



126ª Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística
31 de outubro de 2025



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



1. Comunicações Gerais



Portaria | Documento: [141680043](#)

Portaria SGM 222, de 01 de setembro de 2025

Processo SEI 6068.2025/0008292-4

Altera a [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#).

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o inciso II do artigo 1º da [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#), e designar os senhores Marcelo Pedro Mombelli, RF 937.872.3, e Mario Luiz de Camargo Filho, RF 948.565.1, para, na qualidade de titular e suplente, respectivamente, e como representantes da Secretaria do Governo Municipal, para compor a Câmara Técnica de Legislação Urbanística, nos termos do disposto no artigo 4º do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#), com as alterações do [Decreto nº 59.208, de 06 de fevereiro de 2020](#).

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação do senhor Ramon Santoro Leonardi, designado pela [Portaria SGM nº 45, de 07 fevereiro de 2025](#), para integrar a referida Câmara.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogada a [Portaria SGM nº 137, de 12 de maio de 2025](#), que designou o Marcelo Pedro Mombelli, na qualidade de suplente.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 01 de setembro de 2025.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

o seguinte documento público integra este ato [141452144](#)

1. Comunicações Gerais

Posse de Representantes

Portaria SGM 222, de 01 de setembro de 2025
(D.O.C. 02/09/2025)

Secretaria do Governo Municipal

Titular: Marcelo Pedro Mombelli

Suplente: Mario Luiz de Camargo Filho

Processo SEI 6068.2025/0009591-0

Altera a [Portaria SGM nº 211, de 7 de outubro de 2024](#), que designa membros para integrar Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, conforme específica.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o inciso III do art. 1º da [Portaria SGM nº 211, de 7 de outubro de 2024](#), e designar, para compor a Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, nos termos do disposto no art. 4º do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#), com as alterações promovidas pelo [Decreto nº 59.208, de 6 de fevereiro de 2020](#), como representantes da Secretaria Municipal de Justiça - SMJ, os seguintes membros:

“Art. 1º 1º

III -

Titular: Caio Tulio de Souza Prado Gomes e Kurosaka, RF 952.654.4;

Suplente: Felipe Alves Leal, RF 952.524.6;

(NR.)

Art. 2º Cessar, em consequência, as designações do senhor Alexandre Dias Maciel, RF 948.804.9, e da senhora Rosiane Alves de Abreu, RF 949.795.1, como representantes da SMJ, designados pela [Portaria SGM nº 178, de 3 de julho de 2025](#), para integrarem a referida Câmara Técnica.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogada a [Portaria SGM nº 178, de 3 de julho de 2025](#).

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 15 de outubro de 2025.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

O seguinte documento publico integra este ato [144320285](#)

1. Comunicações Gerais

Posse de Representantes

Portaria SGM nº 263, de 15 de outubro de 2025
(D.O.C. 16/10/2025)

Secretaria Municipal de Justiça

Titular: Caio Tulio de Souza Prado Gomes e Kurosaka

Suplente: Felipe Alves Leal

Portaria | Documento: [144882922](#)

Portaria nº 266 de 23 de outubro de 2025

Processo SEI 6068.2025/0010139-2

Altera a [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#).

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o inciso V do artigo 1º da [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#), e designar a senhora Marília Alves Barbour, RF 843.487.5, para, na qualidade de titular, e como representante da Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa, compor a Câmara Técnica de Legislação Urbanística, nos termos do disposto no artigo 4º do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#), com as alterações do [Decreto nº 59.208, de 06 de fevereiro de 2020](#).

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação da senhora Juliana Mendes Prata, designada pela [Portaria SGM nº 211, de 07 de outubro de 2024](#), para integrar a referida Câmara.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 23 de outubro de 2025.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

O seguinte documento público integra este ato [144769057](#)

1. Comunicações Gerais

Posse de Representante

Portaria nº 266 de 23 de outubro de 2025

(D.O.C. 24/10/2025)

Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa

Titular: Marília Alves Barbour

ATA DA 112ª REUNIÃO ORDINÁRIA

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA - CTLU



ATA DA 52ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA - CTLU



ATA DA 125ª REUNIÃO ORDINÁRIA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36
- 37

1 Aos vinte e dois dias do mês de agosto do ano de dois mil e vinte e cinco, às 14h30min, foi
2 realizada à Rua São Bento nº 405, Edifício Martinelli, 15º Andar, Sala 154 - Auditório, a 112ª
3 Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, com transmissão ao
4 vivo para a população pelo serviço de streaming (YouTube), disponibilizado no site da CTLU,
5 nos termos da Portaria nº 17 complementada pela Portaria nº 18/2005/SMUUG. Pauta do dia:
6 1. Comunicação Geral; 2. Processos. 06] A reunião foi iniciada pela Presidente, Sra. Marianna
7 Costa Passari, às 14h30, na presença da Secretária Executiva, Sra. Talita Viegas Cavallari
8 Fonseca, e dos representantes do Poder Público e da Sociedade Civil, que compuseram o
9 plenário, a saber, pelo Poder Público: Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento -
10 SMUJ 1, Daniella Lucas Richards (titular); Secretária Municipal de Urbanismo e Licenciamento
11 - SMUJ 2, Daniel de Barros Carone (titular); Secretária Municipal de Governo - SGM, Marcelo
12 Pedro Mombelli (suplente); Secretária Municipal de Justiça - SMJ, Roslane Alves de Abreu
13 (suplente); Secretária Municipal de Cultura - SMC, Juliana Mendes Prata (titular); Secretária
14 Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras - SIUR, Thais Sales Gonçalves (titular); Secretária
15 Municipal de Transporte - SMT, Tâcho Pio da Silveira (suplente); Secretária Municipal do
16 Verde e do Meio Ambiente - SVMA, Christiane De França Ferreira (titular); São Paulo
17 Urbanismo - SP-Urbanismo, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (titular); e pela
18 Sociedade Civil: Associação Comercial de São Paulo - ACSP (V), Eduardo Della Massa (titular);
19 Associação Comercial de São Paulo - ACSP (V), Beatriz Mesender Sanchez Jalut (titular); e
20 SECOP-SP (V), Tânia Partano (suplente). 02] Em relação ao primeiro item da pauta, foi dada
21 posse aos representantes do Poder Público, pela Secretária Municipal de Justiça - SMJ, Sr.
22 Alexandre Dias Maciel (titular) e a Sra. Roslane Alves de Abreu (suplente), nomeados pela
23 Portaria SGM 178, de 03 de julho de 2025, publicada na página 11 do Diário Oficial da Cidade
24 de São Paulo de 04 de julho de 2025; e foi dada a ciência do Ofício SSG 15206/2025 e Processo
25 Eletrônico TC/000481/2007. 06] Concluídas as comunicações gerais, a Presidente passou para
26 o item 1 da pauta, referente aos processos a serem deliberados. 06] Processos:
27 0056/2025/0002890-0; Interessado: ANHANGUERA TRANSPORTES LTDA; Assunto: AUTO DE
28 LICENÇA DE FUNCIONAMENTO/ENQUADRAMENTO DE ATIVIDADE. Após matéria e não
29 havendo manifestações adicionais, a proposta de resolução foi colocada em tela para
30 apreciação e deliberação. O plenário deliberou **favoreavelmente**, por **unanimidade de votos**, à
31 vista da informação SMUJ/DIUSO/DIUSUS Nº122332038, pela proposta de resolução
32 apresentada, com 12 votos **favoreáveis**, a saber, pelo Poder Público: SMUJ 1 - Daniella Lucas
33 Richards (titular); SMUJ 2 - Daniel de Barros Carone (titular); SGM - Marcelo Pedro Mombelli
34 (suplente); SMJ - Roslane Alves de Abreu (suplente); SIUR - Thais Sales Gonçalves (titular);
35 SMC - Juliana Mendes Prata (titular); SMT - Tâcho Pio da Silveira (suplente); SVMA -
36 Christiane de França Ferreira (titular); e SP-Urbanismo - Rita de Cássia Guimarães Sylvestre
37 Gonçalves (titular); e pela Sociedade Civil: ACSP - Eduardo Della Massa (titular); ACSP -

1. Comunicações Gerais

Ciência

- Ata da 112ª Reunião Ordinária
- Ata da 52ª Reunião Extraordinária
- Ata da 125ª Reunião Ordinária

Ofício SSG 18135/2025

Processo Eletrônico TC/000004/2004

Assunto Análise - PROPOSTA DE OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA, QUE RECEBEU O Nº 132-FLD, PLEITEANDO A ALTERAÇÃO DE ÍNDICES E CARACTERÍSTICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO IMÓVEL LOCALIZADO NESTA CAPITAL NA R. HORÁCIO LAFER X A V. BRIG. FARIA LIMA X AV. LEOPOLDO COUTO DE MAGALHÃES JR. X R. LOPES NETO, CONTRIBUINTES NºS: 299.017.0144-7 E 299.0144.0023-8. EDITAL DE CHAMAMENTO 01/95 VALOR DE 5.068.044,36 UFIR'S CERTIDÃO 04/02/SEMPLA TERMO DE COMPROMISSO 17/02/EMURB - OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA (COMPLEMENTAR) - R\$ 2.040.000,00 DE 12.11.2002 - CERTIDÃO NR. 23/02

Proc. Externo 2000-0.149.057-1

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária nº 3.379 em 20/08/2025, cuja ata foi publicada no DOC de 28/08/2025, pág(s). 358-359, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcm.sp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Morais Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

Agg



2. Processos



2. Processos

2.01 - PROCESSO: 30953-23-SP-HEL (1020.2023/0014804-7)

INTERESSADO: COMÉRCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO JOLI LTDA.

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: AVENIDA MORVAN DIAS DE FIGUEIREDO, 897

2.02 - PROCESSO: 43933-24-SP-HEL (1020.2024/0016859-7)

INTERESSADO: CONDOMÍNIO AMÉRICA BUSINESS PARK

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: AVENIDA MAJOR SYLVIO DE MAGALHÃES PADILHA, 5.200

2.03 - PROCESSO: 15680-22-SP-HEL (1020.2022/0012221-6)

INTERESSADO: MAIRIPORÃ INCORPORADORA LTDA.

ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO

LOCAL: RUA ENGENHEIRO MESQUITA SAMPAIO, 714

2.04 - PROCESSO: 6068.2025/0006255-9

INTERESSADO: RICARDO GRIMONE


ASSUNTO: CONSULTA DE ZONEAMENTO

LOCAL: AVENIDA ZAKI NARCHI, 1156



Calendário 2025

122ª REUNIÃO ORDINÁRIA	13 de fevereiro
123ª REUNIÃO ORDINÁRIA	17 de abril
124ª REUNIÃO ORDINÁRIA	12 de junho
125ª REUNIÃO ORDINÁRIA	14 de agosto
126ª REUNIÃO ORDINÁRIA	09 de outubro
127ª REUNIÃO ORDINÁRIA	04 de dezembro



Obrigada!

**Assessoria Técnica de Colegiados e
Comissões - ATECC**

ctlu@prefeitura.sp.gov.br

outubro/2025



**Acompanhe
nossas Redes**

[@smul_sp](#)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**