



129ª Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística
30 de abril de 2026



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



1. Comunicações Gerais



Portaria SGM nº 70 de 14 de abril de 2026

Processo SEI 6068.2026/0002720-8

Altera o art. 1º da [Portaria SGM nº 211, de 7 de outubro de 2024](#), que designa membros, representantes de órgãos do Poder Público, para integrar a Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar os incisos V e VII do art. 1º da [Portaria SGM nº 211, de 7 de outubro de 2024](#), que passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 1º 1º

.....
V - Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa - SMC:

.....
Suplente: Ricardo Negreiros Pires Ferreira, RF 952.511.4;

.....
VII - Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte - SMT:

.....
Titular: Vânia Maria Pires Sacarrão, Reg. CET 011938-5;

.....
(NR)

Art. 2º Cessar, em consequência, as designações do senhor Ricardo Vaz Guimarães de Rosis e da senhora Fátima de Cássia Brasil Vieira, designados pela [Portaria SGM nº 211, de 7 de outubro de 2024](#), para integrarem a referida Câmara Técnica.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 14 de abril de 2026.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

O seguinte documento público integra este ato [154670227](#)

1. Comunicações Gerais

Posse de Representante

Portaria SGM nº 70 de 14 de abril de 2026

(D.O.C. 15/04/2026)

Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa – SMC

Suplente: Ricardo Negreiros Pires Ferreira

Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte – SMT

Titular: Vânia Maria Pires Sacarrão

Portaria SGM nº 81 de 27 de abril de 2026

Processo SEI 6075.2026/0000222-0

Altera o art. 1º da [Portaria SGM nº 211, de 7 de outubro de 2024](#), que designa representantes de órgãos do Poder Público para integrar a Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, conforme especifica.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002,

RESOLVE:

Art. 1º Alterar o inciso III do art. 1º da [Portaria SGM nº 211, de 7 de outubro de 2024](#), e designar o senhor Caio Tulio de Souza Prado Gomes e Kurosaka, RF 952.654.4, para, na qualidade de titular, como representante da Secretaria Municipal de Justiça, compor a Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, nos termos do art. 4º do [Decreto nº 56.268, de 22 de julho de 2015](#), com as alterações trazidas pelo [Decreto nº 59.208, de 6 de fevereiro de 2020](#).

Art. 2º Cessar, em consequência, a designação da senhora Cibele Almeida Molina, designada pela [Portaria SGM nº 27, de 23 de fevereiro de 2026](#), para integrar a referida Câmara Técnica.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogada a [Portaria SGM nº 27, de 23 de fevereiro de 2026](#).

1. Comunicações Gerais

Posse de Representante

Portaria SGM nº 81 de 27 de abril de 2026

(D.O.C. 28/04/2026)

Secretaria Municipal de Justiça – SMJ

Titular: Caio Tulio de Souza Prado Gomes e Kurosaka

Ofício SSG 13777/2026

Processo Eletrônico TC/007183/1999

Assunto Análise do Edital de Chamamento 01/1995 – Proposta de Operação Urbana Faria Lima 92, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Avenida Eusébio Matoso, 690-Pinheiros

Proc. Externo 02666, 02738, 1998-0.117.558-3

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária nº 3.395 em 04/02/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 12/02/2026, págs. 548-550, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcm.sp.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)
Secretário(a)
Elisabete França
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

/fla

1. Comunicações Gerais

Ciência da prescrição da pretensão punitiva e ressarcitória

Ofício SSG 13777/2026

Processo Eletrônico TC/007183/1999

Assunto Análise do Edital de Chamamento 01/1995 – Proposta de Operação Urbana Faria Lima 92, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Avenida Eusébio Matoso, 690-Pinheiros

Proc. Externo 02666, 02738, 1998-0.117.558-3

Ofício SSG 15367/2026

Processo Eletrônico TC/001600/2014

Assunto Análise da Certidão 22/SMDU-CTLU/2013 – Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-092/2012, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, para os imóveis situados na Rua Higino Pelegrini 37 e 55, Rua Teixeira e Souza 210, 220 e 238 e, Rua Barão de Tefé

Proc. Externo 2012-0.355.302-8

Conselheiro Ricardo Torres

Instância 1ª Instância

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 13 de abril de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 72 em 19/11/2025, cuja ata foi publicada no DOC de 05/03/2026, págs. 534-540, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

/fla

1. Comunicações Gerais

Ciência do Acórdão

Ofício SSG 15367/2026

Processo Eletrônico TC/001600/2014

Assunto Análise da Certidão 22/SMDU-CTLU/2013 – Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-092/2012, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, para os imóveis situados na Rua Higino Pelegrini 37 e 55, Rua Teixeira e Souza 210, 220 e 238 e, Rua Barão de Tefé

Proc. Externo 2012-0.355.302-8

Ofício SSG 15386/2026

Processo Eletrônico TC/004373/2015

Assunto Análise das Certidões 17/SMDU-CTLU/13 e 03/SMDU-CTLU/15 – Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-089/2012, para os imóveis situados na Rua Lincoln Albuquerque 49, 65 e 73 e na Avenida Francisco Matarazzo 285

Proc. Externo 2014-0.327.178-6

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 13 de abril de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 72 em 19/11/2025, cuja ata foi publicada no DOC de 05/03/2026, págs. 534-540, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcm.sp.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

/la

1. Comunicações Gerais

Ciência do Acórdão

Ofício SSG 15386/2026

Processo Eletrônico TC/004373/2015

Assunto Análise das Certidões 17/SMDU-CTLU/13 e 03/SMDU-CTLU/15 – Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-089/2012, para os imóveis situados na Rua Lincoln Albuquerque 49, 65 e 73 e na Avenida Francisco Matarazzo 285

Proc. Externo 2014-0.327.178-6

1. Comunicações Gerais Ciência

- 114ª Reunião Ordinária
- 51ª Reunião Extraordinária
- 115ª Reunião Ordinária
- 116ª Reunião Ordinária
- 120ª Reunião Ordinária
- 53ª Reunião Extraordinária
- 121ª Reunião Ordinária
- 122ª Reunião Ordinária
- 123ª Reunião Ordinária
- 124ª Reunião Ordinária
- 54ª Reunião Extraordinária
- 55ª Reunião Extraordinária
- 126ª Reunião Ordinária
- 128ª Reunião Ordinária



RE: [CTLU] Convocação da 129ª Reunião Ordinária

De: VIVIANE MANZIONE RUBIO <[REDACTED]>
Data Seg, 27/04/2026 15:09
Para: SMUL - CTLU <ctlu@PREFEITURA.SP.GOV.BR>
Cc: PAULO RICARDO GIAQUINTO <[REDACTED]>

Caros Gestores,

Infelizmente, não poderei participar da reunião.
Tive um acidente doméstico e ainda estou me recuperando de uma lesão no joelho.
Peço encaminhar a convocação ao meu suplente.
Att.



Viviane Manzione Rubio
Coordenadora Adjunta de Graduação / AU
Faculdade de Arquitetura e Urbanismo



Universidade Presbiteriana Mackenzie
Instituto Presbiteriano Mackenzie
Campus Higienópolis / SP
www.mackenzie.br/universidade

De: SMUL - CTLU <ctlu@PREFEITURA.SP.GOV.BR>
Enviado: quarta-feira, 22 de abril de 2026 17:58
Assunto: [CTLU] Convocação da 129ª Reunião Ordinária



Convocação da 129ª Reunião Ordinária da CTLU

Senhores(as) Conselheiros(as),

De ordem da Sra. Presidente da CTLU, **CONVOCAMOS** as(os) senhoras(es) para a 129ª Reunião Ordinária, que será realizada no **dia 30 de abril de 2026 (quinta-feira) às 14h**, no Edifício Martinelli, localizado na Rua Líbero Badaró, nº 504, 18º andar, sala 182 – Auditório.

A reunião será transmitida ao vivo, para a população em geral, por serviço de streaming disponibilizado no site ([acesse o site aqui](#)) da CTLU, nos termos da PORTARIA nº 123/2023/SMUL.G.

No link abaixo disponibilizamos os materiais relacionados aos assuntos que compõem a pauta da reunião. Caso tenham alguma consideração/alteração nos materiais encaminhados, por gentileza nos informem até um dia antes da data da reunião.

Materiais da reunião – [LINK](#)

Pauta da Reunião:

1. COMUNICAÇÕES GERAIS

1. Comunicações Gerais

Justificativa de ausência de Representantes

Justificativa de Ausência de Membro da Sociedade Civil na 129ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU – 29.04.2026

Viviane Manzione Rubio, titular da Universidade Presbiteriana Mackenzie – Mackenzie (por e-mail)

Paulo Ricardo Giaquinto, suplente da Universidade Presbiteriana Mackenzie – Mackenzie (por ligação)



2. Processos



2. Processos

2.01 - PROCESSO: 47199-24-SP-HEL (SEI 1020.2024/0024326-2)

INTERESSADO: CONDOMÍNIO CENTRO EMPRESARIAL DE SÃO PAULO
ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO
LOCAL: AVENIDA MARIA COELHO AGUIAR, 215 E AVENIDA GUIDO CALOI

2.02 - PROCESSO: 53879-25-SP-HEL (SEI 1020.2025/0009537-0)

INTERESSADO: CONDOMÍNIO DO PASSEIO PAULISTA
ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO
LOCAL: RUA DA CONSOLAÇÃO, 1.601 E RUA BELA CINTRA

2.03 - PROCESSO: 472-20-SP-NEW (SEI 1020.2020/0015163-8)

INTERESSADO: CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL / SUBCONDOMÍNIO DO SETOR ECO BERRINE
ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO
LOCAL: AV. ENGENHEIRO LUIZ CARLOS BERRINI, 1.376

2.04 - PROCESSO: 2014-0.119.790-2

INTERESSADO: LOGÍSTICA AMBIENTAL DE SÃO PAULO S.A. - LOGA
ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE REFORMA
LOCAL: AVENIDA DO ESTADO, 300 E RUA DAVID BIGIO

2.05 - PROCESSO: 29674-23-SP-HEL (1020.2023/0011831-8)

INTERESSADO: REAL E BENEMÉRITA ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE BENEFICÊNCIA
ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO
LOCAL: RUA MAESTRO CARDIM, 769

2.06 - PROCESSO: 32260-23-SP-HEL (1020.2023_0019956-3)

INTERESSADO: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MILLENNIUM
ASSUNTO: ALVARÁ DE INSTALAÇÃO DE HELIPONTO
LOCAL: AVENIDA BRIGADEIRO FARIA LIMA, 3.015

2.07 - PROCESSO: 7810.2026/0000318-5

INTERESSADO: XII DE OUTUBRO EMPREENDIMENTOS LTDA
ASSUNTO: PEDIDO DE EMISSÃO DE CERTIDÃO SUBSTITUTIVA A CERTIDÃO Nº 04/14/SMDU EMITIDA SOB A ÉGIDE DA LEI 11.774/95 - OPERAÇÃO URBANA ÁGUA BRANCA, NOS TERMOS DA RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.CTLU/010/2021.
LOCAL: AVENIDA MARQUÊS DE SÃO VICENTE Nº 319

2.08 - PROCESSO: 6068.2025/0005346-0


INTERESSADO: CLEGINALDO RAIMUNDO DA NÓBREGA
ASSUNTO: CONSULTA DE ZONEAMENTO
LOCAL: RUA BENJAMIN ROGERS, S/Nº, SQL 116.525.0120-6

2.09 - PROCESSO: 6068.2024/0011179-5

INTERESSADO: MÔNICA MARON HAGE
ASSUNTO: CONSULTA DE ZONEAMENTO
LOCAL: RUA BARTOLOMEU FEIO, 862 - SQL 085.637.0003-0

Calendário 2026

128ª REUNIÃO ORDINÁRIA	12 de fevereiro
129ª REUNIÃO ORDINÁRIA	09 de abril
130ª REUNIÃO ORDINÁRIA	11 de junho
131ª REUNIÃO ORDINÁRIA	13 de agosto
132ª REUNIÃO ORDINÁRIA	15 de outubro
133ª REUNIÃO ORDINÁRIA	10 de dezembro



Obrigada!

**Assessoria Técnica de Colegiados e
Comissões - ATECC**

ctlu@prefeitura.sp.gov.br

abril/2026



**Acompanhe
nossas Redes**

[@smul_sp](#)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**