.gov.br 2024 a 2026

Ata da reunião ordinária do Conselho Regional do Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura da Lapa, realizada no dia 15 de julho de 2026.

Às 18h30 do dia 15 de julho de 2026, na Subprefeitura Lapa, Rua Guaicurus, 1000, foi iniciada reunião ordinária do CADES Lapa. Procede-se à verificação de presença, constatando-se a participação dos seguintes Conselheiras e Conselheiros:

Representantes da Sociedade Civil Titulares:

Jupira Cauhy – **presente**
Helena Magozo – **presente**
Alexandra Swerts – **presente**
Ligia Rocha – **ausência justificada**
Néle de Azevedo – **ausência justificada**
Caritas Basso – **presente**
Olívia Gurjão – **ausência justificada**
José Carlos Queiroz – ausente

Representantes da Sociedade Civil Suplentes:

Valdivia Passoni – ausente
Eduardo Mello – **presente**
Alice Wey – ausente
Eider Câmara – ausente
Steven Beggs – ausente
Leandro Gomes – ausente
Ana Paula Foroni – ausente

Representantes do poder público

Presidente CADES Lapa, Subprefeito Danilo Antão – ausente
Subprefeitura Lapa – **presente**, Afonso Rennó
Secretaria Verde e Meio Ambiente – **presente,** José Roberto Pereira
Secretaria de Transportes – **presente**, Almir Matos
Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – **presente,** Raquel Schmidt
Secretaria de Educação – **presente**, Luis Augusto Finatti
Secretaria de Saúde – **presente**, Patricia Rocha
Secretaria de Esportes – ausente

Também estavam presentes na reunião: Claudia Frederico (Distrito Lapa, GT Sepetiba); Rafaela Romidelli (Distrito Perdizes, Jardins Veredas), Cassio Jesus (Distrito Lapa), Carlos Menniti (Distrito Lapa).

Pauta

1 – Deliberação sobre a ata da reunião realizada em 17 de junho de 2026; 2 – Informes e andamento de temas acompanhados pelos Grupos de Trabalho e Subgrupos, para encaminhamentos nesta e nas próximas reuniões do CADES Lapa – GT Gestão Participativa de Praças; GT Arborização e Águas; GT Mapeamento do Ruído da Lapa pela Ótica e Relato da Incomodidade; GT Gestão Integrada de Resíduos Sólidos; GT Urbanismo: Proposta de Oficinas de Educação Ambiental; Andamento dos projetos de Gestão Participativa de Arborização Urbana/SVMA; Projeto Jardins de Chuva Rua Sepetiba; Retorno Subprefeitura Lapa/CPO sobre as novas contratações de Zeladores de Praças / POT solicitadas; Comitês de Usuárias/os de Praças (manutenção e depredação ocorrida em praças); Incomodidade dos eventos realizados na Arena Nubank Parque (ruído, praça e mobilidade); 3 – Informes Gerais, 3.1 – Informações sobre os processos eleitorais do Grupo de Gestão da OUC Água Branca e do Conselho Gestor da AIU Leopoldina.

1 – Deliberação

1.1 Deliberação sobre a ata da reunião realizada em 17 de junho de 2026:

Conselheira Helena Magozo pede a deliberação do conselho, que aprova a ata enviada com antecedência, com 10 votos favoráveis das/dos Conselheiras/os presentes Jupira Cauhy, Helena Magozo, Alexandra Swerts, Eduardo Mello, Afonso Rennó, José Roberto Pereira, Almir Matos, Raquel Schmidt, Luis Finatti, Patricia Rocha e 1 abstenção de Caritas Basso.

2 – Informes e andamento de temas acompanhados pelos Grupos de Trabalho e Subgrupos

Proposta de Oficinas de Educação Ambiental;

Conselheira Jupira Cauhy relembrou que na reunião do CADES de junho, a Sra. Gabriela Chabbouh, da Coordenação de Educação Ambiental da UMAPAZ/SVMA e o Sr. Oswaldo Cera, Gestor UMAPAZ Previdência SVMA apresentaram o andamento da proposta de educação ambiental, aprovada no processo Orçamento Cidadão da Subprefeitura Lapa, com destinação de R$ 140.000,00 para "Promover atividades de sensibilização e educação ambiental", com o compromisso de SVMA: "Contratar dois formadores para desenvolver atividades duas vezes por semana nesse território, sob orientação da UMAPAZ, ao longo de 12 meses e que a Srª Gabriela Chabbouh ficou de encaminhar, para a Conselheira Nele e Srª Diana, um link para um documento compartilhado, para receber contribuições para o planos de trabalho, no prazo de uma semana, uma vez que a data para a formalização estava próxima. Finaliza informando que o CADES Lapa não teve conhecimento da sequência de providências. Conselheira Nele Azevedo relatou que Sr. Oswaldo Cera enviou uma proposta de curso para a Sra. Diana, que fez algumas contribuições e aguarda o retorno sobre a contratação e início dos cursos. Conselheira Jupira Cauhy apresentou no PPT a grade de cursos que havia sido disponibilizada na reunião anterior, onde constavam atividades presenciais e on-line, na Lapa e no Butantan, em praças e escolas, sendo necessário o contato com os Comitês de Usuárias/os das praças indicadas. Conselheiro representante da Secretaria de Educação, Luis Finatti, informou que recebeu da UMAPAZ pedido de indicação de escolas do território. Conselheira Nele Azevedo verificará com a Sra. Diana sobre o retorno da UMAPAZ.

Andamento dos projetos de Gestão Participativa de Arborização Urbana/SVMA;

Conselheiro Eduardo Mello apresentou proposta de arborização para recuperar área degradada na Praça Dr. Otávio Perez Velasco. Relatou que iniciou um diagnóstico, retirando medidas das árvores para fazer o inventário e realizar oficina aberta ao público para ensinar como realizar a identificação de espécies exóticas invasoras.

Projeto Jardins de Chuva Rua Sepetiba;

Conselheira Helena Magozo e Sra. Claudia Frederico, do Grupo de Trabalho Projeto Integrado Sepetiba, apresentaram o andamento do Projeto de Implantação de Infraestrutura Verde Urbana, elaborado por conselheiras/os do CADES Lapa, técnicos da CET Noroeste, da Subprefeitura Lapa e moradores. Relataram que foram realizadas visitas técnicas, elaboração de termo de referência, e que a Subprefeitura Lapa está preparando o processo licitatório da 1ª Etapa, com recursos destinados pelo Orçamento Cidadão, no valor de R$ 900 mil. O Projeto de Implantação de Infraestrutura Verde Urbana abrange uma área de intervenção de 10.787 m2 (trecho 1) contemplando – jardins de chuva (6), biovaletas (22), bancos jardineira e áreas de permanência, paisagismo, passeios (piso drenante em local especificado) e acessibilidade (rampas acessíveis, guias rebaixadas e outros elementos de acessibilidade universal) e inclui levantamento cadastral de toda extensão (33.181 m2): levantamento topográfico, identificação de redes existentes (redes SABESP, Comgas etc.), ensaios de infiltração de solo, sondagens, estudos hidrológicos e hidráulicos, vistoria técnicas e demais estudos pertinentes, e estudos de viabilidade hídrica com simulação hídrica pré e pós obra.

Retorno Subprefeitura Lapa/CPO sobre as novas contratações de Zeladores de Praças / POT solicitadas

Conselheira Jupira Cauhy retoma a informação já apresentada em reuniões anteriores sobre a indicação de pessoas em situação de vulnerabilidade, de acordo com o perfil solicitado e seus documentos, realizado cadastro no portal da SMDET, para as vagas de zeladores do Programa Operação Trabalho, e que até o presente momento as contratações não foram viabilizadas, conforme retorno da Coordenadoria de Projetos e Obras (CPO) da Subprefeitura Lapa.

Comitês de Usuárias/os de Praças (manutenção e depredação ocorrida em praças);

Praça Nova Lapa: Conselheira Alexandre Swerts, do Comitê de Usuárias/os da Praça, relatou que fez vários registros no SP 156 solicitando providências da Subprefeitura Lapa quanto ao furto de mobiliário, que é necessário fixar o mobiliário existente e repor a trave de futebol e o guarda corpo da área de brinquedos que foram furtados.

