

125ª Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação
Urbanística
14 de agosto de 2025



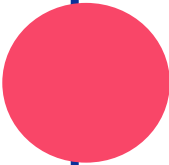
**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



1. Comunicações Gerais



Portaria | Documento: [128762212](#)

Portaria SGM 178, de 03 de julho de 2025

Processo SEI 6068.2025/0004610-3

Altera a [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#).

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso III, do artigo 2º, do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o inciso III do artigo 1º da [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#), e designar o senhor Alexandre Dias Maciel, RF 948.804.9, e a senhora Rosiane Alves de Abreu, RF 949.795.1, para, na qualidade titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria Municipal de Justiça, integrar a Câmara Técnica de Legislação Urbanística, nos termos do disposto no artigo 4º do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#), com as alterações promovidas pelo [Decreto nº 59.208, de 06 de fevereiro de 2020](#).

Art. 2º Esta Portaria entrará em vigor na data de sua publicação, ficando revogada a [Portaria SGM nº 143, de 19 de maio de 2025](#), que designou os senhores André Guilherme Lemos Jorge e Alexandre Dias Maciel, na condição de suplente.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 03 de julho de 2025.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

o seguinte documento público integra este ato [128674855](#)

1. Comunicações Gerais

Posse de Representantes

Portaria SGM 178, de 03 de julho de 2025

(D.O.C. 04/07/2025)

Secretaria Municipal de Justiça

Titular: Alexandre Dias Maciel

Suplente: Rosiane Alves de Abreu

Ofício SSG 15205/2025

Processo Eletrônico TC/000481/2007

Assunto Proposta de Participação na Operação Urbana Água Branca, relativa ao Imóvel inscrito como contribuinte nº 197.055.0004-4, 197.055.0003-6, 197.055.0051-6 e 197.055.0005-2, situados na Rua Joaquim Mamel de Macedo nº 249 e Rua do Bosque nº 1589/1621.

Proc. Externo 2003-0.326.035-8

Conselheiro Roberto Braguim

Instância 1ª Instância

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 28 de maio de 2025.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatada Decisão de Juízo Singular publicada no DOC de 22/05/2025, pag(s). 390, por meio da qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito pelo e-mail cartorio@tcm.sp.br

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

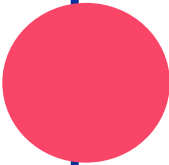
/Ass

1. Comunicações Gerais

Ciência

Ofício SSG 15205/2025

Processo Eletrônico TC/000481/2007



2. Processos



2. Processos

2.01 - PROCESSO: 6056.2025/0002890-8

INTERESSADO: ANHANGUERA TRANSPORTES LTDA

ASSUNTO: AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO /
ENQUADRAMENTO DE ATIVIDADE

LOCAL: RUA HORÁCIO VERGUEIRO RUDGE, 157

2.02 - PROCESSO: 6031.2023/0004967-0

INTERESSADO: TAIPASTUR TRANSPORTES TURÍSTICOS LTDA

ASSUNTO: AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO

LOCAL: AVENIDA DEPUTADO CANTÍDIO SAMPAIO, 6557

2.03 - PROCESSO: 6031.2024/0003809-3

INTERESSADO: CASA BRASILEIRA DE ESTOFADOS LTDA

ASSUNTO: AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO

LOCAL: AVENIDA MARIA COELHO AGUIAR, 573, GALPÃO 10 CJ. D.

2.04 - PROCESSO: 6049.2024/0001550-4

INTERESSADO: BRD CAIRES TRANSPORTES LOCAÇÕES E SERVIÇOS LTDA.

ASSUNTO: AUTO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO

LOCAL: TRAVESSA CAMBARATIBA, 2ª

2.05 - PROCESSO: 6068.2025/0001975-0

INTERESSADO: EBAZAR.COM.BR. LTDA

ASSUNTO: ENQUADRAMENTO DE ATIVIDADES ECONÔMICAS - SQL: 066.529.0027-0

LOCAL: RUA CABO NORBERTO ENRIQUE WEBER, Nº 222

2.06 - PROCESSO: 6068.2024/0013663-1

INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO CULTURAL E BENEFICIENTE DA SANTANA

ASSUNTO: CONSULTA DE ZONEAMENTO

LOCAL: AVENIDA CORONEL SEZEFREDO FAGUNDES, 1000

2.07 - PROCESSO: 6058.2025/0000092-3

INTERESSADO: MAGAZINE LUIZA

ASSUNTO: ENQUADRAMENTO DE ATIVIDADES

LOCAL: AVENIDA PROF. CELESTINO BOURROUL, 858

2.08 - PROCESSO: 21010-22-SP-ALV (1020.2022/0019114-5)

INTERESSADO: JULIO CESAR OLIVIERI

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

LOCAL: PRAÇA ANTÔNIO DANELEVIZ “RATO”, S/N – LT 39 QD 8

2.09 - PROCESSO: 30173-23-SP-ALV (1020.2023/0012674-4)

INTERESSADO: CASA CHIES EMPREENDIMENTOS LTDA

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA (EXCETO HIS/ HMP)

LOCAL: ESTRADA IGUATEMI, S/N

2.10 - PROCESSO: 6051.2025/0000465-3

INTERESSADO: SINDICATO DAS EMPRESAS DE DESMANCHE DE VEÍCULOS COMÉRCIO DE PEÇAS
RECUPERADAS E SUCATAS DE METAIS FERROSOS E NÃO FERROSOS EM GERAL DO ESTADO DE SÃO
PAULO - SINDESMONTE

ASSUNTO: ENQUADRAMENTO DA ATIVIDADE DE DESMONTE

2.11 - PROCESSO: 2006-0.345.312-7

INTERESSADO: ROBSON FERREIRA

ASSUNTO: AUTO DE REGULARIZAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3.064

2.12 - PROCESSO: 40972-24-SP-HEL (1020.2024/0010619-2)

INTERESSADO: RENAISSANCE DO BRASIL HOTELARIA LTDA.

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: ALAMEDA SANTOS, RUA HADDOCK LOBO E ALAMEDA JAÚ

Calendário 2025

122ª REUNIÃO ORDINÁRIA	13 de fevereiro
123ª REUNIÃO ORDINÁRIA	17 de abril
124ª REUNIÃO ORDINÁRIA	12 de junho
125ª REUNIÃO ORDINÁRIA	14 de agosto
126ª REUNIÃO ORDINÁRIA	09 de outubro
127ª REUNIÃO ORDINÁRIA	04 de dezembro

Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e

Comissões - ATECC

ctlu@prefeitura.sp.gov.br

Agosto/2025



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



**Acompanhe
nossas Redes**

[@smul_sp](#)