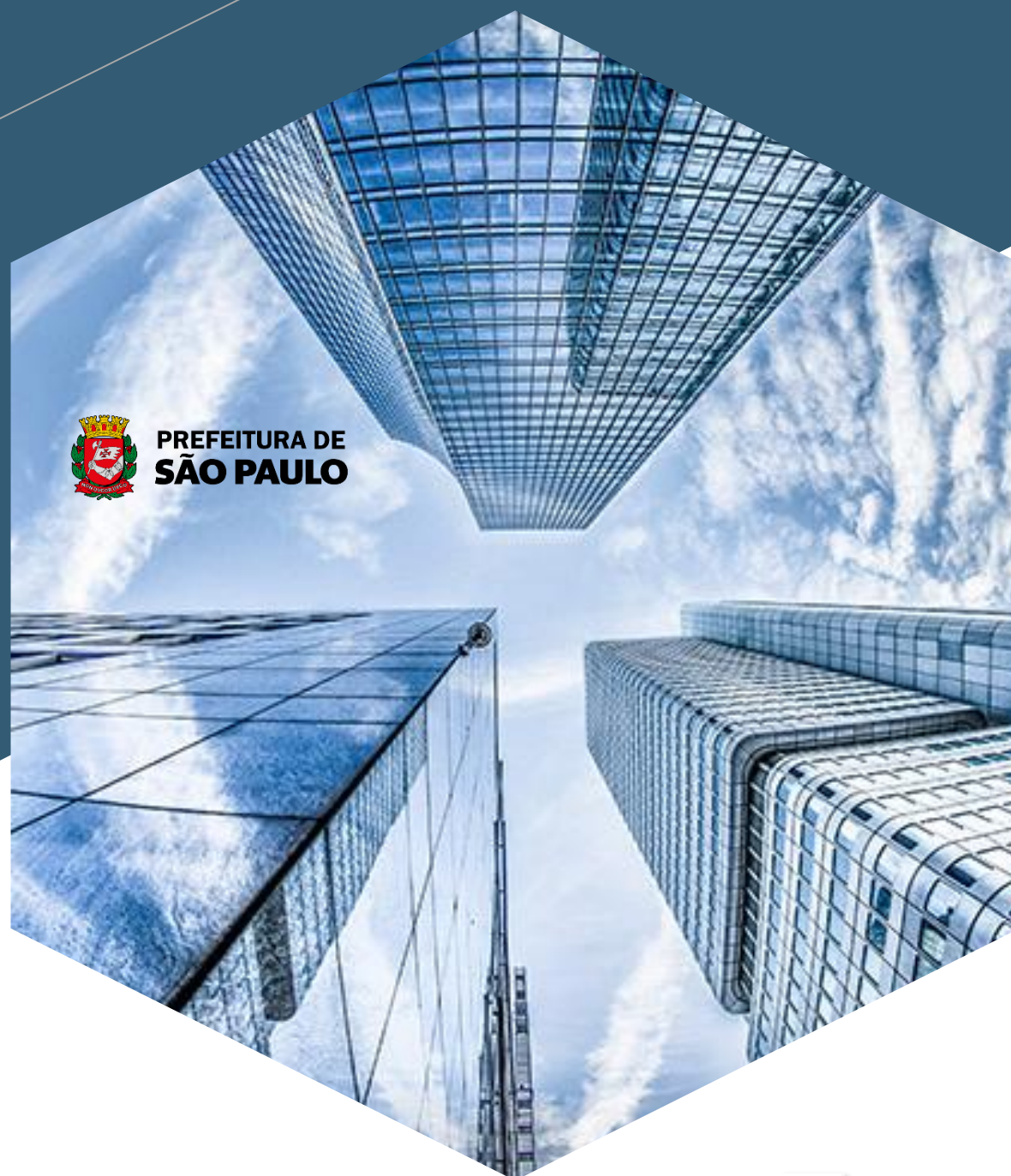


SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO –
2027



1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Valores em [R\$ 416.992.418,90]]

OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 027/2026 DE:	VALOR SOLICITADO DENTRO DO PARAMETRO	DIFERENÇA	ANO
Construção de Unidades Habitacionais - Zaki Narchi - Reforma (HAB 30%)	R\$ 7.897.180,00	R\$ 7.897.180,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Real Parque - Reforma + Passarela	R\$ 3.000.000,00	R\$ 3.000.000,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Chácara Bela Vista - 1ª etapa	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Chácara Bela Vista - 2ª etapa	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais: São Francisco - Giuseppe Torelli	R\$ 2.000.000,00	R\$ 2.000.000,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 (HAB 30%)	R\$ 11.225.799,11	R\$ 11.225.799,11	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B (HAB 30%)	R\$ 6.000.000,00	R\$ 6.000.000,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) - (HAB 30%)	R\$ 5.568.000,00	R\$ 5.568.000,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Edifício Wilton Paes de Almeida W.P.A . (OBRA) - (HAB 30%)	R\$ 8.372.995,89	R\$ 8.372.995,89	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas - Córrego da Mina /Árvore de São Tomás (HAB 10%)	R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Sampaio Correa (HAB 10%)	R\$ 4.000.000,00	R\$ 4.000.000,00	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas - Jardim Continental - Parque das Flores (HAB 10%)	R\$ 14.700.000,00	R\$ 14.700.000,00	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Jardim Vitória I e II (HAB 10%)	R\$ 2.500.000,00	R\$ 2.500.000,00	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Jardim da Paz (HAB 10%)	R\$ 5.461.452,00	R\$ 5.461.452,00	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Jardim Aurora (HAB 10%)	R\$ 150.000,00	R\$ 150.000,00	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Jardim Arantes (HAB 10%)	R\$ 189.450,78	R\$ 189.450,78	R\$ -	2027

1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Valores em [R\$ 416.992.418,90]]

OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 027/2026 DE:	VALOR SOLICITADO DENTRO DO PARAMETRO	DIFERENÇA	ANO
Urbanização de Favelas: São Pedro e Livieiro (HAB 10%) - PROJETO	R\$ 2.092.497,63	R\$ 2.092.497,63	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Jardim Elisa Maria (OBRA) - (HAB 10%)	R\$ 3.863.305,59	R\$ 3.863.305,59	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Capuavinha - drenagem/urbanização (HAB 10%)	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Rua da Bica (OBRA)	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Heliópolis - Gaivotas	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Vila Nova Pirajussara III	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Fazendinha	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ -	2027
Urbanização de Favelas: Jardim Paraná	R\$ 500.000,00	R\$ 500.000,00	R\$ -	2027
Serviços Técnicos - Acompanhamento Social de Obras e Projetos (Gerenciamento) - Lote 1 e 2 (LIVRE)	R\$ 15.875.994,00	R\$ 15.875.994,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis - Pq. Sanfona [HAB 30%]	R\$ 1.000.000,00	R\$ 1.000.000,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Estacionamento Sacomã (Provisão São Pedro e Liviero) - [HAB 30%]	R\$ 24.000.000,00	R\$ 24.000.000,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais: Aquisição de imóveis: Estrada Itapecerica (provisão Morro do S4)	R\$ 25.000.000,00	R\$ 25.000.000,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança I [HAB 30%]	R\$ 20.000.000,00	R\$ 20.000.000,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança II [HAB 30%]	R\$ 16.703.325,00	R\$ 16.703.325,00	R\$ -	2027
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Jardim Lapenna [HAB 30%]	R\$ 20.000.000,00	R\$ 20.000.000,00	R\$ -	2027

1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Valores em [R\$ 416.992.418,90]

OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 027/2026 DE:	VALOR SOLICITADO DENTRO DO PARAMETRO	DIFERENÇA	ANO
Pode Entrar Entidades - Itaquera I C - Q11/L7 - Pe. Manoel de Paiva	R\$ -	R\$ 3.240.020,00	R\$ 3.240.020,00	2027
Pode Entrar Entidades - Itaquera Itaquera II/III - José Bonifácio Q138/L9 - Kansas	R\$ -	R\$ 795.000,00	R\$ 795.000,00	2027
Pode Entrar Entidades - Itaquera II/III - José Bonifácio Q161/L4 - Vila Mara	R\$ -	R\$ 5.536.486,00	R\$ 5.536.486,00	2027
Pode Entrar Entidades - Barra Funda 2 - Residencial Porto Seguro	R\$ -	R\$ 50.618.335,00	R\$ 50.618.335,00	2027
Pode Entrar Entidades - Elísio Teixeira Leite	R\$ -	R\$ 2.123.584,00	R\$ 2.123.584,00	2027
Pode Entrar Entidades - Favela do Violão Cond. 2 Lote B - Residencial Mário Covas	R\$ -	R\$ 16.823.590,67	R\$ 16.823.590,67	2027
Pode Entra Entidades - Favela do Violão Cond. 3 - Residencial Bruno Covas	R\$ -	R\$ 20.322.323,55	R\$ 20.322.323,55	2027
Pode Entrar Entidades - São Francisco Q65/L2 - C.H. Antonia Esteves França	R\$ -	R\$ 6.213.275,00	R\$ 6.213.275,00	2027
Pode Entrar Entidades - Takao Minami - Anecy Rocha	R\$ -	R\$ 25.501.045,00	R\$ 25.501.045,00	2027
Pode Entrar Entidades - Forte do Rio Branco III - L27	R\$ -	R\$ 2.500.000,00	R\$ 2.500.000,00	2027
Pode Entrar Entidades - Forte do Rio Branco III - L28	R\$ -	R\$ 8.606.679,00	R\$ 8.606.679,00	2027
Pode Entrar Empresas - Forte do Rio Negro A e B	R\$ -	R\$ 23.008.390,00	R\$ 23.008.390,00	2027
Pode Entrar Aquisição - Capão Redondo	R\$ -	R\$ 36.503.690,68	R\$ 36.503.690,68	2027
TOTAL	R\$ 215.200.000,00	R\$ 416.992.418,90	R\$ 201.792.418,90	

1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2027



Valor Inicial do Plano de Aplicação do FUNDURB (LOA - 2027)	R\$ 416.992.418,90
RECURSO SEHAB (Aprovado)	R\$ 215.200.000,00
PODE ENTRAR (COHAB)	R\$ 201.792.418,90

PODE ENTRAR



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**



1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE ENTIDADES – ITAQUERA I C – Q11/L7 - PE MANOEL DE PAIVA

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Entidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Professor João Batista Conti 1261 - Itaquera
Situação	Em Andamento – 38,68%
Processo Administrativo	7610.2022/0000806-9
Unidade de Medida	62 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Total Operação	R\$ 12.399.980,49
Valor Solicitado	R\$ 3.240.020,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda.



1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE ENTIDADES – ITAQUERA II/III – José Bonifácio Q138/L9 - Kansas

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Entidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Avenida Professor João Batista Conti s/nº - Itaquera
Situação	Em Andamento – 50,95%
Processo Administrativo	7610.2022/0000809-3
Unidade de Medida	65 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Total Operação	R\$ 13.000.000,00
Valor Solicitado	R\$ 795.000,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda.



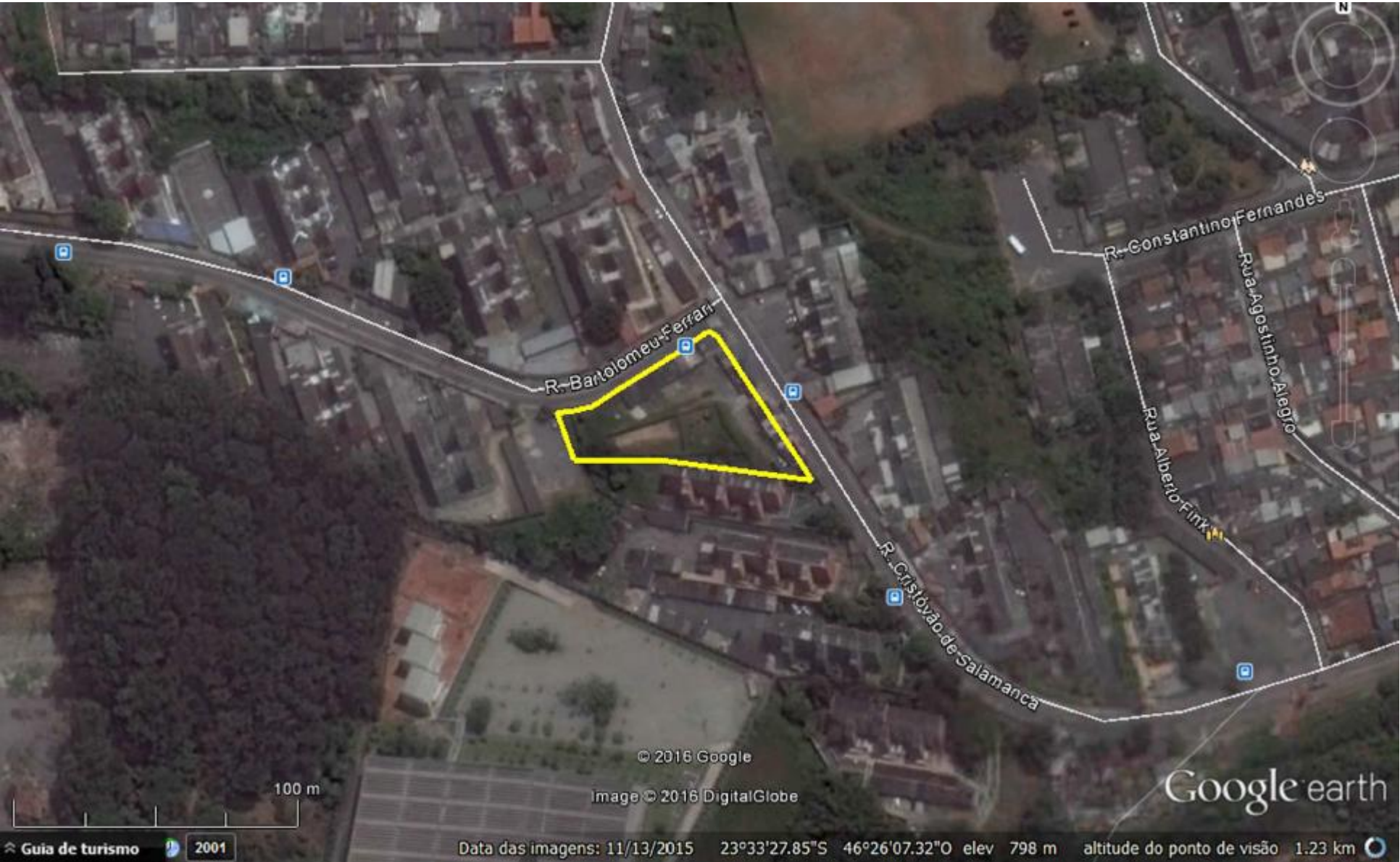
1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE ENTIDADES – ITAQUERA II/III – José Bonifácio Q161/L4 - Vila Mara

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Entidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	RUA BARTOLOMEU FERRARI X RUA CRISTÓVÃO DE SALAMANCA - José Bonifácio - Itaquera
Situação	Contratada
Processo Administrativo	7610.2022/0000810-7
Unidade de Medida	94 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Total Operação	R\$ 21.620.000,00
Valor Solicitado	R\$ 5.536.486,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda.



1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE ENTIDADES – BARRA FUNDA 2 – Residencial Porto Seguro

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Entidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Cônego Vicente Miguel Marino, s/n x Rua Cruzeiro – Barra Funda / Lapa
Situação	Em andamento – 16,76%
Processo Administrativo	7610.2022/0000922-7
Unidade de Medida	400 UHs

INVESTIMENTO 2027

Valor Total Operação	R\$ 92.000.000,00
Valor Solicitado	R\$ 50.618.335,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda.



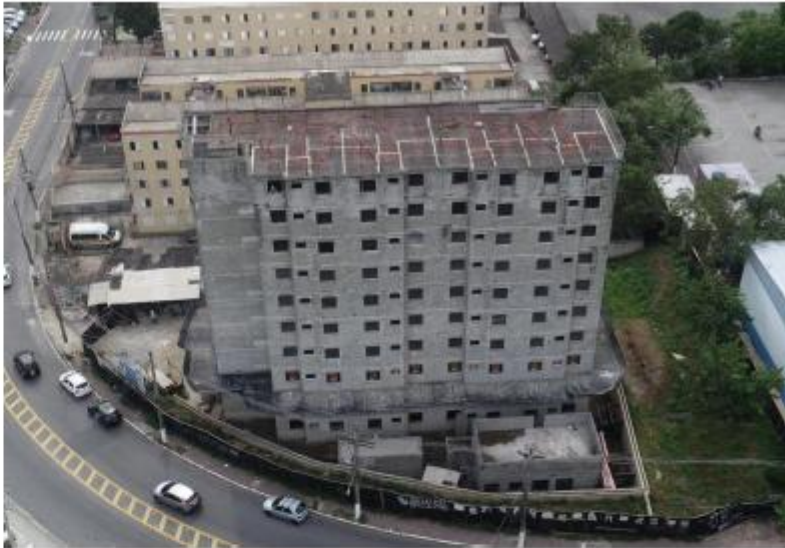
1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE ENTIDADES – ELÍSIO TEIXEIRA LEITE

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Entidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua João Amado Coutinho x Rua Lucinda Simões - Pirituba/Jaraguá
Situação	Em andamento – 43,31%
Processo Administrativo	7610.2022/0000928-6
Unidade de Medida	88 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Total Operação	R\$ 17.600.000,00
Valor Solicitado	R\$ 2.123.584,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda.



1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE ENTIDADES – FAVELA DO VIOLÃO COND. 2 LT B – RES. MÁRIO COVAS

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Entidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. Do Poeta x Rua Godofredo Ferrari – Vila Medeiros – Vila Maria/Vila Guilherme
Situação	Em andamento – 69,91%
Processo Administrativo	7610.2025/0000125-6
Unidade de Medida	384 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Total Operação	R\$ 76.800.000,00
Valor Solicitado	R\$ 16.823.590,67
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda.



