



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0000338-4

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 149500918

1477ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº 2009-0.149.498-0, em ___/___/2026

AUTOS: Processo nº 2009-0.149.498-0

PROPRIETÁRIO: REALIZA ADMINISTRAÇÕES DE BENS IMÓVEIS LTDA.

LOCAL: Rua Marcelo Muller, s/nº

SQL: 118.372.0034-2

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Recurso em 4ª instância administrativa, com proposta de **indeferimento** em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, nos termos da Lei nº 11.228/1992, do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992, com encerramento das instâncias administrativas, conforme disposto no §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017, combinado com o artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

DESPACHO/CEUSO/001/2026

I - **INDEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1.477ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de janeiro de 2026, deliberou, por unanimidade de votos, indeferir o pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992 e do Decreto nº 45.122/2004, tendo em vista o não atendimento ao comunique-se às fls. 114 publicado em 10/06/2025, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II dos Decreto nº 32.329/1992, com encerramento das instâncias administrativas, nos termos do §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017 combinado com artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À SMUL/CAEPP para as providências subseqüentes e posterior arquivamento.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); SMSUB: Cláudio Campos (Titular); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Edison Borges Lopes (Titular); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 23/01/2026, às 15:51.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149500918** e o código CRC **97A4BB86**.