Praça Conde Francisco Matarazzo Jr.: Conselheira Jupira Cauhy, do Comitê de Usuárias/os, apresentou imagens do uso indevido da Praça Conde Francisco Matarazzo Jr., onde centenas de pessoas, na sua maioria adolescentes e crianças, acamparam na madrugada de 04 julho de 2026 para formar fila de show da Arena Nubank Parque. Informou que o Comitê de Usuárias/os da Praça informou a Subprefeitura Lapa, pedindo que solicitassem aos administradores da Arena que levassem o público para a área do estádio, e pediu a presença do conselho tutelar, mas infelizmente, nenhuma providência foi tomada, mantendo o uso indevido e privado do espaço público. Discorreu que é conhecida a existência de “cambistas de lugar de fila”, pessoas profissionalizadas que formam filas com antecedência, guardando lugar para outras

pessoas, e já fizeram isso dentro da praça, e que já houve questionamentos sobre isso pelo Ministério Público, com divulgação na grande imprensa. Finaliza solicitando que o CADES Lapa aprove uma manifestação de posicionamento, que foi aprovada pelos presentes:

> O CADES Regional Lapa, em reunião ordinária realizada no dia 15 de julho de 2026, na Subprefeitura Lapa, teve conhecimento do relato apresentado pelo Comitê de Usuárias/os sobre o uso indevido da Praça Conde Francisco Matarazzo Júnior, Distrito Barra Funda, com acampamento de público de show realizado na Arena Nubank Parque, durante o dia 03 e madrugada do dia 04 de julho de 2026, na sua maioria crianças e adolescentes e manifesta o seu posicionamento à Subprefeitura Lapa:
>
> A Praça Conde Francisco Matarazzo NÃO É ESPAÇO PRIVADO NEM EXTENSÃO da Arena Nubank Parque. A praça, como um bem ambiental, possui uma função social e de lazer para a comunidade. Não é um local para acampamento de público ou de apoio de eventos particulares. A Subprefeitura Lapa e demais órgãos públicos devem garantir a fruição de uma praça de acordo com sua vocação, e exigir que o privado – Real Arenas / WTorre, administradores da Arena Nubank Parque e os promotores dos shows, acomodem seus clientes em área própria e privada, e adotar providências para a presença do Conselho Tutelar em dias de eventos quando alertados da presença de crianças e adolescentes nesses acampamentos e filas. A Praça Conde Francisco Matarazzo Jr. é o espaço público que deve ser preservado para os moradores e demais frequentadores que buscam conviver com essa importante área verde. Os moradores do entorno da Arena Nubank Parque já estão saturados com os problemas gerados com a realização de eventos com milhares de pessoas, em vários dias e horas seguidos, com ocupação privada de calçadas e ruas públicas e degradação da saúde pelo excesso de ruído.

3 – Informes Gerais

3.1 – Informações sobre os processos eleitorais para eleger representante da sociedade civil para o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Água Branca (OCUAB) e para o Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina, Villa-Lobos (AIU VL-VL):

Grupo de Gestão da OUCAB, realizada no dia 28 de junho, com a participação de 1.125 eleitoras/os, foram eleitas/os como titulares do perímetro Jupira Cauhy (523 votos), Emerson Silva (262 votos), Simone Aguiar (117 votos) e como suplentes Marcia Ananias (37 votos), Carlos Pereira (13 votos) e Daniele Lopes (10 votos). Como representantes do perímetro expandido Monica Ziliani (499 votos), Cristiane Pereira (268 votos), e suplentes Sergio da Costa (124 votos) e Esmerinda Gomes (42 votos). No dia 27 de junho, foi realizada a votação para eleger representantes de entidades, sendo eleitas a Escola de Samba Mancha Verde como representante do segmento Organizações Não Governamentais com atuação na OUCAB; O Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB/SP como titular e a Faculdade de Arquitetura e Urbanismo e de Design da Universidade de São Paulo – FAUUSP como suplente, representando o segmento entidades acadêmicas, profissionais e de pesquisa com atuação nos temas da OUCAB; e A Associação Comercial SP, como titular e o SECOVI como suplente, representando entidades empresariais com atuação na região da OUCAB.

Conselho Gestor da AIU Leopoldina, foram inscritas apenas uma entidade em cada segmento, e portanto, todas eleitas: Associação de Apoio à Infância e Adolescência Nossa Turma, representada por Luciana Pazzini (titular) e Ana Cristina Campos (suplente); Associação dos Moradores do Ceasa, representada por Alexandre Beraldo (titular) e Luciana Ikeda (suplente); Instituto dos Arquitetos do Brasil – IAB SP, representado pela Fernanda Moreira (titular) e Felipe Fortes (suplente); Associação Comercial de SP, representada por Vanessa Muniz (titular) e Associação Regional dos Escritórios de Arquitetura ASBEA-SP, representado por Paulo Machado (suplente).

A reunião terminou 20h30.