

10ª Reunião Ordinária Conselho Gestor AIU-VL

30 de janeiro de 2026



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

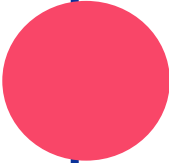
Pauta

1. Expediente

- 1.1. Ciência ausência justificada SIURB;
- 1.2. Posse de representantes da Sociedade Civil (COM LAPA);
- 1.3. Ciência Minuta das Atas da 3ª Reunião Ordinária e 4ª Reunião Ordinária;
- 1.4. Ciência do Relatório anual de atividades realizadas pelo Conselho Gestor da AIU-VL 2025.

2. Ordem do Dia

- 2.1. Apresentação SP-Urbanismo - Edital.



1. Expediente



1. Expediente

Ciência

Ausência justificada:

SIURB

RE: [AIU-VL] Convocação da 10ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor



Antonia Ribeiro Guglielmi

Para SMUL – AIUVL

Cc Márcia Tieko Omoto; Julia Coelho Dourado

↩ Responder

↩ Responder a Todos

→ Encaminhar

...

qui 22/01/2026 19:29

Acompanhar. Data de início: sexta-feira, 23 de janeiro de 2026. Data prevista para conclusão: sexta-feira, 23 de janeiro de 2026.
Se houver problemas com o modo de exibição desta mensagem, clique aqui para exibi-la em um navegador da Web.

Convocação.pdf
155 KB

▼

Caros, boa tarde,

Informo que não será possível a presença das representantes de SIURB nesta agenda devido outro compromisso assumido antes no mesmo horário para Antonia e por férias para Márcia.

Considerando não haver pauta diretamente relacionada ou dependente de SIURB, acreditamos não comprometer o bom andamento das ações e permanecemos à disposição.



Antonia Ribeiro Guglielmi

Chefe da Assessoria Técnica Núcleo de Planejamento – SIURB/ATNP

aguqlielmi@prefeitura.sp.gov.br

11 3100-1641 / 11 98259-7311

Rua XV de Novembro, 165 | 4º andar

01013-001 | São Paulo | SP

www.prefeitura.sp.gov.br

Processo SEI 6068.2025/0011656-0

Altera a [Portaria SGM nº 115, de 28 de junho de 2024](#), que designa representantes de entidades da Sociedade Civil para o Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina - Villa Lobos, conforme especifica.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a alínea “b” do art. 1º da [Portaria SGM nº 115, de 28 de junho de 2024](#), e designar, para compor o Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina - Villa Lobos, como representantes da Sociedade Civil, pelo Conselho Participativo da Lapa, os seguintes membros:

“Art. 1º

b)

Suplente 2: Mônica Lopes - CPF 126.435.XXX-04;

Suplente 3: Nivaldo Zanchi - CPF 126.791.XXX-93;

(NR)

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação da senhora Ana Paula de Sousa Lima, da condição de suplente 2 do Conselho Participativo da Lapa, designada pela [Portaria SGM nº 115, de 28 de junho de 2024](#), para integrar o referido Conselho Gestor.

1. Expediente

Posse

Portaria SGM 306, de 09 de dezembro de 2025
(D.O.C. 10/12/2025)

Altera a composição do Conselho Gestor da AIU-VL para os seguintes membros do Conselho Participativo da Lapa:

Suplente 2: Mônica Lopes

Suplente 3: Nivaldo Zanchi

ATA DA 03ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos vinte e sete dias do mês de Novembro de dois mil e vinte e quatro, às 17h30min, realizou-se, presencialmente, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291 – Vila Leopoldina – Edifício Atlas Office Park – Bloco D – Auditório, e transmitida ao vivo através da plataforma de streaming YouTube, a **3ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor da AIU-VL**, conforme a Resolução SMUL.ATECC.AIU-VL/0001/2024. PAUTA DA REUNIÃO - 1. Expediente; 2. Ordem do Dia: 2.1. Apresentação do Estudo de Viabilidade Técnica de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – EHIS e Equipamentos Públicos nas Áreas Institucionais do Projeto Específico de Parcelamento do Solo; 2.2. Atualização sobre Contrato com a SP-Urbanismo para realização do Leilão; 2.3. Devolutiva das oficinas do Social da SEHAB. **01)** A reunião foi iniciada pela Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari, às 18h14min, seguida das comunicações gerais: ciência do Ofício SMUL.ATECC.AIU-VL/002/2024, constante no processo SEI 6068.2024/0012508-7, referente à ausência de titular ou suplente, por mais de 2 (duas) reuniões consecutivas da representação da Subprefeitura Lapa, conforme inciso I, Art. 12 do Regimento Interno (Resolução SMUL.ATECC.AIU-VL/001/2024). **01)** A reunião foi iniciada pela Secretária Executiva às 18h14min, seguida das comunicações gerais: ciência do Ofício SMUL.ATECC.AIU-VL/002/2024, constante no processo SEI 6068.2024/0012508-7, referente à ausência de titular ou suplente, por mais de 2 (duas) reuniões consecutivas da representação da Subprefeitura Lapa, conforme inciso I, Art. 12 do Regimento Interno (Resolução SMUL.ATECC.AIU-VL/001/2024). **02)** Em relação ao item 2 da pauta, o arquiteto de PLANURB/SMUL, Sr. Fernando Henrique Gasperini, realizou a apresentação do item 2.1, Estudo de Viabilidade Técnica de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – EHIS e Equipamentos Públicos nas Áreas Institucionais do Projeto Específico de Parcelamento do Solo; na sequência, o assessor e Representante titular da SMUL, Sr. Vládir Bartalini, e o assessor e Representante titular da SP-Urbanismo, Sr. Gabriel Nero Burdman, realizaram a apresentação do item 2.2 da pauta sobre a atualização do contrato com a SP-Urbanismo para realização do Leilão; em seguida, com a palavra, o Conselheiro da AIU-VL e morador da Comunidade do 9, Sr. Carlos Alexandre Beraldo, registrou a importância da participação popular na reunião e manifestou dúvidas e preocupações em relação ao estudo apresentado; mencionou como referência o edifício na Rua Major Paladino, com unidades habitacionais de aproximadamente 52m², apontando que, embora conte com equipamentos como creche e escola, apresenta uma tipologia mais adequada às necessidades das comunidades; pontuou que, no estudo atual, as unidades de 35m², embora algumas residências da comunidade sejam até menores, não atendem de forma viável ao contexto de um projeto de intervenção urbana da magnitude do PIU Leopoldina; destacou que a principal preocupação não está na altura das edificações, mas na densidade populacional por torre, citando como exemplo uma torre de 16 andares com 22 apartamentos por andar, o que gera circulação e adensamento excessivo; ressaltou a importância de compreender que o estudo é apenas um ponto de partida e solicitou

1. Expediente

Ciência

Minuta das Atas da 3ª Reunião Ordinária e 4ª Reunião Ordinária

RELATÓRIO ANUAL 2025

Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina - Villa
Lobos (AIU-VL)



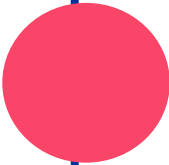
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões

1. Expediente

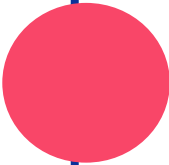
Ciência

Relatório anual de atividades realizadas do
Conselho Gestor da Área de Intervenção
Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos 2025



2. Ordem do dia





2.1. Apresentação SP-Urbanismo - Edital.



Calendário 2026

10ª REUNIÃO ORDINÁRIA

30 de janeiro

11ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de março

12ª REUNIÃO ORDINÁRIA

27 de maio

13ª REUNIÃO ORDINÁRIA

29 de julho

14ª REUNIÃO ORDINÁRIA

30 de setembro

15ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de novembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e

Comissões - ATECC

aiuvl@prefeitura.sp.gov.br

Janeiro/2026



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



**Acompanhe
nossas Redes**

[@smul_sp](#)