PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

Secretaria Municipal das Subprefeituras, Subprefeitura Lapa
cadesla@smsub.prefeitura.sp.gov.br 2024 a 2026

Ata da reunião ordinária do Conselho Regional do Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz da Subprefeitura da Lapa, realizada no dia 16 setembro de agosto de 2026.

Às 18h30 do dia 16 de setembro de 2026, na Subprefeitura Lapa, Rua Guaicurus, 1000, foi iniciada reunião ordinária do CADES Lapa. Procede-se à verificação de presença, constatando-se a participação dos seguintes Conselheiras e Conselheiros:

Representantes da Sociedade Civil Titulares:

Jupira Cauhy – **presente**
Helena Magozo – **ausência justificada**
Alexandra Swerts – **ausência justificada**
Ligia Rocha – **presente**
Néle de Azevedo – **presente**
Caritas Basso – **presente**
Olívia Gurjão – **presente**
José Carlos Queiroz – ausente

Representantes da Sociedade Civil Suplentes:

Valdivia Passoni – ausente
Eduardo Mello – **presente**
Alice Wey – ausente
Eider Câmara – ausente
Steven Beggs – **presente**
Leandro Gomes – ausente
Ana Paula Foroni – ausente

Representantes do poder público

Presidente CADES Lapa, Subprefeito Danilo Antão – ausente
Subprefeitura Lapa – **presente**, Afonso Rennó
Secretaria Verde e Meio Ambiente – **presente, Jacqueline Faita e José Roberto Pereira**
Secretaria de Transportes – **ausência justificada**
Secretaria Assistência e Desenvolvimento Social – **presente, Raquel Schmidt**
Secretaria de Educação – **presente**, Luis Augusto Finatti
Secretaria de Saúde – **presente**, Patricia Rocha
Secretaria de Esportes – ausente

Também estavam presentes na reunião: Uiara Souza Cabral, CET GRE/DAS; Oswaldo Cera (Gestor UMAPAZ Previdência SVMA); José Francisco Armelin, SVMA/UMAPAZ; Rafaela Ramielli (Distrito Perdizes, Jardim Veredas); Luiza Helena Costa, Laercio Costa Filho, Paulo Cauhy Jr. (Vila Chalot, Água Branca, Distrito Barra Funda); Raquil Lange (Vila Beatriz), Diana (AMORA Perdizes).

Pauta

1 – Deliberação sobre a ata da reunião realizada em 19 de agosto de 2026; 2 – Apresentação *Operação Urbana Consorciada Água Branca, os impactos do não fazer da prefeitura na qualidade de vida dos moradores e prejuízos ambientais,* representantes do Grupo de Gestão da OUCAB; 3 – Informes e andamento de temas acompanhados pelos Grupos de Trabalho e Subgrupos, para encaminhamentos nesta e nas próximas reuniões do CADES Lapa – GT Gestão Participativa de Praças; GT Arborização e Águas; GT Mapeamento do Ruído da Lapa pela Ótica e Relato da Incomodidade; GT Gestão Integrada de Resíduos Sólidos; GT Urbanismo: - Licitação Jardins de Chuva Rua Sepetiba. - Oficinas de Educação Ambiental e Projeto O Verde pede Passagem. - Gestão Participativa de Arborização Urbana/SVMA, Plantio Global, 6º Plantio Educativo na APP do Córrego Água Branca. - Praça Pedro Corazza. Comitês de Usuárias/os de Praças; Contratações de Zeladores de Praças/POT. - Incomodidade por ruído.

4 – Informes Gerais 4.1 Calendários das Eleições CADES Regionais para mandato 2026-2028. 4.2 Mapa de Iniciativas da ONU, projetos enviados pelo CADES Lapa: Compostagem Comunitária Praça Nova Lapa e Nossa Senhora da Composteira; Construindo Colaborativamente o Parque Córrego Água Branca. 4.3 Virada ODS realizada nos dias 11 e 12 de setembro de 2026. 4.4 Reunião Geral dos CADES Regionais em 30 de setembro de 2026.4.5 Encontro dos CADES Regionais em 07 de novembro de 2026. 4.6 Calendário das Eleições do Conselho Participativo Municipal. 4.7 AIU Vila Leopoldina Villa-Lobos.

