



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004639-3

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 159298851

1486ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

3.3.

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2024/0013827-8

INTERESSADO: F18 DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

LOCAL: Rua General Furtado do Nascimento, nº 9 x Rua Cristalândia e Rua Castro Delgado

SQL: 096.105.0063-3

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta à CEUSO quanto à implantação do nível do pavimento térreo proposto para lote, nos termos das Leis nº 16.402/2016 e suas alterações e da Resolução/CEUSO/160/2025.

DESPACHO/CEUSO/018/2026

- I - **DEFERIDO** o objeto da consulta à CEUSO, com fundamento no PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/037/2026.
- II - Notifique-se o interessado acerca do teor do despacho;
- III - Publique-se o item I;
- IV - Arquive-se.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

Favoráveis (05): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Suplente); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): **SECOVI/SP:** Eduardo Della Manna (Suplente).

Ausentes (02): Sociedade Civil: **CAU/SP, CREA/SP.**



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 18/06/2026, às 16:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159298851** e o código CRC **9075D149**.
