



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

COMISSÃO DE EDIFICAÇÃO E USO DO SOLO

Rua São Bento, 405 - Bairro Centro - São Paulo/SP

Telefone:

PROCESSO 6068.2025/0010275-5

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 144675657

1.473ª Reunião Ordinária da Comissão de Edificações e Uso do Solo – CEUSO

AUTOS: Processo SEI nº 6068.2025/0006779-8

INTERESSADO: CBR 166 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: Rua Quirino dos Santos, s/n

SQL's: 197.020.0008-3 / 197.020.0009-1 / 197.020.0010-5 / 197.020.0011-30

ASSUNTO: Consulta à CEUSO

HISTÓRICO: Consulta quanto à implantação do nível do pavimento térreo com proposta de indeferimento, nos termos do inciso III do artigo 59 da Lei nº 16.642/2017.

DESPACHO/CEUSO/029/2025

- I - **INDEFERIDO** o objeto da consulta à CEUSO, com fundamento no PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/085/2025.
- II - Notifique-se o interessado, acerca do teor do despacho;
- III - Publique-se o item I;
- IV - Arquive-se.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente

CEUSO

Favoráveis (07): Poder Público: **SMUL 1:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa (Suplente); **SMUL 2:** Klauser Nascimento Barbosa (Suplente); **SMSUB:** Cláudio Campos (Titular); **SMJ:** Cintia Cristina Conti Seraphim (Suplente); Sociedade Civil: **CAU/SP:** Marcelo de Oliveira Montoro (Suplente); **ASBEA/SP:** Henrique Mélega Re (Titular); **SECOVI/SP:** Roberta Simeoni (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (00): Nenhuma.

Ausentes (01): Sociedade Civil: CREA/SP.



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa

Diretor(a) de Divisão Técnica

Em 22/10/2025, às 14:04.