

com alteração conferida pelo Decreto nº 58.130, de 09 de março de 2.018, após debates, entendeu, por unanimidade de votos, por encaminhar o presente à SVMA, para prosseguimento da análise, com a recomendação de que, previamente à decisão do pedido, o quadro de áreas apresentado no RIV seja atualizado.

#### POLLYANNA SJOBON VERAS

Presidente Suplente da CAIEPS

Portaria SGM 173/2025

**Favoráveis (08): Poder Público:** SMUL 1, Pollyanna Sjobon Veras (Presidente Suplente), SMUL 3, Gabriela Defilippi Audra (Titular), SMUL 4, Maysi Yumi Santos Iano (Titular), SMC, Felipe Cavalcante Tavares Correia (Titular), SMJ, Cintia Cristina Conti Seraphim (Titular), SMT, Elisângela Yoshikawa (Suplente), SVMA, Juliano Ribeiro Formigoni (Suplente), SEHAB, Mayra de Camargo Rodrigues (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (03): Poder Público:** SMUL 2, SMSUB, SIURB.

#### COMISSÃO DE PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA

Despacho deferido | Documento: [145366425](#)

#### Despacho SMUL.ATECC.CPPU/213/2025

Processo: 6037.2025/0003119-0

Interessado: SUB-FB

Local: LARGO DA MATRIZ DE NOSSA SENHORA DO Ó

Assunto: EVENTO "5ª EDIÇÃO DA PARADA DE NATAL E VILA DE NATAL DA FREGUESIA DO Ó"

#### PROCESSO DEFERIDO

1. Em relação à solicitação apresentada pelo interessado

**Considerando** a Lei Municipal nº 14.223/2006, que dispõe sobre a ordenação dos elementos que compõem a paisagem urbana do Município de São Paulo;

**Considerando** a Resolução SMDU.CPPU/018/2014, que regulamenta os elementos de comunicação visual de decoração natalina na cidade de São Paulo;

**Considerando** a Resolução SMDU.CPPU/020/2015, que regulamenta os elementos de comunicação visual dos eventos realizados na Cidade de São Paulo;

**Considerando** o Manual de Identidade Visual do Natal Iluminado aprovado na 40ª Reunião Ordinária da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU;

**Considerando** as aprovações anteriores contidas nos Despachos SMDU.AOC.CPPU/022721689/2019 ([024218139](#)), publicado no DOC em 18 de dezembro de 2019 ([024338676](#)),

SMUL.ATECC.CPPU/172/2021 ([054874411](#)), publicado no DOC em 13 de novembro de 2021 ([054928116](#)); SMUL.ATECC.CPPU/206/2022 ([075720505](#)), publicado no DOC em 16 de dezembro de 2022 ([075769733](#)), SMUL.ATECC.CPPU/156/2023 ([092495539](#)), publicado no DOC em 30 de outubro de 2023 ([092550478](#)) e SMUL.ATECC.CPPU/191/2024 ([112310484](#)), publicado no DOC em 14 de outubro de 2024 ([112362485](#));

**Considerando** a Informação SP-URB/PRE-SPUASS-SPURB nº [145255925](#);

**DEFIRO** a comunicação visual do evento denominado "5ª EDIÇÃO DA PARADA DE NATAL E VILA DE NATAL DA FREGUESIA DO Ó", a ser realizado no Largo da Matriz da Nossa Senhora do Ó, no período de 01 a 28 de dezembro de 2025, por se tratar de evento gratuito, de interesse público, integrante do Calendário Oficial de Eventos da Cidade de São Paulo, e por estar atendendo o Manual de Identidade Visual do Natal Iluminado, em acordo com a legislação vigente.

2. A presente anuência não exime o interessado da obtenção das demais licenças e autorizações necessárias junto aos órgãos públicos competentes.

3. A inobservância do disposto na Resolução SMDU.CPPU/020/2015 caracteriza-se como infração, sujeitando-se os responsáveis às penalidades previstas na legislação vigente, em especial ao disposto na Lei Municipal nº 14.223, de 26 de setembro de 2006.

4. Publique-se.

5. Encaminhe-se à Subprefeitura da Freguesia do Ó para conhecimento e providências cabíveis.

6. Arquive-se.

#### CONSELHO GESTOR DO FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

Resolução | Documento: [145230327](#)

#### Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/044/2025

*Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SEME no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([144650098/144650696](#)) enviada no Processo SEI [6019.2024/0003320-7](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 50ª Reunião Extraordinária, realizada em 29 de outubro de 2025, por maioria de votos,

#### RESOLVE:

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Esportes e Lazer, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([145231203](#)).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (05):** Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); Gabinete do Prefeito, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (01):** Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

**Ausentes (04):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Resolução | Documento: [145231949](#)

#### Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/045/2025

*Aprova alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC no Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.*

**CONSIDERANDO** a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

**CONSIDERANDO** o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

**CONSIDERANDO** a Planilha Descritiva e Apresentação da Secretaria ([144944445/144944450](#)) enviada no Processo SEI [6025.2024/0025460-5](#);

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 50ª Reunião Extraordinária, realizada em 29 de outubro de 2025, por maioria de votos,

#### RESOLVE:

**Art. 1º.** Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação para o exercício 2025 da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no Anexo I ([145232347](#)).

**Art. 2º.** Ficam revogadas as disposições contrárias.

**Favoráveis (05):** Poder Público: SMUL, Paulo Leite Junior (Suplente); SMSUB, Cintia Grecov Peres (Suplente); SF, Fabiano Martins de Oliveira (Suplente); SGM, Tarsila Amaral fabre Godinho (Suplente); Gabinete do Prefeito, Ricardo Figueiredo Veiga (Suplente).

**Contrários (01):** Sociedade Civil: CMPU2, José André de Araujo (Titular).

**Abstenções (00):** Nenhum.

**Ausentes (04):** Titulares e suplentes de CMH, CADES, CMTT e CMPU1.

Decisão | Documento: [145231619](#)

**PROCESSO:** 6068.2017/0000100-8

**ASSUNTO:** Inclusão da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2025 da SMC na pauta da reunião

#### PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.FUNDURB/004/2025

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 50ª Reunião Extraordinária, realizada em 29 de outubro de 2025, considerando o não envio aos(as) Conselheiros(as) do material com antecedência mínima exigida pelo Decreto nº 57.547/2016, **DELIBERA** favoravelmente, por maioria de votos, pela inclusão no item 2. Deliberação sobre



**RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/045/2025**  
**ANEXO I**

**PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA E ECONOMIA CRIATIVA**

| Objeto   | Res. 043/2025 | Res. 045/2025 |
|--|---------------|---------------|
|  | Valor (R\$)   | Valor (R\$)   |
| 1. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - impermeabilizações  | 262.557,23    | 262.557,23    |
| 2. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Instalações elétricas   | 500.000,00    | 500.000,00    |
| 3. Sítio Mirim - Reconstrução da Casa-Sede   | 2.922.071,34  | 2.922.071,34  |
| 4. Sítio Morrinhos - Restauro, segurança contra incêndio e acessibilidade  | 2.152.774,86  | 2.152.774,86  |
| 5. Teatro João Caetano - Reforma geral para Acessibilidade, Segurança contra incêndio, Conservação e Restauro                    | 2.133.223,61  | 2.133.223,61  |
| 6. Teatro Cacilda Becker - Reforma e manutenção predial  | 575.000,00    | 575.000,00    |
| 7. Casa de Cultura São Mateus - Construção de Novo Edifício  | 2.663.220,05  | 2.663.220,05  |
| 8. Casa de Cultura Vila Guilherme - Reforma e restauro em imóvel tombado   | 675.000,00    | 675.000,00    |
| 9. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto de AVCB   | 300.000,00    | 300.000,00    |
| 10. Biblioteca Mário de Andrade - Restauro da calçada  | 400.000,00    | 400.000,00    |
| 11. Monumento - Restauro da Fonte Monumental   | 588.007,17    | 588.007,17    |
| 12. Monumento à Independência - Restauro   | 500.000,00    | 500.000,00    |
| 13. Casa Amarela - Gerenciamento e fiscalização de projeto e obra de restauro e requalificação [GER]                             | 1.000,00      | 1.000,00      |
| 14. Casa Amarela - Projeto executivo e obra de restauro e requalificação   | 61.000,00     | 61.000,00     |
| 15. Centro Cultural Tendal da Lapa - Levantamento de edificações e terreno   | 64.000,00     | 64.000,00     |
| 16. Biblioteca Pedro Nava - Levantamento de edificações e terreno  | 34.000,00     | 34.000,00     |
| 17. Escola Municipal de Iniciação Artística - Perus - Levantamento de edificações e terreno                                      | 22.000,00     | 22.000,00     |
| 18. Casa de Cultura Itaim Paulista - Levantamento de edificações e terreno   | 16.000,00     | 16.000,00     |
| 19. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Levantamento de edificações e terreno  | 6.000,00      | 6.000,00      |
| 20. Casa do Caxingui - Levantamento de edificações e terreno   | 28.000,00     | 28.000,00     |
| 21. Biblioteca Ricardo Ramos - Levantamento de edificações e terreno   | 33.000,00     | 33.000,00     |
| 22. Biblioteca Padre José de Anchieta - Levantamento de edificações e terreno  | 5.000,00      | 5.000,00      |
| 23. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Levantamento de edificações e terreno   | 51.000,00     | 51.000,00     |
| 24. Biblioteca Roberto Santos - Reforma e manutenção predial   | 239.316,47    | 239.316,47    |
| 25. Biblioteca Castro Alves - Reforma e manutenção predial   | 932.053,26    | 932.053,26    |
| 26. Biblioteca Aureliano Leite - Reforma e manutenção predial  | 137.387,97    | 137.387,97    |
| 27. Casa de Cultura da Brasilândia - Reforma e manutenção predial  | 951.349,64    | 951.349,64    |
| 28. (Manutenção de Dotação)  | 1.000,00      | 1.000,00      |
| 29. (Manutenção de Dotação)  | 1.000,00      | 1.000,00      |
| 30. Centro Cultural São Paulo - Reforma das Fachadas   | 1.907.702,67  | 1.907.702,67  |
| 31. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Cobertura zenital  | 368.282,84    | 368.282,84    |
| 32. Escola Municipal de Iniciativa Artística - Jabaquara - Restauro e reforma da Casa 2  | 720.000,00    | 720.000,00    |
| 33. Biblioteca Álvares de Azevedo - Levantamento de edificações e terreno  | 38.000,00     | 38.000,00     |
| 34. Biblioteca Narbal Fontes - Levantamento de edificações e terreno   | 16.000,00     | 16.000,00     |
| 35. Teatro Flávio Império - Projeto executivo estrutural e de drenagem   | 50.000,00     | 50.000,00     |
| 36. Implantação de Equipamentos Culturais Biblioteca Professor Arnaldo Magalhães Giácomo - Levantamento de edificações e terreno | 17.000,00     | 17.000,00     |
| 37. Implantação de Distritos Criativos Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma e manutenção da área externa               | 480.000,00    | 480.000,00    |
| 38. Casa de Cultura Perus - Projeto executivo para construção de Casa de Cultura em Perus  | 500.000,00    | 500.000,00    |
| 39. Casa de Cultura Pirituba - Construção de Casa de Cultura em Pirituba   | 50.000,00     | 50.000,00     |
| 40. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso - Serviços Civis de Adequação hidráulica e instalação de sala de dança             | 31.086,77     | 31.086,77     |
| 41. Edifício Sampaio Moreira - 3ª Fase de Obras de restauro - Fase Piso Térreo   | 132.164,06    | 132.164,06    |
| 42. Centro Cultural Vila Itororó - Reforço estrutural  | 15.000,00     | 15.000,00     |
| 43. Casa de Cultura Cidade Ademar - Implantação da Casa de Cultura Cidade Ademar [DEA]   | 390.375,56    | 390.375,56    |
| 44. Biblioteca Mário de Andrade - Projeto Básico e Executivo de Climatização para a Biblioteca Mário de Andrade e a Hemeroteca   | 223.790,33    | 223.790,33    |
| 45. Edifício Sampaio Moreira - Instalação de divisórias de vidro no Edifício Sampaio Moreira                                     | 91.000,00     | 91.000,00     |
| 46. Centro Cultural Vila Itororó - Projeto executivo para reforma e manutenção predial   | 500.000,00    | 500.000,00    |
| 47. Territórios Culturais para a Primeira Infância na Subprefeitura da Sé  | 51.000,00     | 51.000,00     |

|   |                      |                      |
|---|----------------------|----------------------|
| 48. Memorial dos Aflitos - Concurso de arquitetura com ações afirmativas                              | 25.000,00            | 0,00                 |
| 49. Casa Modernista - Atualização do orçamento  | 18.000,00            | 18.000,00            |
| 50. Casa Modernista - Imagens 3D do projeto   | 18.000,00            | 18.000,00            |
| 51. Centros Culturais, Casas de Cultura, Bibliotecas, Teatros e Museus                                | 5.000.000,00         | 10.000,00            |
| 52. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Execução de projeto aprovado pelo CBPMESP | 80.000,00            | 80.000,00            |
| 53. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Sinalização de emergência                 | 15.000,00            | 15.000,00            |
| 54. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - CMAR                                      | 40.000,00            | 40.000,00            |
| 55. Centro Cultural São Paulo - Reforma em imóvel tombado - Plano de intervenção                      | 25.000,00            | 25.000,00            |
| 56. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial - Vidros                                | 1.500.000,00         | 1.500.000,00         |
| 57. Centro Cultural São Paulo - Reforma de manutenção predial e Drenagem                              | 2.975.000,00         | 2.975.000,00         |
| 58. Memorial dos Aflitos - Obras de requalificação e conservação de sítio arqueológico                | 300.000,00           | 325.000,00           |
| 59. Memorial dos Aflitos - Bases técnicas do concurso   | 100.000,00           | 0,00                 |
| 60. Biblioteca Nuto Sant'ann - Levantamento de edificações e terreno                                  | 39.000,00            | 39.000,00            |
| 61. Escola Municipal de Iniciação Artística - Cantinho do céu - Reforma e manutenção predial          | 80.000,00            | 80.000,00            |
| 62. Biblioteca Cora Coralina - Reforma e manutenção predial   | 775.000,00           | 775.000,00           |
| 63. Biblioteca Menotti Del Pichia - Reforma e manutenção predial                                      | 775.000,00           | 775.000,00           |
| 64. Biblioteca Gilberto Freyre - Reforma e manutenção predial   | 899.981,17           | 899.981,17           |
| 65. Casa de Cultura Campo Limpo - Reforma e manutenção predial  | 750.000,00           | 750.000,00           |
| 66. Casa de Cultura do Tremembé - Reforma e manutenção predial  | 425.000,00           | 425.000,00           |
| 67. Biblioteca Affonso Taunay - Reforma e manutenção predial  | 1.400.000,00         | 1.400.000,00         |
| 68. Teatro Paulo Eiró - Reforma e manutenção predial  | 375.000,00           | 375.000,00           |
| 69. Arquivo Histórico Municipal - Reforma para adequação para obtenção do AVCB                        | 330.000,00           | 330.000,00           |
| 70. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Intervenção geral              | 600.000,00           | 600.000,00           |
| 71. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Casarão                        | 375.000,00           | 375.000,00           |
| 72. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda - Reforma em imóvel tombado - Chalé                          | 325.000,00           | 325.000,00           |
| 73. Biblioteca Vicente Paulo Guimarães - Reforma e manutenção predial                                 | 675.000,00           | 675.000,00           |
| 74. Memorial dos Aflitos - Levantamentos técnicos de apoio à elaboração de projetos                   | 0,00                 | 100.000,00           |
| 75. Biblioteca Adelpha Figueiredo - Reforma e manutenção predial em imóvel tombado                    | 0,00                 | 1.300.000,00         |
| 76. Biblioteca Professor Arnaldo Magalhães Giácomo - Reforma e manutenção predial                     | 0,00                 | 775.000,00           |
| 77. Centro Cultural Vila Formosa e Biblioteca Paulo Setubal - Reforma e manutenção predial            | 0,00                 | 630.000,00           |
| 78. Teatro Arthur Azevedo - Reforma e manutenção predial em imóvel tombado                            | 0,00                 | 575.000,00           |
| 79. Biblioteca Jovina Rocha - Reforma e manutenção predial  | 0,00                 | 430.000,00           |
| 80. Biblioteca Vinícius de Moraes - Reforma e manutenção predial                                      | 0,00                 | 530.000,00           |
| 81. Casa de Cultura São Rafael  | 0,00                 | 750.000,00           |
| <b>Total</b>  | <b>39.756.345,00</b> | <b>39.756.345,00</b> |