



Atos do Executivo nº 2159304
Disponibilização: 14/07/2026
Publicação: 14/07/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADAS DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO E DE PARCELAMENTO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0005416-7

Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 160727731

**377ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de
Parcelamento do Solo - CAIEPS**

6068.2025/0010912-1

Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Local: Estrada do Campo Limpo, 5.525

Contribuinte: 169.269.0344-0

Assunto: Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública – TCAEP

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764/2013 e do §1º do artigo 19 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Termo de Consentimento para Atividade Edilícia Pública – TCAEP, protocolado em 07/11/2025, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 16.402/2016 e 16.642/2017, e alterações correspondentes, referente à reforma de conjunto de edificações destinado ao Centro Educacional Unificado – CEU Pirajuçara, serviço público social de médio porte, grupo de atividades nR2-8, Polo Gerador de Tráfego (PGT), em ZEUP / PA 9, na Subprefeitura Campo Limpo.

PRONUNCIAMENTO/022/CAIEPS/2026

A CAIEPS, em sua 377ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de julho de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, e pelo §1º do artigo 19 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, após debates e análise do empreendimento apresentado em fls. 01 a 12 (*), à luz do §2º do artigo 78 da Lei nº 16.050/2014 e alterações, entendeu, por unanimidade de votos, pela remissão à SMUL/SERVIN, para prosseguimento da análise, sendo admitido o acesso proposto pela Estrada do Campo Limpo, desde que atendidas as condições estabelecidas na Certidão de Diretrizes a ser emitida pela SMT, considerando a informação da representante da SMT acerca da área de acomodação de veículos.

POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 173/2025

Favoráveis (08): Poder Público: SMUL 1, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 3**, Gabriela Defilippi Audra (Titular), **SMUL 4**, Maysi Yumi Santos Iano (Titular), **SMC**, Felipe Cavalcante Tavares Correia (Titular), **SMJ**, Cintia Cristina Conti Seraphim (Titular), **SMT**, Elisângela Yoshikawa (Suplente), **SVMA**, Juliano Ribeiro Formigoni (Suplente), **SEHAB**, Mayra de Camargo Rodrigues (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2, SMSUB, SIURB.

(*) documentos SEI 158052669, 158052702, 158052723, 158052730, 158052742, 158052752, 158052756, 158052764, 158052773, 158052780, 158052790 e 158052799.



Pollyanna Sjobon Veras

Arquiteto(a)

Em 13/07/2026, às 17:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **160727731** e o código CRC **00AC33E1**.
