

# 122<sup>a</sup> Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística  
*13 de fevereiro de 2025*



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO

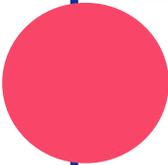
# Pauta

---

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



**CIDADE DE  
SÃO PAULO**  
URBANISMO E  
LICENCIAMENTO



# 1. Comunicações Gerais

---

Processo SEI 6068.2025/0001067-2

Altera a [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#)

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário de Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do artigo 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002.

RESOLVE:

Art. 1º Alterar os incisos I, II, III, IV e IX do artigo 1º da [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#), e designar nos termos do disposto no artigo 4º do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#), com as alterações do [Decreto nº 59.208, de 06 de fevereiro de 2020](#), para integrar a Câmara Técnica de Legislação Urbanística, na qualidade de representantes dos órgãos públicos abaixo indicados, os seguintes membros:

I - Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL

Suplente: Klauser Nascimento Barbosa, RF 897.173-1

Suplente: Camila Luciana Cabral Bonilha, RF 746.657-9

II - Secretaria do Governo Municipal - SGM

Titular: Ramon Santoro Leonardi, RF 889.698.4

III - Secretaria Municipal de Justiça - SMJ

Titular: Eunice Aparecida de Jesus Prudente, RF 883.949-2

Suplente: Paola Sanchez Vallejo de Moraes Forjaz, RF 918.345-1

IV - Secretaria Municipal das Subprefeituras - SMSUB

Titular: Tatiana Robles Seferjan, RF 782.380-1

Suplente: Cintia Grecov Peres, RF 887.882-0

IX - São Paulo Urbanismo - SP-Urbanismo

Suplente: Guilherme Henrique Fatorelli del'Arco, RF 806.031-2

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação das senhoras Aline Cannataro de Figueiredo, Aline de Oliveira Silva, Andressa Soares Fernandes e dos senhores Pedro José Botani, Fernando Barrancos Chucre, Fernando José da Costa, Ricardo Ferrari Nogueira, designados pela [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#), para integrar referida Câmara Técnica.

Art. 3º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogada a [Portaria SGM nº 220, de 22 de outubro de 2024](#).

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 07 de fevereiro de 2025.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

o seguinte documento público integra este ato [119340684](#)

# 1. Comunicações Gerais

## Posse de representantes

Portaria SGM nº 045 de 07 de fevereiro de 2025  
(D.O.C. 10/02/2025)

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

Suplente: Klauser Nascimento Barbosa

Suplente: Camila Luciana Cabral Bonilha

Secretaria do Governo Municipal

Titular: Ramon Santoro Leonardi

Secretaria Municipal de Justiça

Titular: Eunice Aparecida de Jesus Prudente

Suplente: Paola Sanchez Vallejo de Moraes Forjaz

Secretaria Municipal das Subprefeituras

Titular: Tatiana Robles Seferjan

Suplente: Cintia Grecov Peres

São Paulo Urbanismo

Suplente: Guilherme Henrique Fatorelli del'Arco

Secretaria Municipal de Urbanismo e  
Licenciamento

**CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANA**

Documento: [119660139](#) | Convocação

**ALTERAÇÃO DO LOCAL DA REUNIÃO**

VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE, Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, no uso de suas atribuições legais e regulamentares, **COMUNICA** os (as) Senhores (as) Representantes a **alteração do local da 122ª Reunião Ordinária da CTLU**, que, por força maior, deixará de ser presencial e excepcionalmente será realizada, sem alteração da pauta, no mesmo dia e horário anteriormente convocados, 13 de fevereiro de 2025, quinta-feira, às 14h00, através do aplicativo “Microsoft Teams” ou outro que vier a substituí-lo e transmitida ao vivo para a população em geral por um serviço de streaming disponibilizado o site da CTLU (Reuniões 2025), <https://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/licenciamento/desenvolvimento/p=292725>, nos termos da PORTARIA nº 123/2023/SMUL.G.

Aos interessados nos processos em pauta que já apresentaram manifestação de interesse em participar da reunião será encaminhado um e-mail com instruções.