1 – Deliberação sobre a ata da reunião realizada em 19 de agosto de 2026:

Conselheira Jupira Cauhy pede a deliberação do conselho, que aprova a ata enviada com antecedência, com 10 votos favoráveis das/dos Conselheiras/os presentes Jupira Cauhy, Ligia Rocha, Nele Azevedo, Caritas Basso, Olivia Gurjão, Eduardo Mello, Steven Beggs, Afonso Rennó, Jacqueline Faita, Patricia Rocha.

2 – Apresentação *Operação Urbana Consorciada Água Branca, os impactos do não fazer da prefeitura na qualidade de vida dos moradores e prejuízos ambientais,* representantes do Grupo de Gestão da OUCAB

Conselheira Jupira Cauhy, que representa moradores e trabalhadores no Grupo de Gestão da OUCAB, fez uma apresentação visualizada das intervenções previstas pela OUCAB e destacou: Em novembro de 2026 a Lei da OUCAB fará 13 anos da sua aprovação, e do seu plano de intervenções pouco foi realizado. A OUCAB conta com cerca de R$ 1 bilhão e meio nos Fundos de Outorga Onerosa e de CEPAC, para intervenções importantíssimas para quem mora ou vai morar no perímetro da OUCAB (Água Branca, Distrito Barra Funda) como 1) Habitação de Interesse Social para atendimento das famílias removidas da Favela Aldeinha (2007) e Favela do Sapo (2012), que após 3 anos de contrato com a construtora e COHAB, somente 1 bloco está sendo erguido e ainda não há o licenciamento de todo o projeto de urbanização do Subsetor A1, que só foi enviado pela SP Urbanismo 1 ano após o início do contrato da obra; 2) Obras complementares de drenagem do Córrego Água Preta e Córrego Sumaré, para resolver as inundações que ainda continuam após a construção de galerias entregues em 2016; e que ainda não foram contratadas após quase 10 anos; 3) Drenagem do Córrego Água Branca e

microdrenagem das ruas da Vila Chalot, que inundam em períodos de chuva e cujo processo de licitação foi interrompido pela SP Urbanismo; 4) Retirada de muro que separa áreas públicas Rua Torres da Barra e casas do Conjunto Habitacional Água Branca, provocando insalubridade e péssima qualidade de habitabilidade dos residentes, intervenção também suspensa pela SP Urbanismo; 5) Reforma e Requalificação do Conjunto Habitacional Água Branca, com obras necessárias e urgentes em telhados, fachada de casas, drenagem das ruas internas, definidas pelo Conselho Gestor da Zeis que teve suas reuniões suspensas pela Secretaria de Habitação – SEHAB. Apresentou avaliação de que a Secretaria de Urbanismo e Licenciamento (SMUL) que coordena a Operação Urbana Consorciada Água Branca não faz uma gestão que implante os objetivos e diretrizes da Lei da OUCAB, e o não fazer das intervenções previstas e para as quais há dinheiro suficiente no banco provoca danos na vida da população de baixa renda que precisa e tem direito de atendimento habitacional definitivo, dos residentes que frequentemente sofrem com inundações das suas casas quando chove muito, dos residentes que são impedidos de acessarem uma rua pública ou de terem ventilação nas suas casas por causa de um muro irregular, entre outras razões. Finaliza demonstrando a importância da sociedade civil organizada em conselhos do território da Subprefeitura Lapa, assim como representantes do poder público, somarem com as/os representantes eleitas/os da sociedade civil para o Grupo de Gestão da OUCAB na denúncia do não fazer e na exigência de a Prefeitura fazer as intervenções com agilidade e qualidade, como previsto na Lei 15.893/2013.

