

111^a Reunião Ordinária CPPU

Comissão de Proteção à Paisagem Urbana
23 de abril de 2025



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



1. Comunicações gerais

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

COMISSÃO DE PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA

Documento: [124233869](#) | Convocação

Retificação da Convocação da 111ª Reunião Ordinária

***REPUBLICADO POR TER SAÍDO COM ERRO
MATERIAL NO D.O.C. DE 15/04/2025, PÁG. 118:**

Onde se lê:

2.2. Processo: 6068.2025/0000122-3

Interessado: XP EVENTOS LTDA.

Local: AV BRIGADEIRO FARIA LIMA, nº 3320 - ITAIM BIBI

Assunto: "EVENTO CULTURAL COMEMORATIVO DE FIM
DE ANO"

Leia-se:

2.2. Processo: 6068.2024/0010017-3

Interessado: XP EVENTOS LTDA.

Local: AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, Nº 3320 -
ITAIM BIBI - SÃO PAULO

Assunto: SOLICITAÇÃO DE ANÁLISE DE INSERÇÃO E
OPERAÇÃO DE FACHADAS DE MÍDIAS PERMANENTES
VISÍVEIS DE LOGRADOURO PÚBLICO

1. Comunicações Gerais

Ciência

Retificação da Convocação da 111ª Reunião Ordinária

(D.O.C. 23/04/2025)

2.2. Processo: 6068.2024/0010017-3

Interessado: XP EVENTOS LTDA.

Local: AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, Nº 3320 -
ITAIM BIBI - SÃO PAULO

Assunto: SOLICITAÇÃO DE ANÁLISE DE INSERÇÃO E
OPERAÇÃO DE FACHADAS DE MÍDIAS PERMANENTES
VISÍVEIS DE LOGRADOURO PÚBLICO

ATA DA 22ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

1 Aos seis do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e dois, através do aplicativo
2 Microsoft Teams, realizou-se por videoconferência a 22ª Reunião Extraordinária da
3 Comissão de Proteção à Paisagem Urbana. **01)** A Senhora Presidente da Comissão De
4 Proteção à Paisagem Urbana, Aparecida Regina Lopes Monteiro, declarou aberta a
5 sessão às 14h19min na presença da Secretária Executiva, Talita Veiga Cavallari Fonseca
6 e dos representantes do Poder Público e da Sociedade Civil, que compuseram o plenário
7 virtual, a saber, pelo Poder Público: Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
8 - **SMUL (1)**, Sra. Flávia Taliberti Pereto (Titular), Secretaria Municipal de Urbanismo e
9 Licenciamento - **SMUL (2)**, Sra. Mariana Araújo Roggero (Titular), Secretaria de Governo
10 Municipal - **SGM**, Sr. Pedro Kazu Gabiatti (Suplente), Secretaria Municipal de Justiça -
11 **SMJ**, Sra. Maria Lucia Palma Latorre (Suplente), Secretaria Municipal do Verde e do Meio
12 Ambiente - **SVMA**, Sra. Larissa Bueno Mendonça (Titular); São Paulo Urbanismo -
13 **SPURBANISMO**, Sra. Lucia Miyumi Okumura (Titular) e Sr. Francisco Cezar Tiveron
14 (Suplente) e pela Sociedade Civil: Movimento Defesa São Paulo - **MDSP**, Sr. Fabio Jorge
15 Benini Cabral (Titular) e Associação dos Ciclistas Urbanos de São Paulo - **CICLOCIDADE**,
16 Sr. José Antonio Chinelato Zagato (Suplente); Associação dos Mutuários e Moradores -
17 **COHAB**, Sra. Maria Angelica Correia de Oliveira (Suplente), Associação Regional dos
18 Escritórios de Arquitetura de São Paulo - **ASBEA-SP**, Sra. Adriana Blay Levisky
19 (Suplente), Conselho Participativo Municipal - **CPM**, Sr. Durval Nicolau Tabach (Titular),
20 Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - **CADES**, Sra.
21 Elisa Ramalho Rocha (Titular). **02)** Antes de iniciar o primeiro item de pauta, a Sra.
22 Secretária Executiva da CPPU descreveu os ritos a serem seguidos perante a reunião
23 estar ocorrendo virtualmente, informando que a reunião estava sendo gravada e
24 transmitida ao vivo pelo Youtube através do canal da SMUL e que as votações seriam
25 realizadas individualmente. **03)** Em relação as comunicações gerais, a Secretária
26 Executiva informou para ciência, a licença médica da Representante suplente das
27 entidades MACKENZIE/PÓLIS, Sra. Danielle Cavalcanti Klintowitz até final de setembro;
28 ciência do processo SEI 6068.2022/0005477-1, referente à denúncia do evento
29 "LadyBug"; do processo SEI 6068.2022/0001011-4 referente à denúncia de intervenção

1. Comunicações Gerais

Ciência

ATA 22ª Reunião Extraordinária

06/09/2022

ATA DA 98ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Ao décimo segundo dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e dois, através do
2 aplicativo Microsoft Teams, realizou-se por videoconferência a **98ª Reunião Ordinária da**
3 **Comissão de Proteção à Paisagem Urbana. 01)** A Presidente da Comissão, Senhora Aparecida
4 Regina Lopes Monteiro, declarou aberta a sessão às 14h11min na presença da Secretária
5 Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca e dos representantes do Poder Público e da
6 Sociedade Civil, que compuseram o plenário virtual, a saber, pelo Poder Público: Secretaria
7 Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL (1), Sra. Flávia Taliberti Peretto (Titular),
8 Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL (2), Sra. Mariana Araújo Roggero
9 (Titular), Secretaria de Governo Municipal – SGM, Sr. Pedro Caique Leandro do Nascimento
10 (Titular), Secretaria Municipal de Justiça – SMJ, Sra. Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente),
11 Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB, Sr. Marcos Vinicius Correa de Souza
12 (Suplente), Secretaria Municipal de Cultura – SMC, Sra. Alice de Almeida Américo (Suplente) e
13 São Paulo Urbanismo – SP-URBANISMO, Sra. Lúcia Mhyuki Okumura (Titular); e pela Sociedade
14 Civil: Movimento Defesa São Paulo – MDSP, Sr. Fábio Jorge Benini Cabral (Titular), Associação
15 dos Mutuários e Moradores da COHAB 1, Sra. Maria Angélica Correia de Oliveira (Suplente),
16 Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Presbiteriana Mackenzie, Sra. Viviane
17 Manzione Rubio (Titular), Associação Comercial de São Paulo – ACSP, Sra. Vanessa Giroto
18 Muniz (Titular), Conselho Participativo Municipal – CPM, Sr. Durval Nicolau Tabach (Titular),
19 Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável – CADES (1), Sra. Elisa
20 Ramalho Rocha (Titular), e Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento
21 Sustentável – CADES (2), Sr. Sandro Luis Oliveira Azzoni (Titular). **02)** A Secretária Executiva,
22 Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, informou que a reunião estava sendo gravada e transmitida
23 ao vivo pelo canal oficial no *YouTube*; em relação as comunicações gerais, informou o envio da
24 moção de pesar ao Instituto Polis e aos familiares da conselheira falecida, conforme aprovado
25 em reunião anterior; na sequência, foi apresentado o calendário de reuniões ordinárias da
26 CPPU previstas para ocorrer no ano de 2023; por fim, passou para o item de processos. **03)**
27 6068.2021/0009799-1; VIA VAREJO S/A; INSTALAÇÃO E OPERAÇÃO DE PAINEL DE LED EM
28 FACHADA DE EDIFICAÇÃO. **04)** A Presidente esclareceu que a deliberação foi adlada em
29 reunião anterior para que o interessado pudesse fornecer mais informações; explicou, em

