



115ª Reunião Ordinária CPPU

Comissão de Proteção à
Paisagem Urbana
10 de novembro de 2025



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



1. Comunicações Gerais



Secretaria de Governo Municipal

GABINETE DO SECRETÁRIO

Portaria | Documento: [145296393](#)

Portaria SGM 276, de 30 de outubro de 2025

Processo SEI 6068.2025/0010436-7

Altera a [Portaria SGM nº 170 de 20 de outubro de 2023](#).

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a alínea “c” do artigo 1º da [Portaria SGM nº 170 de 20 de outubro de 2023](#), e designar o senhor Caio Tulio de Souza Prado Gomes e Kurosaka, RF 952.654.4, na qualidade de titular, como representante da Secretaria Municipal de Justiça, para compor a Comissão de Proteção à Paisagem Urbana, nos termos do disposto no artigo 7º do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#), com as alterações do [Decreto nº 59.208, de 6 de fevereiro de 2020](#).

1. Comunicações Gerais

Posse de Representante

Portaria SGM nº 276/2025, de 30 de outubro de 2025 (D.O.C. 31/10/2025)

Secretaria Municipal de Justiça - SMJ

Titular: Caio Tulio de Souza Prado Gomes e
Kurosaka

1. Comunicações Gerais

Ciência

5º Relatório de Operação: LEDGLASS – XP Investimentos (27/10/2025)

SEI: 6068.2025/0006657-0



Vista do LEDGLASS esquina Rua Tabapuã
02/10/2025

[Fonte: autoral-ST4]



Vista do LEDGLASS na Av. Brigadeiro Faria Lima
02/10/2025

[Fonte: autoral-ST4]



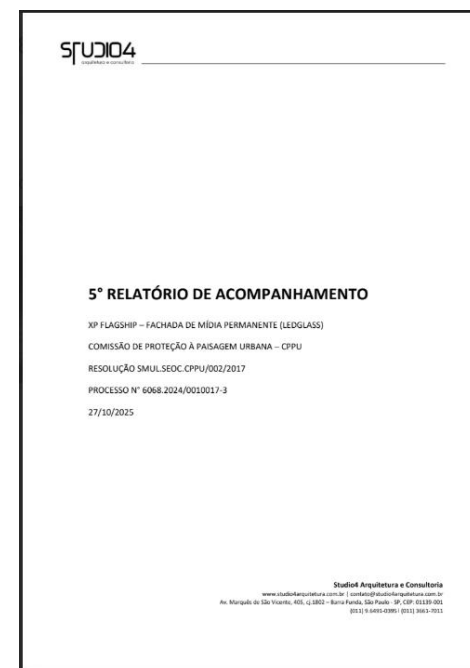
Vista do LEDGLASS na Av. Brigadeiro Faria Lima.
16/10/2025

[Fonte: autoral-ST4]



Vista do LEDGLASS na Rua Tabapuã
16/10/2025

[Fonte: autoral-ST4]



1. Comunicações Gerais

Ciência

6º Relatório de Operação: LEDGLASS – XP
Investimentos (24/11/2025)

SEI: 6068.2025/0006657-0



Vista do LEDGLASS na Av. Brigadeiro Faria Lima.
06/11/2025
[Fonte: autoral-ST4]



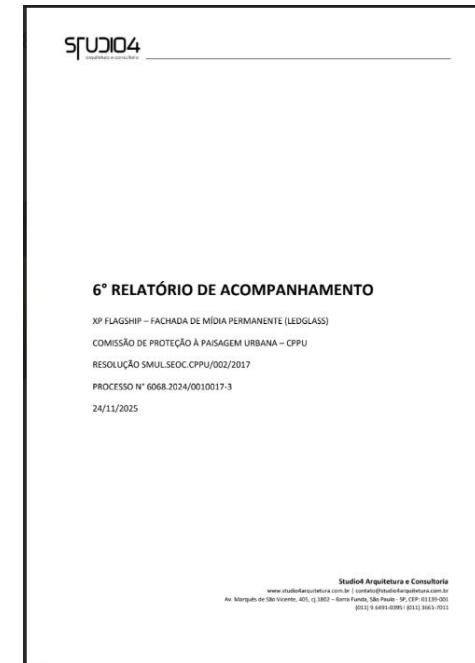
Vista do LEDGLASS em funcionamento.
06/11/2025
[Fonte: autoral-ST4]



Vista do LEDGLASS na esquina da Rua Tabapuã
13/11/2025
[Fonte: autoral-ST4]



Vista do LEDGLASS na esquina da Rua Tabapuã
13/11/2025
[Fonte: autoral-ST4]



 PREFEITURA DE SÃO PAULO <small>PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO</small>		SECRETARIA MUNICIPAL DE SUBPREFEITURAS SUBPREFEITURA PINHEIROS	
DOCUMENTO		DATA INFRAÇÃO	NÚMERO
AUTO DE FISCALIZAÇÃO		01/12/2025	13-01.014.456-2
POSTURA		NÚMERO DO PROCESSO	HORÁRIO
PUBLICIDADE		6060.2024/3034018-2	13:59
DADOS DO INFRATOR			
Contribuinte(SQL):	013.036.0130-3	INCRA:	
CNPJ:	30.928.078/0005-65	CCM:	
Razão Social:	MARC BAZAR E ARMARINHOS LTDA		
Nome Fantasia:			
Local:	PC BENEDITO CALIXTO, 184 - LOJA N1 TERREO		
Bairro:			
Cod.Log:	03139-9	CEP:	05406-040
Referência:			
Evento:	Infração		
Mais de um SQL?	Não	Nro. Anúncio:	
Área que exceder os 4 (quatro) m2, do anúncio.: 0 m2			
FATO CONSTITUTIVO INFRAÇÃO			
Instalação de anúncio indicativo sem a devida licença. Artigo 24 e artigo 39 inciso I alínea a da Lei nº 14.223/2006.			
PRECEITO LEGAL VIOLADO			
Legislação	Nº	Data	Artigo Parágrafo Inciso Alínea Item
Lei	14223	26/09/2006	24
E Lei	14223	26/09/2006	39
Combinação Decreto	47960	05/12/2006	1
AUTO DE INTIMAÇÃO			
Em cumprimento às determinações contidas nos Artigos 41, 42 e 43 da Lei Municipal nº 14.223, de 26 de setembro de 2006, fica V. Sª INTIMADA a regularizar o anúncio ou removê-lo no prazo de até 5 (cinco) dias, sob pena de multas, em dobro, renováveis a cada 15 (quinze) dias, bem como a adoção de medidas necessárias para a retirada compulsória do anúncio.			
AUTO DE MULTA Nº 13-155.083-2			
IMPOSIÇÃO DE MULTA			
Legislação	Nº	Data	Artigo Parágrafo Inciso Alínea Item
Lei	14223	26/09/2006	40
E Lei	14223	26/09/2006	43
Combinação Decreto	47960	05/12/2006	22
VALOR DA MULTA		IDENTIFICAÇÃO	
R\$ 10.000,00		O infrator fica ciente que tem o prazo legal para apresentação de defesa ou pagamento, sob pena de ser confirmada a penalidade imposta e inscrita a multa como dívida ativa para cobrança executiva.	
OBSERVAÇÕES			
Processo 6060.2024/0011495-6.			
FOTO DO LOCAL/CROQUI			
			



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

PREFEITURA DE
SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE SUBPREFEITURAS

SUBPREFEITURA PINHEIROS

DOCUMENTO	DATA INFRAÇÃO	NÚMERO
AUTO DE FISCALIZAÇÃO	01/12/2025	13-01.014.463-5
POSTURA	NÚMERO DO PROCESSO	HORÁRIO
PUBLICIDADE	6050.2025/3054644-0	15:33

DADOS DO INFRATOR:

Contribuinte(SQL):	013.036.0130-3	INCRA:	
CNPJ:	30.928.078/0005-65	CCM:	
Razão Social:	MARC BAZAR E ARMARINHOS LTDA		
Nome Fantasia:			
Local:	PC BENEDITO CALIXTO, 184 - LOJA N1 TERREO		
Bairro:			
CodLog:	03139-9	CEP:	05406-040
Referência:			
Evento:	Infração		
Mais de um SQL?	Não	Nro. Anúncio:	
Área excedida do anúncio. : 0 m2			

FATO CONSTITUTIVO INFRAÇÃO:

Por instalar Anúncio Indicativo avançando sobre o passeio público ou calçada. Conforme o Art. 13 e "Inciso IV", do Art. 39, ambos da Lei nº 14.223/2006.

