



PREFEITURA DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

Manifestação

Processo SEI: 6068.2025/0001500-3

Processo: AD 48146-24-SP-DIR e SEI 1020.2024/0026002-7

Interessado: Plano Caraíva Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Contribuintes: 186.006.0002-1

Local: Rua dos Piemonteses, 207 - Butantã/ Raposo Tavares

Assunto: Certidão de Diretrizes para Loteamento

Legislação Vigente: Lei nº 16.402/16 e revisões 18.081/24 e 18.177/24 e Decreto nº 63.728/24

Nº de Unidades habitacionais previstas: 13.520 unidades

PRONUNCIAMENTO nº 259/CAPPS/2025

A CAPPS, em sua 67ª Reunião Ordinária, realizada em 02 de julho de 2025, nos termos da competência dada pelo Decreto nº 54.297/13, com nova redação pelo Decreto nº 57.286/16, Decreto nº 57.558/16, Decreto nº 58.021/17 e Decreto nº 58.782/19, deliberou pela emissão das Diretrizes para Loteamento onde o Interessado deverá:

- a. SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP informa que deverá ser aprovado o Laudo Hidrogeológico (SEI nº 126144353) acompanhado da ART - Projeto de Laudo Hidrogeológico (126144675) por SVMA/CLA/DAIA através de manifestação conclusiva sobre o apresentado no referido laudo, o qual determinara a delimitação da APP e escolha das Áreas Verde. Não havendo mudanças na planta apresentada, poderá ser dado seguimento na emissão das Diretrizes;
- b. Deverão ser observadas as ressalvas de SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão das Diretrizes;
- c. PLANURB solicita que seja incorporado à Área Institucional 02, trecho da Área Verde 02 em formato triangular de cerca de 1500m², que se encontra em ZEIS-2 junto a Área de Lotes 05;
- d. SMT/CET informa que sob o ponto de vista do trânsito, foram atendidas suas solicitações e recomendações, devendo as mesmas serem mantidas;
- e. SMT/SPTRANS, SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP e PLANURB solicitam que sejam destinados espaços para acomodação de pontos de parada de linhas de ônibus para atendimento ao empreendimento, junto à Área Verde 02 (trecho em ZEIS-2) e à Área Institucional 02.

São Paulo, 03 de julho de 2025.

Wilson Roberto dos Santos Júnior

Presidente da CAPPs

Portaria nº46/2022/SMUL-G

VOTOS FAVORÁVEIS:

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Maria Stella Cardeal de Oliveira, Ilza Harumi Tadano, Luiz Gustavo Balbino e Rosimeire Lobato.

OUTRAS PRESENCAS:

Carolina Baptista Suzuki Silva e Daniella Romani Vidal.



Wilson Roberto dos Santos Junior

Presidente

Em 03/07/2025, às 18:14.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **128744721** e o código CRC **BAE8ED66**.

Referência: Processo nº 6068.2025/0006432-2

SEI nº 128744721