



Atos do Executivo nº 2158457
Disponibilização: 14/07/2026
Publicação: 14/07/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADAS DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO E DE PARCELAMENTO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0005416-7

Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 160752816

**377ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de
Parcelamento do Solo - CAIEPS**

6068.2025/0012074-5

Interessado: JHSF REAL PARQUE S/A

Local: Avenida Duquesa de Goiás, s/n

Contribuinte: 300.052.0058-7

Assunto: Estudo/Relatório de Impacto de Vizinhaça – EIV/RIV

Histórico: Emissão de parecer para subsidiar análise de SVMA, nos termos dos Decretos nº 34.713/1994, 36.613/1996 e do §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido Estudo/Relatório de Impacto de Vizinhaça – EIV/RIV, protocolado em 18/12/2025, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 16.402/2016 e 16.642/2017, e alterações correspondentes, referente à reforma de empreendimento de uso misto, composto por conjunto residencial vertical e serviços de lazer, cultura e esportes - piscina de ondas artificiais, e suas áreas complementares, grupos de atividades R2v-4 e nR2-10, respectivamente, Polo Gerador de Tráfego (PGT) e Empreendimento Gerador de Impacto de Vizinhaça (EGIV), em ZM / PA 4, na Subprefeitura Butantã, inserido no perímetro da Operação Urbana Consorciada Água Espraiada.

MANIFESTAÇÃO/014/CAIEPS/2026

A CAIEPS, em sua 377ª Reunião Ordinária, realizada em 07 de julho de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo Decreto nº 34.713, de 30 de novembro de 1.994 e pelo Decreto nº 36.613, de 06 de dezembro de 1.996, e pelo §3º do artigo 20 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2.017, com alteração conferida pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2.018, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, pela remissão do presente à SMUL/RESID, para alcançar o p.a. nº 65512-26-SP-REF (SEI 1020.2026/0006170-2), referente a pedido de Alvará de Aprovação de Reforma, até que sejam esclarecidas as questões levantadas por aquela Coordenadoria no referido expediente.

POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 173/2025

Favoráveis (09): Poder Público: **SMUL 1**, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 2**, Fernando Ken Otsuka (Titular), **SMUL 3**, Gabriela Defilippi Audra (Titular), **SMUL 4**, Maysi Yumi Santos Iano (Titular), **SMC**, Felipe Cavalcante Tavares Correia (Titular), **SMJ**, Cintia Cristina Conti Seraphim (Titular), **SMT**, Elisângela Yoshikawa (Suplente), **SVMA**, Juliano Ribeiro Formigoni (Suplente), **SEHAB**, Mayra de Camargo Rodrigues (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (02): Poder Público: SMSUB, SIURB.



Pollyanna Sjobon Veras

Arquiteto(a)

Em 13/07/2026, às 17:02.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **160752816** e o código CRC **B05A3114**.
