



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0000338-4**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 149502957**

**1477ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

Folha de informação nº \_\_\_\_\_

(a) \_\_\_\_\_

Do processo nº 2011-0.299.938-1, em \_\_\_/\_\_\_/2026

**AUTOS:** Processo nº 2011-0.299.938-1

**PROPRIETÁRIO:** ANTONIO LUCIO CARRARA

**LOCAL:** Rua Clara de Miranda, nº 78

**SQL:** 101.538.0066-5

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

Auto de Regularização

**HISTÓRICO:** Recurso em 4ª instância administrativa, com proposta de **indeferimento** em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, nos termos da Lei nº 11.228/1992, do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992, com encerramento das instâncias administrativas, conforme disposto no §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017, combinado com o artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

### DESPACHO/CEUSO/002/2026

I - **INDEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1.477ª Reunião Ordinária, realizada em 19 de janeiro de 2026, deliberou, por unanimidade de votos, indeferir o pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992 e do Decreto nº 45.122/2004, tendo em vista o não atendimento ao comunique-se às fls. 257 publicado em 13/05/2024, com encerramento das instâncias administrativas, nos termos do §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017 combinado com artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À SMUL/CAEPP para as providências subsequentes.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Daniella Lucas Richards Bronzoni (Titular); **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 23/01/2026, às 15:51.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **149502957** e o código CRC **5F573749**.