

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## Solicitação de alteração - JUNHO

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

SECRETARIA MUNICIPAL DE ESPORTES E LAZER - SEME

PROCESSO SEI: 6019.2024/0003320-7



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

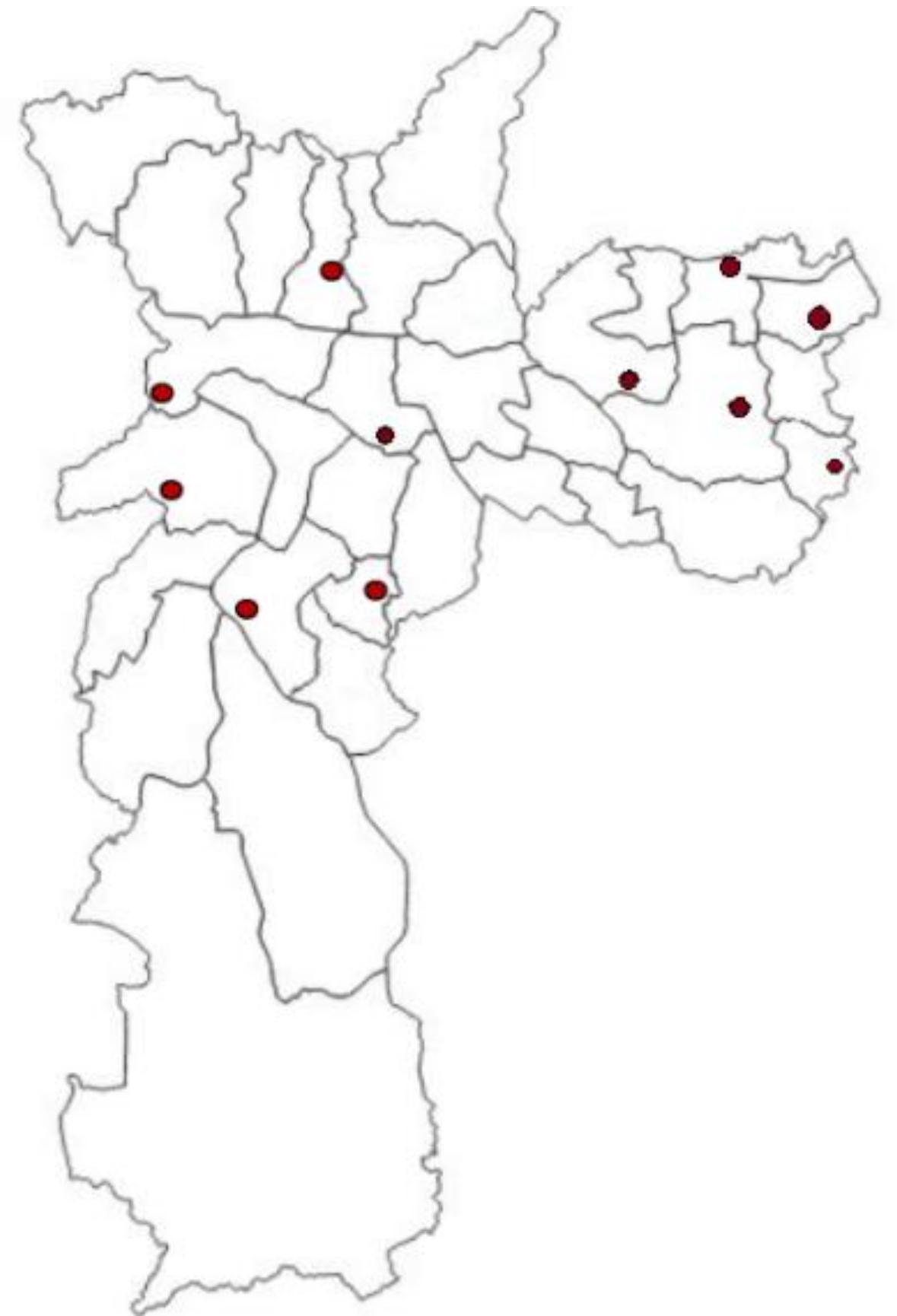
Valores em [R\$]



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

OBJETO	APROVADO RES. 001/2025	PROPOSTA	DIFERENÇA	ALTERAÇÃO
1.Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)	R\$ 1.149.854,49	R\$ -	-R\$ 1.149.854,49	REMANEJAMENTO
2.Centro Esportivo Náutico Guarapiranga (Hub Náutico)	R\$ 5.000.000,00	R\$ -	-R\$ 5.000.000,00	REMANEJAMENTO
3.Novo Centro Esportivo - sem nome - Cidade Tiradentes	R\$ 1.000,00	R\$ 4.000.000,00	R\$ 3.999.000,00	REMANEJAMENTO
4.Novo Centro Esportivo - Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)	R\$ 1.000,00	R\$ 2.152.854,49	R\$ 2.151.854,49	REMANEJAMENTO
5.Requalificação de CDCs	R\$ 1.000,00	R\$ -	-R\$ 1.000,00	REMANEJAMENTO
6. Requalificação do Centro Esportivo Jardim Celeste (Balneário Mário Moraes)	R\$ 2.896.617,96	R\$ 2.896.617,96	R\$ -	MANUTENÇÃO
7. Requalificação do Centro Esportivo Jaguaré (Mini Balneário Marechal Espírito Santo Rosas)	R\$ 1.737.818,35	R\$ 1.737.818,35	R\$ -	MANUTENÇÃO
8. Requalificação do Centro Esportivo Casa Verde (Mini Balneário Comandante Garcia D'ávila)	R\$ 4.227.208,56	R\$ 4.227.208,56	R\$ -	MANUTENÇÃO
9. Requalificação do Centro Esportivo Vila Guarani (Ryuso Ogawa)	R\$ 2.235.642,11	R\$ 2.235.642,11	R\$ -	MANUTENÇÃO
10. Requalificação do Centro Esportivo Santo Amaro (Joerg Bruder)	R\$ 2.749.858,53	R\$ 2.749.858,53	R\$ -	MANUTENÇÃO
11. Requalificação do CDC Parque Veredas II	R\$ -	R\$ 1.268.947,37	R\$ 1.268.947,37	SUPLEMENTAÇÃO
12. Requalificação do CDC Boni 4	R\$ -	R\$ 1.094.962,31	R\$ 1.094.962,31	SUPLEMENTAÇÃO
13. Requalificação do CDC Batti Fácil	R\$ -	R\$ 1.243.344,32	R\$ 1.243.344,32	SUPLEMENTAÇÃO
14. Requalificação do CDC Jd Lapenna	R\$ -	R\$ 3.090.139,31	R\$ 3.090.139,31	SUPLEMENTAÇÃO
15. Requalificação do Centro Esportivo Aclimação	R\$ -	R\$ 3.389.167,62	R\$ 3.389.167,62	SUPLEMENTAÇÃO
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 20.000.000,00</b>	<b>R\$ 30.086.560,93</b>		
REMANEJAMENTO			R\$ 6.152.854,49	
SUPLEMENTAÇÃO			R\$ 10.086.560,93	

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025 MAPA DAS INTERVENÇÕES



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

### OBJETO 1. Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)

DESCRÍÇÃO	
<b>Ação</b>	Implantação de Equipamento Esportivo (Centro Esportivo)
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Inácio Monteiro, 55 - Cidade Tiradentes
<b>Situação</b>	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
<b>Processo Administrativo</b>	6019.2023/0001590-8
<b>Início da Obra</b>	Sem previsão
<b>Previsão de Término</b>	Sem previsão
<b>Unidade de Medida</b>	Usuários / metros quadrados construídos
<b>Possui mais de uma Fonte de Recurso</b>	Não

INVESTIMENTO 2025	
<b>Valor Solicitado</b>	-R\$ 1.149.854,49
<b>Justificativa para Redução/Aumento</b>	Redução em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução - consideração em relação à eventual impossibilidade de início neste exercício de 2025



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

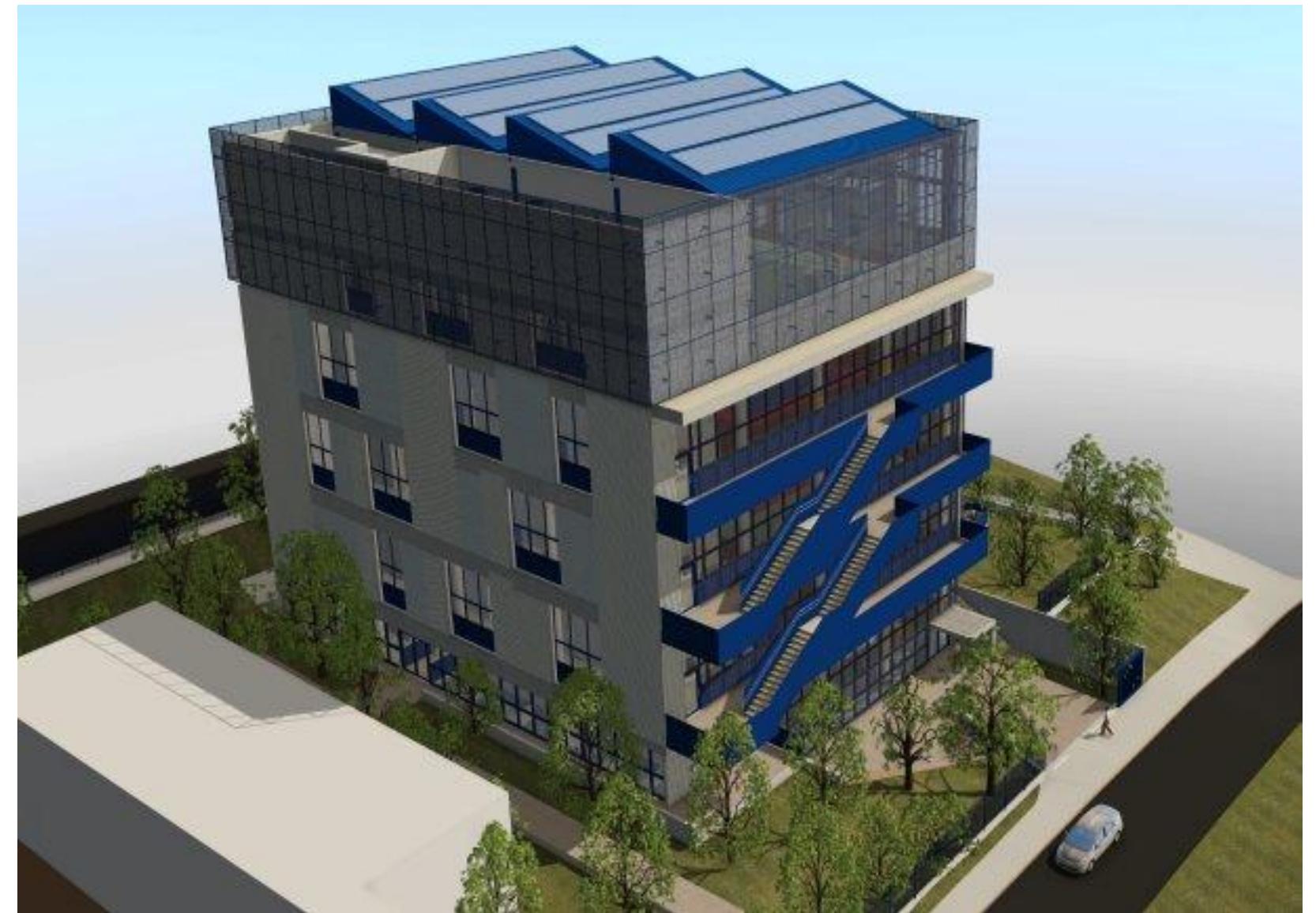
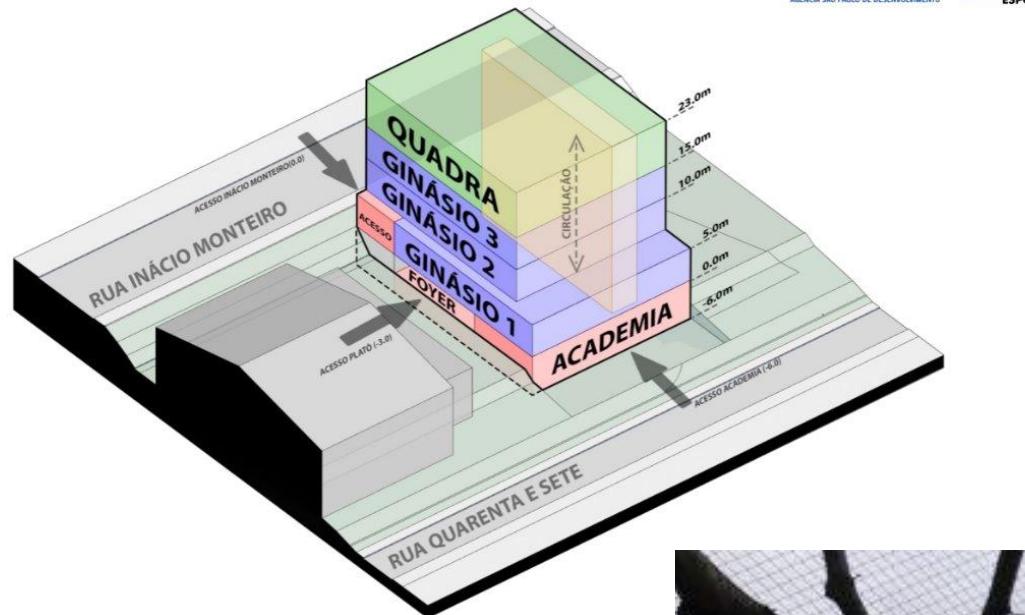
## DESCRÍÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 1: Centro Esportivo Juscelino Kubitscheck (Arena de Lutas)

CEL JUSCELINO KUBITSCHKEK

**ADE SAMPA**  
AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

### OBJETO 2. Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico

DESCRÍÇÃO	
<b>Ação</b>	Implantação de Equipamento Esportivo (Centro Esportivo)
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Av. dos Funcionários Públicos, 2501 - Jardim Horizonte Azul
<b>Situação</b>	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
<b>Processo Administrativo</b>	6019.2023/0001590-8
<b>Início da Obra</b>	Sem previsão
<b>Previsão de Término</b>	Sem previsão
<b>Unidade de Medida</b>	Usuários / metros quadrados construídos
<b>Possui mais de uma Fonte de Recurso</b>	Não



INVESTIMENTO 2025	
<b>Valor Solicitado</b>	-R\$ 5.000.000,00
<b>Justificativa para Redução/Aumento</b>	Redução em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução - consideração em relação à eventual impossibilidade de início neste exercício de 2025

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRICAÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 2: Centro Esportivo Náutico Guarapiranga - Hub Náutico



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 3. Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes

DESCRÍÇÃO	
<b>Ação</b>	Implantação de Equipamento Esportivo (Centro Esportivo)
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	R. Umberto Barbaro S/N – Cidade Tiradentes
<b>Situação</b>	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação
<b>Processo Administrativo</b>	6019.2023/0003001-0
<b>Início da Obra</b>	09/2025
<b>Previsão de Término</b>	12/2027
<b>Unidade de Medida</b>	Usuários / metros quadrados construídos
<b>Possui mais de uma Fonte de Recurso</b>	Não



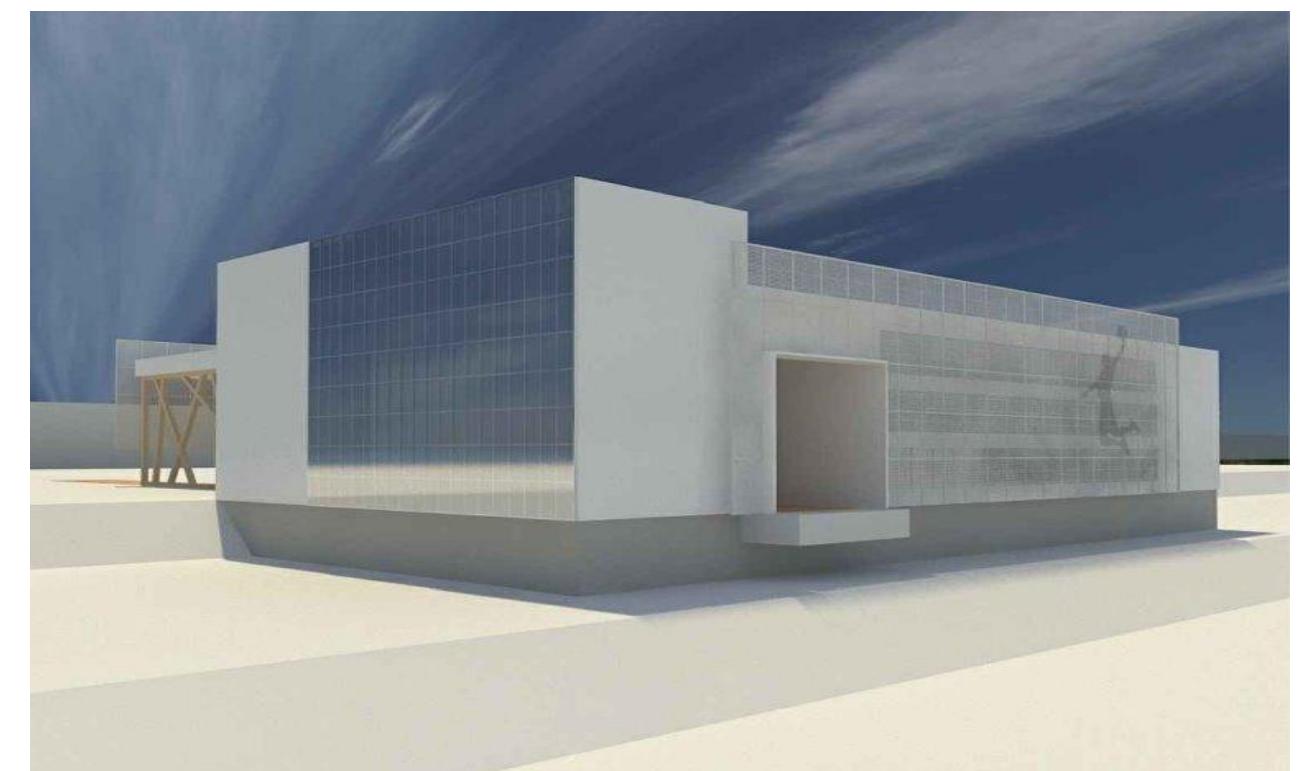
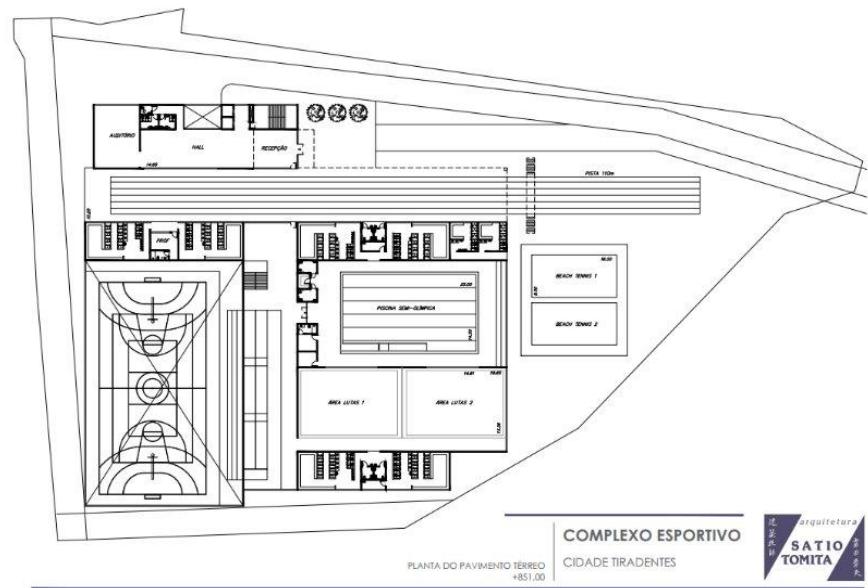
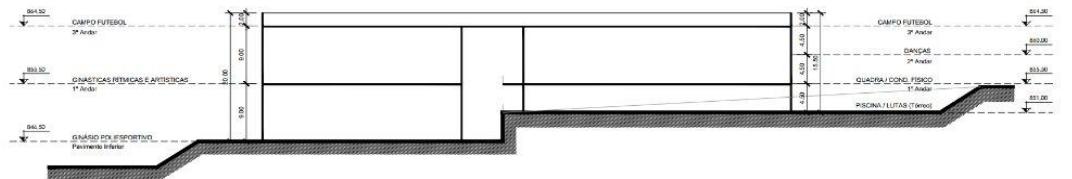
INVESTIMENTO 2025	
<b>Valor Solicitado</b>	R\$ 4.000.000,00 (+R\$ 3.999.000,00 )
<b>Justificativa para Redução/Aumento</b>	Remanejamento dos valores para obra com prioridade e maior demanda de atendimento à população

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRÍÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 3: Novo Centro Esportivo em Cidade Tiradentes



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

### OBJETO 4. Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)

DESCRÍÇÃO	
<b>Ação</b>	Implantação de Equipamento Esportivo (Centro Esportivo)
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Av. Alziro Zarur, no cruzamento com R. Júlio Pontes e Astrogildo Pereira
<b>Situação</b>	Em elaboração do pacote técnico de engenharia para licitação Aguardando publicação de portaria intersecretarial por SVMA com cessão do terreno
<b>Processo Administrativo</b>	6019.2023/0003459-7
<b>Início da Obra</b>	09/2025
<b>Previsão de Término</b>	12/2027
<b>Unidade de Medida</b>	Usuários / metros quadrados construídos
<b>Possui mais de uma Fonte de Recurso</b>	Não

INVESTIMENTO 2025	
<b>Valor Solicitado</b>	R\$ 2.152.854,49 (+R\$ 2.151.854,49 )
<b>Justificativa para Redução/Aumento</b>	Remanejamento dos valores para obra com prioridade e maior demanda de atendimento à população



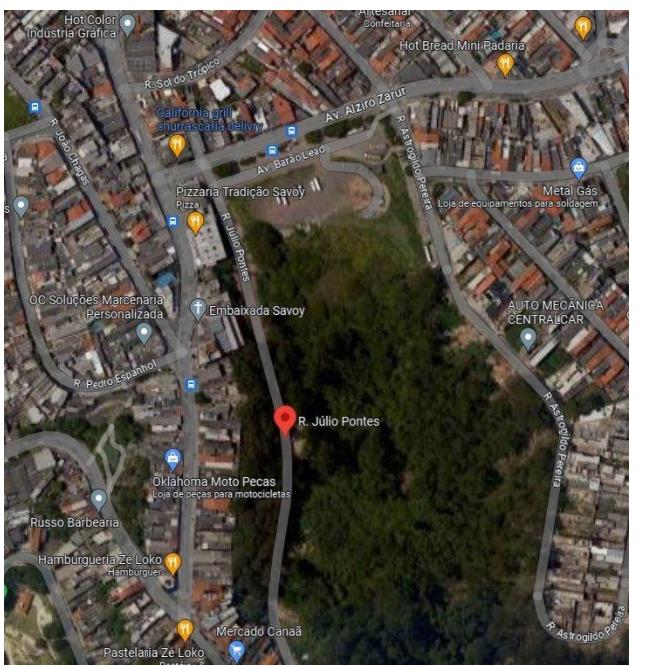
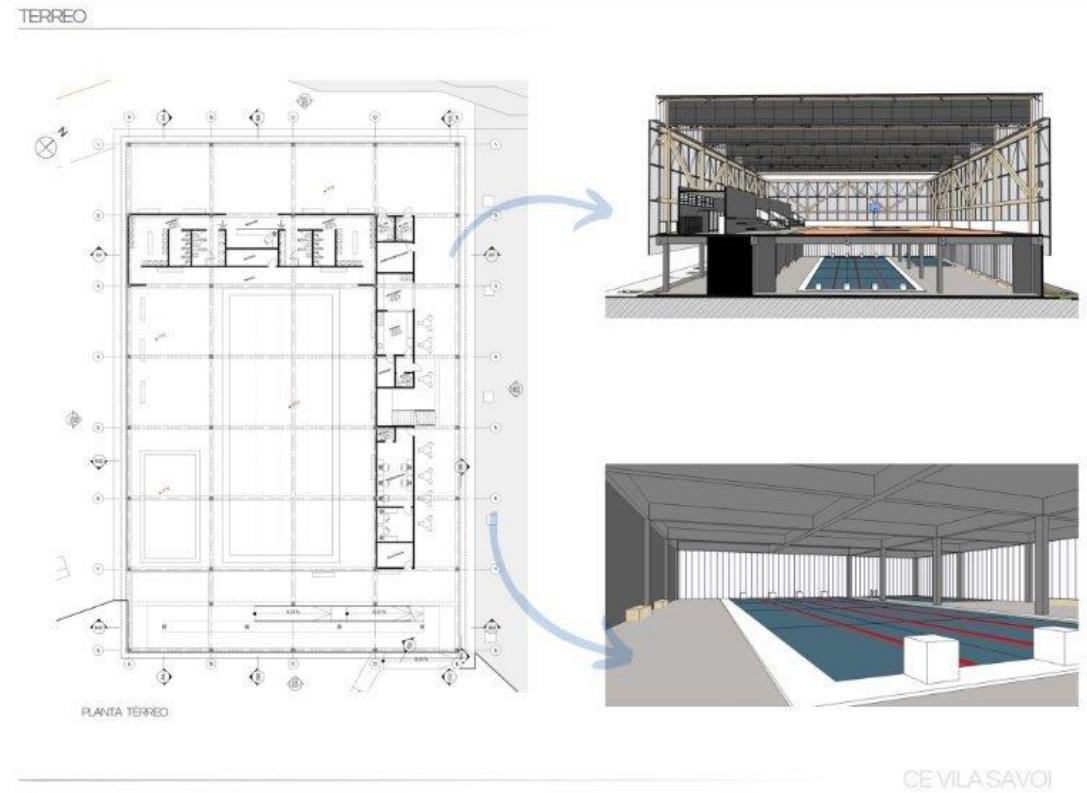
# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRÍÇÃO INDIVIDUAL



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

### OBJETO 4: Novo Centro Esportivo em Cidade Líder (Centro Esportivo e Ambiental Parque Savoy)



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

### OBJETO 5. Requalificação de CDC

DESCRÍÇÃO	
Ação	Ampliação, reforma e requalificação de Clube Da Comunidade (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	A definir
Situação	A definir
Processo Administrativo	A definir
Início da Obra	Sem previsão
Previsão de Término	Sem previsão
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	-R\$ 1.000,00
Justificativa para Redução/Aumento	Redução em vista de remanejamento dos valores para obras de maior urgência e em estado mais avançado de execução



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 11. Requalificação do CDC Parque Veredas II

DESCRÍÇÃO	
Ação	Requalificação de Equipamento Esportivo (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Magnólia Azul, 94 - Jardim Camargo Novo, São Paulo - SP, 08141-640
Situação	Objeto licitado – aguardando recursos
Processo Administrativo	6019.2023/0004148-8
Início da Obra	07/2025
Previsão de Término	01/2026
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	+R\$ 1.268.947,37
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão de requalificação de equipamento público de esporte dentre os objetos a serem contemplados - suplementação



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRICAÇÃO INDIVIDUAL



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

### OBJETO 11. Requalificação do CDC Parque Veredas II



FOTO 01 – GRAMADO



FOTO 02 – GRAMADO



FOTO 10 - GRAMADO



FOTO 03 - GRAMADO



FOTO 04 - GRAMADO



FOTO 12 - GRAMADO

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 12. Requalificação do CDC Boni 4

DESCRÍÇÃO	
Ação	Requalificação de Equipamento Esportivo (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	Conj. Res. José Bonifácio, São Paulo - SP, 08255-130
Situação	Objeto licitado – aguardando recursos
Processo Administrativo	6019.2023/0004195-0
Início da Obra	07/2025
Previsão de Término	01/2026
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	+R\$ 1.094.962,31
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão de requalificação de equipamento público de esporte dentre os objetos a serem contemplados - suplementação



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRICAÇÃO INDIVIDUAL



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

### OBJETO 12. Requalificação do CDC Parque Veredas II



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 18

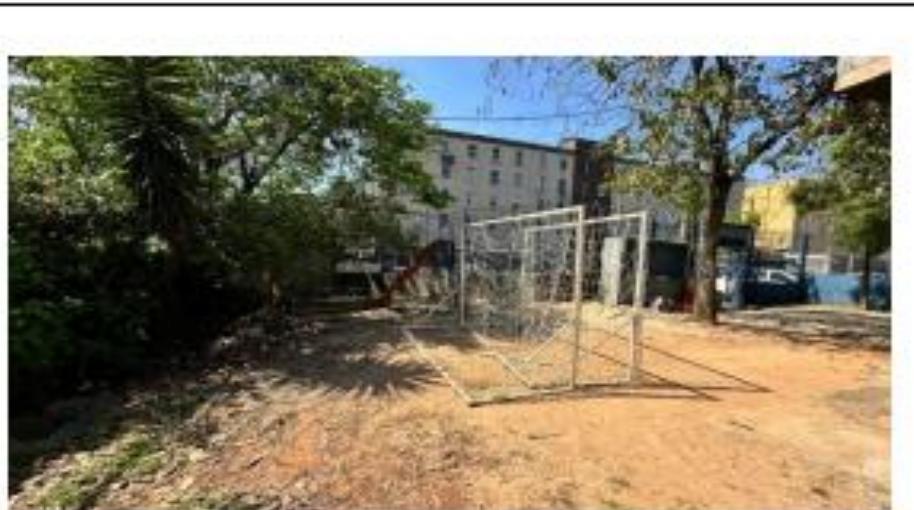


FOTO 11



FOTO 12

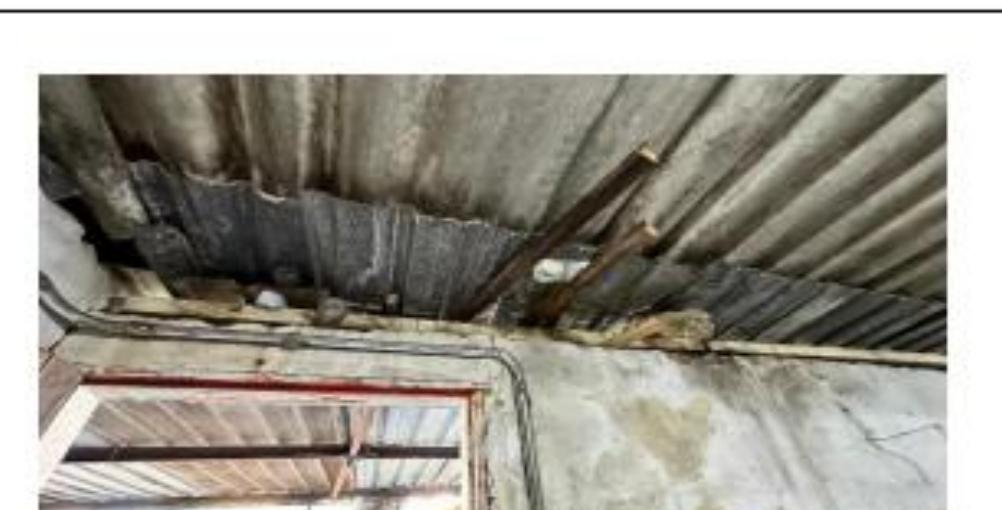


FOTO 20

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 13. Requalificação do CDC Batti Fácil

Descrição	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Prof. Thiré, 125 - Vila Nhocuné, São Paulo - SP, 03561-010
Situação	Objeto licitado – aguardando recursos
Processo Administrativo	6019.2023/0003547-0
Início da Obra	07/2025
Previsão de Término	01/2026
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não

INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	+R\$ 1.243.344,32
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão de requalificação de equipamento público de esporte dentre os objetos a serem contemplados - suplementação



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRÍÇÃO INDIVIDUAL



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

### OBJETO 13. Requalificação do CDC Batti Fácil



FOTO 01 – LATERAL DIREITA



FOTO 02 – LATERAL DIREITA



FOTO 03 – LATERAL DIREITA



FOTO 04 – ESCADA LATERAL DIR.



FOTO 07 – MURO DE ARRIMO



FOTO 08 – MURO DE ARRIMO



FOTO 05 – ACESSO LATERAL ESQ.



FOTO 06 – ACESSO LATERAL ESQ.

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL



### OBJETO 14. Requalificação do CDC Jardim Lapenna

DESCRIÇÃO	
Ação	Implantação de Equipamento Esportivo (CDC)
Endereço/Distrito/Subprefeitura	R. Serra da Juruoca, s/n - Jardim Lapena, São Paulo - SP, 08071-180
Situação	Objeto em licitação – aguardando recursos
Processo Administrativo	6019.2024/0003905-1
Início da Obra	07/2025
Previsão de Término	01/2026
Unidade de Medida	Usuários / metros quadrados construídos
Possui mais de uma Fonte de Recurso	Não



INVESTIMENTO 2025	
Valor Solicitado	+R\$ 3.090.139,31
Justificativa para Redução/Aumento	Inclusão de requalificação de equipamento público de esporte dentre os objetos a serem contemplados - suplementação

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRICAÇÃO INDIVIDUAL



CIDADE DE  
**SÃO PAULO**  
ESPORTES E LAZER

### OBJETO 14. Requalificação do CDC Jardim Lapenna

FOTO 01 - ALAMBRADO	FOTO 02 - ALAMBRADO	FOTO 05 – CAMPO	FOTO 06 – CAMPO
FOTO 09 – ALAMBRADO	FOTO 10 – ALAMBRADO	FOTO 07 – CAMPO	FOTO 08 – ALAMBRADO

# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

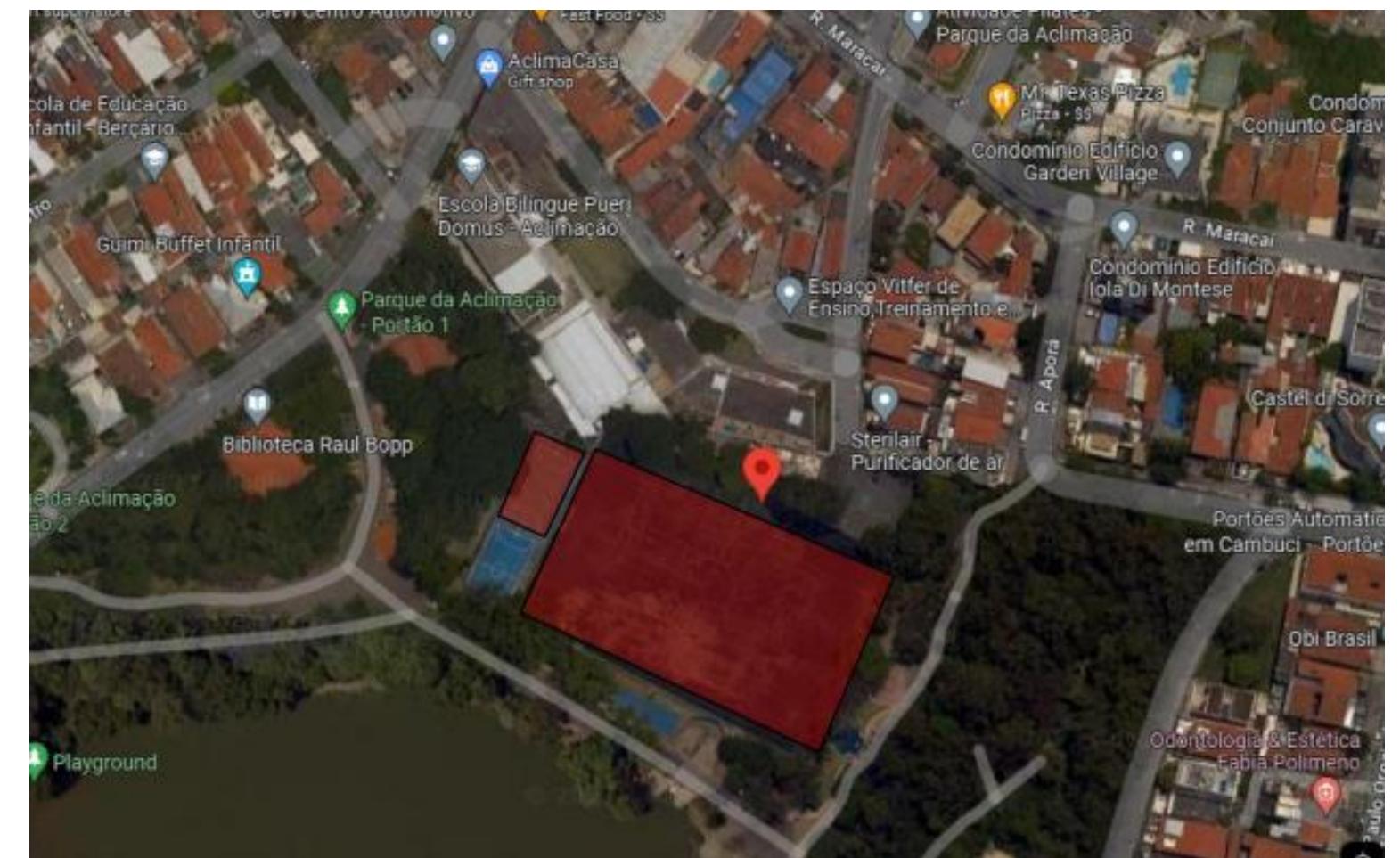


**CIDADE DE  
SÃO PAULO  
ESPORTES E LAZER**

### OBJETO 15. Requalificação do Centro Esportivo Aclimação (Estádio Jack Marin)

DESCRÍÇÃO	
<b>Ação</b>	Requalificação de Equipamento Esportivo (Centro Esportivo)
<b>Endereço/Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Muniz de Sousa, 1119 - Aclimação, São Paulo - SP, 01534-001
<b>Situação</b>	Objeto licitado – aguardando recursos
<b>Processo Administrativo</b>	6019.2023/0004028-7
<b>Início da Obra</b>	07/2025
<b>Previsão de Término</b>	03/2026
<b>Unidade de Medida</b>	Usuários / metros quadrados construídos
<b>Possui mais de uma Fonte de Recurso</b>	Não

INVESTIMENTO 2025	
<b>Valor Solicitado</b>	+R\$ 3.389.167,62
<b>Justificativa para Redução/Aumento</b>	Inclusão de requalificação de equipamento público de esporte dentre os objetos a serem contemplados - suplementação



# PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

## DESCRIÇÃO INDIVIDUAL

### OBJETO 15. Requalificação do Centro Esportivo Aclimação (Estádio Jack Marin)



FOTO 01 – GRAMADO EXISTENTE



FOTO 02 – ALAMBRADO



FOTO 05 – TRAVE EXISTENTE



FOTO 06 – ALAMBRADO



FOTO 09 – QUADRA  
POLIESPORTIVA



FOTO 03 – GRAMADO



FOTO 04 – MURETA E GRAMADO



FOTO 07 – QUADRA  
POLIESPORTIVA



FOTO 08 – QUADRA  
POLIESPORTIVA



FOTO 10 – QUADRA  
POLIESPORTIVA