3 – Informes e andamento de temas acompanhados pelos Grupos de Trabalho e Subgrupos, para encaminhamentos nesta e nas próximas reuniões do CADES Lapa – GT Gestão Participativa de Praças; GT Arborização e Águas; GT Mapeamento do Ruído da Lapa pela Ótica e Relato da Incomodidade; GT Gestão Integrada de Resíduos Sólidos; GT Urbanismo:

3.1 Oficinas de Educação Ambiental (Orçamento Cidadão 2025) e Projeto O verde Pede passagem

Oswaldo Cera, Gestor UMAPAZ Previdência SVMA, Diana representante da Associação dos Moradores de Perdizes (AMORA) e a Conselheira Jacqueline Faita, da SVMA, relataram o andamento do plano de trabalho para as atividades de educação ambiental, que terá início com uma caminhada pelas ruas de Perdizes, buscando sensibilizar as/os participantes moradores sobre a importância do plantio arbóreo, previsto no Projeto O Verde Pede Passagem. Foram apresentados para os representantes da UMAPAZ questionamentos sobre as providências para a realização das atividades previstas, como reserva de local, infraestrutura, divulgação, e estes comprometeram-se a apresentar ao CADES Lapa e à Associação de Moradores de Perdizes um detalhamento de cada atividade prevista no plano de trabalho.

3.2 Implantação de jardins de chuva na Rua Sepetiba (Orçamento Cidadão 2025).

Conselheira Jupira Cauhy informou que a Subprefeitura Lapa publicou no dia 28 de agosto de 2026, no Diário Oficial da Cidade, o Edital de Licitação 900072026612026, de contratação de empresa especializada, sob o regime de contratação semi-integrada, para realização dos levantamentos e estudos técnicos necessários, elaboração do projeto executivo e execução das obras de infraestrutura verde urbana, incluindo jardins de chuva, biovaletas, paisagismo, arborização, requalificação de passeios, acessibilidade e soluções de drenagem urbana sustentável, na rua Sepetiba e áreas de intervenção associadas, no Distrito da Lapa. A entrega e

abertura de propostas está agendada para dia 21 de outubro de 2026. Processo SEI 6044.2026/0003240-5.

Gestão Participativa de Arborização Urbana/SVMA, Plantio Global, 6º Plantio Educativo na APP do Córrego Água Branca.

3.3 Recomposição arbórea da Praça Conde Francisco Matarazzo Jr.

Conselheiras Jacqueline Faita e Jupira Cauhy informaram que o plantio para recomposição arbórea na Praça Conde Francisco Matarazzo Jr., será no dia 03 de outubro de 2026, sábado, a partir das 8h, atividade do evento Plantio Global 2026.

3.4 6º Plantio Educativo na APP do Córrego Água Branca. Conselheira Jupira Cauhy informou e convidou os presentes para o plantio de adensamento arbóreo com nativas da mata atlântica, na área de Preservação Permanente (APP) do Córrego Água Branca, localizada na Avenida Marquês de São Vicente com Ruas Torres da Barra e José Nelo Lorenzon, na Vila Chalot, Água Branca. O 6º Plantio será realizado no dia 15 de outubro, a partir das 8h, e contará com a participação de Moradores, representantes do Grupo de Gestão da OUCAB, Conselho de Zeis Água Branca, Conselho de Meio Ambiente, Desenvolvimento Sustentável e Cultura de Paz CADES Lapa, Conselho Participativo Municipal Lapa, Subprefeitura Lapa, Secretaria do Verde e Meio Ambiente – Divisão de Arborização Urbana, Movimento Água Branca, Instituto Rogacionista, CCA Santa Marina, CEI Santo Anibal, EMEF Jardim Damasceno I João Antônio Felício, Builders School. A Conselheira apresentou imagens do processo com a escolha das espécies, preparação com estudantes nas escolas, abertura de berços, plantio e manutenção semanal. Finalizou informando que está sendo feita uma vaquinha para comprar camisetas para distribuir para as crianças que participarão.

