



Atos do Executivo nº 2121624
Disponibilização: 22/06/2026
Publicação: 22/06/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADAS DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO E DE PARCELAMENTO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004707-1

Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 159355016

**376ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de
Parcelamento do Solo - CAIEPS**

6068.2025/0010021-3

Interessado: SHOPPING CENTER NORTE S.A.

Local: Avenida Otto Baumgart, 1.300, Avenida Zaki Narchi, 1.156, Rua Galatéia, s/n. e Rua Coronel Marques Ribeiro, s/n

Contribuintes: 304.044.0004-0 / 0023-7 / 0024-5 / 0025-3

Assunto: Estudo/Relatório de Impacto de Vizinhança – EIV/RIV

Histórico: Emissão de parecer para subsidiar análise de SVMA, nos termos dos Decretos nº 34.713/1994, 36.613/1996 e do §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Relatório de Impacto de Vizinhança - RIV, protocolado em 10/10/2024, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 16.402/2016 e 16.642/2017, referente à construção de edificação destinada a local de reunião ou evento de grande porte (estádio), grupo de atividades nR3-4, Polo Gerador de Tráfego (PGT) e Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhança (EGIV), em ZEMP / PA 1, na Subprefeitura Vila Maria/Vila Guilherme.

MANIFESTAÇÃO/012/CAIEPS/2026

A CAIEPS, em sua 376ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de junho de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1.994 e pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1.996, e pelo §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2.017, com alteração conferida pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2.018, após debates, deliberou, por unanimidade de votos, pela remissão do presente à SVMA, para prosseguimento da análise, com o entendimento de que, previamente à decisão do pedido, deverão ser apresentados:

- Documento emitido pela respectiva concessionária, quanto à capacidade de atendimento ao empreendimento pretendido pela rede de luz;
- Documento emitido pela SABESP, quanto à capacidade de atendimento pelas redes de água e esgoto, cujas informações sejam compatíveis com o empreendimento pretendido;
- Cópia da Certidão de Diretrizes emitida pela SMT para o empreendimento.

POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 173/2025

Favoráveis (09): **Poder Público:** **SMUL 1**, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 2**, Fernando Ken Otsuka (Titular), **SMUL 3**, Sarita Tobias de Andrade (Suplente), **SMC**, Ilzangela Keila de Almeida Rex Lampariello (Suplente), **SIURB**, Maria Jezilda de Medeiros Fontana (Suplente), **SMJ**, Luccas Hernandez Forte (Suplente), **SMT**, Elisângela Yoshikawa (Suplente), **SVMA**, Juliano Ribeiro Formigoni (Suplente), **SEHAB**, Mayra de Camargo Rodrigues (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): **Poder Público:** **SMUL 4**, SMSUB.



Pollyanna Sjobon Veras
Arquiteto(a)

Em 19/06/2026, às 10:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159355016** e o código CRC **25C602F4**.



Atos do Executivo nº 2130464
Disponibilização: 25/06/2026
Publicação: 25/06/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADAS DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO E DE PARCELAMENTO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004707-1

Retificação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 159957011

Na publicação da *Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS nº 159355016*, referente à 376ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo – CAIEPS, publicada no DOC de 22 de junho de 2026, onde se lê:

“MANIFESTAÇÃO/012/CAIEPS/2026”

Leia-se:

“MANIFESTAÇÃO/013/CAIEPS/2026”

Permanecem inalterados os demais termos.

POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 173/2025



Pollyanna Sjobon Veras
Arquiteto(a)

Em 24/06/2026, às 11:46.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159957011** e o código CRC **2A08A57D**.