PRECEITO LEGAL VIOLADO

Legislação	Nº	Data	Artigo	Parágrafo	Inciso	Alínea	Item
E	Lei	14223	26/09/2006	13	4		
	Lei	14223	26/09/2006	39		IV	
Combinado	Decreto	47950	05/12/2006	1			

AUTO DE INTIMAÇÃO

Em cumprimento às determinações contidas nos Artigos 41, 42 e 43, da Lei Municipal nº 14.223, de 26, de setembro, de 2006. Fica V. S^a. INTIMADA a regularizar o anúncio o removê-lo, no prazo de até 5 (cinco) dias. Sob pena de multas, em dobro, renováveis a cada 15 (quinze) dias, bem como a adoção de medidas necessárias para a retirada compulsória do anúncio.

AUTO DE MULTA Nº 13-150.081-1

IMPOSIÇÃO DE MULTA

Legislação	Nº	Data	Artigo	Parágrafo	Inciso	Alínea	Item
E	Lei	14223	26/09/2006	40			
	Lei	14223	26/09/2006	43			
Combinado	Decreto	47950	05/12/2006	22			

VALOR DA MULTA

R\$ 10.000,00

IDENTIFICAÇÃO:

O infrator fica ciente que tem o prazo legal para apresentação de defesa ou pagamento, sob pena de ser confirmada a penalidade imposta e inscrita a multa como dívida ativa para cobrança executiva.

OBSERVAÇÕES

Processo SEI 6068.2024/0011495-6.

FOTO DO LOCAL/ CROQUI



- Auto de Fiscalização nº13-01.011.403-5 com Auto de Notificação (25/10/2024);
- Auto de Fiscalização nº13-01.014.456-2 com **Auto de Multa** nº13-199.080-2 (01/12/2025);
- Auto de Fiscalização nº13-01.014.463-5 com **Auto de Multa** nº13-199.081-1 (01/12/2025);

<div>COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU</div> <div>Subcomissão Temporária TICP</div> <div>Território de Interesse da Cultura e do Paisagem</div> <div>Ata da 1a Reunião Ordinária</div> <div><p> Ao segundo dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a 1a Reunião Ordinária da Subcomissão Temporária TICP. 01) A Presidente da Subcomissão, Senhora Aparecida Regina Lopes Monteiro, declarou aberto a sessão às 17h30min na presença da Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca e dos representantes da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados, que compuseram a plenária, a saber: pelo CPPU: Conselho Participativo Municipal – CPM (3), Sra. Thaline Nunes Rocha, Coordenadora: Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP; Sra. Claudia Andreoli Muniz (titular), Coordenadora: Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP; Sra. Mariana Cavalcanti Pessoa (suplente), Coordenadora: Secretaria Municipal de Cultura - SMC; Sra. Alice de Almeida Américo (suplente); São Paulo Urbanismo – SPURB; Sra. Angela dos Santos Silva (titular); Conselho Participativo Municipal – CPM (2), Sr. Fábio Jorge Benini Cabral; Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA; Sra. Larissa Bueno Mendonça (titular); Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA; Sra. Teresa Emídio (suplente); Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL; Sr. Ettore Bellato Giacomini e Convidados: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo - FAUUSP e Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Jaraguá/Perus/Anhanguera - TICP-JPA (1), Sr. Euler Sandeville Jr.; Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Jaraguá/Perus/Anhanguera - TICP-JPA (2), Sr. Mario S. Bortolo; Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Jaraguá/Perus/Anhanguera - TICP-JPA (3), Sr. Guilherme França Anastácio; Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Jaraguá/Perus/Anhanguera - TICP-Biga (1), Sr. Rafael Hirre Funari; Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Bixiga - TICP-Biga (2), Sra. Geiselle Brito; 2) A Sra. Thaline Nunes Rocha agradeceu a presença de todos e a oportunidade de discutir o TICP dentro da CPPU. Enfatizou a importância do instrumento, que surgiu da luta dos coletivos e da academia, notadamente em Perus, e representou um avanço para o debate de paisagem e território na cidade. Menciona a co-coordenação com a Sra. Claudia Muniz e a Sra. Mariana Pessoa (IAB-SP). A composição da Subcomissão foi apresentada, incluindo membros da CPPU (Secretaria) e convidados externos (representantes territoriais e acadêmicos). Apresentou-se a pauta da Reunião: Apresentação dos membros, acolhimento/percepção sobre o TICP, leitura do Plano de Trabalho, origens do PDE sobre TICP e pactuação do funcionamento. Os membros se apresentaram, destacando suas trajetórias e visões sobre o TICP. 3) A coordenadora apresentou os objetivos do Plano de Trabalho: 1. Construção de entendimentos comuns (conceitos, princípios, referências); 2. Levantamento da produção</p> </div>	<div>COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU</div> <div>Subcomissão Temporária TICP</div> <div>Território de Interesse da Cultura e do Paisagem</div> <div>Ata da 2a Reunião Ordinária</div> <div><p> Ao vigésimo terceiro dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a 2a Reunião Ordinária da Subcomissão Temporária TICP. 01) A Coordenadora dos trabalhos da Subcomissão, Sra. Thaline Nunes Rocha, declarou aberto a sessão às 17h50min na presença da Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca e dos representantes da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados Externos, que compuseram a plenária, a saber, pelo CPPU: Conselho Participativo Municipal – CPM (3), Sra. Thaline Nunes Rocha, Coordenadora: Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP; Sra. Claudia Andreoli Muniz (titular), Coordenadora: Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP; Sra. Mariana Cavalcanti Pessoa (suplente), Coordenadora: Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA; Sra. Teresa Emídio (suplente); Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL; (4), Sr. Ettore Bellato Giacomini; Secretário Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL; (4), Sra. Sonia Regina Chioradia; Secretária Municipal de Cultura – SMC; Sra. Alice de Almeida Américo (suplente); Conselho Participativo Municipal – CPM (2), Sr. Fábio Jorge Benini Cabral, e Convidados Externos: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo - FAUUSP e Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Jaraguá/Perus/Anhanguera - TICP-JPA (3), Sr. Euler Sandeville Jr.; Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Jaraguá/Perus/Anhanguera - TICP-JPA (3), Sr. Euler Sandeville Jr.; Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Jaraguá/Perus/Anhanguera - TICP-JPA (3), Sr. Mario S. Bortolo; Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Jaraguá/Perus/Anhanguera - TICP-JPA (3), Sr. Rafael Hirre Funari; Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Bixiga - TICP-Biga (1), Sr. Rafael Hirre Funari; Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Bixiga - TICP-Biga (2), Sra. Geiselle Brito; Território de Interesse da Cultura e do Paisagem Paulista/Luz - TICP-Paulista/Luz; Sr. Antônio Eliezer Leite; Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP; Danielle Dias de Santana; 2) A coordenadora da Subcomissão, Sra. Claudia Andreoli Muniz, apresentou o Plano de Trabalho revisado a partir da discussão do último reunião, que também foi enviado previamente por e-mail para os participantes. 3) O Professor Euler Sandeville Jr. (TICP-JPA) realizou uma apresentação sobre o conceito do Território de Interesse da Cultura e do Paisagem - TICP, o que se estava buscando na discussão do instrumento e como ele tomou forma no território do Jaraguá/Perus/Anhanguera. O Território de Interesse da Cultura e do Paisagem é um instrumento urbanístico inovador criado nos</p> </div>	<div>COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU</div> <div>Subcomissão Temporária TICP</div> <div>Território de Interesse da Cultura e do Paisagem</div> <div>Ata da 3a Reunião Ordinária</div> <div><p> Ao vigésimo dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a 3a Reunião Ordinária da Subcomissão Temporária TICP. 01) A Coordenadora dos trabalhos da Subcomissão, Sra. Thaline Nunes Rocha, declarou aberto a sessão às 17h40min na presença da Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca e dos representantes da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados Externos, que compuseram a plenária, a saber, Sra. Thaline Nunes Rocha (Coordenadora), Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca (Secretaria Executiva), Sra. Claudia Andreoli Muniz (IABSP), Sr. Euler Sandeville Jr. (TICP-JPA/FAUUSP), Sra. Geiselle Brito (TICP-Bixiga), Sr. Mario S. Bortolo (TICP-JPA), Sra. Danielle Dias de Santana (IABSP), Sr. Guilherme França Anastácio (TICP-JPA), Sra. Sonia Regina Chioradia (SMUL/CPPU) - acompanhando a equipe técnica, Sra. Mariana Cavalcanti Pessoa (IABSP-Suplente). 2) A reunião iniciou-se com alguns informes. A Sra. Talita Cavallari informou que ainda não havia retorno da equipe do Geosampa sobre o upload dos shapes vetoriais dos perímetros dos TICPs. Ao final da reunião, ela informou que a equipe do Geosampa deu uma previsão de que a camada será publicada até 30 de setembro. A Sra. Claudia Muniz informou que a apresentação sobre a experiência do TICP Bixiga prevista para a presente reunião, será adiada para a próxima reunião, devido à indisponibilidade da Sra. Geiselle Brito para apresentar. A Sra. Danielle Dias de Santana (IABSP) informou sobre a organização do concurso para o Parque do Rio Bixiga. Destacou que o processo será diferenciado, com etapas de oficinas participativas no território antes do lançamento do edital, para auxiliar na construção das diretrizes do projeto e da edital. Também mencionou a participação de um representante do Conselho Gestor no processo de julgamento. 3) O debate foi iniciado com a leitura do Artigo 38, que elenca as Ações Prioritárias para os TICPs, com o objetivo de discutir o seu sentido prático, a operacionalização e a relação com as realidades dos territórios. O Sr. Mario Bortolo afirmou que os 8 itens do artigo contemplam as necessidades e debates realizados no território de Perus/Jaraguá/Anhanguera, que busca desenvolvimento sustentável e geração de emprego e renda por meio da cultura, educação e meio ambiente. Ele também mencionou a prática de rotas/trilhas culturais e ecológicas e o inventário participativo em curso, que se relacionam diretamente com os itens 1, 2, 4 e 5. 4) A Sra. Geiselle manifestou grande preocupação de que o incentivo a negócios de cultura e economia criativa, tal como descrito no artigo, possa atuar como vetor de gentrificação e</p> </div>
<div>COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU</div> <div>Subcomissão Temporária TICP</div> <div>Território de Interesse da Cultura e do Paisagem</div> <div>Ata da 4a Reunião Ordinária</div> <div><p> Ao décimo dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a 4a Reunião Ordinária da Subcomissão Temporária TICP. 01) A Coordenadora dos trabalhos da Subcomissão, Sra. Claudia Andreoli Muniz, declarou aberto a sessão às 17h15min na presença da Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca e dos representantes da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados Externos, que compuseram a plenária, a saber, pelo CPPU: Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP; Sra. Claudia Andreoli Muniz (titular), Coordenadora: Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP; Sra. Mariana Cavalcanti Pessoa (suplente), Coordenadora: Secretaria Municipal de Cultura - SMC; Sra. Alice de Almeida Américo; Secretária Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA; Sra. Teresa Emídio (suplente); ATECC; Sr. Henrique Correia Lima; ATECC; Sr. Ettore Bellato Giacomini; ATTEC; Sr. Paulo Cesar Sperduti e Convidados Externos: TICP Paulista/Luz; Antônio Eliezer Leite; TICP-Bixiga; Sra. Geiselle Brito; TICP-Bixiga; Rafael Funari; TICP-JPA; Guilherme França Anastácio; Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP; Sra. Danielle Dias de Santana (IABSP); 2) A reunião foi iniciada pela Coordenadora, Sra. Claudia Muniz, que retomou o ponto de discussão do reunião anterior sobre as etapas dos TICPs no Geosampa. A Sra. Talita Veiga Cavallari (SMUL) confirmou que a previsão para a publicação dos arquivos vetoriais dos perímetros dos TICPs no Geosampa se mantém para 30 de setembro, e que a subcomissão será informada assim que a camada estiver disponível. 3) A Coordenadora lembrou que na reunião passada foi feita a leitura do Artigo 35 e 38 do PDE de 2014, e o foco desta reunião seria a discussão do Artigo 37 e a apresentação do TICP do Bixiga. 4) A Sra. Geiselle Brito (Saracura/Via-Vai) (Peregrino) realizou a apresentação detalhando o trajeto de articulação do movimento Mobiliza Saracura Via-Vai. O movimento começou em 03/06/2022 após a descoberta de um sítio arqueológico durante as obras da futura estação da Linha Laranja do Metrô, no antigo local da quadra da Via-Vai. Para a comunidade, o local é reconhecido como um Quilombo (persistente Quilombo) com forte presença negra. A remoção da Via-Vai e o risco de descaracterização do sítio arqueológico (que já encontrou mais de 100 mil peças, incluindo artefatos religiosos de matriz africana) foram vistos como um ato de violência e desrespeito à história negra do bairro. O coletivo buscou o reconhecimento do sítio e, principalmente, a criação de mecanismos para garantir a permanência da população negra e de baixa renda no território, combatendo a gentrificação e o "tombamento" do</p> </div>	<div>COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU</div> <div>Subcomissão Temporária TICP</div> <div>Território de Interesse da Cultura e do Paisagem</div> <div>Ata da 5a Reunião Ordinária</div> <div><p> Ao oitavo dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a 5a Reunião Ordinária da Subcomissão Temporária TICP. 01) A Coordenadora dos trabalhos da Subcomissão, Sra. Thaline Nunes Rocha, declarou aberto a sessão às 17h40min na presença da Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca e dos representantes da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados Externos, que compuseram a plenária, a saber, Sra. Thaline Nunes Rocha (Coordenadora), Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca (Secretária Executiva), Sra. Mariana Cavalcanti Pessoa (IABSP), Sra. Claudia Andreoli Muniz (IABSP), Sra. Geiselle Brito (TICP-Bixiga - parte da reunião), Sr. Mario S. Bortolo (TICP-JPA), Sr. Euler Sandeville Jr. (TICP-JPA/FAUUSP), Sr. Guilherme França Anastácio (TICP-JPA), Sr. Rafael Funari (TICP-Bixiga), Sra. Regina Monteiro (SMUL/CPPU), Prof. Dra. Paula Santoro (FAUUSP/Labcidade) e Prof. Dra. Camila Malenka. 2) A reunião iniciou-se com alguns informes: Foi registrada e aprovada a inclusão da camada de perímetros dos TICPs no Geosampa. Foram incluídos os perímetros de Bixiga, Jaraguá/Perus/Anhanguera e Paulista/Luz. A Coordenadora realizou a não inclusão do perímetro de Irapress. O Sr. Mario Bortolo informou que a data de 22 de novembro (tema de trabalho) foi descartada devido a baixa adesão, esperando, especialmente por ser Dia da Consciência Negra/Dia de Zumbi e da Luta da Mulher Negra (dia 20/10). O Sr. Mario se comprometeu a verificar com o Quilombogue a possibilidade de datas em domingos de manhã e repassar ao grupo. Foi solicitada a criação de um Drive para o grupo de trabalho para facilitar o acesso às atas, transcrições e materiais de discussão. A Sra. Talita Cavallari confirmou a criação do Drive. 3) A Coordenadora Thaline Nunes Rocha contextualizou os Professores Paula Santoro e Camila Malenka sobre a criação da Subcomissão e a diversidade de dinâmicas territoriais entre os TICPs (ex: especulação e expulsão da população negra no Bixiga vs. expansão urbana e perda de paisagem em Perus/Jaraguá/Anhanguera). 4) A Prof. Paula Santoro forneceu uma análise crítica sobre os instrumentos urbanísticos, especialmente a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OOC) e as Operações Urbanas Consorciadas (OUC). Ela discutiu como a regulação do urbanismo migrou do controle da forma (zonamento) para a linguagem dos direitos de construir (Coeficiente de Aproveitamento - CA), que interessa ao mercado imobiliário de tróica. A OOC é uma venda de direitos de construir acima do CA básico (1 vez o área do terreno) até o CA máximo. O recurso arrecadado vai para o FUNURB e, em tese, deveria ser</p> </div>	<div>COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU</div> <div>Subcomissão Temporária TICP</div> <div>Território de Interesse da Cultura e do Paisagem</div> <div>Ata da 6a Reunião Ordinária</div> <div><p> Ao quinto dia do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a 6a Reunião Ordinária da Subcomissão Temporária TICP. 01) A Coordenadora dos trabalhos da Subcomissão, Sra. Claudia Andreoli Muniz, declarou aberto a sessão às 17h20min na presença da Secretária Executiva, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca e dos representantes da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados Externos, que compuseram a plenária, a saber, Sra. Mariana Cavalcanti Pessoa (IABSP/Coord.), Sra. Claudia Andreoli Muniz (IABSP/Coord.), Sr. Mario S. Bortolo (TICP-JPA), Sr. Euler Sandeville Jr. (TICP-JPA/FAUUSP), Sra. Danielle Dias de Santana (IABSP), Sr. Rafael Funari (TICP-Bixiga), Sr. Fábio Jorge Benini Cabral (CPRU/CIM/PDE), Sra. Teresa Maria Emídio (SVMA/CPRU), Sr. Claudio Lima Carlos (arquiteto e urbanista, especialista em patrimônio cultural, com experiência na gestão de APACs no Rio de Janeiro). 2) A reunião iniciou-se com alguns informes. As cartas de agradecimento pela participação das Professoras Paula Santoro e Camila Malenka, na reunião anterior, estavam em processo de assinatura. Foi solicitada a inclusão de agradecimento ao Sr. Claudio Lima Carlos. A Sra. Mariana Pessoa e a Sra. Claudia Muniz informaram que a compilação das atas e materiais de apresentação (PowerPoint) está em andamento e será disponibilizada em breve, o que é essencial para o balanço do trabalho a ser apresentado na Reunião da CPPU de dezembro. A Sra. Talita Cavallari informou que a reunião ordinária de dezembro precisará ser antecipada do dia 10 para o dia 3 (terça-feira), para não coincidir com a reunião do Pleno da CPPU. O Sr. Euler informou não poder comparecer no dia 4 mas o grupo concordou em manter a alteração da data. A Sra. Teresa Emídio (SVMA) confirmou que fará a apresentação sobre conselhos gestores de parques na próxima reunião (dia 3 de dezembro) e convidou a Sra. Ruth (gestora de conselhos no CADEIS). O prazo original de 6 meses para o Subcomissão terminaria em breve. Foi puxado o texto de criação da Subcomissão, que prevê a prorrogação "a critério do plenário e da CPPU". O grupo planejou usar a reunião da CPPU em dezembro para fazer um relato do trabalho e solicitar a prorrogação do prazo, visando a conclusão das discussões e das visitas técnicas. Foi deliberado que as visitas técnicas aos territórios (TICP-JPA e TICP-Bixiga) serão agendadas para antes, devido à dificuldade de cancelar agendas em dezembro. As datas serão acordadas pelo grupo, com homologação no reunião de 3 de dezembro. 3) O convidado, Sr. Claudio Lima Carlos, apresentou a experiência do Rio de Janeiro com a Área de Proteção do</p> </div>