3.5 Praça Dr. Otávio Perez Velasco – Conselheiro Eduardo Mello, informou que em 12 de setembro de 2026, o Comitê de usuárias/os da Praça Dr. Otávio Perez Velasco se reuniu para discutir o Plano de ação relacionado à arborização urbana da praça, para análise da Secretaria do Verde, tendo como objetivo resgatar o ambiente ecologicamente equilibrado, como garante a Constituição, considerando que atualmente a praça está com o ambiente desequilibrado ecologicamente. Relatou que foram debatidas as seguintes propostas: 1) Controle de espécies exóticas, abacates e nêsperas e exóticas invasoras, leucena e ligustrum. Existem cerca de 46 abacateiros, alguns só o tronco, sem copas. O sombreamento dos abacateiros prejudica a afloração e a frutificação de espécies nativas locais que alimentam a biodiversidade, como Uvaia, Cabeludinha, Cambuí, Cereja do Rio Grande, Pitanga, Abiú, entre outras. 2) Abertura de áreas ensolaradas e gramadas para uso de crianças, idosos e público em geral. 3) Mini quadra de esportes para crianças, próxima ao playground, com remoção de abacateiros e nêsperas do local e manutenção das espécies nativas. 4) Educação socioambiental, com instalação de placas de identificação em árvores nativas, Pau-Brasil, Ingá, Jequitibá etc. Oficinas de identificação, controle e erradicação de espécies exóticas invasoras e exóticas tóxicas, mini-espatódia e cica revoluta. Placas indicativas do Córrego Tiburtino. 5) Implantar composteira de resíduos de folhas, galhos e restos de plantas. 6) Realizar inventário de espécies da praça, com nome, diâmetro na altura do peito, altura das árvores, estado de conservação. Finalizou apresentando as decisões do Comitê: 1) As propostas iniciais são indicadas para a equilíbrio ecológico do meio ambiente da Praça Dr. Otávio Perez Velasco. 2) Convocar uma reunião ampla com os moradores do entorno

para opinar sobre o projeto, e se possível com a presença de representante da SVMA, e representantes da Secretaria de Saúde para inclusão do anexo cedido (Centro de convivência do Idoso), no Plano de Manejo. 3) Incluir propostas pertinentes apresentadas pela vizinhança em reunião amplamente convocada. Conselheira Jacqueline Faita da Secretaria do Verde, orientou para que as propostas tivessem respaldo na legislação correspondente.

3.6 Praça Pedro Corazza – Luiza Helena Costa, Laercio Gomes Costa Filho e Paulo Cauhy Jr., moradores da Vila Chalot, Água Branca, relataram que após o término da passarela do metrô Santa Marina, a empresa Acciona retirou os tapumes da área da praça Pedro Corazza, que teve todas as usas árvores cortadas em 2022, para ser usada como canteiro de obras, com autorização da CETESB e da Subprefeitura Lapa. Apresentaram imagens que demonstram que o local está coberto por pedriscos, preocupação com o destino do local e o desejo de que a praça seja novamente arborizada, pela sua importância ambiental. Acrescentaram que o local é próximo do Córrego Água Branca e área inundável. Conselheira Jupira Cauhy relatou que em 2022, o CADES Lapa acionou a Secretaria Municipal do Verde e o Ministério Público buscando barrar o corte das árvores, mas a Acciona apresentou autorização da CETESB que autorizava o corte de todas as árvores da praça. Informou que perguntou para a Subprefeitura Lapa se havia projeto de recomposição da praça e aguarda resposta, para a articulação do CADES com os moradores e prefeitura para a recomposição da Praça Pedro Corazza.

3.7 Retorno da Subprefeitura Lapa/CPO sobre as contratações de Zeladores de Praças / POT solicitadas em dezembro de 2025.

Conselheira Jupira Cauhy informou que das 10 pessoas indicadas pelo CADES Lapa para serem contratadas como zeladoras de praças, pelo Programa Operação Trabalho (POT) da SMDET e SMSUB, 3 já foram contratadas e iniciaram o trabalho no dia 01 de setembro de 2026: 1 - José Laudivam (Praça Conde Francisco Matarazzo Jr.), 2 - Carlos Monca (Praça Irmãos Karmann), 3 - Silvana Santos (Praça Jácomo Zanella). Informou ainda que outras 7 pessoas indicadas serão chamadas para iniciarem o trabalho em 1º de outubro, e aguardam a assinatura do contrato na SMSUB: 4 - Gilmar Lemos Ferraz, Praça Amadeu Decome (Comitê de Usuárias/os), 5 - Daniel Consentino Liberato, 6 - Paulo Henrique Camelo Melo, 7 - Renato Augusto de Souza, 8 - Wesley Gonçalves Magalhães, 9 - William Lima de Santana, 10 - Wilson Roberto Coelho. Relatou que em reunião preparatória da pauta do CADES Lapa, com o Chefe de Gabinete Luciano Oliveira e com o Coordenador do CADES Lapa, Conselheiro Afonso Rennó, foi solicitado que a Subprefeitura peça para a SMDET e a SMSUB um instrumento de controle de ponto adequado para as/os zeladores de praça que não dispõem de aparelho de telefone celular para enviar fotos comprovando presença; a substituição de zeladores que foram contratados em dezembro de 2025 e comparecem esporadicamente para trabalhar, como no caso da Praça Conde Francisco Matarazzo Jr. O Coordenador Conselheiro Afonso Rennó informou que no início desta reunião, recebeu por escrito o retorno do Supervisor Remy às demandas apresentadas. Após a leitura, os presentes indicaram que as respostas do Supervisor estavam em desacordo ao que havia sido acordado com CPO e Gabinete da Subprefeitura Lapa ao que foi informado e encaminhado pelo

