

# SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



**FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

Ad Referendum

**PLANO DE INVESTIMENTO FUNDURB - 2025**





PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 0024/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Pode Entrar - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) (LIVRE)	1.000,00	1.000,00	0,00
Pode Entrar _ Demanda Entidades e Melhorias: Construção de Unidades Habitacionais (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Pode Entrar: Aquisição de imóveis (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA - Obras - (HAB 30%)	4.825.390,00	4.825.390,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Wilton Paes de Almeida - WPA (HAB 30%) - Projeto	150.000,00	150.000,00	0,00
Urbanização de Favelas -Bamburral (HAB 30%)	3.500.000,00	3.500.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais -Lidiane (HAB 30%)	600.000,00	600.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Sapé - Condomínios D e E (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Domenico Martinelli/Viela da Paz (HAB 30%)	15.477.387,60	15.477.387,60	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	15.800.000,00	15.800.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	21.000.000,00	21.000.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L - (HAB 30%)	3.746.089,90	3.746.089,90	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Major Paladino (HAB 30%)	69.863.607,48	69.863.607,48	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Vila Andrade E (HAB 30%)	20.000.000,00	20.000.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais -Edu Chaves (HAB 30%)	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais -Projeto Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (HAB 30%)	826.708,62	826.708,62	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Abel Marciano (HAB 30%)	1.476.240,36	1.476.240,36	0,00



# PLANO DE INVESTIMENTO 2025

OBJETO	Valor Res. 0024/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Construção de Unidades Habitacionais- Projeto Adelino Fontoura (HAB 30%)	539.049,42	50.137,27	-488.912,16
Construção de Unidades Habitacionais -Projeto Contos Gauchescos (HAB 30%)	539.049,42	50.137,27	-488.912,16
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz ) (HAB 30%)	1.250.271,40	1.148.466,49	-101.804,91
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Herberth Smith (HAB 30%)	1.518.802,30	766.327,73	-752.474,57
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) (HAB 30%)	2.539.285,03	1.895.741,64	-643.543,39
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Território CEU (Provisão Jardim Japão) (HAB 30%)	612.253,53	538.274,49	-73.979,04
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Domênico Martinelli - Cond. 3 (HAB 30%)	375.426,70	375.426,70	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Pinhalzinho (HAB 30%)	452.079,93	62.933,97	-389.145,96
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Vila Ema, 453 (HAB 30%)	30.000,00	30.000,00	0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Projeto Alexandrino da Silveira Bueno, 153 (HAB 30%)			0,00
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	10.678.111,30	13.616.883,48	2.938.772,18
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2 ) - (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Paraisópolis -Pq. Sanfona (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Antônio de França e Silva (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Vila Ema, 453 (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Alexandrino da Silveira Bueno (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Boa Esperança I (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Boa Esperança II (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Otelo Augusto Ribeiro (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estrada de Itapecerica (Provisão Morro do S4) (HAB 30%)			0,00
Aquisição de imóveis de Urbanização de Favelas: Trecho de Viário Parque das Flores (HAB 10%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Três Poderes (HAB 10%)	202.000,00	202.000,00	0,00



PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 0024/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Elizabeth II (Av. Sapopemba - Km 29) (HAB HAB 10%)	186.000,00	186.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Giovanni Nasco (HAB 10%)	54.000,00	54.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Douglas Rodrigues (HAB 10%)	25.000,00	25.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Recanto Verde do Sol - Gleba 2 (HAB 10%)	75.000,00	75.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Projeto Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) (HAB 10%)	100.000,00	100.000,00	0,00
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina - (HAB 10%)	20.500.000,00	20.500.000,00	0,00
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Córrego Antonico - (HAB 10%)	23.000.000,00	23.000.000,00	0,00
Urbanização de Favelas - Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa - (HAB 10%)	15.000.000,00	15.000.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Obra Domingos da Guia - (HAB 10%)	500.000,00	500.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Favelas Eucaliptos e Condessa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) (HAB 10%)	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 1 e 2 (LIVRE)	1.080.000,00	1.080.000,00	0,00
Urbanização de Favelas: Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3 (LIVRE)	1.000,00	2.066.932,89	2.065.932,89



# PLANO DE INVESTIMENTO 2025

OBJETO	Valor Res. 0024/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Execução do Programa de Mananciais: Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) (HAB 10%)	14.877.306,24	29.827.745,84	14.950.439,60
Execução do Programa de Mananciais: Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) (HAB 10%)	25.250.799,87	40.250.799,87	15.000.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) (HAB 10%)	50.817.685,07	84.117.685,07	33.300.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	44.913.588,44	67.413.588,44	22.500.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 30%)	68.522.396,71	76.022.396,71	7.500.000,00
Execução do Programa de Mananciais: Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	67.278.188,74	108.153.709,84	40.875.521,10
Execução do Programa de Mananciais: Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	74.088.163,84	87.658.569,32	13.570.405,48
Execução do Programa de Mananciais: Lote 8 - Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais) (HAB 10%)	48.788.485,10	56.841.397,43	8.052.912,33
Execução do Programa de Mananciais: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 (LIVRE)	11.000.000,00	12.000.000,00	1.000.000,00



PLANO DE INVESTIMENTO 2025



OBJETO	Valor Res. 0024/2025 (R\$)	Valor para. (R\$)	DIFERENÇA
Regularização Fundiária: Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Áreas Diversas (Gerenciamento) Lotes 1, 2 e 3 e 4 - (LIVRE)	10.000,00	10.000,00	0,00
Regularização Fundiária: Invasão Jardim Orion (HAB 10%)	2.000,00	2.000,00	0,00
Regularização Fundiária: Jardim Oliva (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Córrego Guacuri (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Karel Burian (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Jardim Paraná (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Jardim Copacabana (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Jardim Vitória I e II - 3.000 Famílias (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Elisa Maria (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Complexo cantinho do céu/Eucaliptos (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Jardim Três Poderes - 500 Famílias (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Jardim Santo André - Kaei Kawahira (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Boqueirão (HAB 10%)			0,00
Regularização Fundiária: Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS (HAB 10%)			0,00
Locação Social: Aquisição de imóveis (HAB 30%)	1.000,00	1.000,00	0,00
Urbanização de Favelas - Heliópolis   São Pedro e Livieiro - (Projeto)	3.000.000,00	3.000.000,00	0,00
TOTAL	R\$ 662.078.367,00	R\$ 820.893.578,40	R\$ 158.815.211,40





**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## SOLICITAÇÕES MANANCIAIS - SEPM





# PLANO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Beira Rio, 34 / Jardim Ângela / M´Boi Mirim
Situação	Em andamento – 67,60% urbanização Em andamento – 83,46% provisão 2 Em andamento – 29,58% provisão 3
Processo Administrativo	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
Unidade de medida	539 UHs e 2.604 famílias (urb.)

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 14.950.439,60
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).



*Provisões e urbanização – Boulevard da Paz.  
Agosto/2025.*



PLANO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão - Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Soares Souza Junior, 60 Jardim Ângela/M´Boi Mirim
Situação	Jardim Ângela II - 54,91% Jardim Arnaldo A - 100% João Manoel Vaz - 100,00% Vila Nordestina – Uhs – 67,63% Costa do Valado – 16,29% Jararaú - 3,72%
Processo Administrativo	2011-0.358.974-8 6014.2018/0002474-9
Unidade de medida	396 UHs e 2.632 famílias (urb.)



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 15.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).

*Provisões e urbanização – Vila Nordestina.*  
*Agosto/2025.*



PLANO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Ângelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calu, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida - Bandeirantes, Cavalo Branco - Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Mitra, Chácara Flórida - Bandeirantes - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M´Boi Mirim
Situação	Chácara Flórida / Bandeirantes - 21,59% Jardim Tancredo – 100,00% Vila do sol – 45,05% Jardim do Éden – 11,24%
Processo Administrativo	2011-0.358.978-0 6014.2018/0002213-4 6014.2024/0003867-8
Unidade de Medida	Vila do Sol – UHs – 329 Chácara Flórida – 2244 famílias Jardim do Éden – 214 famílias Puruba – Jundiacanga – 144 famílias



Unidades habitacionais - Vila do Sol.  
Agosto/2025.