# 1. Comunicações Gerais

Alteração do Local da 122ª Reunião Ordinária

---

Fw: Justificativa de Ausência de membros da sociedade civil na 122ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU - URGENTE

---

De: Lucila Lacreta [REDACTED]  
Data: Qua, 12/02/2025 11:17  
Para: SMUL - CTLU <ctlu@PREFEITURA.SP.GOV.BR>; SMUL - Gabinete <smulgabinete@PREFEITURA.SP.GOV.BR>  
Cc: Ivmaelio [REDACTED]; José André de Araújo (Titular 4) - União dos Moradores do Parque da Mooca <josandradearaujo@uniao.org.br>; Lucila Lacreta <lucilalacreta@uniao.org.br>; Maria Laura Fogaça Zei <marialaura@uniao.org.br>; Raphaela Galletti <raphaela@uniao.org.br>; Renata Esteves de Almeida Andretto <renatesteves@uniao.org.br>

## **URGENTE**

12 de fevereiro de 2025.

Exma. Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, Sra. Viviane Stankevicius Urloste

Ilma. Secretária Executiva da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, Sra. Talita Veiga Cavallari Fonseca

Ref: Justificativa de Ausência de Membros da Sociedade Civil na 122ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU - 13.02.2025

Em que pese os esforços dos Membros da Sociedade Civil subscritores desde 03.10.2024, com conteúdo reiterado em 21.10.2024 como consta na mensagem eletrônica abaixo copiada, requerendo "que as reuniões da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU sejam sobrestadas até que o novo Regimento Interno do Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU seja deliberado por aquele órgão colegiado e que novo Regimento Interno desta Câmara Técnica seja igualmente aprovado, após a necessária e ampla discussão" isto para "reparar a desigualdade também agora instalada pelo Sr. Secretário de Governo e reconduzir a Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU ao estrito exercício de sua competência legal na defesa do Interesse público no planejamento urbano", seguem sendo convocadas reuniões Ordinárias e Extraordinárias desta Câmara, inclusive a 122ª Reunião Ordinária (imagens abaixo) dedicando-se a diversos processos, mantendo-se a desigualdade denunciada o que, na prática, impede o controle social do planejamento urbano e privilegia interesses particulares em detrimento do Interesse público, como tem-se verificado e com o que estes representantes, no zelo da sua função pública, não podem compactuar.

Isto posto, os subscritores assim Justificam sua Ausência na 122ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, requerendo que esta seja lida na abertura da referida reunião e que conste, na íntegra, do Extrato de Ata e da Ata respectivos.

Atenciosamente,

Ivan Carlos Maglio

José André de Araújo

Lucila Falcão Pessoa Lacreta

Maria Laura Fogaça Zei

Raphaela José Cyrillo Galletti

Renata Esteves de Almeida Andretto

# 1. Comunicações Gerais

## Justificativa de ausência de Representantes

### Justificativa de Ausência de Membros da Sociedade Civil na 122ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU - 13.02.2025

Ivan Carlos Maglio

José André de Araújo

Lucila Falcão Pessoa Lacreta

Maria Laura Fogaça Zei

Raphaela José Cyrillo Galletti

Renata Esteves de Almeida Andretto.

RELATÓRIO ANUAL 2024  
Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU



Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento  
Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões

# 1. Comunicações Gerais

## Ciência

### RELATÓRIO ANUAL 2024

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

Apresentação do Relatório Anual de 2024,  
contendo as atividades realizadas do colegiado.



**Inscreva-se**  
para os **Encontros**  
**Regionais!**



As inscrições para os **Encontros Regionais** da  
8ª Conferência Municipal da Cidade estão abertas!

Basta preencher o **formulário on-line** e escolher  
as reuniões que deseja participar.

**Atenção!** As vagas são limitadas à capacidade de cada  
local. Por isso, garanta sua inscrição agora mesmo!

**Clique aqui para se inscrever**

# 1. Comunicações Gerais

## Ciência

### 8ª Conferência Municipal da Cidade de São Paulo

Em 2025, São Paulo é palco de um grande encontro para planejar uma cidade mais inclusiva, justa e sustentável. 8ª Conferência Municipal da Cidade, promovida pela Prefeitura de São Paulo em parceria com a sociedade civil, será uma oportunidade para a população discutir e propor soluções para grandes desafios da capital. Além disso, no evento serão eleitos delegados para a etapa estadual da conferência.

