



12ª Reunião Ordinária Conselho Gestor AIU-VL

30 de junho de 2026



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Pauta

1. Expediente;
2. Ordem do Dia:
 - 2.1. Devolutiva sobre Consulta Pública do Edital.





1. Expediente



Falta na 11ª Reunião Ordinária Extraordinária da AIU-VL



Teresa Maria Emídio

Para

Cc

Flag for follow up.
Esta mensagem foi enviada com a prioridade Alta.

Responder Responder a Todos Encaminhar



seg 27/04/2026 15:32

Conselho Gestor da AIU Vila Leopoldina - Villa Lobos

Sra. Coordenadora Elisabete França

(aos cuidados de **Talita Veiga Cavallari**)

Prezados

Vimos por meio deste justificar nossa ausência na 11ª Reunião Extraordinária do Conselho Gestor da AIU-VL, realizada em 16 de abril de 2026, com início às 17h30, na Avenida Manuel Bandeira, nº 291 – Vila Leopoldina, Bloco D (auditório).

Em razão de demandas de trabalho surgidas de última hora, houve atraso na saída da SVMA para o deslocamento até o local da reunião. Ressaltamos que não foi utilizado veículo oficial; o trajeto foi realizado por transporte público (metrô e trem), o que também contribuiu para o atraso.

Informamos ainda que o suplente, **Sr. José Roberto Ferreira Militão Jr.** (copiado neste e-mail), chegou ao local, porém já após o encerramento da reunião, embora antes do horário inicialmente previsto para seu término.

Agradecemos a compreensão e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,

Arq. Teresa Maria Emídio

Membro Titular - SVMA

Soc. José Roberto Ferreira Militão Jr.

Membro Suplente - SVMA

1. Expediente

Justificativa de ausência de Representante

Justificativa de Ausência de Membro da Sociedade Civil na 11ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor AIU-VL – 16.04.2026

Teresa Maria Emídio, titular da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente -SVMA (por e-mail).

1. Expediente

Justificativa de ausência de Representante

Justificativa de Ausência de Membro da Sociedade Civil na 12ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor AIU-VL – 30.06.2026

Beatriz Messender Sanches Jalbut, suplente da ASBEA/ACSP (por e-mail).





2. Ordem do dia





Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos AIU-VL

Lei nº 17.968, de 20 de junho de 2023,
conforme a Seção II, Art. 38

Gestão 2024-2026



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

AIU-VL

Conselho Gestor - Legislações

Lei Municipal nº 17.968/2023

Estabelece diretrizes para a implantação do Projeto de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos e cria a Área de Intervenção Urbana correspondente.

https://capital.sp.gov.br/web/licenciamento/w/participacao_social/conselhos_e_orgaos_colegiados/aiu_vila_leopoldinavilla_lobos/361385

Decreto Municipal nº 62.762/2023

Regulamenta a constituição do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos, instituído pelo artigo 38 da Lei nº 17.968, de 20 de junho de 2023.

https://capital.sp.gov.br/web/licenciamento/w/participacao_social/conselhos_e_orgaos_colegiados/aiu_vila_leopoldinavilla_lobos/361432



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

2024-2026

Gestão do Biênio

- **12** Reuniões Ordinárias;
- **3** Reuniões Extraordinárias;
- **4** Resoluções.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

2024

Comissão Eleitoral

- 7 Reuniões (de fevereiro a abril)
- Assembleia de eleição (28/04/2024)
- 10 representantes do Poder Público e 10 representantes da sociedade civil (mandato de dois anos)

As designações dos representantes do Poder Público e da Sociedade Civil (titulares e respectivos suplentes) foram publicadas nas **Portarias SGM nº114 e 115/2024**, publicadas no D.O.C. de 01 de julho de 2024.

2024

Reuniões – Conselho Gestor

- **3** Reuniões Ordinárias e **1** Extraordinária (de julho a novembro):
 - Posse dos representantes Poder Público e Sociedade Civil (Portarias SGM nº 114 e 115/2024, de 28 de junho de 2024).
- **Resolução SMUL.ATECC.AIU-VL/001/2024:**
 - Aprovação do Regimento Interno.

2024

Apresentações

- **SMUL:**
 - PIU Vila Leopoldina-Villa Lobos;
 - Informações sobre o fundamento legal e situação do leilão da AIU-VL;
 - Estudo de Viabilidade Técnica de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – EHIS e Equipamentos Públicos nas Áreas Institucionais do Projeto Específico de Parcelamento do Solo.
- **SEHAB:**
 - Pauta habitacional pela Coordenadora de Trabalho Social.

2025

Reuniões – Conselho Gestor

- 6 Reuniões Ordinárias e 2 Extraordinárias

Resoluções

- **RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.AIU-VL/001/2025:**
 - Propor a implantação de Equipamentos Públicos na Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos.
- **RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.AIU-VL/002/2025:**
 - Propor inclusão de Intervenção Eletiva na Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos.

2025

Apresentações

- **SMUL:**
 - Estudo de Viabilidade Técnica de Empreendimentos HIS e Equipamentos Públicos nas Áreas Institucionais;
 - Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira;
 - Solução de usocapião.
- **SEHAB:**
 - Programas;
 - Reforma dos conjuntos habitacionais Cingapura;
 - Coordenadoria de Trabalho Social e Coordenadoria Físico Territorial.

2025

Apresentações

- **SIURB:**
 - Termo de Compromisso e Autorização – TCA.
- **ADESAMPA, SMS, SMADS, SMC, SME, SMC:**
 - Equipamentos públicos;
 - Equipamentos culturais da Cidade de São Paulo.
- **PLANURB:**
 - Programa de Intervenções – Eletivas.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

2026

Reuniões – Conselho Gestor

- 3 Reuniões Ordinárias (de janeiro a junho)

Apresentações

- Apresentação SP-Urbanismo – **Edital**;
- Etapas do **Processo Eleitoral biênio 2026-2028**;
- Informe sobre a Consulta Pública AIU Vila Leopoldina/ Villa Lobos.

2026

Processo Eleitoral AIU-VL 2026-2028

- **RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.CG-AIU-VL/001/2026:**
 - Composição da Comissão Eleitoral com representantes da Sociedade Civil do processo eleitoral do Biênio 2026-2028.
- **PORTARIA SMUL.ATECC.CG-AIU-VL/001/2026:**
 - Constitui Comissão Eleitoral responsável pelo processo de eleição do biênio 2026-2028 dos representantes da sociedade civil do Conselho Gestor da Área de Intervenção Urbana Vila Leopoldina-Villa Lobos.



2.1. Devolutiva sobre Consulta Pública do Edital.



Calendário 2026

10ª REUNIÃO ORDINÁRIA

30 de janeiro

11ª REUNIÃO ORDINÁRIA

16 de abril

12ª REUNIÃO ORDINÁRIA

30 de junho

13ª REUNIÃO ORDINÁRIA

29 de julho

14ª REUNIÃO ORDINÁRIA

30 de setembro

15ª REUNIÃO ORDINÁRIA

25 de novembro

Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e

Comissões - ATECC

aiuvl@prefeitura.sp.gov.br

Junho/2026



Acompanhe
nossas Redes

[@smul_sp](#)



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**