1. Comunicações Gerais

Ciência

ATA 98ª Reunião Ordinária

12/12/2022

ATA DA 105ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Ao décimo sétimo dia do mês de abril do ano de dois mil e vinte e quatro, através do aplicativo
2 Microsoft Teams, realizou-se por videoconferência a **105ª Reunião Ordinária da Comissão de**
3 **Proteção à Paisagem Urbana. 01)** A Presidente da Comissão, Senhora Aparecida Regina Lopes
4 Monteiro, declarou aberta a sessão às 14h26min na presença da Secretária Executiva, Sra.
5 Talita Veiga Cavallari Fonseca e dos representantes do Poder Público e da Sociedade Civil, que
6 compuseram o plenário virtual, a saber, pelo **Poder Público:** Secretária Municipal de
7 Urbanismo e Licenciamento – SMUL (1), Sra. Flávia Taliberti Peretto (Titular), Secretária
8 Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL (2), Sra. Beatriz Bruno Mendes (Titular),
9 Secretária de Governo Municipal – SGM, Sr. Ernesto de Lima Alves Vivona (Titular), Secretária
10 Municipal de Justiça – SMJ, Sra. Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente), Secretária Municipal das
11 Subprefeituras – SMSUB, Sr. Marcos Vinicius Correa de Souza (Titular), Secretária Municipal de
12 Cultura – SMC, Sra. Alice de Almeida Américo (Suplente) e São Paulo Urbanismo – SP-
13 URBANISMO, Sra. Ângela dos Santos Silva (Titular); e pela **Sociedade Civil:** Movimento
14 Defesa São Paulo – MDSP, Sr. Fábio Jorge Benini Cabral (Titular), Associação dos Mutuários e
15 Moradores da COHAB 1, Sra. Maria Angélica Correia de Oliveira (Suplente), Associação
16 Comercial de São Paulo – ACSP, Sra. Vanessa Giroto Muniz (Titular), Conselho Participativo
17 Municipal – CPM, Sr. Durval Nicolau Tabach (Titular), e Conselho Municipal do Meio Ambiente
18 e Desenvolvimento Sustentável – CADES (1), Sra. Elisa Ramalho Rocha (Titular). **02)** A
19 Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, informou que a reunião estava sendo
20 gravada e transmitida ao vivo pelo canal oficial no YouTube; em relação as comunicações
21 gerais, deu ciência do Título de Nomeação 206, de 05 de Abril de 2024, da senhora Elisabete
22 França, para exercer o cargo de Secretária Municipal da Secretaria Municipal de Urbanismo e
23 Licenciamento; em seguida, informou a posse dos representantes da Secretaria Municipal de
24 Urbanismo e Licenciamento, Sra. Beatriz Bruno Mendes (Titular) e Sr. Rafael Barreto Castelo da
25 Cruz (Suplente) nomeados pela Portaria SGM n° 44/2024, de 27 de março de 2024 (D.O.C.
26 28/03/2024); deu ciência dos Relatórios fotográficos "Natal Iluminado Avenida Paulista - SEI
27 6068.2023/0010195-0", "Carnaval Mercado Pago - SEI 6068.2024/0000807-2", "Carnaval
28 Guaraná Antarctica Zero - SEI 6068.2024/0000861-7", "Lata Brahma Carnaval - SEI
29 6068.2024/0000806-4", "Casa Natura Musical - SEI 6068.2021/0012932-1" e "La Roche Posay -

1. Comunicações Gerais

Ciência

ATA 105ª Reunião Ordinária

17/04/2024

ATA DA 108ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Ao décimo sexto dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro, realizou-se a
2 **108ª Reunião Ordinária da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana. 01** A Presidente
3 da Comissão, Senhora Aparecida Regina Lopes Monteiro, declarou aberta a sessão às
4 14h25min na presença da Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca e dos
5 representantes do Poder Público e da Sociedade Civil, que compuseram o plenário, a
6 saber, pelo **Poder Público**: Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL
7 (1), Sra. Sueli Guerreiro Morales (Titular); Secretária Municipal de Urbanismo e
8 Licenciamento – SMUL (1), Sr. Everton da Silva (Suplente); Secretária Municipal de
9 Urbanismo e Licenciamento – SMUL (2), Sra. Beatriz Bruno Mendes (Titular); Secretária
10 Municipal de Justiça – SMJ, Sra. Ana Lúcia da Costa Negreiros (Suplente); Secretária
11 Municipal das Subprefeituras – SMSUB, Sra. Aline de Oliveira Silva (Suplente); Secretária
12 Municipal de Cultura – SMC, Sra. Alice de Almeida Américo (Suplente); Secretária
13 Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA, Sra. Larissa Bueno Mendonça (Titular);
14 e São Paulo Urbanismo – SP-URBANISMO, Sra. Giulia Zanganatto (Suplente); e pela
15 **Sociedade Civil**: Associação pela Mobilidade a Pé – CIDAPEPE, Sr. Mauro Sérgio
16 Procópio Calliari (Titular); Associação de Amigos e Moradores pela Preservação do Alto
17 da Lapa e Bela Aliança – ASSAMPALBA (2), Sr. Francisco Eduardo Britto Araújo (Titular);
18 Instituto de Arquitetos do Brasil – IAB-SP, Sra. Mariana Cavalcanti Pessoa (Suplente);
19 Conselho Participativo Municipal – CPM (1), Sra. Stella de Camargo da Dalt (Suplente);
20 Conselho Participativo Municipal – CPM (2), Sr. Fábio Jorge Benini Cabral (Titular); e
21 Conselho Participativo Municipal – CPM (3), Sra. Thaline Nunes Rocha (Titular). 02) A
22 Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca, informou que a reunião estava
23 sendo gravada e transmitida ao vivo pelo canal oficial no **YouTube**; em relação as
24 comunicações gerais, informou a ciência de anúncio irregular em imóvel – SEI
25 6068.2022/0009446-3, instalação de cartazes em muros de edificação – SEI
26 6068.2022/0010831-6, instalação de elemento na paisagem – SEI 6068.2024/0009454-
27 8, painel de led em imóvel – SEI 6068.2024/0010419-5; além disso, foi dada ciência do
28 Ofício PJHURB nº 2422/24, sobre reclamação recebida do não cumprimento de prazo
29 das publicações de extratos; e ciência do relatório de atividades do evento "Hot Wheels
30 City Experience", aprovado no SEI 6068.2024/0002055-2; ainda, foi dada ciência da

1. Comunicações Gerais

Ciência

ATA 108ª Reunião Ordinária

16/10/2024

Processo SEI nº 6068.2025/0002088-0

Interessado: Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL / Comissão de Proteção à Paisagem Urbana – CPPU

Assunto: Esclarecimento - Placas metálicas para cercamento de eventos

Ofício: SMUL.ATECC.CPPU/005/2025

À
Comissão de Proteção à Paisagem Urbana – CPPU
Sra. Aparecida Regina Lopes Monteiro

Com cópia
CHG/SPTURIS

Sra. Presidente,

Considerando o questionamento contido no ofício supracitado (doc. SEI 121213996), que trata sobre a instalação de placas metálicas para delimitação do espaço e segurança nos cercamentos do Parque do Ibirapuera, para a realização do Carnaval de Rua 2025, informamos:

As placas metálicas de fechamento são equipamentos compostos por esquadro interno, com estruturação em perfil de aço galvanizado, coberto por chapa plana (não-ondulada) de zinco ou aço, com pés de elevação de 10 (dez) centímetros, projetadas para controlar o fluxo de público e delimitar áreas específicas, com isolamento seguro.

Tais equipamentos são instalados de forma interconectada, compondo um conjunto firme e estável, sendo fixadas no chão através de hastes metálicas de sustentação. Estas hastes são travadas por encaixe no centro das placas e fixados no solo através de estacas de aço. A cada duas chapas, que possuem 2,00m (dois metros) de largura, há estacas de aço na fixação da haste central ao pé das placas.

Além disso, para maior segurança, as placas de fechamento são fixadas e travadas umas às outras com arames e/ou parafusos e/ou braçadeiras de metal, na parte inferior e superior. As bases (pés) também são travadas onde necessário, para manter a estabilidade.

De acordo com o Arch Daily⁽¹⁾, grama são “camadas de vegetação constituídas por terra, raízes e gramíneas, conformando tapetes a serem aplicados sob o terreno que com o tempo, tende a se fortalecer como unidade. **Pela baixa altura e tipo de folha, permite receber cargas sem deteriorar rapidamente, resultando então em uma área pisoteável [...]**” (grifos nossos); ou seja, dada a necessidade de se preservar o parque e sua vegetação, foi necessário utilizar-se deste tipo de equipamento para protegê-los e, fixá-los na grama foi o melhor local possível, devido ao baixo prejuízo.

Manifestação GPE/DET (121620421) SEI 6068.2025/0002088-0 / pg. 1

Salientamos que, nos locais onde havia vegetação, as placas foram fixadas entre si, formando triângulos com três placas, a cada duas placas lineares, conforme prevê o Termo de Referência (Anexo I) do Edital do Pregão Eletrônico nº 055/2022 (doc. SEI 078003529), do qual resultou o Contrato CLC/GLC nº 020/2023 (doc. SEI 078974790), com o fornecedor RECON PRODUTORA E EVENTOS LTDA.

Desta forma, a instalação de tais equipamentos objetivou a preservação do parque e de sua vegetação, conforme solicitação da empresa Urbia Parques, responsável pelo Parque do Ibirapuera, em reunião realizada em 13/02/2025.

Sendo o que nos cumpria informar, permanecemos à disposição.

São Paulo, 17 de março de 2025.

Manifestação GPE/DET (121620421) SEI 6068.2025/0002088-0 / pg. 3

(assinado eletronicamente)

(1) <https://www.archdaily.com.br/br/891986/elementos-chave-de-paisagismo-arbustos-gramas-fortracoos-e-pisos>



Rodrigo Ravel Bolzan
Gerente
Em 17/03/2025, às 11:19.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121620421** e o código CRC **E0EC902C**.



SP-TURIS

1. Comunicações Gerais

Ciência

Ofício SMUL.ATECC.CPPU/005/2025:

Esclarecimento - Placas metálicas para cercamento de eventos

SEI: 6068.2025/0002088-0

Esclarecimentos prestados por SMSUB, SP-TURIS e SGM, a partir das dúvidas levantadas na 28ª Reunião Extraordinária, sobre a instalação de placas metálicas usadas para delimitação do espaço e segurança nos cercamentos do Parque do Ibirapuera para a realização do Carnaval.

Respostas


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE SEGURANÇA URBANA
Inspetoria Regional Vila Mariana IR-VM
Rua Capitão Macedo, 553, - Bairro Vila Mariana - São Paulo/SP - CEP 04021-021
Telefone:
PROCESSO 6068.2025/0002088-0
Encaminhamento SMSU/SOP/COP-C/ID-VM N° 121671512
São Paulo, 17 de Março de 2025.