1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE ENTIDADES – FAVELA DO VIOLÃO COND. 3– RES. BRUNO COVAS

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Entidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. Do Poeta x Rua Godofredo Ferrari – Vila Medeiros – Vila Maria/Vila Guilherme
Situação	Em andamento – 69,91%
Processo Administrativo	7610.2022/0000930-8
Unidade de Medida	384 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Total Operação	R\$ 76.800.000,00
Valor Solicitado	R\$ 20.322.323,55
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda.



OBJETO: PPE ENTIDADES – SÃO FRANCISCO Q65/L2 - C.H. ANTONIA ESTEVES FRANÇA

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Entidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Bandeira de Aracambi 749 - São Mateus
Situação	Em andamento – 11,45%
Processo Administrativo	7610.2022/0000948-0
Unidade de Medida	72 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Total Operação	R\$ 14.400.000,00
Valor Solicitado	R\$ 6.213.275,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda.



1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE ENTIDADES – TAKAO MINAMI A/B/C – ANECY ROCHA

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Entidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Anecy Rocha, esq. c/ R. Serra da Seriema - São Mateus
Situação	A CONTRATAR
Processo Administrativo	7610.2022/0000950-2
Unidade de Medida	1.008 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Total Operação	R\$ 262.080.000,00
Valor Solicitado	R\$ 25.501.045,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda. Empreendimento oriundo do CHAMAMENTO COHAB FDS 001/15



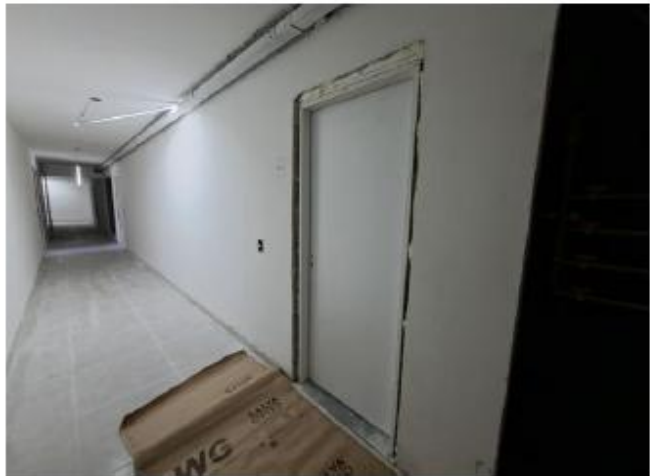
1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE ENTIDADES – FORTE DO RIO BRANCO III – LT 27

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Entidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Forte do Rio Branco S/N - São Mateus
Situação	Em andamento – 63,96%
Processo Administrativo	7610.2022/0000932-4
Unidade de Medida	400 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Total Operação	R\$ 80.000.000,00
Valor Solicitado	R\$ 2.500.000,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda.



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE ENTIDADES – FORTE DO RIO BRANCO III – LT 28

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Entidades
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Forte do Rio Branco S/N - São Mateus
Situação	Contratado e Não Iniciado
Processo Administrativo	7610.2022/0000933-2
Unidade de Medida	200 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Total Operação	R\$ 40.000.000,00
Valor Solicitado	R\$ 8.606.679,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda.



1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE EMPRESAS – FORTE DO RIO NEGRO "A" E "B"

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Empresas
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Forte do Rio Negro x Av. Ragueb Chohfi
Situação	Obra Paralisada – 92,88%
Processo Administrativo	7610.2022/0000853-0
Unidade de Medida	600 UHs

INVESTIMENTO 2027	
Valor Total Operação	R\$ 113.440.000,00
Valor Solicitado	R\$ 23.008.390,00
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda. Aguardando recurso para nova licitação - empresa anterior faliu.



1ª REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2027

Descrição Individual

OBJETO: PPE AQUISIÇÃO – CAPÃO REDONDO

DESCRIÇÃO	
Ação	Pode Entrar Aquisição
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Professora Eunice Bechara de Oliveira, nºs. 890/960
Situação	CONTRATADA
Processo Administrativo	7610.2023/0005232-9
Unidade de Medida	860 UHs

INVESTIMENTO 2027

Valor Total Operação	R\$ 179.705.000,00
Valor Solicitado	R\$ 36.503.690,68
Justificativa	Meta 08 PdM 2025/2026 - Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda.





PREFEITURA DE SÃO PAULO

NOSSO MUITO OBRIGADO.