



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003151-5

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 155435098

1483ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

1.1.

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0007523-5

INTERESSADO: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A

LOCAL: Rua Ioneji Matsubayashi, nº 1.034

SQL: 234.050.0009-0

ASSUNTO: Diretrizes de Projetos - CEUSO

HISTÓRICO: Consulta acerca da aplicação da lei urbanística e edilícia para um projeto arquitetônico específico de interesse social.

DESPACHO/CEUSO/013/2026

I - **DEFERIDO** o objeto da consulta à CEUSO, com fundamento no PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/017/2026.

II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;

III - Publique-se o item I;

IV - Arquive-se.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).
Contrários (00): Nenhum.
Abstenções (00): Nenhuma.
Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 04/05/2026, às 13:03.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **155435098** e o código CRC **F51CF624**.