Interessado: Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU
Assunto: Esclarecimento - Placas metálicas para cercamento de eventos - Parque Ibirapuera - Carnaval 2025.

Ào: COP-C
Senhor Comandante Operacional Centro

Em atenção ao solicitado em atenção ao solicitado em link 121213996 o qual versa sobre esclarecimento sobre placas metálicas para cercamento do evento carnaval 2025 no Parque Ibirapuera.

Diante do exposto informo que em reuniões preparatórias para evento evento Carnaval, ficou acertada a instalações de placas metálicas no entorno do Parque (av. Pedro Álvares Cabral) com o objetivo de preservar a vegetação e próprio municipal. reiterando a informação de SP-TURIS em link 121620421

Respeitosamente.

 **Vandeli Pereira de Paula**
Inspetor de Divisão
Em 17/03/2025, às 16:20.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121671512** e o código CRC **D8FC7B2E**.

Encaminhamento 121671512 SEI 6068.2025/0002088-0 / pg. 1

SMSUB


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE GOVERNO MUNICIPAL
Gabinete do Secretário
Viaduto do Chá, 15, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900
Telefone:
PROCESSO 6068.2025/0002088-0
Encaminhamento SGM/GAB N° 122027462
São Paulo, 20 de março de 2025.

Ofício SMUL.ATECC.CPPU/005/2025
INTERESSADO: Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL / Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU
ASSUNTO: Esclarecimento - Placas metálicas para cercamento de eventos

À
SMUL/GAB
SMUL/ATECC/CPPU
Prezados(as),

Em atenção ao Ofício SMUL.ATECC.CPPU/005/2025, constante do Documento SEI n° 121213996, informamos que foram promovidas alterações no [Decreto n° 63.925, de 27 de novembro de 2024](#), que instituiu a Comissão Especial de Organização do Carnaval de Rua 2025.

Considerando os fatos narrados, o expediente foi encaminhado à Secretaria Municipal de Segurança Urbana – SMSU/GAB, que, por sua vez, prestou os devidos esclarecimentos por meio do Documento SEI n° 121927119, o qual ora encaminhamos para conhecimento.

Resultamos que, nas reuniões preparatórias para a realização do Carnaval, foi acordada a instalação de placas metálicas no entorno do Parque Ibirapuera (Av. Pedro Álvares Cabral), com o objetivo de preservar a vegetação e o patrimônio público municipal. Tal medida foi reiterada, inclusive, pela SP-TURIS, conforme se verifica no Documento SEI n° 121620421.

Dessa forma, restituimos o presente expediente com as informações solicitadas.

Atenciosamente,

 **Tarsila Amaral Fabre**
Chefe de Gabinete
Em 20/03/2025, às 15:13.

 **Danilla Souza Nunes**
Assessor(a)
Em 20/03/2025, às 15:15.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **122027462** e o código CRC **6B4283E8**.

Encaminhamento 122027462 SEI 6068.2025/0002088-0 / pg. 1

SGM

1. Comunicações Gerais

Ciência

Ofício SMUL.ATECC.CPPU/005/2025:

Esclarecimento - Placas metálicas para cercamento de eventos

SEI: 6068.2025/0002088-0

Esclarecimentos prestados por SMSUB, SP-TURIS e SGM, a partir das dúvidas levantadas na 28ª Reunião

Extraordinária, sobre a instalação de placas metálicas

usadas para delimitação do espaço e segurança nos

cercamentos do Parque do Ibirapuera para a realização do Carnaval.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Coordenadoria de Controle e Uso de Imóveis
Rua São Bento, 405, 19º Andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01020-900
Telefone: 3243-1214
PROCESSO 6068.2024/0013612-7
Encaminhamento SMUL/CONTRU N° 121754181

São Paulo, 18 de março de 2025.

Interessado: Ministério Público do Estado de São Paulo.

Assunto: PJPP n.º 0279.0000456/2024 – 3º PJ (pede-se o uso desta referência) Objeto: Eventual ocorrência de prevaricação de agentes públicos relacionada à execução do contrato firmado com a Concessionária Reserva Novos Parques Urbanos S.A. para a gestão do Parque Villa Lobos – notícia de suposta descaracterização do uso da área do Parque Villa Lobos que estaria voltado quase que exclusivamente para fins comerciais e realização de eventos em área destinada ao uso e ocupação coletiva - Promoção de arquivamento.

SMUL/GAB

Sr. Chefe de Gabinete,

Em vista do informado pelo Ministério Público através do Ofício doc. 121548111, e SMUL/GAB (121548505), restituimos o presente com a devida ciência desta Coordenadoria e de sua área técnica (121749058) quanto ao arquivamento do Inquérito Civil em questão.



