



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0003986-7

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 124486431

1462ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº 2011-0.008.188-3, em ____/____/2025

AUTOS: Processo nº 2011-0.008.188-3

PROPRIETÁRIO: SARAK VARTAN DERDERIAN

LOCAL: Avenida Nova Cantareira, nº 3972

SQL: 070.337.0556-5

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Recurso em 4ª instância administrativa, com proposta de **indeferimento** em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, nos termos da Lei nº 11.228/1992, do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992 e artigo 35 da Lei nº 14.141/2006, pela perda de objeto.

DESPACHO/CEUSO/011/2025

I - **INDEFERIDO.** A CEUSO, em sua 1462ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de abril de 2025, deliberou, por unanimidade de votos, indeferir o pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, nos termos da Lei nº 11.228/1992, do subitem 4.A.8.II do Decreto nº 32.329/1992 e artigo 35 da Lei nº 14.141/2006, pela perda de objeto tendo em vista constar para o mesmo local o processo SEI nº 1020.2024/0008460-1, referente ao pedido de Certificado de Regularização – Lei nº 17.202/2019, com encerramento das instâncias administrativas, nos termos do §3º do artigo 107 do Decreto nº 57.776/2017 combinado com artigo 69 da Lei nº 16.642/2017.

II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - À CAEPP para as providências subsequentes e posterior arquivamento.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); SMUL 2: Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); SMSUB: Rafael Pollastrini Murolo (Suplente); **Sociedade Civil:** CAU/SP: Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); ASBEA/SP: Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): **Poder Público:** SMJ, **Sociedade Civil:** CREA/SP e SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 07/05/2025, às 11:34.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **124486431** e o código CRC **85F6909C**.