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 33.300.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).



PLANO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento/Império/Jd. São Judas Tadeu/ Jd. São Vicente, Alto da Alegria, Jd. Roschel, Jd. São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira/ Jd. Cruzeiro, Jd. Satélite/Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jd. dos Lagos/Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jd. Pouso Alegre, Jd. Manacás, Pq. São José VI. Provisão - Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia/ João Cabanas – (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 - Grajaú / Capela do Socorro
Situação	Alto da Alegria - Total de 412 Uhs – Entregue 84 Uhs (20,33%), 15,04% em execução e 64,5% a iniciar Anthero Gomes do Nascimento – a iniciar (urb e 339 UHs) Luiz Rotta – a iniciar ( 385 UHs) João Cabanas – Quadra 4 - 200 UHs – 9,63% João Cabanas – Quadra 7 - 207 UHs – 35% João Cabanas – Quadra 13 – 104 UHs – a iniciar
Processo Administrativo	2011-0.358.981-0 6014.2018/0002770-5
Unidade de Medida	Alto da Alegria – 729 famílias Alto da Alegria – Uhs – 412 unidades (84 entregues) Anthero Gomes do Nascimento – 339 unidades Luiz Rotta – 385 unidades; João Cabanas – 511 unidades Puruba – Jundiacanga – 144 famílias



Unidades habitacionais - Alto da Alegria.  
Agosto/2025.

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 22.500.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas.  Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).



# PLANO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, JD. Eldorado/ Mata Virgem/ Travessa Mancini, Pq. São José I e II, 3M/ Clube de Pesca Santa Bárbara, Jd. Orion/ Orion/ Jd. Império, Balneário/ Mar Paulista/ Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Pq. Primavera. Provisão - Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia/ João Cabanas (Mananciais).

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
Situação	Cocaia – João Cabanas – 30% Guaicuri - 63% (urb) e 46,5% (UHs) Pq. Primavera – 88% Jardim Eldorado / Mata Virgem - 100% Morro dos Macacos – 100% Jardim Apurá – 100%
Processo Administrativo	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
Unidade de Medida	453 UH. - Guaicuri (122 entregues) 3.115 Fam.- Guaicuri 175 unidades – João Cabanas 30 unidades – Complexo Pilão (8 entregues) 732 Fam. - Pq. Primavera 939 famílias – Jardim Apurá / Complexo Pilão 82 famílias – Morro dos Macacos 251 Fam.- Jardim Eldorado / Mata Virgem

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 7.500.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).



Unidades habitacionais.Cidade Júlia - P5A e P4B  
Agosto/2025.



Morro dos Macacos  
Agosto/2025.



# PLANO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Lote 6 - Urbanização => Erundina / Jardim Gaivotas, Grajaú B / São Judas / Jardim da União, Jardim Gaivotas II, Cocaia I, Nova Grajaú II, Sipramar, Tangará. Provisão => Erundina / Jardim Gaivotas, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Estrada Canal do Cocaia, 5000F Grajaú. Capela do Socorro
Situação	Jardim da União - 100% Jardim Gaivotas (Erundina) - 79% Tangará - 100,00% Jardim Gaivotas II – 86,76% Parque Linear Cocaia: Nova Grajaú II (59,53%) e Cocaia I (36,60%) Cocaia - João Cabanas – 19%
Processo Administrativo	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
Unidade de Medida	1.117 UHs – João Cabanas 16 UHs – Jardim da União (entregues) 664 famílias – Jardim da União 1.081 famílias – Jardim Gaivotas 294 famílias – Jardim Gaivotas II 4.119 famílias - Parque Linear Cocaia 422 famílias - Tangará



Nova Grajaú – Bola Branca  
Agosto/2025



Gaivotas II  
Agosto/2025

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 40.875.521,10
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco.+



PLANO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde/ Carioba/ Sítio Cascavel (Invasão) /Fechado Eliane, Jd. Nova Varginha/ Estrada do Barro Branco, Jd. Almeida Prado, Pabreu. Provisão - Chácara do Conde, Cocaia/ João Cabanas (Mananciais).

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Situação	Cantinho do Céu - etapa 2 - 100% Cantinho do Céu - etapa 3 Frente 1 – 99% Cantinho do Céu - etapa 3 Frente 2 – 31% Cantinho do Céu - etapa 5 Frentes 1 e 2 – 100% Cantinho do Céu - etapa 5 Frentes 3 – 60% Cantinho do Céu - etapa 6 - 100% (exceto parque) Monte Verde – 100% (exceto parque) Pabreu - 100%; Chácara do Conde – 100% Cocaia - João Cabanas – 45%; Parque Luiza Carioba - 1ª fase – 100%
Processo Administrativo	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
Unidade de Medida	Cantinho do Céu – 8,3 mil famílias; Monte Verde – 3,7 mil famílias Pabreu – 1.665 famílias; Chácara do Conde – 1.290 unidades (entregues); João Cabanas – 639 unidades

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 13.570.405,48
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas. Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).



Urbanização - Cantinho do Céu  
Agosto/2025.



Parque Luiza Carioba  
Agosto/2025.



PLANO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**OBJETO** Lote 8 – Urbanização => Vargem Grande, Centro de Parelheiros – Córrego Caulim, Jardim Santa Terezinha, Jardim Bosque do Sol, Jardim Iporã, Jardim Recreio, Jardim São Norberto, Jardim Silveira, Galileia, Dois Amores, Paulo Afonso, Chácara Progresso. Provisão => Luiz Rotta, Cocaia - João Cabanas - (Mananciais)

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Situação	Cocaia - João Cabanas – 30,66% Jardim Recreio – 77% / Jd. Bosque do Sol – 20% Córrego Caulim – 100% / Galileia 1 – 78% Jardim Santa Terezinha – 100% Vargem Grande etapas 1 e 2 – 93%
Processo Administrativo	2011-0.358.998-5 6014.2021/0003144-9
Unidade de Medida	João Cabanas – 365 unidades Luiz Rotta – 385 unidades Centro de Parelheiros – Córrego Caulim – 3,1 mil famílias Jardim Bosque do Sol – 57 famílias Jardim Iporã – 522 famílias Jardim Santa Terezinha – 94 famílias Jardim Recreio – 59 famílias Jardim São Norberto – 123 famílias Jardim Silveira – 120 famílias Galileia – 44 famílias Dois Amores + Paulo Afonso – 258 famílias Vargem Grande – 4,7 mil famílias



Vargem Grande – Rua Via Parque  
Agosto/2025



Caulim Base GCM  
Agosto/2025

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 8.052.912,33
Justificativa para Redução/Aumento	Continuidade e conclusão de obras já iniciadas.  Entrega de unidades habitacionais para famílias removidas de áreas de risco e urbanização de assentamentos precários, incluindo tratamento de áreas de risco e saneamento básico (redes de água, esgoto e drenagem).



# PLANO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Lotes 4, 5, 6, 7 e 8 – Cocaia / João Cabanas



*Cocaia – João Cabanas. Obras de unidades habitacionais e construção de infraestrutura pública.*