Mayara Caldas Cavalheiro
Coordenador(a) II
Em 18/03/2025, às 21:05.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **121754181** e o código CRC **642EC7B8**.

1. Comunicações Gerais

Ciência

Ofício n° 1095/2024 – Parque Vila Lobos (Procedimento n° 0695.0000254/2024-3ºPJ)

SEI n° 6068.2024/0013612-7

Arquivamento do Inquérito Civil

Processo encerrado (doc n°123807927)

À
COMISSÃO DE PROTEÇÃO A PAISAGEM URBANA – CPPU

FACHADA DE MÍDIA EXTERNA

- Relatório anual de operação da fachada de mídia permanente.
- Renovação da autorização e pela continuidade por tempo indeterminado da operação da fachada de mídia permanente.

Interessado - CIDADE JARDIM SHOPS S.A

Endereço – Rua Haddock Lobo , 1626
CCM – 6.456.978-0
CNPJ – 30.634.535/0002-66
IPTU – 014.011.0102-1



Vera Lucia Baldassarri Corvello Sola
Rg- 8.782.400-0

Responsável pelo processo :
Vera Lucia Baldassarri Corvello Sola
Cel. 11- 99685-7426
Email – verasola@uol.com.br

- Rua Sarandi: 6 painéis



São Paulo, 28 de março de 2025

Apresentação

1 Painéis de led para efeitos visuais e decoração de fachada

Na 4ª Reunião Ordinária de 29 de ABRIL de 2022, foi deferido POR PRAZO INDETERMINADO, a operação dos painéis de mídia na fachada do edifício do Shopping Center CJ Shops. Desde 2022 anualmente é apresentado relatório de operação. Segue em anexo - SMULATECC.CPPU/065/2024, de 17 de Abril de 2024 em sua 105ª Reunião Ordinária, sendo este o último deferimento.

2 Descrição

Informamos que os painéis não sofreram nenhuma alteração com relação à instalação. São 20 painéis de Led em suas respectivas janelas, fixados com estruturas metálicas tubulares e com instalação elétrica de baixa tensão individual por painel.

- Rua Haddock Lobo: 8 painéis



1. Comunicações Gerais

Ciência

Relatório de Operação Cidade Jardins Shops

SEI: 6068.2024/0002607-0

- Rua Vitorio Fasano: 7 painéis





1. Comunicações Gerais

Ciência

Relatório 2024 – Casa Natura Musical

SEI: 6068.2021/0012962-1

Programação

Em 2024, a programação de Na Faixa trouxe:

1) Conteúdos randômicos

janeiro - julho

Vídeos com elementos visuais abstratos exibidos em loop.

2) Pivô Satélite ocupa Na Faixa

julho - dezembro

Apresentação de trabalhos artísticos do programa Satélite 23 da associação cultural Pivô.

Conteúdos randômicos

Conteúdo abstrato ocupando até 50% dos pixels por frame e em velocidade lenta. Este tipo de conteúdos indica que Na Faixa esta ativa, porém em período entre mostras ou/e entre horário de exibição da mostra.



Público

+ de 54.000* pessoas circulando pela Casa Natura Musical entre os meses de janeiro e julho.

*Média mensal de público em 2024: 9.000 pessoas

Conteúdos randômicos

De janeiro a julho de 2024

Horário: Das 17h às 23h

Somente em dias de shows

Gratuito | Livre



1. Comunicações Gerais

Ciência

Relatório Fotográfico Fórmula 1 - 2024

SEI: 6068.2024/0009826-8

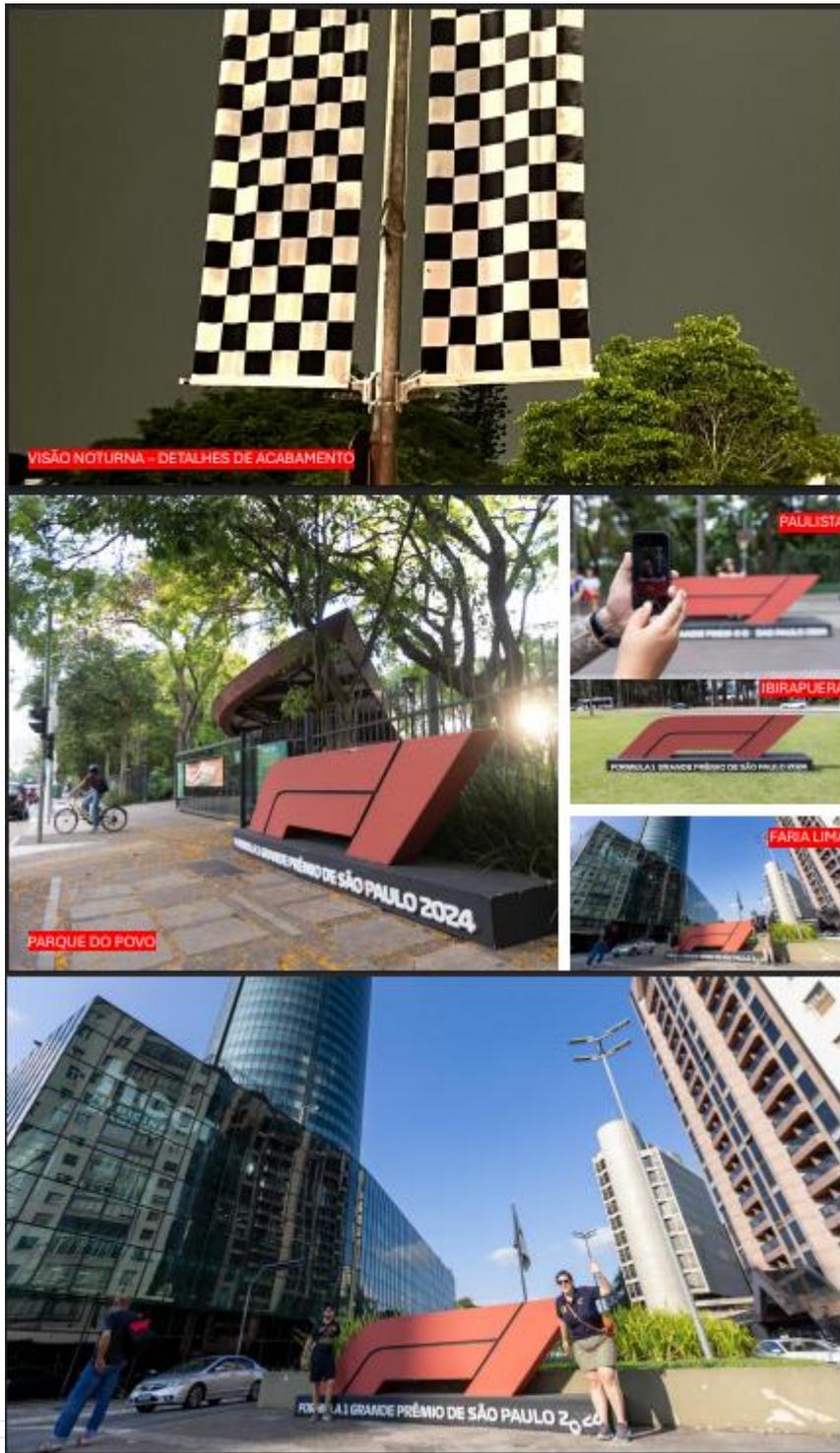


1. Comunicações Gerais

Ciência

Relatório Fotográfico Fórmula 1 - 2024

SEI: 6068.2024/0009826-8



CASA DE FRANCISCA – PROJETO REALIZADO



1. Comunicações Gerais

Ciência

Relatório Fotográfico The Town 2025 - Casa de Francisca

SEI: 6068.2025/0000788-4

THE TOWN

PROJETO FINALIZADO

Ed. Anchieta – Av. Paulista, nº 2584 – Bela Vista – São Paulo - SP



THE TOWN

PROJETO FINALIZADO

Ed. Walter Junghans – Rua da Consolação, nº 2514 – Cerqueira Cesar – São Paulo - SP



1. Comunicações Gerais

Ciência

Relatório Fotográfico The Town 2025 - Countdown

SEI: 6068.2025/0000790-6



Atos do Executivo nº 1188634
Disponibilização: 11/11/2024
Publicação: 11/11/2024

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Proteção à Paisagem Urbana

Rua São Bento, 405, 19º Andar - Sala 191A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone: 3243-1270

Despacho SMUL/ATECC/PPU/221/2024

Processo: 6068.2024/0009440-8

Interessado: PAGSEGURO INTERNET INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO S.A.

Local: AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 1384

Assunto: ADESIVAÇÃO EM EDIFICAÇÃO

PROCESSO INDEFERIDO

1. Em relação à solicitação apresentada pelo interessado

Considerando a Lei Municipal nº 14.223/2006, que dispõe sobre a ordenação dos elementos que compõem a paisagem urbana do Município de São Paulo;

Considerando a Resolução SMDU.CPPU/004/2016, que dispõe sobre a realização de intervenções artísticas, tais como grafite e pintura mural e similares em edificações e monumentos, bens públicos ou privados;

Considerando a Informação SP-URB/PRE-SPU-ASS-SPURB nº 113978464;

INDEFIRO a proposta para a adesivação em edificação, localizado na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1384, pelo projeto apresentado ser a logo estilizada da empresa interessada na adesivação, estando em desacordo com a legislação vigente, em especial o item 4 da Resolução SMDU.CPPU/004/2016 e o art. 18 da Lei Municipal nº 14.223/2006.

