

131ª Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística
31 de agosto de 2026



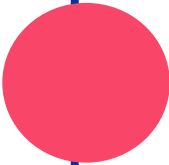
**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



1. Comunicações Gerais



Ofício SSG 19239/2026

Processo Eletrônico TC/001441/2014

Assunto Análise da Proposta de Participação na Operação Urbana Água Branca AB-096/2013 - Pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Avenida Marques de São Vicente s/nº e na Avenida Nicolas Boer s/nº

Proc. Externo 2013-0.127.465-4

Conselheiro Ricardo Torres

Instância 1ª Instância

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 15 de julho de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 3.407 em 27/05/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 08/06/2026, págs. 718-720, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcm.sp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 19239/2026

Processo Eletrônico TC/001441/2014

Assunto: Análise da Proposta de Participação na Operação Urbana Água Branca AB- 096/2013 - Pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Avenida Marques de São Vicente s/nº e na Avenida Nicolas Boer s/nº

Processo Externo 2013-0.127.465-4

Ofício SSG 19238/2026

Processo Eletrônico TC/000828/1999

Assunto Análise das Propostas de Operação Urbana Faria Lima 120 e 198-FLI –Pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Avenida Santo Amaro, 734, esquina com a Rua Doutor Alceu de Campos Rodrigues e a Rua Desembargador Aguiar Valim-Itaim

Proc. Externo 00575, 1996-0.029.323-6

Conselheiro João Antonio

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 15 de julho de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 78 em 22/04/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 08/06/2026, págs. 714-718, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcm.sp.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)
Secretário(a)
Elisabete França
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 19238/2026

Processo Eletrônico TC/000828/1999

Assunto: Análise das Propostas de Operação Urbana Faria Lima 120 e 198-FLI –Pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Avenida Santo Amaro, 734, esquina com a Rua Doutor Alceu de Campos Rodrigues e a Rua Desembargador Aguiar Valim-Itaim

Processo Externo 00575, 1996-0.029.323-6

Ofício SSG 19237/2026

Processo Eletrônico TC/000828/1999

Assunto Análise das Propostas de Operação Urbana Faria Lima 120 e 198-FLI –Pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Avenida Santo Amaro, 734, esquina com a Rua Doutor Alceu de Campos Rodrigues e a Rua Desembargador Aguiar Valim-Itaim

Proc. Externo 00575, 1996-0.029.323-6

Conselheiro João Antonio

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 15 de julho de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 78 em 22/04/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 08/06/2026, págs. 714-718, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcm.sp.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)
Secretário(a)
Marcela Cristina Arruda Nunes
Secretaria Municipal de Gestão
seges@prefeitura.sp.gov.br

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 19237/2026

Processo Eletrônico TC/000828/1999

Assunto: Análise das Propostas de Operação Urbana Faria Lima 120 e 198-FLI –Pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Avenida Santo Amaro, 734, esquina com a Rua Doutor Alceu de Campos Rodrigues e a Rua Desembargador Aguiar Valim-Itaim

Processo Externo 00575, 1996-0.029.323-6

Ofício SSG 18162/2026

Processo Eletrônico TC/004643/1999

Assunto Análise do Termo de Compromisso 01/SEMPLA/1999 - Operação Urbana Faria Lima, 85, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, dos imóveis localizados nesta Capital, na Avenida Santo Amaro, esquina com as Ruas Cabo Verde e Alvorada

Proc. Externo 1998-0.073.783-9

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 16 de junho de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 74 em 19/02/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 02/04/2026, págs. 609-619, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves

Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Marcela Cristina Arruda Nunes

Secretaria Municipal de Gestão

seges@prefeitura.sp.gov.br

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 18162/2026

Processo Eletrônico TC/004643/1999

Assunto: Análise do Termo de Compromisso 01/SEMPLA/1999 - Operação Urbana Faria Lima, 85, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, dos imóveis localizados nesta Capital, na Avenida Santo Amaro, esquina com as Ruas Cabo Verde e Alvorada

Processo Externo 1998-0.073.783-9

Ofício SSG 18227/2026

Processo Eletrônico TC/002866/1996

Assunto Análise – OPERACAO URBANA FARIA LIMA QUE RECEBEU O NR. 17/FL, PLEITEANDO A ALTERACAO DOS INDICES E CARACTERISTICAS DE USO E OCUPACAO DO SOLO DO IMOVEL LOCALIZADO NESTA CAPITAL, NA AV. PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, 1203, CONTRIBUINTE NR. 299.028.0045-7 - EDITAL DE CHAMAMENTO 01/95 - FL

Proc. Externo 00001, 00013, 1995-0.017.360-3

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 16 de junho de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 74 em 19/2/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 02/04/2026, pág(s). 609-619, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Marcela Cristina Arruda Nunes

Secretaria Municipal de Gestão

seges@prefeitura.sp.gov.br

/pceg/eg

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 18227/2026

Processo Eletrônico TC/002866/1996

Assunto: Análise – OPERACAO URBANA FARIA LIMA QUE RECEBEU O NR. 17/FL, PLEITEANDO A ALTERACAO DOS INDICES E CARACTERISTICAS DE USO E OCUPACAO DO SOLO DO IMOVEL LOCALIZADO NESTA CAPITAL, NA AV. PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHKE, 1203, CONTRIBUINTE NR. 299.028.0045-7 - EDITAL DE CHAMAMENTO 01/95 - FL

Processo Externo 00001, 00013, 1995-0.017.360-3

Ofício SSG 18165/2026

Processo Eletrônico TC/004643/1999

Assunto Análise do Termo de Compromisso 01/SEMPA/1999 - Operação Urbana Faria Lima, 85, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, dos imóveis localizados nesta Capital, na Avenida Santo Amaro, esquina com as Ruas Cabo Verde e Alvorada

Proc. Externo 1998-0.073.783-9

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 16 de junho de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 74 em 19/02/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 02/04/2026, págs. 609-619, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcm.sp.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves

Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 18165/2026

Processo Eletrônico TC/004643/1999

Assunto: Análise do Termo de Compromisso

01/SEMPA/1999 - Operação Urbana Faria Lima, 85, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, dos imóveis localizados nesta Capital, na Avenida Santo Amaro, esquina com as Ruas Cabo Verde e Alvorada

Processo Externo 1998-0.073.783-9

Ofício SSG 18029/2026

Processo Eletrônico TC/003932/2000

Assunto Análise – OPERACAO URBANA FARIA LIMA NR 111-FL PLEITEANDO A ALTERACAO DOS INDICES E CARACTERISTICAS DE USO E OCUPACAO DO SOLO DO IMOVEL LOCALIZADO NA AV. DOS BANDEIRANTES COM RUA ALVORADA E RUA ROGER PATTI; CONTRIBUINTE NR 2990990102-1 - DISPENSADA LAVRATURA DO TERMO DE COMPROMISSO - CERTIDAO NR 04/00-SEMPLE - EDITAL DE CHAMAMENTO NR 01/95 - TERMO DE QUITACAO DA CONTRAPARTIDA S/N DE 02/12/99

Proc. Externo 1999-0.147.972-0

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 11 de junho de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 74 em 19/2/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 02/04/2026, pág(s). 609-619, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a) Adjunto(a)

Vicente Affonso Oliveira Calvo

Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência

seplan@prefeitura.sp.gov.br

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 18029/2026

Processo Eletrônico TC/003932/2000

Assunto: Análise – OPERACAO URBANA FARIA LIMA NR 111-FL PLEITEANDO A ALTERACAO DOS INDICES E CARACTERISTICAS DE USO E OCUPACAO DO SOLO DO IMOVEL LOCALIZADO NA AV. DOS BANDEIRANTES COM RUA ALVORADA E RUA ROGER PATTI; CONTRIBUINTE NR 2990990102-1 - DISPENSADA LAVRATURA DO TERMO DE COMPROMISSO – CERTIDAO NR 04/00-SEMPLE - EDITAL DE CHAMAMENTO NR 01/95 - TERMO DE QUITACAO DA CONTRAPARTIDA S/N DE 02/12/99

Processo Externo 1999-0.147.972-0

Ofício SSG 20409/2026

Processo Eletrônico TC/005956/2000

Assunto Análise do Termo de Compromisso 07/SEMPA/2000 – Proposta de Operação Urbana Faria Lima 118-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo dos imóveis localizados na Avenida Juriti: 50, 62 e 78

Proc. Externo 1999-0.240.093-0

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 10 de agosto de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 80 em 17/06/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 16/07/2026, págs. 575-579, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)
Secretário(a)
Elisabete França
Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento
smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 20409/2026

Processo Eletrônico TC/005956/2000

Assunto: Análise do Termo de Compromisso 07/SEMPA/2000 – Proposta de Operação Urbana Faria Lima 118-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo dos imóveis localizados na Avenida Juriti: 50, 62 e 78

Processo Externo 1999-0.240.093-0

NF n. 804/2025

SIS Dig n. 0695.0000804/2025

Representante: SIGILOSO E MOVIMENTO DEFENDA SÃO PAULO

Representado: CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA (CTLU), DANIELLA LUCAS RICHARDS, DANIEL DE BARROS CARONE, ERNESTO DE LIMA ALVES VIVONA, PAULA SANCHES VALLEJO DE MORAES FORJAZ, CINTIA GRECOV PERES, FÁTIMA DE CASSIA BRASIL VIEIRA, CHRISTIANE DE FRANÇA FERREIRA, RITA DE CASSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES, EDUARDO DELLA MANNA, BEATRIZ MESSEGER SANCHES JALBUT, TÂNIA PANTANO, RAMON SANTORO LEONARDI, ALEXANDRE DIAS MACIEL, JULIANA MENDES PRATA, VEGUEIRO I PARTICIPAÇÕES S.A, MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA. e JIVE ATIVOS IMOBILIÁRIOS III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO e NOVA CABRINI INCORPORADORA LTDA.

Objeto: Eventuais irregularidades no âmbito da Câmara Técnica de Legislação Urbanística (CTLU), formada por representantes de órgãos e Secretarias do MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e entidades da sociedade civil – notícia da atuação de agentes públicos para enquadrar dois empreendimentos como casos não previstos na Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei n. 16.402/2016), de modo a possibilitar a análise e aprovação pela CTLU, sem a observância da legislação municipal e contrariando pareceres emitidos por funcionários da Municipalidade, ocasionando benefícios indevidos para as empresas VEGUEIRO I PARTICIPAÇÕES S.A, MODAL DISTRIBUIDORA DE

PORTARIA DE INSTAURAÇÃO DE INQUÉRITO CIVIL

1. Comunicações Gerais

Ciência do processo SEI nº
6075.2026/0000366-8 referente ao Inquérito
Civil n. 804/2025

Objeto: Eventuais irregularidades no âmbito da Câmara Técnica de Legislação Urbanística (CTLU), formada por representantes de órgãos e Secretarias do MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e entidades da sociedade civil – notícia da atuação de agentes públicos para enquadrar dois empreendimentos como casos não previstos na Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo (Lei n. 16.402/2016), de modo a possibilitar a análise e aprovação pela CTLU, sem a observância da legislação municipal e contrariando pareceres emitidos por funcionários da Municipalidade, ocasionando benefícios indevidos para as referidas empresas.

Ofício SSG 20778/2026

Processo Eletrônico TC/005191/2000

Assunto Análise do Termo de Compromisso 05/SEMPA/2000 – Proposta de Operação Urbana Faria Lima 117-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Rua Padre Carvalho: 366, 380 e 384

Proc. Externo 1999-0.237.983-4

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 14 de agosto de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 80 em 17/06/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 16/07/2026, págs. 575-579, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)
Secretário(a)
Marcela Cristina Arruda Nunes
Secretaria Municipal de Gestão
seges@prefeitura.sp.gov.br

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 20778/2026

Processo Eletrônico TC/005191/2000

Assunto: Análise do Termo de Compromisso 05/SEMPA/2000 – Proposta de Operação Urbana Faria Lima 117-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Rua Padre Carvalho: 366, 380 e 384

Proc. Externo: 1999-0.237.983-4

RE: [CTLU] Convocação da 131ª Reunião Ordinária



VIVIANE MANZIONE RUBIO

Para: SMUL - CTLU

Cc:



Responder



Responder a Todos



Encaminhar



seg 24/08/2026 15:47

Este remetente

está de fora da sua organização.

Se houver problemas com o modo de exibição desta mensagem, clique aqui para exibi-la em um navegador da Web.

Caros,

No dia 31/08, infelizmente não consigo comparecer, mas meu suplente acompanhará a reunião.
Att.



Viviane Manzione Rubio

Coordenadora Adjunta de Graduação / AU
Faculdade de Arquitetura e Urbanismo



Universidade Presbiteriana Mackenzie

Instituto Presbiteriano Mackenzie

Campus Higienópolis / SP

www.mackenzie.br/universidade

1. Comunicações Gerais

Justificativa de ausência de Representante

Justificativa de Ausência de Membro da Sociedade Civil na 131ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU – 31.08.2026

Viviane Manzione Rubio, titular da Universidade Presbiteriana Mackenzie – Mackenzie (por e-mail)

Re: [CTLU] Convocação da 131ª Reunião Ordinária

LL

Lucila Lacreta <lucilalacreta@yahoo.com.br>
Para [SMUL - CTLU](#)
Cc [resteves.aa](#); [lucilalacreta](#); [Maria Laura Fogaça Zei](#)
Este remetente lucilalacreta@yahoo.com.br é de fora da sua organização.

Responder

Responder a Todos

Encaminhar

seg 31/08/2026 12:33

JUSTIFICATIVA DE AUSÊNCIA

Renata Esteves de Almeida Andretto - Titular Assampalba I
Lucila Falcão Pessoa Lacreta - Suplente Assampalba I
Maria Laura Fogaça Zei - Titular Assampalba III

Vêm justificar a ausência na 131ª Reunião Ordinária da CTLU, a ocorrer hoje, dia 31/08/2026, às 14hs00, devido a compromissos profissionais assumidos anteriormente, por razão da data desta reunião ter sido alterada do calendário divulgado no início dos trabalhos deste ano.

Além disso, após exame da PAUTA enviada, quais sejam, dos processos

2.01 – PROCESSO: 6068.2025/0005749-0
INTERESSADO: TRANSWOLFF TRANSPORTES E TURISMO LTDA.,

2.02 – PROCESSO: 6068.2021/0002578-8
INTERESSADO: ADMINISTRADORA DE BENS JATAÍ LTDA.,

contendo o material da reunião constantes do LINK no e-mail de convocação a nós enviado para a reunião acima mencionada, já pôde constatar que não se trata de assunto de competência da CTLU e nem tampouco de casos que possam ser enquadrados **de casos omissos**. Mais uma vez, no entender das representantes acima mencionadas, **trata-se de casos de tentativa de práticas de ilegalidades ou outras**.

Espera-se que a CTLU, discutindo os casos na reunião de hoje, **INDEFIRA ambos os pedidos como é de rigor**, em obediência aos princípios da legalidade, da moralidade e do interesse público.

Roga-se ainda que esta justificativa de ausência e manifestação passe a fazer parte da ATA desta 131ª RO desta Câmara Técnica.

Com os nossos agradecimentos,

Renata Esteves de Almeida Andretto

Lucila Falcão Pessoa Lacreta

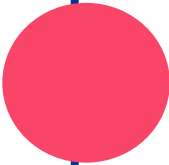
Maria Laura Fogaça Zei

1. Comunicações Gerais

Justificativa de ausência de Representante

Justificativa de Ausência de Membro da Sociedade Civil na 131ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU – 31.08.2026

Renata Esteves de Almeida Andretto, titular da ASSAMPALBA I; Lucila Falcão Pessoa Lacreta, suplente da ASSAMPALBA I e Maria Laura Fogaça Zei, titular da ASSAMPALBA III (por e-mail)



2. Processos



2. Processos

2.01 PROCESSO: 6068.2025/0005749-0

INTERESSADO: TRANSWOLFF TRANSPORTES E TURISMO LTDA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO (SQL: 178.188.0014-9)

LOCAL: IMÓVEL FORMADO PELOS CONTRIBUINTES COM SQLS 178.188.0012, 178.188.0013, 178.188.0014, 178.188.0015, NA RUA RUBEN DARIO, 151 (LOTE 0014) / SEM NÚMEROS (DEMAIS LOTES), NO DISTRITO E SUBPREFEITURA PARELHEIROS.

2.02 - PROCESSO: 6068.2021/0002578-8

INTERESSADO: ADMINISTRADORA DE BENS JATAÍ LTDA

ASSUNTO: CONSULTA DE ZONEAMENTO REFERENTE AO SQL Nº 103.025.4871-7. AUSÊNCIA DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS, JÁ QUE O IMÓVEL FOI ENQUADRADO COMO “PRAÇA/CANTEIRO” NO MAPA 1 DA LPUOS

LOCAL: IMÓVEL LOCALIZADO NA AVENIDA GUIDO CALOI, Nº 661, SUBPREFEITURA M’BOI MIRIM, DISTRITO JARDIM S.O LUÍS.

Calendário 2026

129ª REUNIÃO ORDINÁRIA	09 de abril
130ª REUNIÃO ORDINÁRIA	24 de junho
131ª REUNIÃO ORDINÁRIA	31 de agosto
132ª REUNIÃO ORDINÁRIA	15 de outubro
133ª REUNIÃO ORDINÁRIA	10 de dezembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões - ATECC

ctlu@prefeitura.sp.gov.br

Agosto/2026



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



Acompanhe
nossas Redes

[@smul_sp](#)