



# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0000980-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 150726930

1478ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

Folha de informação nº \_\_\_\_\_

(a) \_\_\_\_\_

Do processo nº 2007-0.352.538-3, em \_\_\_/\_\_\_/2026

**AUTOS:** Processo nº 2007-0.352.538-3

**PROPRIETÁRIO:** AMÉRICO GIORA

**LOCAL:** Rua Enótria, nº 184

**SQL:** 067.184.0006-8

**ASSUNTO:** Alvará de Licença para Residência Unifamiliar

**HISTÓRICO:** Recurso em 4ª instância administrativa, com proposta de **indeferimento** em pedido de Alvará de Licença para Residência Unifamiliar, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992, com encerramento das instâncias administrativas, conforme disposto no §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017, combinado com o artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

### DESPACHO/CEUSO/004/2026

I - **INDEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1.478ª Reunião Ordinária, realizada em 09 de fevereiro de 2026, deliberou, por maioria de votos, indeferir o pedido de Alvará de Licença para Residência Unifamiliar, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992, tendo em vista o não atendimento do comunicado publicado em 06/11/2025, às fls. 114, com encerramento das instâncias administrativas, nos termos do §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017 combinado com artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À SMUL/CAEPP para as providências subsequentes e posterior arquivamento.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (06): Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); SMJ: Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular); SECOVI/SP: Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (01): SMSUB:** Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

**Ausentes (01): Sociedade Civil:** CREA/SP.



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 12/02/2026, às 10:26.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **150726930** e o código CRC **FE9BD9D3**.