

124^a Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística
12 de junho de 2025

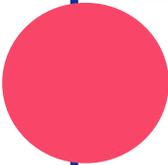


Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



1. Comunicações Gerais

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

GABINETE DA SECRETÁRIA

Portaria | Documento: [126381687](#)

PORTARIA Nº 62/2025/SMUL.GAB

ELISABETE FRANÇA, Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento, no uso de suas atribuições legais e regulamentares,

Considerando a Lei Municipal nº 16.050/2014, alterada pela Lei nº 17.975/2023, que dispõe sobre a Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, regulamentada pelo Decreto nº 56.268/2015, alterado pelo Decreto nº 59.208/2020;

Considerando o disposto no artigo 15 do Decreto nº 56.268/2015, alterado pelo Decreto nº 59.208/2020;

Resolve:

Art. 1º Designar a servidora Mariana Costa Panseri, RF nº 878.612-7, integrante da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, para exercer a presidência da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU.

Art. 2º Fica mantida a servidora Talita Veiga Cavallari Fonseca, RF nº 817.010-0, para exercer as atribuições da Secretaria Executiva da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU.

Art. 3º Ficam revogadas as Portarias nº 088/2023/SMUL.G, nº 154/2023/SMUL-G e nº 57/2024/SMUL.GAB.

Art. 4º Esta portaria entra em vigor na data da sua publicação.

Elisabete França

Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento

SMUL

1. Comunicações Gerais

PORTARIA Nº 62/2025/SMUL.GAB

(D.O.C. 27/05/2025)

Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU

Presidência : Mariana Costa Panseri

Portaria | Documento: [125424450](#)

Portaria SGM 137, de 12 de maio de 2025

Processo SEI 6068.2025/0001067-2

Altera a [Portaria SGM n^o 211, de 07 de outubro de 2024](#)

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o inciso II do artigo 1º da [Portaria SGM n^o 211, de 07 de outubro de 2024](#), e designar o senhor Marcelo Pedro Mombelli, RF 937.872.3, para, na qualidade de suplente, e como representante da Secretaria do Governo Municipal, compor a Câmara Técnica de Legislação Urbanística, nos termos do disposto no artigo 4º do [Decreto n^o 56.268, de 22 de julho de 2015](#), com as alterações do [Decreto n^o 59.208, de 06 de fevereiro de 2020](#).

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação do senhor Ernesto de Lima Alves Vivona, designado pela [Portaria SGM n^o 211, de 07 de outubro de 2024](#), para integrar a referida Câmara.

Art. 3º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 12 de maio de 2025.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

o seguinte documento público integra este ato [125406590](#)

1. Comunicações Gerais

Posse de representantes

Portaria SGM 137, de 12 de maio de 2025

(D.O.C. 13/05/2025)

Secretaria do Governo Municipal

Suplente: Marcelo Pedro Mombelli

Portaria | Documento: [125906985](#)

Portaria SGM nº 143 de 19 de maio de 2025

Processo SEI 6068.2025/0004610-3

Altera a [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#).

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o inciso III do artigo 1º da [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#), e designar os senhores André Guilherme Lemos Jorge, RF 948.675.5, e Alexandre Dias Maciel, RF 948.804.9, para, na qualidade titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Justiça, integrar a Câmara Técnica de Legislação Urbanística, nos termos do disposto no artigo 4º do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#), com as alterações promovidas pelo [Decreto nº 59.208, de 06 de fevereiro de 2020](#).

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação das senhoras Eunice Aparecida de Jesus Prudente e Paola Sanchez Vallejo de Moraes Forjaz, designadas pela [Portaria SGM nº 45, de 07 de fevereiro de 2025](#), para integrar referida Câmara Técnica.

Art. 3º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 19 de maio de 2025.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

O seguinte documento publico integra este ato [125840959](#)

1. Comunicações Gerais

Posse de representantes

**Portaria SGM nº 143 de 19 de maio de 2025
(D.O.C. 20/05/2025)**

Secretaria Municipal de Justiça

Titular: André Guilherme Lemos Jorge

Suplente: Alexandre Dias Maciel

Ofício SSG 13575/2025

Processo Eletrônico TC/006846/2000

Assunto Análise dos Termos de Compromisso 66/SEMPLA/1996 e 19/SEMPLA/1999 – Proposta de participação na Operação Urbana Faria Lima 124-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do Imóvel Localizado na confluência da Avenida Faria Lima com a Rua Prudente Correia

Proc. Externo 2000-0.065.372-8

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 21 de março de 2025.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária nº 3.357 em 26/02/2025, cuja ata foi publicada no DOC de 13/03/2025, págs. 312 a 313, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcm.sp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

/fa

1. Comunicações Gerais

Ciência

Ofício SSG 13575/2025 e Decisão do Processo Eletrônico TC/006846/2000

Ofício SSG 14501/2025

Processo Eletrônico TC/001777/2001

Assunto Análise da Certidão 32/SEMP/00 – Proposta de Operação Urbana Faria Lima os índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado na Rua Gomes de Carvalho com a Rua Fidêncio Ramos

Proc. Externo 2000-0.223.394-7

Conselheiro Domingos Dissei

Instância Recursal

Observações: *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 05 de maio de 2025.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 62 em 19/02/2025, cuja ata foi publicada no DOC de 10/04/2025, págs. 350 - 354, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcm.sp.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

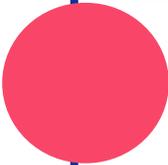
smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

fls

1. Comunicações Gerais

Ciência

Ofício SSG 14501/2025 e Decisão do Processo Eletrônico TC/001777/2001



2. Processos

2. Processos

2.01 - PROCESSO: 8710.2021/0000227-8

INTERESSADO: AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO – ADE SAMPA

ASSUNTO: EXCLUSÃO DE CLASSIFICAÇÃO NACIONAL DE ATIVIDADES ECONÔMICAS - NÃO LIBERAÇÃO DE CADASTRO DE CONTRIBUINTE

2.02 - PROCESSO: 6068.2025/0005016-0

INTERESSADO: SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA DO ESTADO DE SÃO PAULO

ASSUNTO: ENQUADRAMENTO DE ATIVIDADE

LOCAL: AVENIDA FELIPE PINEL, Nº 2.859

2.03 - PROCESSO: 6725-21-SP-ALV (SEI 1020.2022/0005572-1)

INTERESSADO: SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA (EXCETO HIS/ HMP)

LOCAL: ESTRADA DO CAMPO LIMPO, 288

2.04 – PROCESSO: 13872-22-SP-ALV (SEI 1020.2022/0010587-7)

INTERESSADO: GOLGI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“GOLGI FII”)

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: AV. RAIMUNDO PEREIRA DE MAGALHÃES, Nº 16.587

2.05 - PROCESSO: 7810.2025/0000195-4

INTERESSADO: PORTLAND INCORPORADORA LTDA

ASSUNTO: OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA ÁGUA ESPRAIADA - OUCAE

LOCAL: AV. ROQUE PETRONI JUNIOR, 837

2.06 - PROCESSO: 16655-22-SP-HEL (SEI 1020.2022/0013626-8)

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TORRE SUL

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: RUA JAMES JOULE, 65

2.07 - PROCESSO: 33936-23-SP-HEL (SEI 1020.2023/0021565-8)

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO COMPANY PLAZA

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: AV. EUSÉBIO MATOSO, 1375

2.08 - PROCESSO: 49714-24-SP-HEL (SEI 1020.2025/0000350-6)

INTERESSADO: CONDOMÍNIO OFFICE TOWER ITAIM

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: RUA JERÔNIMO DA VEIGA, 45

Calendário 2025

122ª REUNIÃO ORDINÁRIA	13 de fevereiro
123ª REUNIÃO ORDINÁRIA	17 de abril
124ª REUNIÃO ORDINÁRIA	12 de junho
125ª REUNIÃO ORDINÁRIA	14 de agosto
126ª REUNIÃO ORDINÁRIA	09 de outubro
127ª REUNIÃO ORDINÁRIA	04 de dezembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |
ATECC

ctlu@prefeitura.sp.gov.br

junho/2025

Acompanhe
nossas redes:

