

# 115<sup>a</sup> Reunião Ordinária CPPU

Comissão de Proteção à  
Paisagem Urbana  
10 de novembro de 2025



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**

# Pauta

---

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**



# 1. Comunicações Gerais



# Secretaria de Governo Municipal

## GABINETE DO SECRETÁRIO

Portaria | Documento: [145296393](#)

Portaria SGM 276, de 30 de outubro de 2025

Processo SEI 6068.2025/0010436-7

Altera a [Portaria SGM nº 170 de 20 de outubro de 2023](#).

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar a alínea “c” do artigo 1º da [Portaria SGM nº 170 de 20 de outubro de 2023](#), e designar o senhor Caio Túlio de Souza Prado Gomes e Kurosaka, RF 952.654.4, na qualidade de titular, como representante da Secretaria Municipal de Justiça, para compor a Comissão de Proteção à Paisagem Urbana, nos termos do disposto no artigo 7º do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#), com as alterações do [Decreto nº 59.208, de 6 de fevereiro de 2020](#).

# 1. Comunicações Gerais

## Posse de Representante

Portaria SGM nº 276/2025, de 30 de outubro de 2025 (D.O.C. 31/10/2025)

**Secretaria Municipal de Justiça - SMJ**

**Titular:** Caio Túlio de Souza Prado Gomes e Kurosaka



Vista do LEDGLASS esquina Rua Tabapuã  
02/10/2025  
[Fonte: autoral-ST4]



Vista do LEDGLASS na Av. Brigadeiro Faria Lima  
02/10/2025  
[Fonte: autoral-ST4]



Vista do LEDGLASS na Av. Brigadeiro Faria Lima.  
16/10/2025  
[Fonte: autoral-ST4]



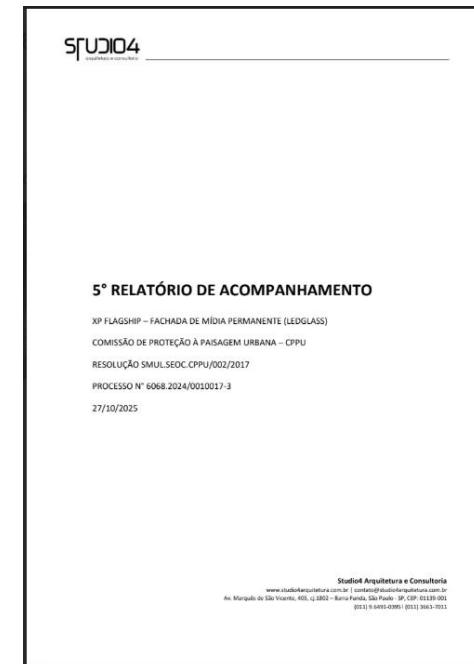
Vista do LEDGLASS na Rua Tabapuã  
16/10/2025  
[Fonte: autoral-ST4]

# 1. Comunicações Gerais

## Ciência

**5º Relatório de Operação: LEDGLASS – XP**  
**Investimentos (27/10/2025)**

**SEI: 6068.2025/0006657-0**





Vista do LEDGLASS na Av. Brigadeiro Faria Lima.

06/11/2025

[Fonte: autoral-ST4]



Vista do LEDGLASS em funcionamento.

06/11/2025

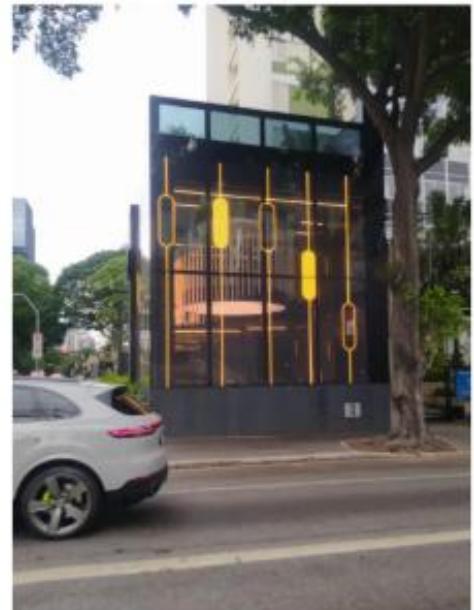
[Fonte: autoral-ST4]



Vista do LEDGLASS na esquina da Rua Tabapuã

13/11/2025

[Fonte: autoral-ST4]



Vista do LEDGLASS na esquina da Rua Tabapuã

13/11/2025

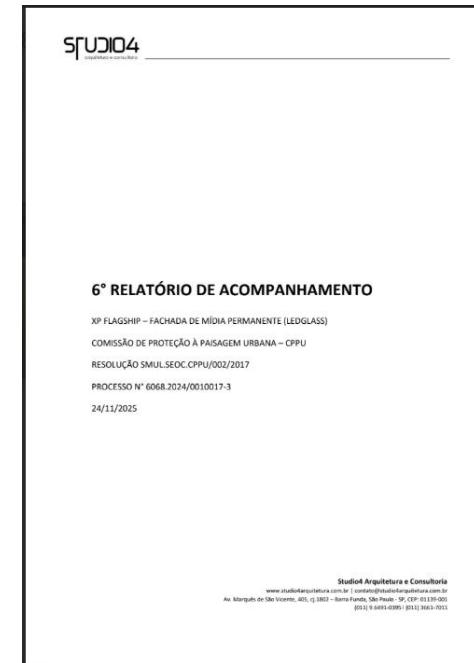
[Fonte: autoral-ST4]

# 1. Comunicações Gerais

## Ciência

**6º Relatório de Operação: LEDGLASS – XP**  
**Investimentos (24/11/2025)**

**SEI: 6068.2025/0006657-0**



STUDIO4

### 6º RELATÓRIO DE ACOMPANHAMENTO

XP FLAGSHIP – FAÇADA DE MÍDIA PERMANENTE (LEDGLASS)

COMISSÃO DE PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA – CPPU

RESOLUÇÃO SMUL/SEOC/CPNU/002/2017

PROCESSO N° 6068.2024/0010017-3

24/11/2025

Studio4 Arquitetura e Consultoria  
www.studio4arquitetura.com.br | consultoria@studio4arquitetura.com.br  
Av. Marquês de São Vicente, 405, cj. 1002 – Barra Funda, São Paulo – SP, CEP: 01139-000  
(011) 9 4464-4099 | (011) 3663-7021



DOCUMENTO	DATA INFRAÇÃO	NÚMERO
AUTO DE FISCALIZAÇÃO	01/12/2025	13-01.014.456-2
POSTURA	NÚMERO DO PROCESSO	HORÁRIO
PUBLICIDADE	6050.2024/3034018-2	13:59

**DADOS DO INFRATOR**

Contribuinte(SQL): 013.036.0130-3 INCRÁ:  
CNPJ: 30.928.078/0005-85 CCM:  
Razão Social: MARC BAZAR E ARMARINHOS LTDA  
Nome Fantasia:  
Local: PC BENEDITO CALIXTO, 184 - LOJA N1 TERREO  
Bairro:  
Cidade: 03139-9 CEP: 06406-040  
Referência:  
Evento: Infração  
Mais de um SQL? Não Nro. Anúncio:  
Área que excede os 4 (quatro) m<sup>2</sup> do anúncio.: 0 m<sup>2</sup>

**FATO CONSTITUTIVO INFRAÇÃO**  
Instalação de anúncio indicativo sem a devida licença. Artigo 24 e artigo 39 inciso I alínea a da Lei nº 14.223/2006.

PRESCRITO LEGAL VIOLADO					
Legislação	Nº	Data	Artigo	Parágrafo	Inciso Alínea Item
Lei	14223	26/09/2006	24		
E	Lei	14223	26/09/2006	39	I
Combinado	Decreto	47950	05/12/2006	1	

#### AUTO DE INTIMAÇÃO

Em cumprimento às determinações contidas nos Artigos 41, 42 e 43 da Lei Municipal nº 14.223, de 26 de setembro de 2006, fica V. S<sup>ta</sup>. INTIMADA a regularizar o anúncio ou removê-lo no prazo de até 5 (cinco) dias, sob pena de multas, em dobro, renováveis a cada 15 (quinze) dias, bem como a adoção de medidas necessárias para a retirada compulsória do anúncio.

AUTO DE MULTA Nº 13-199.080-2					
IMPOSIÇÃO DE MULTA					
Legislação	Nº	Data	Artigo	Parágrafo	Inciso Alínea Item
Lei	14223	26/09/2006	40		
E	Lei	14223	26/09/2006	43	
Combinado	Decreto	47950	05/12/2006	22	

VALOR DA MULTA	CENTAVOS	NOTA
R\$ 10.000,00		O infrator fica ciente que tem o prazo legal para apresentação de defesa ou pagamento, sob pena de ser confirmada a penalidade imposta e inscrita a multa como dívida ativa para cobrança executiva.

#### OBSERVAÇÕES

Processo 6068.2024/0011495-6.

#### FOTO DO LOCAL CROQUI



DOCUMENTO	DATA INFRAÇÃO	NÚMERO
AUTO DE FISCALIZAÇÃO	01/12/2025	13-01.014.463-5
POSTURA	NÚMERO DO PROCESSO	HORÁRIO
PUBLICIDADE	6050.2025/3054644-0	15:33

**DADOS DO INFRATOR**

Contribuinte(SQL): 013.036.0130-3 INCRÁ:  
CNPJ: 30.928.078/0005-85 CCM:  
Razão Social: MARC BAZAR E ARMARINHOS LTDA  
Nome Fantasia:  
Local: PC BENEDITO CALIXTO, 184 - LOJA N1 TERREO  
Bairro:  
Cidade: 03139-9 CEP: 06406-040  
Referência:  
Evento: Infração  
Mais de um SQL? Não Nro. Anúncio:  
Área que excede os 4 (quatro) m<sup>2</sup> do anúncio.: 0 m<sup>2</sup>

**FATO CONSTITUTIVO INFRAÇÃO**  
Por instalar Anúncio Indicativo avançando sobre o passeio público ou calçada. Conforme § 4º, do Art. 13 e "Inciso IV", do Art. 39, ambos da Lei nº 14.223/2006.

PRESCRITO LEGAL VIOLADO					
Legislação	Nº	Data	Artigo	Parágrafo	Inciso Alínea Item
Lei	14223	26/09/2006	13	4	
E	Lei	14223	26/09/2006	39	IV
Combinado	Decreto	47950	05/12/2006	1	

#### AUTO DE INTIMAÇÃO

Em cumprimento às determinações contidas nos Artigos 41, 42 e 43 da Lei Municipal nº 14.223, de 26 de setembro de 2006, fica V. S<sup>ta</sup>. INTIMADA a regularizar o anúncio ou removê-lo no prazo de até 5 (cinco) dias, sob pena de multas, em dobro, renováveis a cada 15 (quinze) dias, bem como a adoção de medidas necessárias para a retirada compulsória do anúncio.

AUTO DE MULTA Nº 13-199.081-1					
IMPOSIÇÃO DE MULTA					
Legislação	Nº	Data	Artigo	Parágrafo	Inciso Alínea Item
Lei	14223	26/09/2006	40		
E	Lei	14223	26/09/2006	43	
Combinado	Decreto	47950	05/12/2006	22	

VALOR DA MULTA	CENTAVOS	NOTA
R\$ 10.000,00		O infrator fica ciente que tem o prazo legal para apresentação de defesa ou pagamento, sob pena de ser confirmada a penalidade imposta e inscrita a multa como dívida ativa para cobrança executiva.

Processo 6068.2024/0011495-6.

#### OBSERVAÇÕES



# 1. Comunicações Gerais

## Ciência

**Fiscalização:** 13-01.011.403-5, 13-01.014.456-2 e 13-01.014.463-5

**SEI:** 6068.2024/0011495-6

**Endereço:** Praça Benedito Calixto, 184 – Loja N1 Térreo

**SUB-PI resposta:**

Vistoria em 01/12/2025, verificou a instalação de Anúncio Indicativo avançando sobre o passeio público ou calçada, sem a devida licença.

- Auto de Fiscalização nº13-01.011.403-5 com Auto de Notificação (25/10/2024);
- Auto de Fiscalização nº13-01.014.456-2 com Auto de Multa nº13-199.080-2 (01/12/2025);
- Auto de Fiscalização nº13-01.014.463-5 com Auto de Multa nº13-199.081-1 (01/12/2025);

# 1. Comunicações Gerais

## Ciência

### ATAs das Reuniões da Subcomissão Temporária Territórios de Interesse da Cultura e da Paisagem - TICP

**1ª Reunião: 02/07/2025**

**2ª Reunião : 24/07/2025**

**3ª Reunião : 20/08/2025**

**4ª Reunião : 10/09/2025**

**5ª Reunião : 08/10/2025**

**6ª Reunião : 05/11/2025**

#### COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU Subcomissão TICP Território de Interesse da Cultura e do Paisagem

##### Ata da Reunião Ordinária

Ao segundo dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a **1ª Reunião Ordinária da Subcomissão TICP** 01) A Presidente da Subcomissão, Senhora Aparecida Regina Lopes Monteiro, declarou aberta a sessão às 17h00min na presença da Secretaria Executiva, Sra. Taíta Vega Cavallari Fonseca e dos representantes do Comitê de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados, que compuseram o plenário e, sobretudo, pelo **CPFU** Conselho Participativo Municipal - CPM (1). Sra. Thaline Nunes Rocha, Coordenadora Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP, Sra. Cláudia Andreil Münz (titular), Coordenadora Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP, Sra. Mariana Covacanti Pesso (suplente), Coordenadora Secretaria Municipal de Cultura - SMC, Sra. Alice de Almeida Américo (suplente), Sô Paulo Urbanismo - SPURB, Sra. Angélica dos Santos Silva (titular), Conselho Participativo Municipal - CPM (2), Sra. Fabio Jorge Benini Cobrál, Secretário Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA, Sra. Larissa Bruno Mendonça (titular), Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA, Sra. Tereza Endriko (suplente), Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Sr. Ettore Bellotto Giacomini, Coordenadoria de Urbanismo e Licenciamento - SMUL (3), Sra. Sônia Regina Choradia, Secretaria Municipal de Cultura - SMC, Sra. Alice de Almeida Américo (suplente), Conselho Participativo Municipal - CPM (2), Sra. Fabio Jorge Benini Cobrál e **Convidados Externos**: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo - FAUUSP e Território de Interesse da Cultura e da Paisagem Jaraguá/Perus/Anhangüera - TICP-JPA (3). Sra. Euler Sandovelle Jr. (TICP-PAFAUUSP), Sra. Danielle Dias de Sant'ana (IABSP), Sra. Guilherme França Anastácio (TICP-JPA), Sra. Sônia Regina Choradia (SMUL/CPFU) - acompanhando a equipe técnica, Sra. Mariana Covacanti Pesso (IABSP-Suplente). A 2ª reunião iniciou-se com alguns informes. A Sra. Taíta Cavallari Fonseca informou que ainda não havia retorno da equipe do Geosampa sobre o upload dos shapes relativos aos perimetres dos TICPs. Ao final da reunião, ela informou que a equipe do Geosampa deu uma previsão de que a camada seria publicada até 20 de setembro. A Sra. Cláudia Muniz informou que a apresentação sobre a experiência do TICP Bixiga, prevista para a presente reunião, seria adiada para o próximo encontro, devido à indisponibilidade da Sra. Gleice Brito para apresentar. A Sra. Danielle Dias de Sant'ana (IABSP) informou sobre a organização do concurso para o Parque do Rio Bixiga. Destacou que o processo será diferenciado, com etapas de oficinas participativas no território antes do lançamento do edital, para auxiliar na construção das diretrizes do projeto e do edital. Também mencionou a participação de um representante do Conselho Gestor no processo de julgamento. 3) O debate foi iniciado com a leitura do Artigo 3º, que elenca as Ações Prioritárias para os TICPs, com o objetivo de discutir o seu sentido prático, a operacionalização e a relação com as realidades dos territórios. Sr. Mário Bortolo afirmou que os 8 itens do artigo contemplam as necessidades e debates realizados no território de Perus/Jaraguá/Anhangüera, que busca desenvolvimento sustentável e geração de emprego e renda por meio da cultura, educação e meio ambiente. Ele também mencionou a prática de rotas/ráthas culturais e ecológicas e o inventário participativo em curso, que se relacionam diretamente com os itens 1, 2 e 4. 4) A Sra. Gleice manifestou grande preocupação de que o incentivo a negócios de cultura e economia criativa, tal como descrito no artigo, possa atuar como veleiro de gentrificação e

#### COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU Subcomissão TICP Território de Interesse da Cultura e do Paisagem

##### Ata da 4ª Reunião Ordinária

Ao décimo dia do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a **4ª Reunião Ordinária da Subcomissão TICP** 01) A Coordenadora dos trabalhos da Subcomissão, Sra. Cláudia Andreil Münz, declarou aberta a sessão às 17h15min na presença da Secretaria Executiva, Sra. Taíta Vega Cavallari Fonseca e dos representantes do Comitê de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados Externos, que compuseram o plenário e, sobretudo, pelo **CPFU** Conselho Participativo Municipal - CPM (1), Sra. Cláudia Andreil Münz (titular), Coordenadora Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP, Sra. Mariana Covacanti Pesso (suplente), Coordenadora Secretaria Municipal de Cultura - SMC, Sra. Alice de Almeida Américo, Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA, Sra. Tereza Endriko (suplente), ATECC, Sr. Ettore Bellotto Giacomini, Coordenadoria de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Sra. Paula Santoro (suplente), ATECC, Sr. Henrique Correia Lima, ATECC, Sr. Paulo Cesar Sperduti e **Convidados Externos**: TICP-Paulista/Itaú, Antônio Ettore Leonel, TICP-Bixiga, Sra. Gleice Brito, Rafael Funari, TICP-JPA, Guilherme França Anastácio, Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP, Sra. Danielle Dias Sant'ana (IABSP). A 2ª reunião foi iniciada pela Coordenadora, Sra. Cláudia Muniz, que retornou o ponto de discussão da reunião anterior sobre os mapas dos TICPs no Geosampa. A Sra. Taíta Vega Cavallari Fonseca (SMUL) confirmou que a previsão para a publicação dos arquivos vetoriais dos perimetros dos TICPs se mantém para 30 de setembro, e que a subcomissão será informada assim que o camada estiver disponível. 3) A Coordenadora lembrou que na reunião passada foi feita a leitura do Artigo 3º e 36 do PDE de 2014, e o foco desta reunião seria a discussão do Artigo 37 e a apresentação do TICP da Bixiga. 4) A Sra. Gleice Brito (Sancarcará/Vai-Vai) (Peregrim) realizou a apresentação detalhando a trajetória de articulação do movimento Mobiliza Sancarcará Vai-Vai. O movimento começou em 18/02/2022 após a descoberta de um sítio arqueológico durante as obras da futura estação da Linha Laranja do Metrô, no antigo local da quadra da Vai-Vai. Para a comunidade, o local é reconhecido como um Quilombo (persistente Quilombo) com forte presença negra. A remoção da Vai-Vai e o risco de desacaracterização do sítio arqueológico (que já encontrou mais de 100 mil peças, incluindo artefatos religiosos de matriz africana) foram vistos como um ato de violência e desrespeito à história negra do bairro. O coletivo buscou o reconhecimento do sítio e, principalmente, a criação de mecanismos para garantir a permanência da população negra e de baixa renda no território, combatendo a gentrificação e o 'lembranqueamento'

#### COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU Subcomissão TICP Território de Interesse da Cultura e do Paisagem

##### Ata da 2ª Reunião Ordinária

Ao vigésimo terceiro dia do mês de julho do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a **2ª Reunião Ordinária da Subcomissão TICP** 01) A Coordenadora dos trabalhos da Subcomissão, Sra. Thaline Nunes Rocha, declarou aberta a sessão às 17h15min na presença da Secretaria Executiva, Sra. Taíta Vega Cavallari Fonseca e dos representantes da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados Externos, que compuseram o plenário e, sobretudo, pelo **CPFU** Conselho Participativo Municipal - CPM (1), Sra. Thaline Nunes Rocha, Coordenadora Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP, Sra. Cláudia Andreil Münz (titular), Coordenadora Instituto de Arquitetos do Brasil - IABSP, Sra. Mariana Covacanti Pesso (suplente), Coordenadora Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMA, Sra. Ettore Bellotto Giacomini, Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, Sra. Gleice Brito, Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL (2), Sra. Sônia Regina Choradia, Secretaria Municipal de Cultura - SMC, Sra. Alice de Almeida Américo (suplente), Conselho Participativo Municipal - CPM (2), Sra. Fabio Jorge Benini Cobrál e **Convidados Externos**: Faculdade de Arquitetura e Urbanismo da Universidade de São Paulo - FAUUSP e Território de Interesse da Cultura e da Paisagem Jaraguá/Perus/Anhangüera - TICP-JPA (3). Sra. Euler Sandovelle Jr. (TICP-PAFAUUSP), Sra. Danielle Dias de Sant'ana (IABSP), Sra. Guilherme França Anastácio (TICP-JPA), Sra. Sônia Regina Choradia (SMUL/CPFU) - acompanhando a equipe técnica, Sra. Mariana Covacanti Pesso (IABSP-Suplente). A 2ª reunião iniciou-se com alguns informes. A Sra. Taíta Cavallari Fonseca informou que ainda não havia retorno da equipe do Geosampa sobre o upload dos shapes relativos aos perimetres dos TICPs. Ao final da reunião, ela informou que a equipe do Geosampa deu uma previsão de que a camada seria publicada até 20 de setembro. A Sra. Cláudia Muniz informou que a apresentação sobre a experiência do TICP Bixiga, prevista para a presente reunião, seria adiada para o próximo encontro, devido à indisponibilidade da Sra. Gleice Brito para apresentar. A Sra. Danielle Dias de Sant'ana (IABSP) informou sobre a organização do concurso para o Parque do Rio Bixiga. Destacou que o processo será diferenciado, com etapas de oficinas participativas no território antes do lançamento do edital, para auxiliar na construção das diretrizes do projeto e do edital. Também mencionou a participação de um representante do Conselho Gestor no processo de julgamento. 3) O debate foi iniciado com a leitura do Artigo 3º, que elenca as Ações Prioritárias para os TICPs, com o objetivo de discutir o seu sentido prático, a operacionalização e a relação com as realidades dos territórios. Sr. Mário Bortolo afirmou que os 8 itens do artigo contemplam as necessidades e debates realizados no território de Perus/Jaraguá/Anhangüera, que busca desenvolvimento sustentável e geração de emprego e renda por meio da cultura, educação e meio ambiente. Ele também mencionou a prática de rotas/ráthas culturais e ecológicas e o inventário participativo em curso, que se relacionam diretamente com os itens 1, 2 e 4. 4) A Sra. Gleice manifestou grande preocupação de que o incentivo a negócios de cultura e economia criativa, tal como descrito no artigo, possa atuar como veleiro de gentrificação e

#### COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU Subcomissão TICP Território de Interesse da Cultura e do Paisagem

##### Ata da 5ª Reunião Ordinária

Ao quinto dia do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a **5ª Reunião Ordinária da Subcomissão TICP** 01) A Coordenadora dos trabalhos da Subcomissão, Sra. Cláudia Andreil Münz, declarou aberta a sessão às 17h00min na presença da Secretaria Executiva, Sra. Taíta Vega Cavallari Fonseca e dos representantes do Comitê de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados Externos, que compuseram o plenário e, sobretudo, pelo **CPFU** Conselho Participativo Municipal - CPM (1), Sra. Thaline Nunes Rocha (Coordenadora), Sra. Taíta Vega Cavallari Fonseca (Secretaria Executiva), Sra. Mariana Covacanti Pesso (IABSP), Sra. Cláudia Andreil Münz (IABSP/Coord.), Sra. Mário Bortolo (TICP-JPA), Sr. Euler Sandovelle Jr. (TICP-PAFAUUSP), Sra. Danielle Dias de Sant'ana (IABSP), Sra. Guilherme França Anastácio (TICP-JPA), Sra. Sônia Regina Choradia (SMUL/CPFU) - acompanhando a equipe técnica, Sra. Mariana Covacanti Pesso (IABSP-Suplente). A 2ª reunião resultou a não inclusão da perimetria do Rio Bixiga/Jaraguá/Perus/Anhangüera e Paulista/Jardim. A Coordenadora ressaltou a não inclusão da perimetria de Represa. O Sr. Mário Bortolo informou que a data de 22 de novembro (feriado de feriado) foi descartada devido ao horário adiado esperado, especialmente por ser Dia da Consolâncio Negra/Dia de Zumbi e da Luta da Mulher Negra (dia 20/11). O Sr. Mário se comprometeu a verificar com a Quilombaque a possibilidade de data em domingos de manhã e repassar o grupo. Foi solicitada a criação de um Drive para o grupo de trabalho para facilitar o acesso às atas, transcrições e matérias de discussão. A Sra. Taíta Cavallari confirmou a criação do Drive. 3) A Coordenadora Thaline Nunes Rocha contextualizou as Professora Paula Santoro e Camila Malaerka sobre a criação da Subcomissão e a diversidade de dinâmicas territoriais entre os TICPs (ex: especulação e exploração do populacho negro no Bixiga vs. expansão urbana e perda de paisagem em Perus/Jaraguá/Anhangüera). 4) A Prof. Dra. Paula Santoro forneceu uma análise crítica sobre os instrumentos urbanísticos, especialmente a Outorga Onerosa do Direito de Construir (OODC) e as Operações Urbanas Concessadas (OUC). Ela discutiu como a regulação do urbanismo migrou do controle da forma (concessão) para a linguagem dos direitos de construir (Coeficiente de Aproveitamento - CA), que interessa ao mercado (valor de fato). A OODC é uma venda de direitos de construir acima do CA básico (1 vez a área do terreno) até o CA máximo. O recurso arrecadado vai para o FUNDRUR. Em tese, deveria ser

#### COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU Subcomissão TICP Território de Interesse da Cultura e do Paisagem

##### Ata da 3ª Reunião Ordinária

Ao vigésimo quinto dia do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a **3ª Reunião Ordinária da Subcomissão TICP** 01) A Coordenadora dos trabalhos da Subcomissão, Sra. Thaline Nunes Rocha, declarou aberta a sessão às 17h00min na presença da Secretaria Executiva, Sra. Taíta Vega Cavallari Fonseca e dos representantes da Comissão de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados Externos, que compuseram o plenário e, sobretudo, pelo **CPFU** Conselho Participativo Municipal - CPM (1), Sra. Thaline Nunes Rocha (Coordenadora), Sra. Taíta Vega Cavallari Fonseca (Secretaria Executiva), Sra. Cláudia Andreil Münz (IABSP), Sra. Euler Sandovelle Jr. (TICP-PAFAUUSP), Sra. Danielle Dias de Sant'ana (IABSP), Sra. Guilherme França Anastácio (TICP-JPA), Sra. Sônia Regina Choradia (SMUL/CPFU) - acompanhando a equipe técnica, Sra. Mariana Covacanti Pesso (IABSP-Suplente). A 2ª reunião iniciou-se com alguns informes. A Sra. Taíta Cavallari Fonseca informou que ainda não havia retorno da equipe do Geosampa sobre o upload dos shapes relativos aos perimetres dos TICPs. Ao final da reunião, ela informou que a equipe do Geosampa deu uma previsão de que a camada seria publicada até 20 de setembro. A Sra. Cláudia Muniz informou que a apresentação sobre a experiência do TICP Bixiga, prevista para a presente reunião, seria adiada para o próximo encontro, devido à indisponibilidade da Sra. Gleice Brito para apresentar. A Sra. Danielle Dias de Sant'ana (IABSP) informou sobre a organização do concurso para o Parque do Rio Bixiga. Destacou que o processo será diferenciado, com etapas de oficinas participativas no território antes do lançamento do edital, para auxiliar na construção das diretrizes do projeto e do edital. Também mencionou a participação de um representante do Conselho Gestor no processo de julgamento. 3) O debate foi iniciado com a leitura do Artigo 3º, que elenca as Ações Prioritárias para os TICPs, com o objetivo de discutir o seu sentido prático, a operacionalização e a relação com as realidades dos territórios. Sr. Mário Bortolo afirmou que os 8 itens do artigo contemplam as necessidades e debates realizados no território de Perus/Jaraguá/Anhangüera, que busca desenvolvimento sustentável e geração de emprego e renda por meio da cultura, educação e meio ambiente. Ele também mencionou a prática de rotas/ráthas culturais e ecológicas e o inventário participativo em curso, que se relacionam diretamente com os itens 1, 2 e 4. 4) A Sra. Gleice manifestou grande preocupação de que o incentivo a negócios de cultura e economia criativa, tal como descrito no artigo, possa atuar como veleiro de gentrificação e

#### COMISSÃO DA PROTEÇÃO À PAISAGEM URBANA - CPPU Subcomissão TICP Território de Interesse da Cultura e do Paisagem

##### Ata da 6ª Reunião Ordinária

Ao quinto dia do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, realizou-se a **6ª Reunião Ordinária da Subcomissão TICP** 01) A Coordenadora dos trabalhos da Subcomissão, Sra. Cláudia Andreil Münz, declarou aberta a sessão às 17h00min na presença da Secretaria Executiva, Sra. Taíta Vega Cavallari Fonseca e dos representantes do Comitê de Proteção à Paisagem Urbana - CPPU e Convidados Externos, que compuseram o plenário e, sobretudo, pelo **CPFU** Conselho Participativo Municipal - CPM (1), Sra. Thaline Nunes Rocha (Coordenadora), Sra. Taíta Vega Cavallari Fonseca (Secretaria Executiva), Sra. Cláudia Andreil Münz (IABSP/Coord.), Sra. Mário Bortolo (TICP-JPA), Sr. Euler Sandovelle Jr. (TICP-PAFAUUSP), Sra. Danielle Dias de Sant'ana (IABSP), Sra. Guilherme França Anastácio (TICP-JPA), Sra. Sônia Regina Choradia (SMUL/CPFU) - acompanhando a equipe técnica, Sra. Mariana Covacanti Pesso (IABSP-Suplente). A 2ª reunião iniciou-se com alguns informes. Foi registrado e agradecido a inclusão da criação de um Drive para o grupo de trabalho para facilitar a criação do Drive. 3) A reunião foi iniciada pela Coordenadora, Sra. Cláudia Muniz, que retornou o ponto de discussão da reunião anterior sobre os mapas dos TICPs no Geosampa. A Sra. Taíta Cavallari Fonseca (SMUL) confirmou que a previsão para a publicação dos arquivos vetoriais dos perimetros dos TICPs se mantém para 30 de setembro, e que a subcomissão será informada assim que o camada estiver disponível. 3) A Coordenadora lembrou que na reunião passada foi feita a leitura do Artigo 3º e 36 do PDE de 2014, e o foco desta reunião seria a discussão do Artigo 37 e a apresentação do TICP da Bixiga. 4) A Sra. Gleice Brito (Sancarcará/Vai-Vai) (Peregrim) realizou a apresentação detalhando a trajetória de articulação do movimento Mobiliza Sancarcará Vai-Vai. O movimento começou em 18/02/2022 após a descoberta de um sítio arqueológico durante as obras da futura estação da Linha Laranja do Metrô, no antigo local da quadra da Vai-Vai. Para a comunidade, o local é reconhecido como um Quilombo (persistente Quilombo) com forte presença negra. A remoção da Vai-Vai e o risco de desacaracterização do sítio arqueológico (que já encontrou mais de 100 mil peças, incluindo artefatos religiosos de matriz africana) foram vistos como um ato de violência e desrespeito à história negra do bairro. O coletivo buscou o reconhecimento do sítio e, principalmente, a criação de mecanismos para garantir a permanência da população negra e de baixa renda no território, combatendo a gentrificação e o 'lembranqueamento'



## 2. Processos



## 2. Processos

### **2.1. APRESENTAÇÃO DOS TRABALHOS REALIZADOS PELA SUBCOMISSÃO DOS TERRITÓRIOS DE INTERESSE DA CULTURA E DA PAISAGEM - TICP**

**2.2. Processo:** 6068.2025/0009971-1 (AD REFERENDUM)

**Interessado:** ARTERY PRODUÇÕES LTDA

**Local:** VÁRIOS

**Assunto:** EVENTO "ART FOR PETS - SÃO PAULO 2025"

# Calendário 2025

110<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

19 de fevereiro

111<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

23 de abril

112<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

04 de junho

113<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

04 de agosto

114<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

01 de outubro

115<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

10 de dezembro

# Calendário 2026

116<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

04 de fevereiro

117<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

01 de abril

118<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

03 de junho

119<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

05 de agosto

120<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

07 de outubro

121<sup>a</sup> REUNIÃO ORDINÁRIA

02 de dezembro

# Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e  
Comissões - ATECC

[smulcppu@prefeitura.sp.gov.br](mailto:smulcppu@prefeitura.sp.gov.br)

Dezembro/2025



PREFEITURA DE  
**SÃO PAULO**



Acompanhe  
nossas Redes  
[@smul\\_sp](https://www.instagram.com/@smul_sp)