



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0006755-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 129302979

1.467ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0009520-0

INTERESSADO: CCISA165 INCORPORADORA LTDA.

LOCAL: Rua Dr. Almeida Lima, nº 993 X Rua Frei Gaspar X Rua Cons. Lafayette

SQL: 027.019.0039-5

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote em área de alagamento, potencialmente contaminada e inserida na Unidade Geológica UG-II, nos termos da Lei nº 16.402/2016, suas alterações, Decreto nº 63.728/2024 e da Resolução/CEUSO/154/2024. **Retorno ao Plenário.**

DESPACHO/CEUSO/018/2025

- I - **INDEFERIDO** o objeto da consulta à CEUSO, com fundamento no PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/050/2025.
- II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;
- III - Publique-se o item I;
- IV - Arquive-se.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (05): **Poder Público:** **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio de Campos (Titular); **Sociedade Civil:** **CAU/SP:** Edison Borges Lopes (Titular); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): **Poder Público:** **SMUL 2, SMJ.** / **Sociedade Civil:** **CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 23/07/2025, às 16:36.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **129302979** e o código CRC **3634751F**.