



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0003603-7

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 157143586

1484ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

2.1.

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2026/0000261-2

INTERESSADO: CBR 189 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

LOCAL: Av. Salim Farah Maluf, nº 180

SQL: 196.020.0021-9

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto ao nível de implantação do pavimento térreo proposto em lote inserido na Unidade Geológica I – UG-I e área contaminada, nos termos do artigo 61 da Lei nº 16.402/2016, artigo 13 do Decreto nº 63.728/2024 suas alterações e da Resolução/CEUSO/160/2025.

DESPACHO/CEUSO/016/2026

- I - **DEFERIDO** o objeto da consulta à CEUSO, com fundamento no PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/026/2026.
- II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;
- III - Publique-se o item I;
- IV - Arquive-se.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA
Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: SMUL 1: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); **Sociedade Civil: CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01):SMSUB: Rodrigo Bagnatori Ribeiro (Titular).

Ausentes (02): Sociedade Civil: CREA/SP, SECOVI/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/05/2026, às 11:40.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **157143586** e o código CRC **D28E072E**.