<https://conferenciadacidade.prefeitura.sp.gov.br/>

# 1. Comunicações Gerais

## Ciência

### 8ª Conferência Municipal da Cidade de São Paulo

Em 2025, São Paulo é palco de um grande encontro para planejar uma cidade mais inclusiva, justa e sustentável. 8ª Conferência Municipal da Cidade, promovida pela Prefeitura de São Paulo em parceria com a sociedade civil, será uma oportunidade para a população discutir e propor soluções para grandes desafios da capital. Além disso, no evento serão eleitos delegados para a etapa estadual da conferência.

<https://conferenciadacidade.prefeitura.sp.gov.br/>

[Clique para se inscrever nos Encontros Regionais](#)

15/02 (Sábado) – Zona Norte

**9h00 – 12h00 (Manhã):** Norte 1 (distritos de Jaçanã, Tremembé, Mandaqui, Santana, Tucuruvi, Vila Guilherme, Vila Maria e Vila Medeiros)

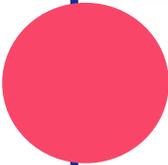
Local: CEU Jaçanã

Endereço: R. Francisca Espósito Tonetti, 105 - Jardim Guapira

**14h00 – 17h00 (Tarde):** Norte 2 (distritos de Cachoeirinha, Casa Verde, Limão, Brasilândia e Freguesia do Ó)

Local: Centro Cultural da Juventude

Endereço: Av. Dep. Emílio Carlos, 3641 - Vila dos Andrades



## 2. Processos

## 2. Processos

**2.01 - PROCESSO:** 6027.2023/0003796-4

**INTERESSADO:** IMPLACIL DE BORTOLI – MATERIAL ODONTOLOGICO S.A.

**ASSUNTO:** RENOVAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO DE ATIVIDADE

**LOCAL:** RUA VICENTE DE CARVALHO, 178-182, 184 E 192, COM FRENTE TAMBÉM PARA A RUA CESÁRIO RAMALHO, 821

**2.02 - PROCESSO:** 2018-0.009.306-0

**INTERESSADO:** POLO LOGÍSTICA LTDA

**ASSUNTO:** AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO BAIXO RISCO

**LOCAL:** RUA JOAQUIM VAZ, 137

**2.03 - PROCESSO:** 6030.2022/0002728-9

**INTERESSADO:** CHAMOU CHEGOU CAÇAMBAS LTDA

**ASSUNTO:** AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO INTEGRADO

**LOCAL:** AV. MARIO ALVES, 100

**2.04 - PROCESSO:** 6030.2022/0002434-4

**INTERESSADO:** ANDERSON CAÇAMBAS LTDA

**ASSUNTO:** AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO

**LOCAL:** RUA JOAQUIM LEAL, 128

**2.05 - PROCESSO:** 6033.2024/0003797-7

**INTERESSADO:** PAULO VICTOR LEITE BARBOSA

**ASSUNTO:** AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO

**LOCAL:** RUA CANGUIRA, 20

**2.06 - PROCESSO:** 6060.2024/0000648-3

**INTERESSADO:** TERRAMOR INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS NATURAIS UNIPESSOAL LTDA

**ASSUNTO:** AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO (ALF)

**LOCAL:** RUA LOPES DA COSTA, 993

**2.07 - PROCESSO:** 6068.2021/0000959-6

**INTERESSADO:** DENTE DE LEAO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

**ASSUNTO:** CONSULTA DE ZONEAMENTO

**LOCAL:** RUA DEPUTADO JOSÉ ARMANDO AFFONSECA, 68, CUJA ENTRADA SE FAZ PELA RUA ITAMBÉ, Nº 341

**2.08 – PROCESSO:** 35496-23-SP-ALV SEI: 1020.2023/0025660-5

**INTERESSADO:** VEGUEIRO I PARTICIPAÇÕES SA

**ASSUNTO:** ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA (EXCETO HIS/HMP)

**LOCAL:** RUA VERGUEIRO, S/N

# Calendário 2025

122ª REUNIÃO ORDINÁRIA	13 de fevereiro
123ª REUNIÃO ORDINÁRIA	10 de abril
124ª REUNIÃO ORDINÁRIA	12 de junho
125ª REUNIÃO ORDINÁRIA	14 de agosto
126ª REUNIÃO ORDINÁRIA	09 de outubro
127ª REUNIÃO ORDINÁRIA	04 de dezembro



# Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |  
ATECC

[ctlu@prefeitura.sp.gov.br](mailto:ctlu@prefeitura.sp.gov.br)

Fevereiro/2025

Acompanhe  
nossas redes:

