

130ª Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística
26 de junho de 2026



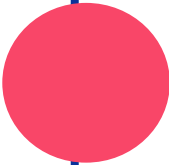
**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



1. Comunicações Gerais





Ofício SSG 16854/2026

Processo Eletrônico TC/001169/2008

Assunto Análise da Certidão 12/SEMP/CTLU-OUAB/2007 – Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-33/2007, para o imóvel com área de 10.204,70 m² situado na Rua Doutor Rubens Meireles s/nº

Proc. Externo 2007-0.053.799-2

Conselheiro João Antonio

Instância Recursal

Observações Pede-se o uso das referências relevantes acima.

São Paulo, 14 de maio de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 73 em 17/12/2025, cuja ata foi publicada no DOC de 12/03/2026, págs. 595-605, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 16854/2026

Processo Eletrônico TC/001169/2008

Assunto: Análise da Certidão 12/SEMP/CTLU-OUAB/2007 – Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-33/2007, para o imóvel com área de 10.204,70 m² situado na Rua Doutor Rubens Meireles s/nº.

Processo Externo 2007-0.053.799-2

Ofício SSG 17431/2026

Processo Eletrônico TC/000481/2007

Assunto Análise das Certidões 03/SEMPA/2006 e 03/SEMPA/2007 – Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-0011/2004, pleiteando a alteração de índices e características de uso e ocupação de solo, nos imóveis, situados na Rua Joaquim Manuel de Macedo, 249 e na Rua do Bosque, 1589/1621

Proc. Externo 2003-0.326.035-8

Conselheiro Eduardo Tuma

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 26 de maio de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária nº 3.398 em 11/03/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 19/03/2026, págs. 676-678, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente,

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Clodoaldo Pelizzoni

Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência

seplan@prefeitura.sp.gov.br

/fla

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 17431/2026

Processo Eletrônico TC/000481/2007

Assunto: Análise das Certidões 03/SEMPA/2006 e 03/SEMPA/2007 – Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-0011/2004, pleiteando a alteração de índices e características de uso e ocupação de solo, nos imóveis, situados na Rua Joaquim Manuel de Macedo, 249 e na Rua do Bosque, 1589/1621

Processo Externo 2003-0.326.035-8

Ofício SSG 17432/2026

Processo Eletrônico TC/000481/2007

Assunto Análise das Certidões 03/SEMPA/2006 e 03/SEMPA/2007 – Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-0011/2004, pleiteando a alteração de índices e características de uso e ocupação de solo, nos imóveis, situados na Rua Joaquim Manuel de Macedo, 249 e na Rua do Bosque, 1589/1621

Proc. Externo 2003-0.326.035-8

Conselheiro Eduardo Tuma

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 26 de maio de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária nº 3.398 em 11/03/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 19/03/2026, págs. 676-678, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente,

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)
Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

/Ra

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 17432/2026

Processo Eletrônico TC/000481/2007

Assunto: Análise das Certidões 03/SEMPA/2006 e 03/SEMPA/2007 – Proposta de participação na Operação Urbana Água Branca AB-0011/2004, pleiteando a alteração de índices e características de uso e ocupação de solo, nos imóveis, situados na Rua Joaquim Manuel de Macedo, 249 e na Rua do Bosque, 1589/1621

Processo Externo 2003-0.326.035-8

1. Comunicações Gerais

Justificativa de ausência de Representante

Justificativa de Ausência de Membro da Sociedade Civil na 130ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU – 24.06.2026

Viviane Manzione Rubio, titular da Universidade Presbiteriana Mackenzie – Mackenzie (por e-mail)

Re: [CTLU] Convocação da 130ª Reunião Ordinária



VIVIANE MANZIONE RUBIO

Para ○ SMUL - CTLU

Este remetente é de fora da sua organização.

Responder Responder a Todos Encaminhar

ter 16/06/2026 20:36

A Secretária Executiva da CTLU informo que na semana de 22/06 estarei em congresso fora de São Paulo e assim não participarei da próxima reunião da Câmara.

Att.

Cons. Viviane Manzione Rubio

Obter o [Outlook para Android](#)

From: SMUL - CTLU <ctu@PREFEITURA.SP.GOV.BR>

Sent: Tuesday, 16 June 2026 18:18:16

Subject: [CTLU] Convocação da 130ª Reunião Ordinária



Convocação da 130ª Reunião Ordinária da CTLU

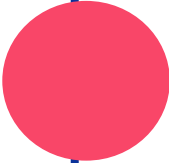
Senhores(as) Conselheiros(as),

De ordem da Sra. Presidente da CTLU, **CONVOCAMOS** as(os) senhoras(es) para a 130ª Reunião Ordinária, que será realizada no **dia 24 de junho de 2026 (quarta-feira), excepcionalmente às 13h30**, no Edifício Martinelli, localizado na Rua Líbero Badaró, nº 504, 18º andar, sala 182 – Auditório.

A reunião será transmitida ao vivo, para a população em geral, por serviço de streaming disponibilizado no site ([acesse o site aqui](#)) da CTLU, nos termos da PORTARIA N° 123/2023/SMUL.G.

No link abaixo disponibilizamos os materiais relacionados aos assuntos que compõem a pauta da reunião. Caso tenham alguma consideração/alteração nos materiais encaminhados, por gentileza nos informem até um dia antes da data da reunião.

Materiais da reunião – [LINK](#)



2. Processos



2. Processos

2.01 PROCESSO: 6068.2025/0011545-8

INTERESSADO: BLOCO DE ONZE AEROPORTOS DO BRASIL S.A

ASSUNTO: TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA – TCAEP

LOCAL: AVENIDA WASHINGTON LUÍS, S/N E OUTRAS

2.02 - PROCESSO: 6027.2025/0004040-3

INTERESSADO: RESINO FLEXO ACCESSORY LTDA

ASSUNTO: SOLICITAÇÃO DE LICENÇA AMBIENTAL DE OPERAÇÃO

LOCAL: AVENIDA AIRTON PRETINI, 77 - JARDIM AMERICA DA PENHA - SÃO PAULO - CEP 03.090-000

2.03 - PROCESSO: 6068.2024/0003798-6

INTERESSADO: ELADIO MORI GOMES

ASSUNTO: CONSULTA DE ZONEAMENTO

LOCAL: ALAMEDA DOS TACAÚNAS, 775, SUBPREFEITURA VILA MARIANA

2.04 - PROCESSO: 6068.2025/0007410-7

INTERESSADO: RMDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

ASSUNTO: CONSULTA DE ZONEAMENTO

LOCAL: RUA KOBE, 686, DISTRITO VILA MARIA E SUBPREFEITURA VILA MARIA - VILA GUILHERME

2.05 - PROCESSO: 6068.2025/0004057-1

INTERESSADO: JOSAFÁ LUIZ DE SOUZA JUNIOR

ASSUNTO: CONSULTA DE ZONEAMENTO

LOCAL: RUA LUAR DO SERTÃO, 1565, DISTRITO CAPÃO REDONDO, SUBPREFEITURA CAMPO LIMPO.

Calendário 2026

129ª REUNIÃO ORDINÁRIA

09 de abril

130ª REUNIÃO ORDINÁRIA

24 de junho

131ª REUNIÃO ORDINÁRIA

13 de agosto

132ª REUNIÃO ORDINÁRIA

15 de outubro

133ª REUNIÃO ORDINÁRIA

10 de dezembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões - ATECC

ctlu@prefeitura.sp.gov.br

Junho/2026



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



Acompanhe
nossas Redes

[@smul_sp](#)