



Atos do Executivo nº 1763063
Disponibilização: 04/11/2025
Publicação: 04/11/2025

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADAS DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO E DE PARCELAMENTO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0010465-0

Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 144909388

366ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de Parcelamento do Solo - CAIEPS

Folha de informação nº _____

(a) _____

Do processo nº **2014-0.140.816-4**, em ____/____/2025

Interessado: FERNANDO BRANDÃO ESCUDERO / SIDERÚRGICA J. L. ALIPERTI S.A.

Local: Avenida Miguel Estéfano, 2.860

Contribuintes: 048.431.0020-1 / 0021-8 / 0033-1 / 0034-1 / 0035-8

Assunto: Consulta à CAIEPS

Histórico: Emissão de diretrizes para subsidiar parecer da CTLU, em pedido de Consulta à CAIEPS, protocolado em 20/05/2014, na vigência das Leis nº 11.228/1992, 13.430/2002 e 13.885/2004, referente à edificação destinada a hangar/heliporto, escritórios, hotel, restaurante e academia, subcategoria de uso nR3, em zona de uso ZM-3a, com frente para vias classificadas como estrutural N1, estrutural N3 e local, na Subprefeitura Ipiranga.

PRONUNCIAMENTO/025/CAIEPS/2025

A CAIEPS, em sua 366ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de outubro de 2025, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, entendeu, por unanimidade de votos, pelo indeferimento do pedido, por prejudicado, tendo em vista que o p.a. nº 2011-0.209.637-3, referente a pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, trata do mesmo objeto.

POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 173/2025

Favoráveis (08): Poder Público: SMUL 1, Pollyanna Sjobon Veras (Presidente Suplente), SMUL 3, Gabriela Defilippi Audra (Titular), SMUL 4, Maysi Yumi Santos Iano (Titular), SMC, Felipe Cavalcante Tavares Correia (Titular), SMJ, Cintia Cristina Conti Seraphim (Titular), SMT, Elisângela Yoshikawa (Suplente), SVMA, Juliano Ribeiro Formigoni (Suplente), SEHAB, Mayra de Camargo Rodrigues (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (03): Poder Público: SMUL 2, SMSUB, SIURB.



Pollyanna Sjobon Veras

Arquiteto(a)

Em 03/11/2025, às 16:16.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **144909388** e o código CRC **4DC78DF5**.