

132ª Reunião Ordinária CTLU

Câmara Técnica de Legislação Urbanística
15 de outubro de 2026



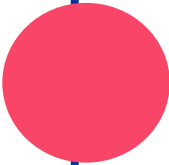
**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Pauta

1. Comunicações Gerais;
2. Processos.



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



1. Comunicações Gerais



Prorroga o prazo de vigência do mandato dos representantes da sociedade civil na Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, designados pela [Portaria SGM nº 212, de 9 de outubro de 2024](#).

EDSON APARECIDO DOS SANTOS, Secretário do Governo Municipal, usando das atribuições que lhe são conferidas pelo inciso II do art. 2º do Decreto nº 42.060, de 29 de maio de 2002, e

CONSIDERANDO a proximidade do término do mandato de 2 (dois) anos dos atuais representantes da sociedade Civil na Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU, que se iniciou no dia 10 de outubro de 2024, encerrando-se em 10 de outubro de 2026;

CONSIDERANDO não haver tempo hábil para indicação e submissão ao Conselho Municipal de Política Urbana - CMPU de novos representantes, uma vez que a próxima reunião do referido Conselho está prevista para o dia 29 de outubro de 2026, depois do vencimento do mandato;

RESOLVE:

Art. 1º Fica prorrogada a vigência do mandato dos atuais representantes da sociedade civil na Câmara Técnica de Legislação Urbanística - CTLU, designados pela [Portaria SGM nº 212, de 9 de outubro de 2024](#), por 90 (noventa) dias, contados a partir do dia 11 de outubro de 2026.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data da sua publicação.

SECRETARIA DO GOVERNO MUNICIPAL, aos 8 de outubro de 2026.

EDSON APARECIDO DOS SANTOS

Secretário do Governo Municipal

o seguinte documento público integra este ato [166580164](#)

1. Comunicações Gerais

Ciência

Portaria SGM nº213, de 08 de outubro de 2026

– Prorrogação de Mandato da Sociedade Civil na CTLU por 90 dias (D.O.C 09/10/2026).

Ofício SSG 18032/2026

Processo Eletrônico TC/001829/2001

Assunto Análise do Termo de Compromisso 24/SEMPA/2000 – Proposta de Operação Urbana Faria Lima 144-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado nas Ruas Indiaroba com Ferreira de Araújo, 516 a 526

Proc. Externo 2000-0.229.519-5

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 11 de junho de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária nº 3.399 em 18/03/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 26/03/2026, págs. 706-707, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Marcela Cristina Arruda Nunes

Secretaria Municipal de Gestão

seges@prefeitura.sp.gov.br

/fla

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 18032/2026

Processo Eletrônico TC/001829/2001

Assunto: Análise do Termo de Compromisso 24/SEMPA/2000 – Proposta de Operação Urbana Faria Lima 144-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado nas Ruas Indiaroba com Ferreira de Araújo, 516 a 526

Processo Externo 2000-0.229.519-5

Ofício SSG 18078/2026

Processo Eletrônico TC/006166/1997

Assunto Análise – OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA NR 046, PLEITEANDO A ALTERAÇÃO DOS ÍNDICES E CARACTERÍSTICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DO IMÓVEL LOCALIZADO NESTA CAPITAL, NA RUA INAJAROA NR 120, CONTRIBUINTES NRS 0410360013-6/0019-5/0020-9 - OUTROS COMPROMISSARIOS: LUCY SRUR FARKOUH / ALBERTO SRUR / AIDA LUTFALLA SRUR / SUZETTE SRUR MALOUF / SAMUEL RUSTON MALOUF / YOLANDA SRUR YONES - EDITAL DE CHAMAMENTO NR 01/95 - PROCESSO CONSTITUÍDO POR 02 (DOIS) VOLUMES, SENDO: VOLUME I - FLS. 001 A 300 - VOLUME II - FLS. 301 EM DIANTE

Proc. Externo 00509, 00729, 1996-0.029.476-3

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações Pedir-se o uso das referências relevantes acima.

São Paulo, 15 de junho de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 74 em 19/2/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 02/04/2026, pág(s). 609-619, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a) Adjunto(a)

Vicente Affonso Oliveira Calvo

Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência

seplan@prefeitura.sp.gov.br

/vgg /gc

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 18078/2026

Processo Eletrônico TC/006166/1997

Assunto: Operação Urbana Faria Lima nr 046, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo do imóvel localizado nesta capital, na rua Inajaroba nr 120, constituído por 02 (dois) volumes, sendo: volume I - fls. 001 a 300 - volume II - fls. 301 em diante.

Processo Externo 00509, 00729, 1996-0.029.476-3

Ofício SSG 20781/2026

Processo Eletrônico TC/005191/2000

Assunto Análise do Termo de Compromisso 05/SEMPA/2000 – Proposta de Operação Urbana Faria Lima 117-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Rua Padre Carvalho: 366, 380 e 384

Proc. Externo 1999-0.237.983-4

Conselheiro Ricardo Torres

Instância Recursal

Observações *Pede-se o uso das referências relevantes acima.*

São Paulo, 14 de agosto de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatado Acórdão na Sessão Ordinária Não Presencial nº 80 em 17/06/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 16/07/2026, págs. 575-579, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

O recebimento desta comunicação configura ciência das determinações/recomendações contidas na deliberação e dos respectivos prazos para cumprimento.

Os autos permanecerão à disposição para vista e cópias na Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo. O contato com a unidade deverá ser feito por meio do e-mail cartorio@tcmsp.tc.br.

Por fim, solicito especial atenção para as informações complementares que podem ser acessadas na página inicial do [Portal do TCMSP > Processos > Informações Complementares \(ofícios e intimações\)](#).

Atenciosamente.

Roseli de Moraes Chaves
Subsecretária-Geral

(Subdelegação de competência: art. 7º, par. único, II, do Regulamento Interno da Secretaria Geral)

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

/Ba

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 20781/2026

Processo Eletrônico TC/005191/2000

Assunto: Análise – do Termo de Compromisso 05/SEMPA/2000 – Proposta de Operação Urbana Faria Lima 117-FL, pleiteando a alteração dos índices e características de uso e ocupação do solo, do imóvel localizado na Rua Padre Carvalho: 366, 380 e 384

Processo Externo 1999-0.237.983-4

Ofício SSG 22137/2026

Processo Eletrônico TC/002166/2009

Assunto Análise – PROPOSTA DE PARTICIPAÇÃO NA OPERAÇÃO URBANA FARIA LIMA

Proc. Externo s/n

Conselheiro João Antonio

Instância 1ª Instância

Observações Pedir-se o uso das referências relevantes acima.

São Paulo, 14 de setembro de 2026.

Prezado(a) Senhor(a),

Comunico que foi prolatada Decisão de Câmara na Sessão Ordinária nº 366 em 29/07/2026, cuja ata foi publicada no DOC de 03/09/2026, pag(s). 660-661, por meio do qual o Tribunal apreciou o processo de Análise acima indicado.

Para as unidades da Prefeitura do Município de São Paulo, o acesso aos autos de processos não sigilosos, nos termos da [Resolução nº 14/2025](#), poderá ser realizado por meio do [Portal do Jurisdicionado](#) pelos titulares, gestores de RH e servidores por eles designados.

Para o público em geral (cidadãos, representantes legais, procuradores, advogados etc.), o acesso aos autos para vista e obtenção de cópias poderá ser solicitado à Unidade Técnica de Cartório, Cadastro e Arquivo, pelo e-mail cartorio@tcm.sp.br.

/...

Ao(À) senhor(a)

Secretário(a)

Elisabete França

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento

smulgabinete@prefeitura.sp.gov.br

/pcgg

1. Comunicações Gerais

Ciência de Acórdão

Ofício SSG 22137/2026

Processo Eletrônico TC/002166/2009

Assunto: Análise – Proposta De Participação Na Operação Urbana Faria Lima

Processo Externo S/N

RES: [CTLU] Convocação da 132ª Reunião Ordinária

ED

Eduardo Della Manna

Para

SMUL - CTLU

Cc

Este remetente

br é de fora da sua organização.

Acompanhar.

Data de início: quinta-feira, 8 de outubro de 2026. Data prevista para conclusão: quinta-feira, 8 de outubro de 2026.

Responder

Responder a Todos

Caros

Infelizmente, não conseguirei comparecer. Solicito que justifiquem minha ausência.

Cordialmente

Eduardo Della Manna

De: SMUL - CTLU

Enviada em: quarta-feira, 7 de outubro de 2026 18:54

Assunto: [CTLU] Convocação da 132ª Reunião Ordinária

Convocação

PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Convocação da 132ª Reunião Ordinária da CTLU

Senhores(as) Conselheiros(as),

De ordem da Sra. Presidente da CTLU, **CONVOCAMOS** as(os) senhoras(es) para a 132ª Reunião Ordinária, que será realizada no **dia 15 de outubro de 2026 (quinta-feira) às 14h**, no Edifício Martinelli, localizado na Rua Líbero Badaró, nº 504, 18º andar, sala 182 – Auditório.

A reunião será transmitida ao vivo, para a população em geral, por serviço de streaming disponibilizado no site ([acesse o site aqui](#)) da CTLU, nos termos da PORTARIA Nº 123/2023/SMUL.G.

No link abaixo disponibilizamos os materiais relacionados aos assuntos que compõem a pauta da reunião. Caso tenham alguma consideração/alteração nos materiais encaminhados, por gentileza nos informem até um dia antes da data da reunião.

Materiais da reunião – [LINK](#)

1. Comunicações Gerais

Justificativa de ausência de Representantes

Justificativa de Ausência de Membro da Sociedade Civil na 132ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU – 15.10.2026

Eduardo Della Manna, titular da ACSP (por e-mail)

RE: [CTLU] Convocação da 132ª Reunião Ordinária



VIVIANE MANZIONE RUBIO

Para

Cc

Este remetente

de fora da sua oi

Acompanhar.

Se houver problemas com o modo de exibição desta mensagem, clique aqui para exibi-la em um navegador da Web.

Infelizmente há um conflito de agendas com evento na Faculdade onde leciono.
Meu suplente participará da reunião.
Att.



Viviane Manzione Rubio

Coordenadora Adjunta de Graduação / AU

Faculdade de Arquitetura e Urbanismo



Universidade Presbiteriana Mackenzie

Instituto Presbiteriano Mackenzie

Campus Higienópolis / SP

www.mackenzie.br/universidade

De: SMUL - CTLU
Enviado: quarta-feira, 7 de outubro de 2026 18:53
Assunto: [CTLU] Convocação da 132ª Reunião Ordinária

Convocação



PREFEITURA DE

SÃO PAULO

SECRETARIA

DE URBANISMO E

LICENCIAMENTO

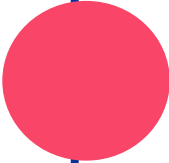
Convocação da 132ª Reunião Ordinária da CTLU
Senhores(as) Conselheiros(as),
De ordem da Sra. Presidente da CTLU, **CONVOCAMOS** as(os) senhoras(es) para a 132ª Reunião Ordinária, que será rea-

1. Comunicações Gerais

Justificativa de ausência de Representantes

Justificativa de Ausência de Membro da Sociedade Civil
na 132ª Reunião Ordinária da Câmara Técnica de
Legislação Urbanística – CTLU – 15.10.2026

Viviane Manzione Rubio, titular da Universidade
Presbiteriana Mackenzie – Mackenzie (por e-mail)



2. Processos



2. Processos

2.01 PROCESSO: 15582-22-SP-ALV (1020.2022/0013823-6)

INTERESSADO: PLANO SARAPUI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA (EXCETO HIS/HMP) - SQL nº

LOCAL: RUA CAPITÃO FAUSTINO DE LIMA/ AVENIDA RANGEL PESTANA/ RUA DA FIGUEIRA

2.02 - PROCESSO: 52436-25-SP-ALV (1020.2025/0007619-8)

INTERESSADO: AVEIRO INCORPORAÇÕES LTDA.

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA (EXCETO HIS/HMP) - SQL nº 084.223.0028-1.

LOCAL: AVENIDA ALCIDES SANGIRARDI, S/N - DISTRITO CIDADE JARDIM.



Calendário 2026

129ª REUNIÃO ORDINÁRIA	09 de abril
130ª REUNIÃO ORDINÁRIA	24 de junho
131ª REUNIÃO ORDINÁRIA	31 de agosto
132ª REUNIÃO ORDINÁRIA	15 de outubro
133ª REUNIÃO ORDINÁRIA	10 de dezembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões - ATECC

ctlu@prefeitura.sp.gov.br

Outubro/2026



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



Acompanhe
nossas Redes

[@smul_sp](#)