2. Publique-se.

3. Encaminhe-se à Subprefeitura Pinheiros para conhecimento e providências cabíveis.

4. Arquive-se.



Aparecida Regina Lopes Monteiro

Presidente

Em 08/11/2024, às 16:48.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **114001210** e o código CRC **66E81B0A**.

6068.2024/0009440-8

114001210v3



6 de jan. de 2025 14:52:12
1375 Avenida Brigadeiro Faria Lima
Pinheiros
São Paulo

1. Comunicações Gerais

Ciência

Fiscalização: Instalação de anúncio indicativo

SEI: 6068.2024/0009440-8

Fiscalização de adesivação em edificação, localizada na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1384, sem autorização da CPPU, conforme Despacho SMUL/ATECC/PPU/221/2024 (doc. nº 114001210).

SUB-PI resposta: Multado (doc. nº 117401515)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Proteção à Paisagem Urbana

Rua São Bento, 405, 19º Andar - Sala 191A - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100
Telefone: 3243-1270

São Paulo, 25 de fevereiro de 2025.

Ofício nº SMUL/ATECC/PPU Nº004/2025

ASSUNTO: Denúncia Instalação Publicitária

SUB/PI

Senhor Subprefeito,

Vimos por meio deste dar ciência do recebimento na Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU de denúncia sobre instalação publicitária (120521747) no estabelecimento comercial Burger King, localizado na Av. Brigadeiro Luís Antônio, nº 633.

Considerando que a matéria apresentada pode se configurar como possível irregularidade, infringindo dispositivos da Lei Municipal nº 14.223/2006, que dispõe sobre a ordenação dos elementos que compõem a paisagem urbana do Município de São Paulo, encaminhamos o presente para ciência e providências cabíveis, tendo em vista as atribuições das Subprefeituras no âmbito do seu território administrativo.

Por fim, após tais providências, solicitamos o retorno do presente à CPPU para conhecimento e nossas providências com vistas a informar o município e dar ciência ao plenário da CPPU sobre as medidas tomadas pela Administração Municipal referente à denúncia apresentada.

Aproveitamos o ensejo para renovar nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

SMSUB/GAB

Senhor Secretário,

Segue para ciência e acompanhamento.

Atenciosamente,

Aparecida Regina L. Monteiro
Presidente da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana
SMUL/ATECC/PPU



Aparecida Regina Lopes Monteiro
Presidente
Em 25/02/2025, às 19:04.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **120527545** e o código CRC **B49CA474**.

Referência: Caso responda este Ofício, indicar expressamente o Processo nº 6068.2025/0001706-5

SEI nº 120527545



1. Comunicações Gerais

Ciência

Ofício de Denúncia: Instalação publicitária – Burger King/Nubank

SEI: 6068.2025/0001706-5

Recebimento de denúncia sobre possível irregularidade de instalação publicitária no estabelecimento comercial localizado na Av. Brigadeiro Luís Antônio, nº633.

SUB-PI resposta: Multado (doc. N°121695338)



2. Processos

2. Processos

2.1. Processo: 6056.2024/0019656-6

Interessado: INSTITUTO JECA TATU

Local: PRAÇA ALMEIDA JUNIOR - LIBERDADE

Assunto: TERMO DE COOPERAÇÃO - PRAÇA ALMEIDA JUNIOR

2.2. Processo: 6068.2024/0010017-3

Interessado: XP EVENTOS LTDA.

Local: AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, Nº 3320 – ITAIM BIBI – SÃO PAULO

Assunto: SOLICITAÇÃO DE ANÁLISE DE INSERÇÃO E OPERAÇÃO DE FACHADAS DE MÍDIAS PERMANENTES VISÍVEIS DE LOGRADOURO PÚBLICO

2.3. Processo: 6068.2025/0003527-6

Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Assunto: CRIAÇÃO DA SUBCOMISSÃO DOS TERRITÓRIOS DE INTERESSE DA CULTURA E DA PAISAGEM - TICP

Calendário 2025

110ª REUNIÃO ORDINÁRIA	19 de fevereiro
111ª REUNIÃO ORDINÁRIA	23 de abril
112ª REUNIÃO ORDINÁRIA	04 de junho
113ª REUNIÃO ORDINÁRIA	06 de agosto
114ª REUNIÃO ORDINÁRIA	01 de outubro
116ª REUNIÃO ORDINÁRIA	03 de dezembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões - ATECC

smulcppu@prefeitura.sp.gov.br

Abril/2025

Acompanhe
nossas redes:

