

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Solicitação de alteração - JUNHO

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER - SEME

PROCESSO SEI: 6019.2024/0003320-7



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
ESPORTES E LAZER

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

Valores em [R\$]

OBJETO	APROVADO RES. 001/2025	PROPOSTA	DIFERENÇA	ALTERAÇÃO
1.Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)	R\$ 1.149.854,49	R\$ -	-R\$ 1.149.854,49	REMANEJAMENTO
2.Centro Esportivo Náutico Guarapiranga (Hub Náutico)	R\$ 5.000.000,00	R\$ -	-R\$ 5.000.000,00	REMANEJAMENTO
3.Novo Centro Esportivo - sem nome - Cidade Tiradentes	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000.000,00	R\$ 3.999.000,00	REMANEJAMENTO
4.Novo Centro Esportivo - Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)	R\$ 1.000,00	R\$ 2.152.854,49	R\$ 2.151.854,49	REMANEJAMENTO
5.Requalificação de CDCs	R\$ 1.000,00	R\$ -	-R\$ 1.000,00	REMANEJAMENTO
6. Requalificação do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)	R\$ 2.896.617,96	R\$ 2.896.617,96	R\$ -	MANUTENÇÃO
7. Requalificação do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espiridião Rosas)	R\$ 1.737.818,35	R\$ 1.737.818,35	R\$ -	MANUTENÇÃO
8. Requalificação do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D'ávila)	R\$ 4.227.208,56	R\$ 4.227.208,56	R\$ -	MANUTENÇÃO
9. Requalificação do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)	R\$ 2.235.642,11	R\$ 2.235.642,11	R\$ -	MANUTENÇÃO
10. Requalificação do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)	R\$ 2.749.858,53	R\$ 2.749.858,53	R\$ -	MANUTENÇÃO
11. Requalificação do CDC Parque Veredas II	R\$ -	R\$ 1.268.947,37	R\$ 1.268.947,37	SUPLEMENTAÇÃO
12. Requalificação do CDC Boni 4	R\$ -	R\$ 1.094.962,31	R\$ 1.094.962,31	SUPLEMENTAÇÃO
13. Requalificação do CDC Batti Fácil	R\$ -	R\$ 1.243.344,32	R\$ 1.243.344,32	SUPLEMENTAÇÃO
14. Requalificação do CDC Jd Lapenna	R\$ -	R\$ 3.090.139,31	R\$ 3.090.139,31	SUPLEMENTAÇÃO
15. Requalificação do Centro Esportivo Aclimação	R\$ -	R\$ 3.389.167,62	R\$ 3.389.167,62	SUPLEMENTAÇÃO
TOTAL	R\$ 20.000.000,00	R\$ 30.086.560,93		
REMANEJAMENTO			R\$ 6.152.854,49	
SUPLEMENTAÇÃO			R\$ 10.086.560,93	

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025 MAPA DAS INTERVENÇÕES



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 1. Centro Esportivo Juscelino Kubitschek (Arena de Lutas)

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo (Centro Esportivo)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Inácio Monteiro, 55 - Cidade Tiradentes
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0001590-8
Início da Obra	Sem previsão
Previsão de Término	Sem previsão
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	-R\$ 1.149.854,49
Justificativa para Redução/Aumento	Redução em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução - consideração em relação à eventual impossibilidade de início neste exercício de 2025

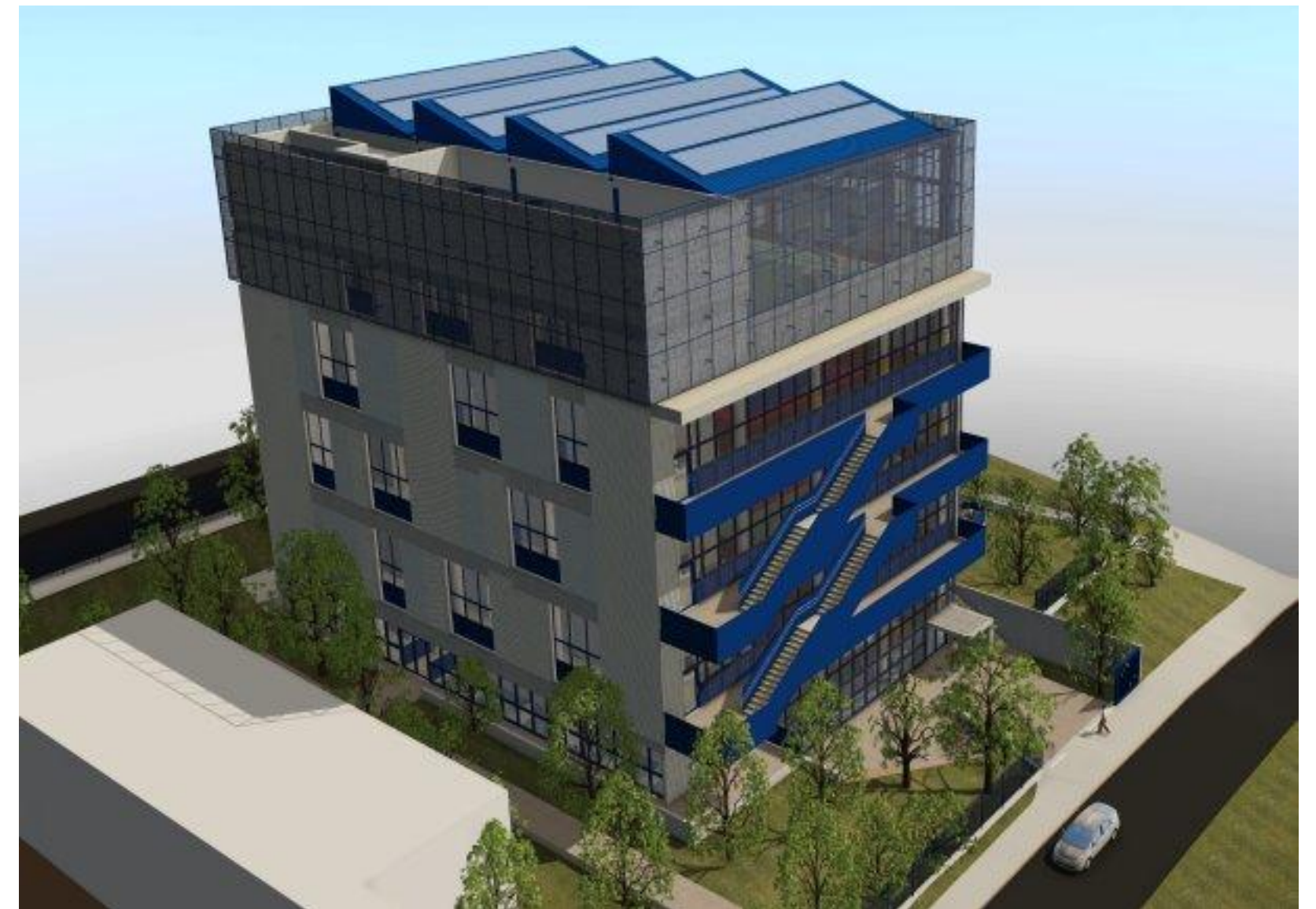
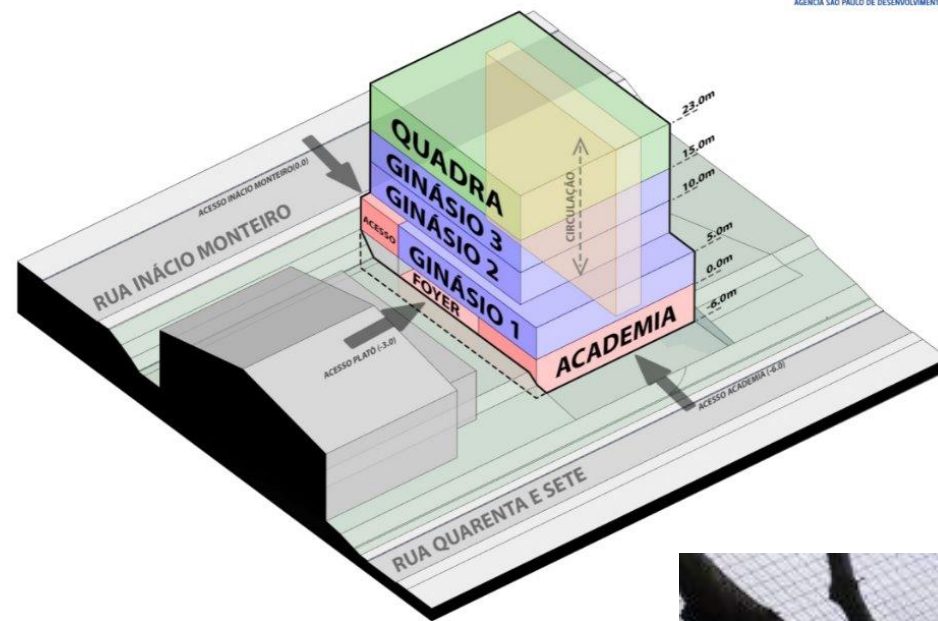


PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 1: Centro Esportivo Juscelino Kubitschek (Arena de Lutas)

CEL JUSCELINO KUBITSCHKE



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 2. Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo (Centro Esportivo)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. dos Funcionários Públicos, 2501 - Jardim Horizonte Azul
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0001590-8
Início da Obra	Sem previsão
Previsão de Término	Sem previsão
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	-R\$ 5.000.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Redução em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução - consideração em relação à eventual impossibilidade de início neste exercício de 2025



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 2: Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 3. Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo (Centro Esportivo)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Umberto Barbaro S/N – Cidade Tiradentes
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
Processo Administrativo	6019.2023/0003001-0
Início da Obra	09/2025
Previsão de Término	12/2027
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

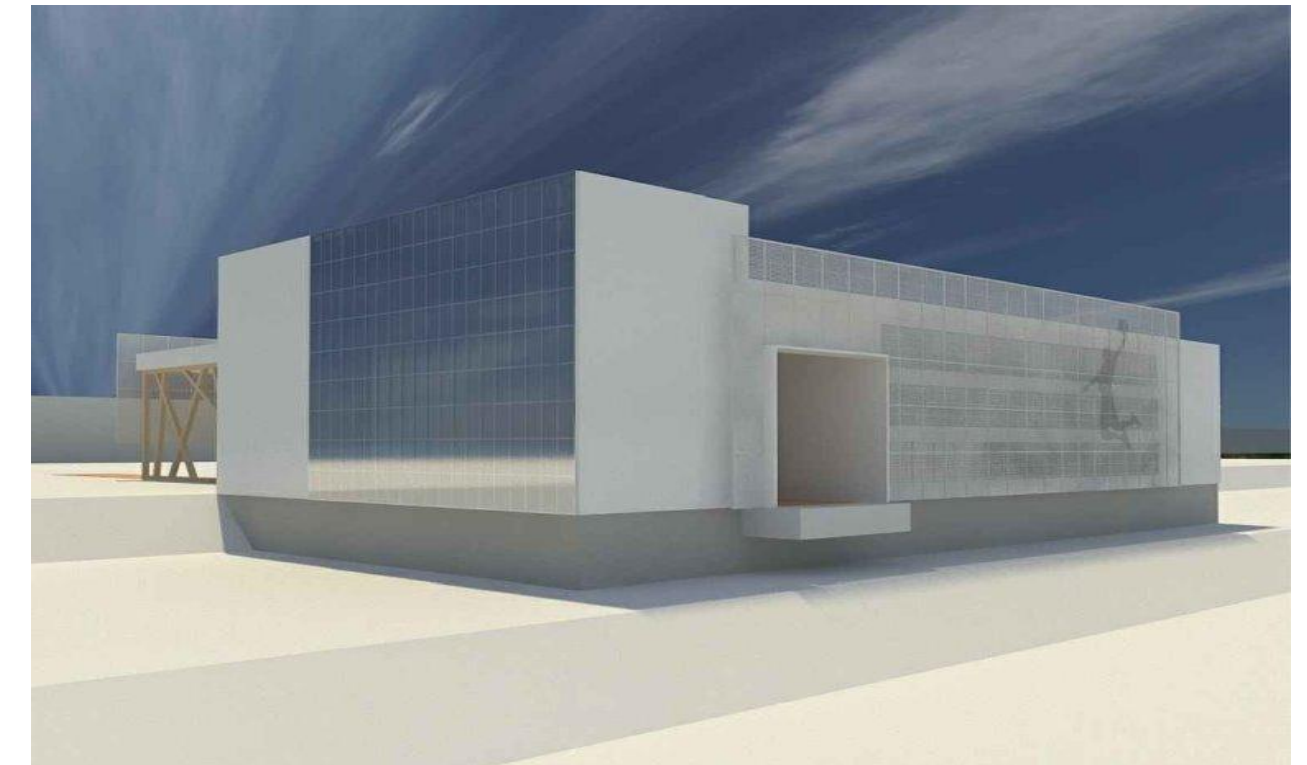
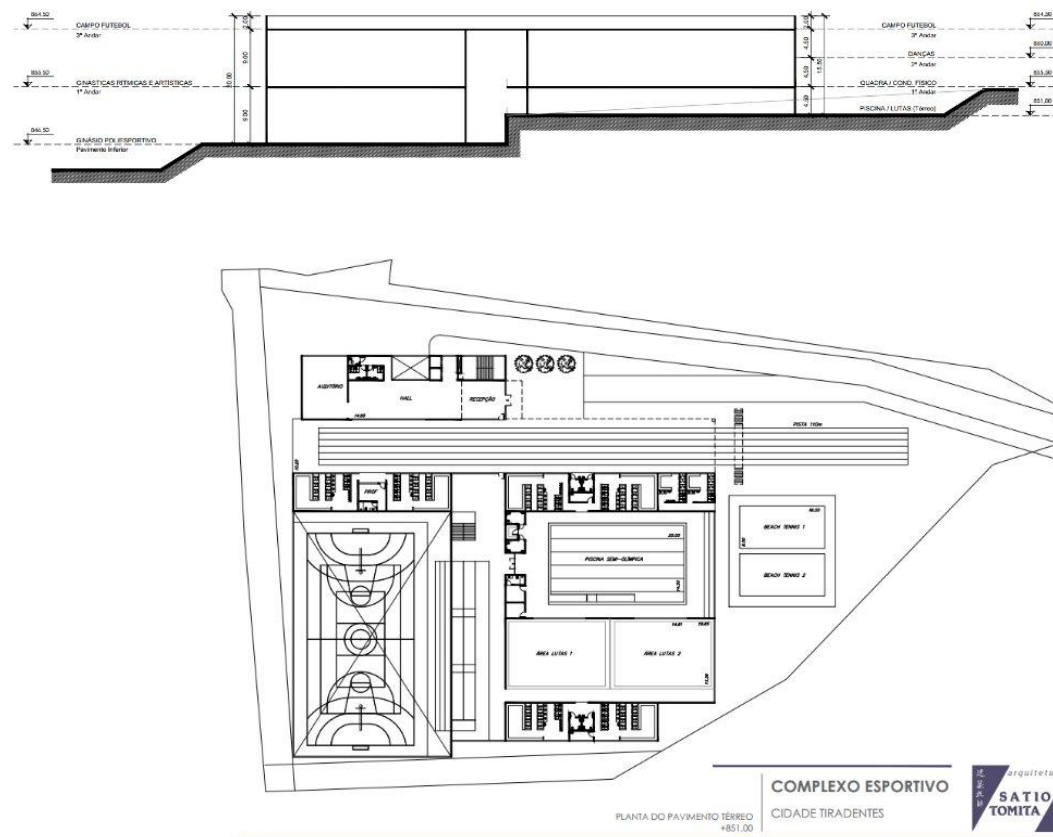
INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 4.000.000,00 (+R\$ 3.999.000,00)
Justificativa para Redução/Aumento	Remanejamento dos valores para obra com prioridade e maior demanda de atendimento à população



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 3: Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 4. Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo (Centro Esportivo)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Av. Alziro Zarur, no cruzamento com R. Júlio Pontes e Astrogildo Pereira
Situação	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação Aguardando publicação de portaria intersecretarial por SVMA com cessão do terreno
Processo Administrativo	6019.2023/0003459-7
Início da Obra	09/2025
Previsão de Término	12/2027
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

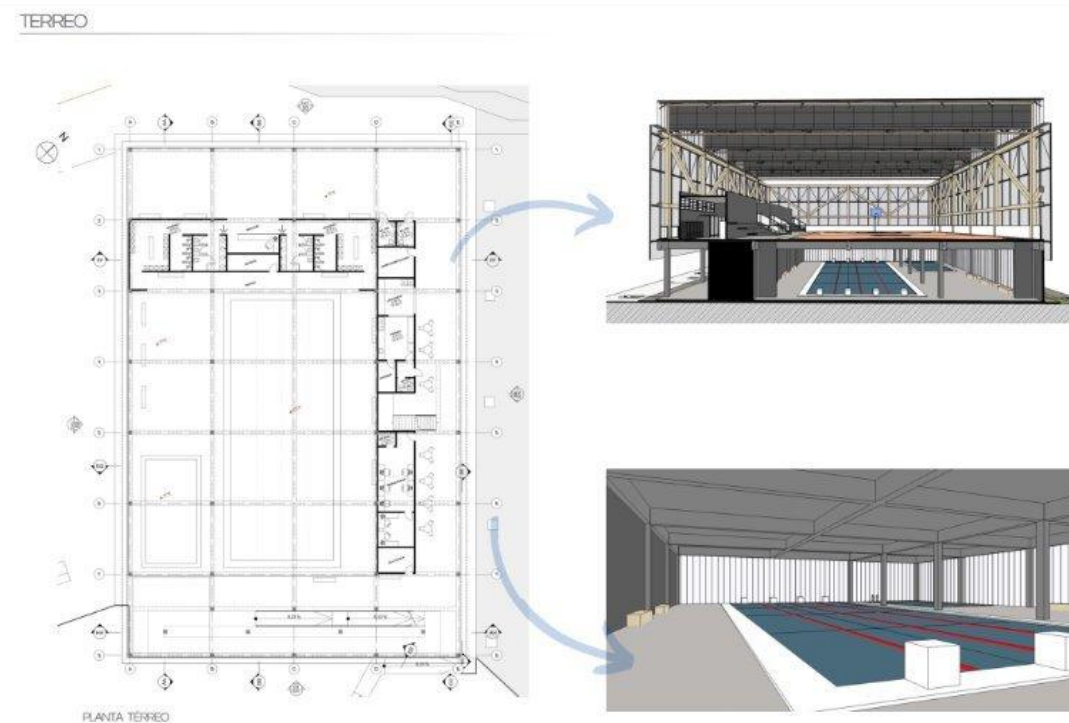
INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	R\$ 2.152.854,49 (+R\$ 2.151.854,49)
Justificativa para Redução/Aumento	Remanejamento dos valores para obra com prioridade e maior demanda de atendimento à população



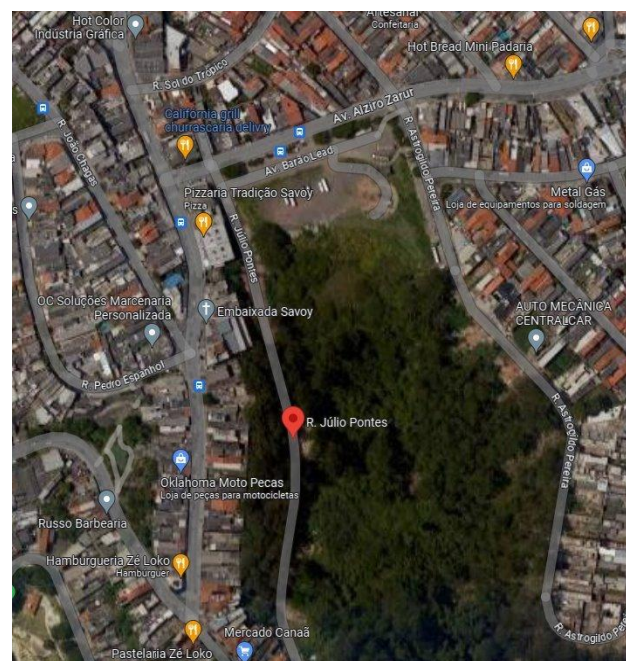
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 4: Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)



CE VILA SAVOI



CE VILA SAVOI

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 5. Requalificação de CDC

DESCRIÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de Clube Da Comunidade (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	A definir
Situação	A definir
Processo Administrativo	A definir
Início da Obra	Sem previsão
Previsão de Término	Sem previsão
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	-R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Redução em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 11. Requalificação do CDC Parque Veredas II

DESCRIÇÃO	
Ação	Requalificação de Equipamento Esportivo (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Magnólia Azul, 94 - Jardim Camargo Novo, São Paulo - SP, 08141-640
Situação	Objeto licitado – aguardando recursos
Processo Administrativo	6019.2023/0004148-8
Início da Obra	07/2025
Previsão de Término	01/2026
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	+R\$ 1.268.947,37
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão de requalificação de equipamento público de esporte dentre os objetos a serem contemplados - suplementação



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 11. Requalificação do CDC Parque Veredas II



FOTO 01 – GRAMADO



FOTO 02 – GRAMADO



FOTO 10 - GRAMADO



FOTO 03 - GRAMADO



FOTO 04 - GRAMADO



FOTO 12 - GRAMADO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 12. Requalificação do CDC Boni 4

DESCRIÇÃO	
Ação	Requalificação de Equipamento Esportivo (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Conj. Res. José Bonifácio, São Paulo - SP, 08255-130
Situação	Objeto licitado – aguardando recursos
Processo Administrativo	6019.2023/0004195-0
Início da Obra	07/2025
Previsão de Término	01/2026
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	+R\$ 1.094.962,31
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão de requalificação de equipamento público de esporte dentre os objetos a serem contemplados - suplementação



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 12. Requalificação do CDC Parque Veredas II



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 18



FOTO 11



FOTO 12



FOTO 20

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 13. Requalificação do CDC Batti Fácil

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Prof. Thiré, 125 - Vila Nhocuné, São Paulo - SP, 03561-010
Situação	Objeto licitado – aguardando recursos
Processo Administrativo	6019.2023/0003547-0
Início da Obra	07/2025
Previsão de Término	01/2026
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	+R\$ 1.243.344,32
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão de requalificação de equipamento público de esporte dentre os objetos a serem contemplados - suplementação



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 13. Requalificação do CDC Batti Fácil



FOTO 01 – LATERAL DIREITA

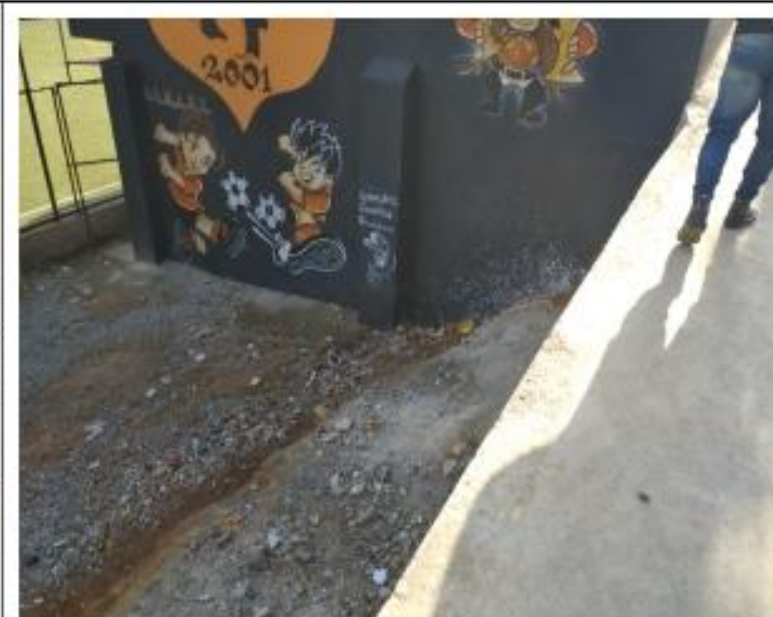


FOTO 02 – LATERAL DIREITA

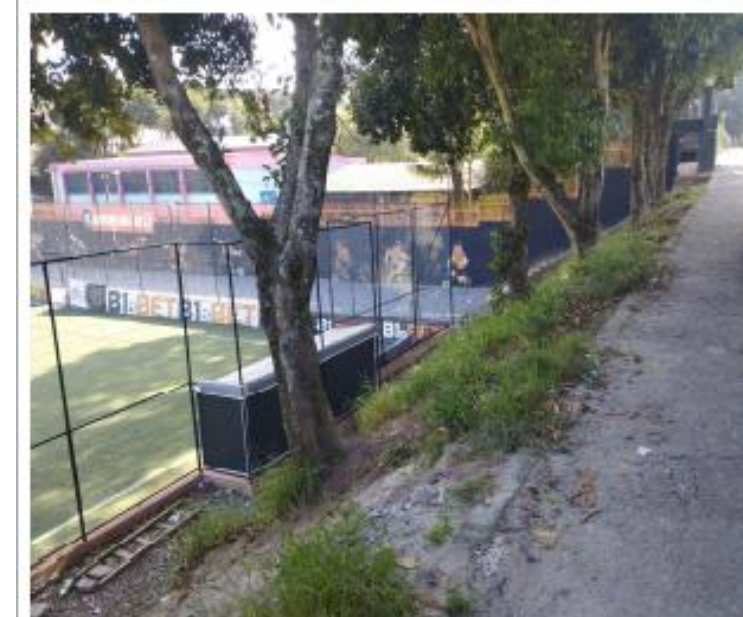


FOTO 03 – LATERAL DIREITA



FOTO 04 – ESCADA LATERAL DIR.



FOTO 05 – ACESSO LATERAL ESQ.



FOTO 06 – ACESSO LATERAL ESQ.

SEME/DESM
Diretor de Divisão de
SEME - DESM



FOTO 07 – MURO DE ARRIMO

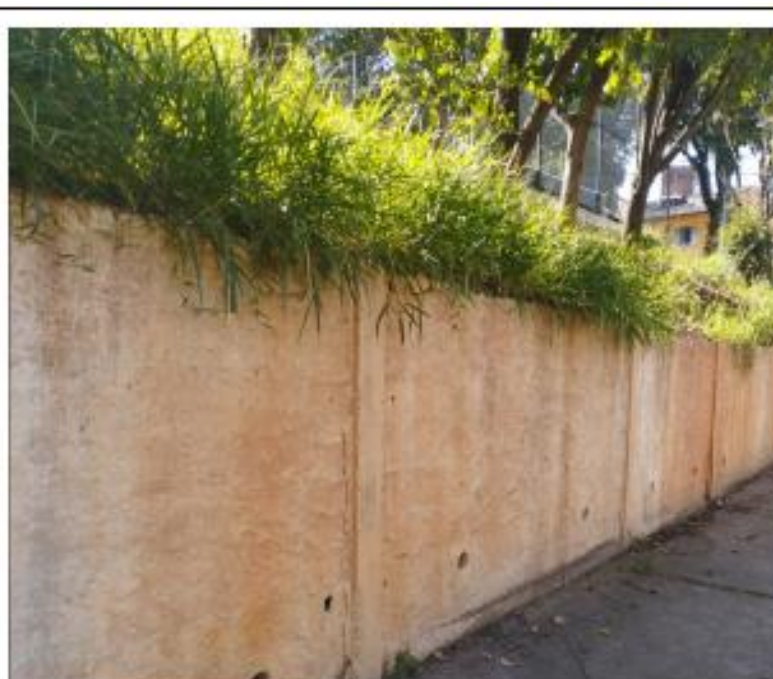


FOTO 08 – MURO DE ARRIMO

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 14. Requalificação do CDC Jardim Lapenna

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Serra da Juruoca, s/n - Jardim Lapenna, São Paulo - SP, 08071-180
Situação	Objeto em licitação – aguardando recursos
Processo Administrativo	6019.2024/0003905-1
Início da Obra	07/2025
Previsão de Término	01/2026
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	+R\$ 3.090.139,31
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão de requalificação de equipamento público de esporte dentre os objetos a serem contemplados - suplementação

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 14. Requalificação do CDC Jardim Lapenna

FOTO 01 - ALAMBRADO



FOTO 02 - ALAMBRADO



FOTO 05 - CAMPO



FOTO 06 - CAMPO



FOTO 09 - ALAMBRADO



FOTO 10 - ALAMBRADO



FOTO 07 - CAMPO



FOTO 08 - ALAMBRADO



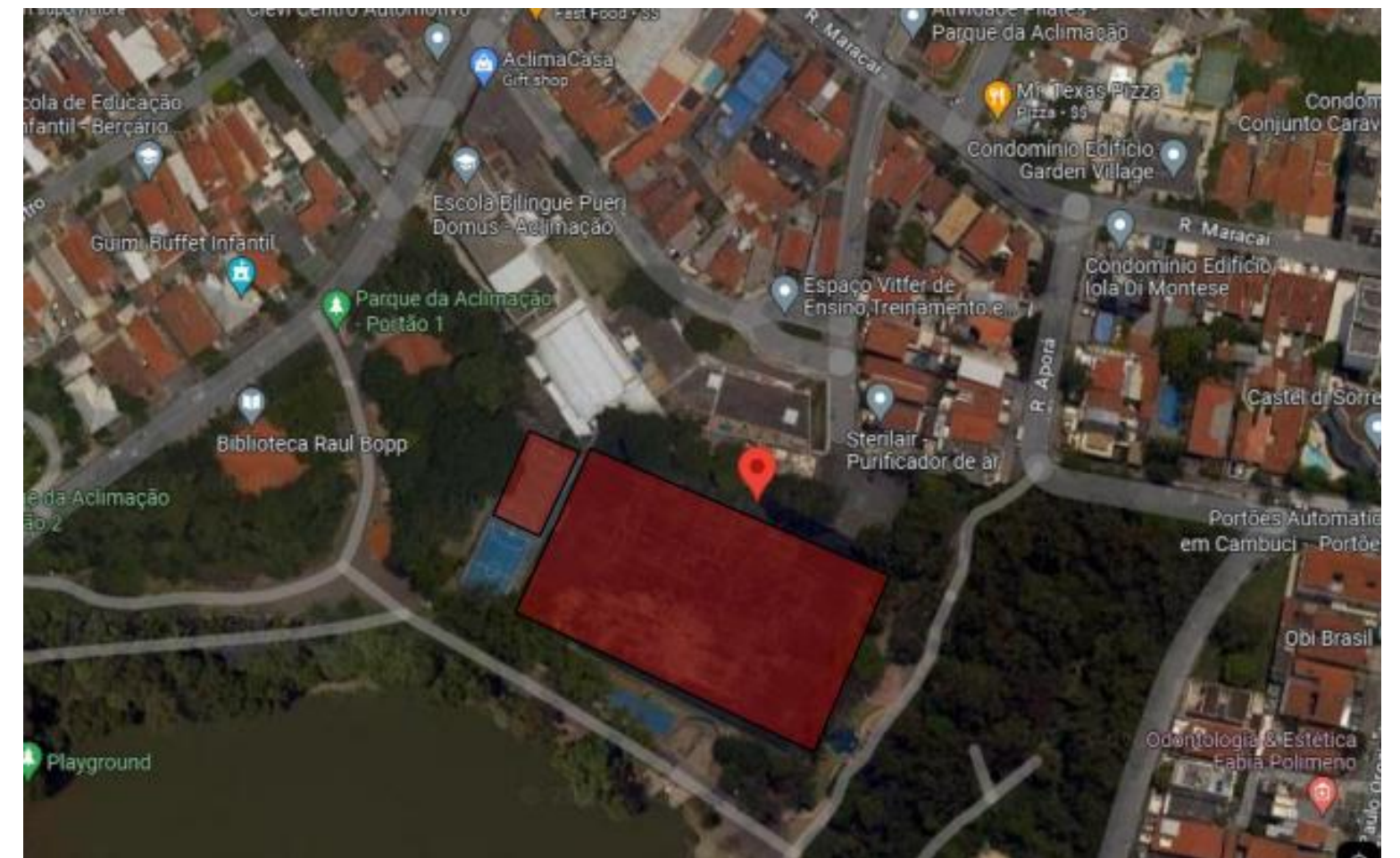
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 15. Requalificação do Centro Esportivo Aclimação (Estádio Jack Marin)

DESCRIÇÃO	
Ação	Requalificação de Equipamento Esportivo (Centro Esportivo)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Rua Muniz de Sousa, 1119 - Aclimação, São Paulo - SP, 01534-001
Situação	Objeto licitado – aguardando recursos
Processo Administrativo	6019.2023/0004028-7
Início da Obra	07/2025
Previsão de Término	03/2026
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	+R\$ 3.389.167,62
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão de requalificação de equipamento público de esporte dentre os objetos a serem contemplados - suplementação



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO 15. Requalificação do Centro Esportivo Aclimação (Estádio Jack Marin)



FOTO 01 – GRAMADO EXISTENTE



FOTO 02 – ALAMBRADO



FOTO 05 – TRAVE EXISTENTE



FOTO 06 – ALAMBRADO



FOTO 09 – QUADRA
POLIESPORTIVA



FOTO 03 – GRAMADO



FOTO 04 – MURETA E GRAMADO



FOTO 07 – QUADRA
POLIESPORTIVA



FOTO 08 – QUADRA
POLIESPORTIVA



FOTO 10 – QUADRA
POLIESPORTIVA