CADES Lapa, que pauta em todas as reuniões mensais este tema, e, portanto, são questões do conselho e não pessoais ou individuais, como afirmou o supervisor na sua resposta.

3.8 Incomodidade por ruído

Conselheira Jupira Cauhy informou que representantes dos moradores das ruas do entorno da Arena Nubank Parque / Palmeiras participaram de reunião realizada na 5ª Promotoria de Justiça de Meio Ambiente do MPSP, sobre providências relacionadas ao inquérito civil que apura poluição sonora nos eventos realizados na Arena Palmeiras e sobre inquérito civil estrutural, destinado à prevenção e à mitigação da poluição sonora decorrente da realização de grandes eventos realizados em 5 estádios/arenas: Palmeiras (Arena Nubank Parque), Estádio do Morumbi, Estádio do Pacaembu, Corinthians (Neo Química Arena) e Estádio do Canindé. Órgãos e entidades inicialmente envolvidos: Município de São Paulo, por intermédio da Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB; e Instituto de Pesquisas Tecnológicas do Estado de São Paulo S.A. – IPT. Informou também que foi solicitado para a Subprefeitura Lapa providências e fiscalização dos eventos realizados pelo Shopping West Plaza na Rua Engenheiro Stevenson, que vem gerando muito ruído e incomodando os moradores vizinhos.

4 – Informes Gerais

4.1 Eleições dos CADES Regionais para mandato 2027/2028: O Processo Eleitoral terá início em novembro de 2026. O Edital deve ser publicado em 07/11/2026, co 30 dias de prazo para inscrições, coma possibilidade de 15 dias de prorrogação, se não for atingida a porcentagem de no mínimo 50% de inscrições de mulheres. A Votação será online, das 10 horas do dia 22/2/27 até as 17 horas do dia 28/2/27. No dia 28, domingo, das 10 às 16 horas haverá plantão presencial, em todas as Subprefeituras, de apoio aos eleitores que não tiverem acesso à Internet ou que tiverem dúvidas. A posse será dia 30/3/27.

4.2 Mapa de Iniciativas da ONU contou com os projetos enviados pelo CADES Lapa: Compostagem Comunitária Praça Nova Lapa, Compostagem Comunitária Nossa Senhora da Composteira; Construindo Colaborativamente o Parque Córrego Água Branca.

4.3 Nos dias 11 e 12 de setembro de 2026 foi realizada a Virada ODS.

4.4 A reunião geral mensal dos CADES Regionais, será realizada em 30 de setembro de 2026.

4.5 O Encontro dos CADES Regionais será dia 07 de novembro de 2026.

4.6 Calendário das Eleições do Conselho Participativo Municipal: Inscrições até 17/09/202, de 11/11/2026 a 14/11/2026 – Período de votação eletrônica.

4.7 AIU Vila Leopoldina Villa-Lobos - Na reunião realizada do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos – AIU-VLVL, realizada em 27/08/2026, foi apresentado o resultado da Consulta pública do Edital de Leilão do estoque de Potencial Construtivo Adicional - PCA e da minuta do Termo de Compromisso, realizada na plataforma Participe+ e por contribuições encaminhadas por e-mail. A SMUL e SP Urbanismo estão preparando a publicação do edital do leilão. Há uma grande expectativa das famílias residentes nas Comunidades da Linha, Nove e Cingapura Madeirite, sobre o resultado do processo de publicação do edital.