



Atos do Executivo nº 1983291
Disponibilização: 31/03/2026
Publicação: 31/03/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADAS DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO E DE PARCELAMENTO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0002192-7

Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 153361744

**372ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de
Parcelamento do Solo - CAIEPS**

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº , em ____/____/____

2017-0.171.899-1

Interessado: Shopping Center Mooca Empreendimento Imobiliário S/A

Local: Avenida Henry Ford e Rua Capitão Pacheco e Chaves, 313

Contribuinte: 032.111.0005-9

Assunto: Estudo / Relatório de Impacto de Vizinhança – EIV/RIV

Histórico: Emissão de parecer para subsidiar análise de SVMA, nos termos dos Decretos nº 34.713/1994 e 36.613/1996, e do §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Estudo/Relatório de Impacto de Vizinhança – EIV/RIV, protocolado em 21/11/2017, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 16.402/2016 e 16.642/2017, referente à reforma de edificação destinada a centro de compras – shopping center, Polo Gerador de Tráfego (PGT) e Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança (EGIV), na Subprefeitura Mooca.

MANIFESTAÇÃO/007/CAIEPS/2026

A CAIEPS, em sua 372ª Reunião Ordinária, realizada em 24 de março de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1.994, alterado pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1.996, e pelo §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2.017, com alteração conferida pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2.018, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, pelo encaminhamento à SVMA, com proposta de Inferimento, uma vez que o pleito resulta prejudicado em face do indeferimento (em última instância administrativa em 05/09/2025) do pedido de Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, tratado no âmbito do p.a. nº 2013-0.265.905-3.

POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 173/2025

Favoráveis (09): Poder Público: **SMUL 1**, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 2**, Fernando Ken Otsuka (Titular), **SMUL 3**, Gabriela Defilippi Audra, **SMUL 4**, Maysi Yumi Santos Iano (Titular), **SMC**, Felipe Cavalcante Tavares Correia (Titular), **SMJ**, Cintia Cristina Conti Seraphim (Titular), **SMT**, Elisângela Yoshikawa (Suplente), **SVMA**, Juliano Ribeiro Formigoni (Suplente), **SEHAB**, Mayra de Camargo Rodrigues (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMSUB e SIURB.



Pollyanna Sjobon Veras

Arquiteto(a)

Em 30/03/2026, às 14:56.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **153361744** e o código CRC **1451D03E**.