1. Comunicações Gerais

Ciência

ATAs das Reuniões da Subcomissão Temporária Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem - TICP

1ª Reunião: 02/07/2025

2ª Reunião : 24/07/2025

3ª Reunião : 20/08/2025

4ª Reunião : 10/09/2025

5ª Reunião : 08/10/2025

6ª Reunião : 05/11/2025



2. Processos



2. Processos

2.1. APRESENTAÇÃO DOS TRABALHOS REALIZADOS PELA SUBCOMISSÃO DOS TERRITÓRIOS DE INTERESSE DA CULTURA E DA PAISAGEM - TICP

2.2.Processo: 6068.2025/0009971-1 (AD REFERENDUM)

Interessado: ARTERY PRODUÇÕES LTDA

Local: VÁRIOS

Assunto: EVENTO "ART FOR PETS - SÃO PAULO 2025"

Calendário 2025

110ª REUNIÃO ORDINÁRIA

19 de fevereiro

111ª REUNIÃO ORDINÁRIA

23 de abril

112ª REUNIÃO ORDINÁRIA

04 de junho

113ª REUNIÃO ORDINÁRIA

04 de agosto

114ª REUNIÃO ORDINÁRIA

01 de outubro

115ª REUNIÃO ORDINÁRIA

10 de dezembro



Calendário 2026

116ª REUNIÃO ORDINÁRIA

04 de fevereiro

117ª REUNIÃO ORDINÁRIA

01 de abril

118ª REUNIÃO ORDINÁRIA

03 de junho

119ª REUNIÃO ORDINÁRIA

05 de agosto

120ª REUNIÃO ORDINÁRIA

07 de outubro

121ª REUNIÃO ORDINÁRIA

02 de dezembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e

Comissões - ATECC

smulcppu@prefeitura.sp.gov.br

Dezembro/2025



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



**Acompanhe
nossas Redes**

[@smul_sp](#)