

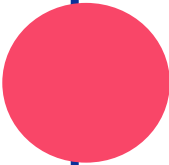
123^a Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística
17 de abril de 2025



Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



1. Comunicações Gerais



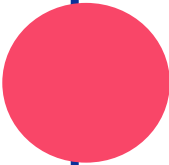
ATA DA 119ª REUNIÃO ORDINÁRIA

1 Aos vinte e oito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro, às 14h00min,
2 realizou-se a **119ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU**,
3 através do aplicativo “Microsoft Teams” e transmitida ao vivo para a população em geral pelo
4 serviço de streaming (YouTube) disponibilizado no site da CTLU (Reuniões 2024), nos termos
5 da Portaria nº 17 complementada pela Portaria nº 19/2020/SMDU.G. **Pauta do dia:** 1.
6 Comunicações Gerais; 2. Processos. **01)** A reunião foi iniciada pelo Presidente titular, Sr. José
7 Armênio de Brito Cruz, às 14h20min, na presença de 8 (oito) representantes do Poder Público
8 e 05 (cinco) representantes da Sociedade Civil, que compuseram o plenário virtual, a saber,
9 pelo Poder Público: Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL 1, Daniella
10 Lucas Richards (titular); Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL 2, Pedro
11 Luiz Ferreira da Fonseca (titular); Secretaria Municipal de Governo – SGM, Ernesto de Lima
12 Alves Vivona (suplente); Secretaria Municipal de Justiça – SMJ, Maria Lúcia Palma Latorre
13 (suplente); Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB, Tatiane Felix Lopes (titular);
14 Secretaria Municipal de Transporte – SMT, Fátima de Cássia Brasil Vieira (titular); Secretaria
15 Municipal do Verde e do Meio Ambiente – SVMA, Christiane De França Ferreira (titular); São
16 Paulo Urbanismo – SP-Urbanismo, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (titular), e
17 pela Sociedade Civil: Sociedade Amigos do Planalto Paulista – SAPP, Lucila Falcão Pessoa
18 Lacreia (titular); Movimento de Moradores Prestadores de Serviço e Comerciantes da Av.
19 Paulista e Entornos – MOVPAULISTA, Raphaela José Cyrillo Galletti (suplente); Universidade
20 Nove de Julho – UNINOVE, Daniel Todtmann Montandon (titular); Associação Brasileira dos
21 Escritórios de Arquitetura – ASBEA, Eduardo Della Manna (titular); Conselho Participativo
22 Municipal – CPM, Márcio Novaes Coelho Jr. (suplente). **02)** Em relação ao primeiro item da
23 pauta, foi dada posse ao representante suplente da Secretaria do Governo Municipal, Sr.
24 Ernesto de Lima Alves Vivona, nomeado pela Portaria SGM nº 46/2024, de 27 de março de
25 2024 (D.O.C. 28/03/2024); ciência do Ofício SSG 12582/2024 e Decisão do Processo Eletrônico
26 TC/001586/2014, e das atas da 110ª e 118ª Reunião Ordinária. **03)** Prosseguindo para o
27 segundo item da pauta, foi relatado pela Sra. Daniella Lucas Richards, da Coordenadoria de
28 Legislação de Uso e Ocupação do Solo – DEUSO, o processo nº 6068.2023/0002810-1;
29 Interessado: Tiberio Incorporações e Participações 71 Ltda; Local: Travessa Elza Bearzi
30 Baccarelli; Assunto: Alvará de Aprovação de Edificação Nova. Após relatoria, com a palavra, o
31 Representante titular da SMUL 2, Sr. Pedro Luiz Ferreira da Fonseca, informou que, em seu
32 entendimento, a metodologia da análise de DEUSO estava adequada, sendo similar ao caso da
33 Travessa Paul Lenin, porém, sugeriu que a deliberação fosse por meio de uma resolução ao
34 invés de um pronunciamento, pois se algum interessado de outro lote da quadra em análise
35 autuassem um processo, este seria regido pela resolução. Com a palavra, o Representante
36 titular da UNINOVE, Sr. Daniel Todtmann Montandon, corroborou a fala anterior, informando
37 que seria uma forma de simplificar e agilizar o processo; indagou sobre os valores das faces do

1. Comunicações Gerais

Ciência

ATA da 119ª Reunião Ordinária



2. Processos



2. Processos

2.01 - PROCESSO: AD 29661-23-SP-HEL (SEI 1020.2023/0011963-2)

INTERESSADO: ITAÚ UNIBANCO S.A.

LOCAL: RUA TENENTE MAURO DE MIRANDA, 36

ASSUNTO: ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DE HELIPONTO

2.02 - PROCESSO: AD 31639-23-SP-HEL (SEI 1020.2023/0016203-1)

INTERESSADO: C.L.A. DISTRIBUIDORA DE VEÍCULOS E IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO

LOCAL: AVENIDA DOUTOR RICARDO JAFET, 2.419

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

2.03 - PROCESSO: 2020-0.010.702-4

INTERESSADO: MOBLY COMERCIO VAREJISTA LTDA

LOCAL: AVENIDA PRESIDENTE CASTELO BRANCO, 3333

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA

2.04 - PROCESSO: AD 8382-21-SP-REF (SEI 1020.2021/0018946-7)

INTERESSADO: ATHIE WOHN RATH ASSOCIADOS PROJETOS, CONSTRUÇÃO E GERENCIAMENTO LTDA

LOCAL: ROD. ANHANGUERA, S/Nº E AVENIDA MUTINGA Nº4935

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA

2.05 - PROCESSO: AD 33668-23-SP-REF (SEI 1020.2023/0022259-0)

INTERESSADO: GNI17 SP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

LOCAL: RUA CABO JOSÉ TEIXEIRA, RUA TINGOASSUÍBA E RUA JAPEBAÇU

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE REFORMA

2.06 - PROCESSO: 6068.2024/0002470-1

INTERESSADO: GF4 PARTICIPACOES LTDA

LOCAL: AV. PROF. FONSECA RODRIGUES, Nº1655

ASSUNTO: TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA (TCAEP)

Calendário 2025

122ª REUNIÃO ORDINÁRIA	13 de fevereiro
123ª REUNIÃO ORDINÁRIA	17 de abril
124ª REUNIÃO ORDINÁRIA	12 de junho
125ª REUNIÃO ORDINÁRIA	14 de agosto
126ª REUNIÃO ORDINÁRIA	09 de outubro
127ª REUNIÃO ORDINÁRIA	04 de dezembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |
ATECC

ctlu@prefeitura.sp.gov.br

Abril/2025

Acompanhe
nossas redes:

