



Atos do Executivo nº 2121750
Disponibilização: 22/06/2026
Publicação: 22/06/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADAS DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO E DE PARCELAMENTO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0004707-1

Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 159354814

**376ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de
Parcelamento do Solo - CAIEPS**

20459-22-SP-ALV (SEI 1020.2023/0001522-5)

Interessado: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC

Local: Avenida Pires do Rio, 1.357 e Avenida Nordestina

Contribuinte: 139.214.0002-2

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764/2013 e do inciso I do artigo 19 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, protocolado em 15/09/2022, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 16.402/2016, 16.642/2017, destinado a serviço público social especial, grupo de atividades nR3-3, Polo Gerador de Tráfego (PGT), em ZC / PA 9, na Subprefeitura São Miguel Paulista.

PRONUNCIAMENTO/021/CAIEPS/2026

A CAIEPS, em sua 376ª Reunião Ordinária, realizada em 16 de junho de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, e pelo inciso I do artigo 19 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, após debates e análise do empreendimento apresentado em fls. 01/11 a 11/11 (*), entendeu, por unanimidade de votos, pelo prosseguimento da análise. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificação, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, recomendou ainda observar as seguintes condições:

1. Atendimento na íntegra às disposições contidas nos seguintes documentos, devendo ser realizada, pela Coordenadoria responsável, a conferência da compatibilidade entre as informações neles contidas e o projeto a ser licenciado pela SMUL:

a. Certidão de Diretrizes SMT 020/24 e respectivas peças gráficas, observado ainda o disposto no §3º do artigo 13 da Lei nº 15.150/2010, com nova redação conferida pela Lei nº 16.642/2017;

b. Termo de Compromisso Ambiental – TCA nº 573/2023 e respectivo Aditivo, emitidos com base no Parecer Técnico Ambiental nº 164/CLA/DCRA/GTMAPP/2023 e aditivo 01, e respectivos e respectivos Planta de Situação Pretendida - PSP e Projeto de Compensação Ambiental – PCA;

c. Parecer Técnico nº 321/GTAC/2024 e Parecer Técnico – Plano de Intervenção para Reutilização de Áreas Contaminadas nº 30101730, emitido pela CETESB;

2. Apresentação de anuência válida emitida pelo COMAER, devendo ser observadas na íntegra as exigências nela estabelecidas;

3. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro 4B anexo à Lei nº 16.402/2016;

4. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, contidas nas Leis nº 16.050/2014, 16.402/2016 e 16.642/2017, em especial ao Quadro 3 anexo à LPUOS.

POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 173/2025

Favoráveis (09): Poder Público: SMUL 1, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 2**, Fernando Ken Otsuka (Titular), **SMUL 3**, Sarita Tobias de Andrade (Suplente), **SMC**, Ilzangela Keila de Almeida Rex Lampariello (Suplente), **SIURB**, Maria Jezilda de Medeiros Fontana (Suplente), **SMJ**, Luccas Hernandes Forte (Suplente), **SMT**, Elisângela Yoshikawa (Suplente), **SVMA**, Juliano Ribeiro Formigoni (Suplente), **SEHAB**, Mayra de Camargo Rodrigues (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMUL 4, SMSUB.

(*) *nomes atribuídos aos arquivos no Aprova Digital (versão*

20): 200193pl_smp609arqpl101r141773177866639.dwf; 200193pl_smp609arqpl102r181773177866655.dwf; 200193pl_smp609arqpl103r1717731778666578.dwf; 200193pl_smp609arqpl104r141773177866622.dwf; 200193pl_smp609arqpl105r121773177866681.dwf; 200193pl_smp609arqpl106r131773177869371.dwf; 200193pl_smp609arqpl107r141773177869421.dwf; 200193pl_smp609arqpl108r131773177869187.dwf; 200193pl_smp609arqpl109r131773177866601.dwf; 200193pl_smp609arqpl110r121773177869012.dwf; 200193pl_smp609arqpl111r051773177869471.dwf.



Pollyanna Sjobon Veras
Arquiteto(a)

Em 19/06/2026, às 10:29.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **159354814** e o código CRC **622D7CC2**.