*Lotes 4, 5, 6, 7 e 8 – Agosto/2025*





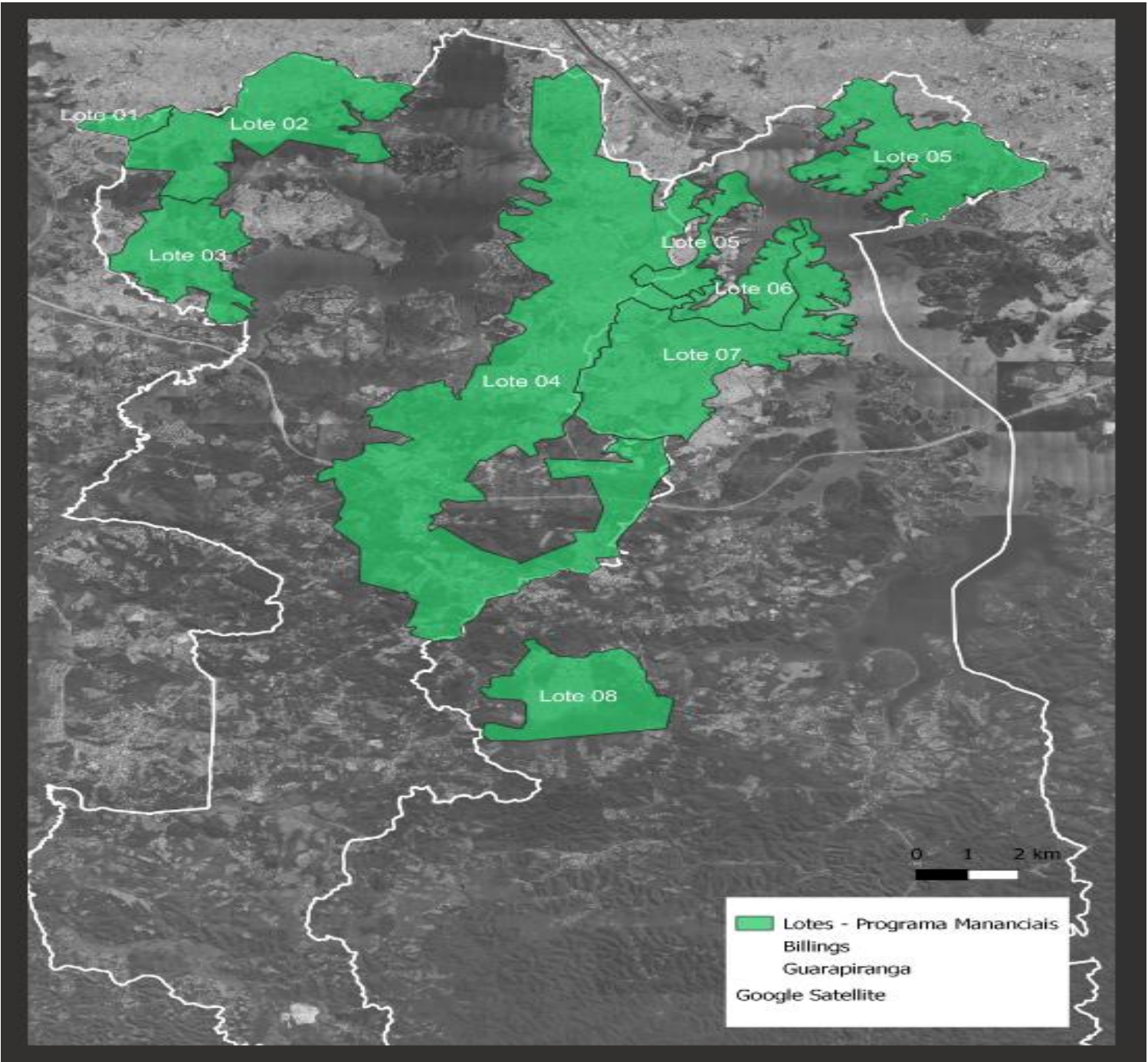
PLANO 2025  
DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**OBJETO** Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 [GER]

DESCRIÇÃO	
Ação	Unidades Habitacionais e Urbanização
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2023/0000650-2
Unidade de Medida	

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 1.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Acompanhamentos dos Projetos e Obras em andamento.



Mapa de localização setor 3



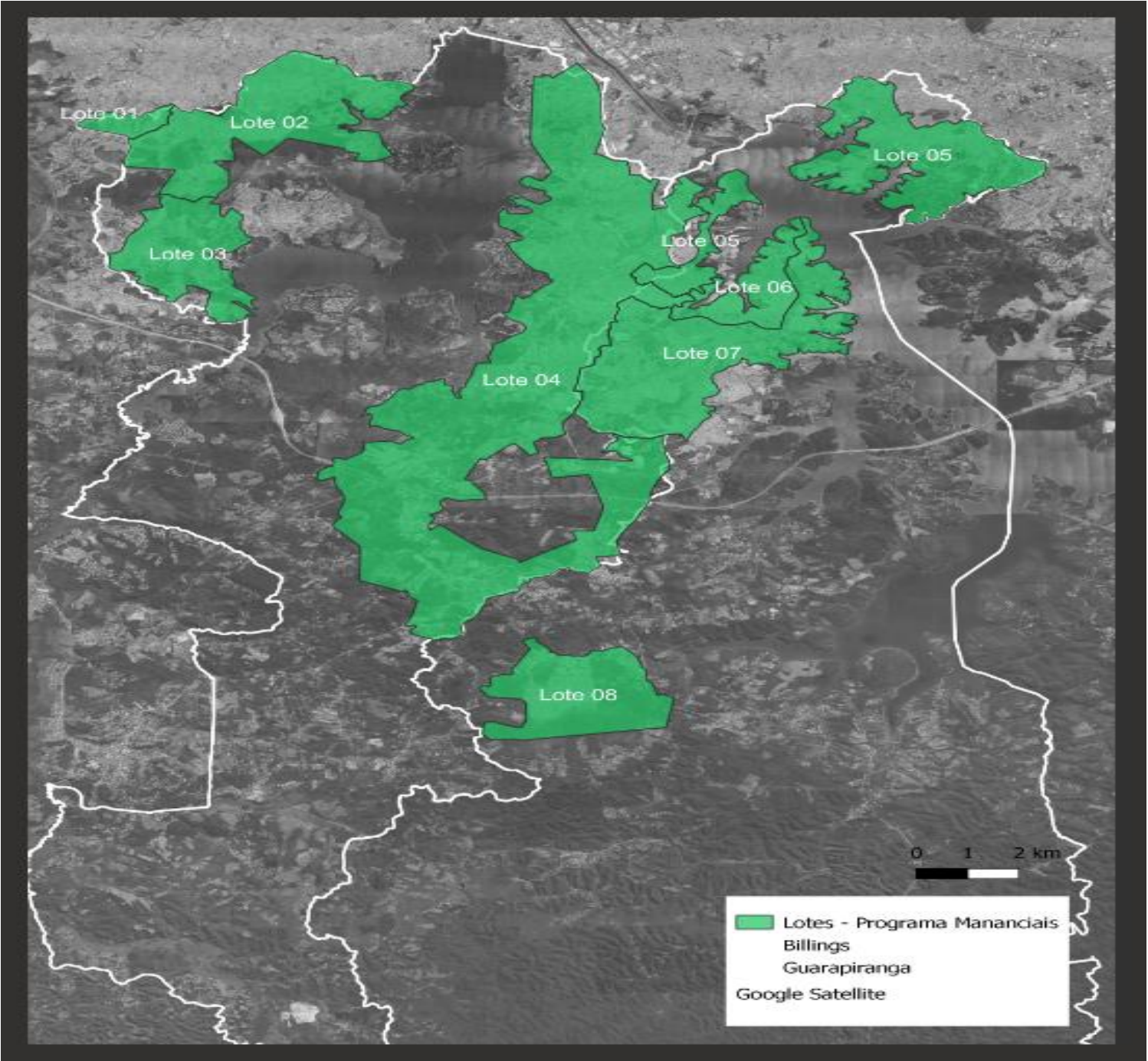
# PLANO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

**OBJETO** Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos – Trabalho Técnico Social (Gerenciamento) – Lote 3 – Região: Mananciais [GER]

DESCRIÇÃO	
Ação	Atendimento social em áreas de intervenção
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Diversos
Situação	Em andamento
Processo Administrativo	6014.2024/0005350-2
Unidade de Medida	

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 2.065.932,89
Justificativa para Redução/Aumento	Desenvolvimento do Trabalho Técnico Social.



Mapa de localização Lote 3 – Região: Mananciais





# PREFEITURA DE SÃO PAULO

**NOSSO MUITO OBRIGADO.**