



Atos do Executivo nº 1942788  
Disponibilização: 05/03/2026  
Publicação: 05/03/2026

# PREFEITURA DE SÃO PAULO

## SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

**PROCESSO 6068.2026/0001369-0**

**Deliberação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 151487635**

**1.479ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO**

Folha de informação nº \_\_\_\_\_

(a) \_\_\_\_\_

Do processo nº 2008-0.266.091-2, em \_\_\_/\_\_\_/2026

### 1.1.

**AUTOS:** Processo nº 2008-0.266.091-2

**PROPRIETÁRIO:** MARIA DE FÁTIMA BORGES MURAKAMI

**LOCAL:** Av. Engenheiro Caetano Alves, nº 1720

**SQL:** 075.133.0064-1

**ASSUNTO:** Auto de Regularização

**HISTÓRICO:** Recurso em 4ª instância administrativa, com proposta de **indeferimento** em pedido de Auto de Regularização, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992, com encerramento das instâncias conforme o disposto no §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017, combinado com o artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

### DESPACHO/CEUSO/005/2026

I - **INDEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1.479ª Reunião Ordinária, realizada em 23 de fevereiro de 2026, deliberou, por maioria de votos, indeferir o pedido de Auto de Regularização, nos termos da Lei nº 11.228/1992 e do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992, tendo em vista o não atendimento do comunicado publicado em 11/09/2025, às fls. 56, com encerramento das instâncias administrativas, nos termos do §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017 combinado com artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À SMUL/CAEPP para as providências subsequentes e posterior arquivamento.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (01): SMSUB:** Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

**Ausentes (02): Poder Público: SMJ Sociedade Civil: CREA/SP.**



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 04/03/2026, às 14:51.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **151487635** e o código CRC **BAA7E1EE**.