



Atos do Executivo nº 2191500
Disponibilização: 03/08/2026
Publicação: 03/08/2026

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO COMISSÃO DE ANÁLISE INTEGRADAS DE PROJETOS DE EDIFICAÇÃO E DE PARCELAMENTO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2026/0005973-8

Deliberação SMUL/ATECC/CAIEPS Nº 161849699

**378ª Reunião Ordinária da Comissão de Análise Integrada de Projetos de Edificações e de
Parcelamento do Solo - CAIEPS**

58932-25-SP-REF (SEI 1020.2025/0020351-3)

Interessado: GAMARO PROPRIEDADES LTDA.

Local: Rua Casa do Ator, 275

Contribuinte: 299.102.0257-1

Assunto: Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

Histórico: Emissão de parecer, nos termos do inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764/2013 e do inciso I do artigo 19 do Decreto nº 58.028/2017, alterado pelo Decreto nº 58.130/2018, em pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma, protocolado em 29/08/2025, na vigência das Leis nº 16.050/2014, 16.402/2016 e 16.642/2017, e alterações correspondentes, de edificação destinada a serviços de educação de grande porte, grupo de atividades nR3-9, Polo Gerador de Tráfego (PGT), ZM / PA 4, inserido no perímetro da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, na Subprefeitura Pinheiros.

PRONUNCIAMENTO/027/CAIEPS/2026

A CAIEPS, em sua 378ª Reunião Ordinária, realizada em 28 de julho de 2026, nos termos das atribuições dadas pelo inciso I do artigo 84 da Lei nº 15.764, de 27 de maio de 2013, e pelo inciso I do artigo 19 do Decreto nº 58.028, de 11 de dezembro de 2017, alterado pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2018, após debates e análise do empreendimento apresentado em fls. 01/18 a 18/18 (*), entendeu, por unanimidade de votos, pela remissão do presente à SMUL/SERVIN, para prosseguimento da análise. Sem prejuízo da conformidade do projeto às demais disposições das normas de edificação, uso e ocupação do solo do Município de São Paulo, recomendou ainda observar as seguintes condições:

1. Apresentação de Certidão de Diretrizes, emitida pela SMT, e respectivas peças gráficas, devendo ser realizada, pela Coordenadoria responsável pela análise, a conferência da compatibilidade entre os referidos documentos e o projeto a ser licenciado pela SMUL, observado ainda o disposto no §3º do artigo 13 da Lei nº 15.150/2010, com nova redação dada pela Lei nº 16.642/2017;
2. Observância às disposições do item 3 do Anexo I da Lei nº 16.642/2017 e do item 3 do Anexo I do Decreto nº 57.776/2017, em face da presença de curso d'água, conforme informação contida na Ficha Técnica;
3. Observância às restrições relativas à altura máxima estabelecidas pelo COMAER, conforme legislação pertinente;
4. Atendimento aos parâmetros de incomodidade do Quadro 4B, anexo à Lei nº 16.402/2016 e alterações;
5. Atendimento às demais disposições legais pertinentes, contidas nas Leis nº 16.050/2014, 16.402/2016, 16.642/2017 e 13.769/2004, e alterações correspondentes, em especial aos Quadros 3, 3A e 4A anexos à LPUOS.

POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 173/2025

Favoráveis (06): Poder Público: **SMUL 1**, Pollyanna Sjobon Veras (Suplente), **SMUL 3**, Gabriela Defilippi Audra (Titular), **SMC**, Felipe Cavalcante Tavares Correia (Titular), **SMT**, Elisângela Yoshikawa (Suplente), **SVMA**, Juliano Ribeiro Formigoni (Suplente), **SEHAB**, Amanda Morelli Rodrigues (Suplente).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (05): Poder Público: **SMUL 2**, **SMUL 4**, **SMSUB**, **SIURB**, **SMJ**.

() nomes atribuídos aos arquivos no Aprova Digital (versão 09):*

01.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803282436.dwf;
02.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597558.dwf;
03.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597600.dwf;
04.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803598183.dwf;
05.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597669.dwf;
06.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597600.dwf;
07.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597621.dwf;
08.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597666.dwf;
09.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597653.dwf;
10.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597588.dwf;
11.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597580.dwf;
12.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597614.dwf;
13.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597653.dwf;
14.aw_casa_do_ator_cd_completo_r061779803597632.dwf.



Pollyanna Sjobon Veras

Arquiteto(a)

Em 31/07/2026, às 14:38.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **161849699** e o código CRC **50243BDD**.
