



FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB

42ª REUNIÃO ORDINÁRIA

20 DE MAIO DE 2025

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO – 2025

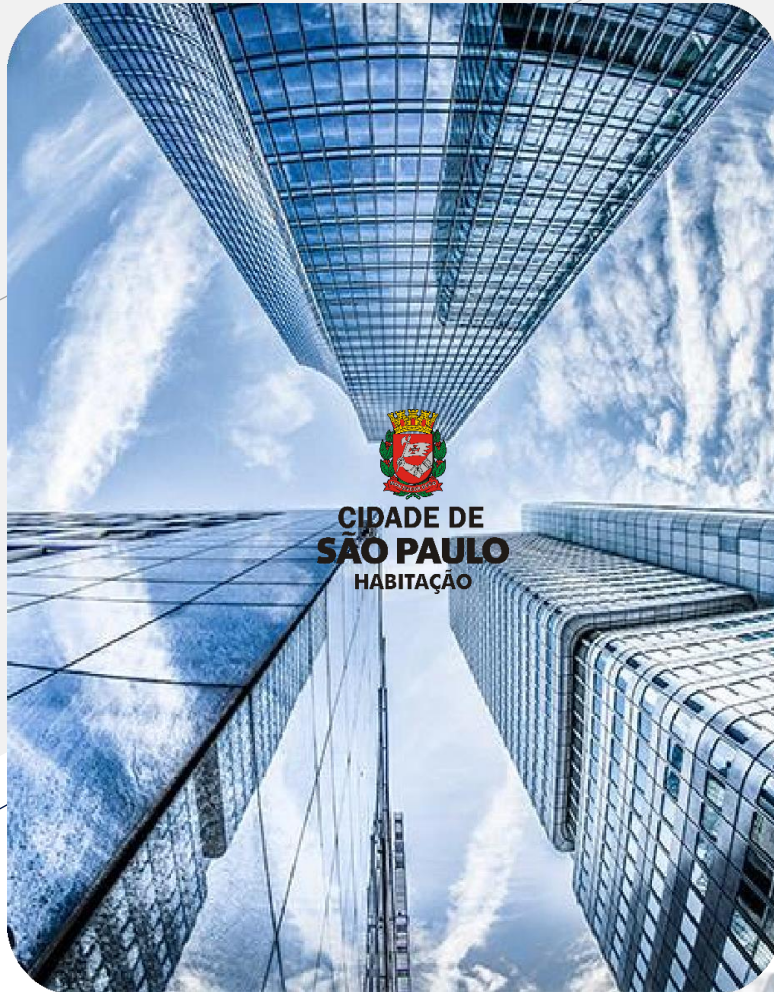
RECURSOS APROVADOS/EXECUTADOS ATÉ 05/05/2025 - SEHAB



CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 004/2025 REMANESCENTE 2025	TOTAL EMPENHADO ATÉ 05/05/2025	TOTAL PAGO ATÉ 31/03/2025
3354 - Construção de Unidade Habitacional	5100 - Obras	R\$	169.262.334,00	R\$ 143.308.720,01	R\$ 32.472.862,56
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	18.289.419,01	R\$ 10.374.648,11	R\$ 540.586,58
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -
3356 - Urbanização de Favelas	5100 - Obras	R\$	-	R\$ -	R\$ -
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	2.000,00	R\$ -	R\$ -
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -
3357 - Construção de Unidade Habitacional	5100 - Obras	R\$	67.894.000,00	R\$ 62.000.000,00	R\$ 8.764.313,09
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	1.080.000,00	R\$ 1.255.757,73	R\$ 335.211,68
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -
3355 - Programa Mananciais	5100 - Obras	R\$	274.546.614,00	R\$ 274.537.614,00	R\$ 235.434.345,73
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	11.000.000,00	R\$ 11.000.000,00	R\$ 9.699.129,64
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -
3340 - Programa Pode Entrar	5100 - Obras	R\$	1.000,00	R\$ -	R\$ -
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	1.000,00	R\$ -	R\$ -
	6100 - Aquisição	R\$	1.000,00	R\$ -	R\$ -
3358 - Locação Social	6100 - Aquisição	R\$	1.000,00	R\$ -	R\$ -
TOTAL		R\$	542.078.367,01	R\$ 502.476.739,85	R\$ 287.246.449,28



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2025



Valor Inicial do Plano de Aplicação do FUNDURB (LOA - 2025) – RES 004/2025	R\$ 542.078.367,01
Total Empenhado até 05/05/2025	R\$ 502.476.739,85
Valor pago até 31/03/2025	R\$ 287.246.449,28



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 05/05/2025 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 004/2025 DE:	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Programa Pode Entrar - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras [GER]	R\$ 1.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Programa Pode Entrar - Demandas e Melhorias [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Programa Pode Entrar - Aquisição de Imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Obras [HAB 30%]	R\$ 12.063.475,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Projeto [HAB 30%]	R\$ 150.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Bamburral [HAB 30%]	R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00	100,00%	R\$ 822.720,36	23,51%
Construção de Unidades Habitacionais: Lidiane [HAB 30%]	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00	100,00%	R\$ 599.997,70	100,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Sapé - Condomínios D e E [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Domenico Martinelli/Viela da Paz [HAB 30%]	R\$ 15.477.387,62	R\$ 13.491.129,21	87,17%	R\$ 3.063.302,40	19,79%
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB 30%]	R\$ 18.000.000,00	R\$ 15.800.000,00	87,78%	R\$ 716.119,57	3,98%
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B [HAB 30%]	R\$ 21.000.000,00	R\$ 20.289.488,57	96,62%	R\$ 2.409.619,12	11,47%
Construção de Unidades Habitacionais: Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) [HAB 30%]	R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00	100,00%	R\$ 2.156.431,51	14,38%
Construção de Unidades Habitacionais: Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J, K e L [HAB 30%]	R\$ 3.746.089,90	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Major Paladino [HAB 30%]	R\$ 64.325.522,48	R\$ 63.128.102,23	98,14%	R\$ 22.522.846,08	35,01%
Construção de Unidades Habitacionais: Coliseu boxes comerciais [HAB 30%]	R\$ 600.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Vila Andrade E [HAB 30%]	R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00	100,00%	R\$ 1.004.546,18	6,70%
Construção de Unidades Habitacionais: Edu Chaves [HAB 30%]	R\$ 1.500.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 05/05/2025 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 004/2025 DE:	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Construção de Unidades Habitacionais: Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê - Projeto [HAB 30%]	R\$ 826.708,62	R\$ 837.196,87	101,27%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Abel Marciano - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.476.240,36	R\$ 1.476.240,32	100,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Adelino Fontoura - Projeto [HAB 30%]	R\$ 539.049,42	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Contos Gauchescos - Projeto [HAB 30%]	R\$ 539.049,42	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.250.271,40	R\$ 1.148.466,49	91,86%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Herbert Smith - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.518.802,30	R\$ 1.310.348,40	86,28%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 2.539.285,03	R\$ 1.895.741,64	74,66%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Território CEU (Provisão Jardim Japão) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 612.253,53	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Domenico Martinelli - Cond. 3 - Projeto [HAB 30%]	R\$ 375.426,70	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Pinhalzinho - Projeto [HAB 30%]	R\$ 452.079,93	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Vila Ema, 453 - Projeto [HAB 30%]	R\$ 30.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Alexandrino da Silveira Bueno, 153 - Projeto [HAB 30%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2	R\$ 10.678.111,30	R\$ 3.706.654,39	34,71%	R\$ 540.586,58	5,06%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis - Pq. Sanfona [HAB 30%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - [HAB 30%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Antônio de França e Silva [HAB 30%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Vila Ema, 453 [HAB 30%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Alexandrino da Silveira Bueno [HAB 30%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 05/05/2025 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 004/2025 DE:	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança I [HAB 30%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança II [HAB 30%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Otelo Augusto Ribeiro [HAB 30%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Estrada de Itapeperica (Provisão Morro do S4) [HAB 30%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Aquisição de Imóveis. Trecho de Viário Parque das Flores [HAB 10%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Jardim Três Poderes - Projeto [HAB 10%]	R\$ 202.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Jardim Jardim Elizabeth II (Av. Sapopemba - Km 29) - Projeto [HAB 10%]	R\$ 186.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Giovanni Nasco - Projeto [HAB 10%]	R\$ 54.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Douglas Rodrigues - Projeto [HAB 10%]	R\$ 25.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Recanto Verde do Sol - Gleba 2 - Projeto [HAB 10%]	R\$ 75.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Jardim Cipoaba (Associação dos moradores Cidade A. E. Carvalho) - Projeto [HAB 10%]	R\$ 100.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Córrego da Mina - Projeto [HAB 10%]	R\$ 20.500.000,00	R\$ 20.500.000,00	100,00%	R\$ 2.349.020,23	11,46%
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Córrego Antonico - Projeto [HAB 10%]	R\$ 23.000.000,00	R\$ 23.000.000,00	100,00%	R\$ 2.904.332,71	12,63%
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Jardim Colombo - 1a Etapa - Projeto [HAB 10%]	R\$ 15.000.000,00	R\$ 15.000.000,00	100,00%	R\$ 2.688.239,79	17,92%
Urbanização de Favelas. Jardim Cipoaba (Associação dos moradores Cidade A. E. Carvalho) - Obra [HAB 10%]	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Domingos da Guia - Obra [HAB 10%]	R\$ 500.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Favela Eucaliptos e Condessa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) [HAB 10%]	R\$ 1.000.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento Setor 1 e 2) [GER]	R\$ 1.080.000,00	R\$ 1.255.757,73	116,27%	R\$ 335.211,68	31,04%
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3	R\$ 1.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 05/05/2025 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 004/2025 DE:	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Execução do Programa de Mananciais. Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 34.320.478,26	R\$ 8.877.306,24	25,87%	R\$ 8.465.247,95	24,67%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 2 - Urbanização => Jardim Angela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Santa Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 16.589.124,68	R\$ 22.250.799,87	134,13%	R\$ 16.034.455,49	96,66%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 19.999.800,00	R\$ 33.429.292,00	167,15%	R\$ 28.586.527,86	142,93%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd. Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 29.527.936,13	R\$ 34.913.588,44	118,24%	R\$ 22.389.990,80	75,83%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 43.975.309,87	R\$ 53.522.396,71	121,71%	R\$ 47.491.299,70	108,00%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas - Jardim União, sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 54.797.575,47	R\$ 34.278.188,74	62,55%	R\$ 31.804.695,75	58,04%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba / Sítio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 52.312.887,63	R\$ 58.088.163,84	111,04%	R\$ 53.688.363,34	102,63%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 23.013.501,96	R\$ 28.788.485,10	125,09%	R\$ 26.973.764,84	117,21%



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 05/05/2025 - SEHAB



AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 004/2025 DE:	EMPENHADO	% EMPENHO	PAGO	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 [GER]	R\$ 11.000.000,00	R\$ 11.000.000,00	100,00%	R\$ 9.699.129,64	88,17%
Execução do Programa de Mananciais. Aquisição de Imóveis do Anthero Gomes (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Execução do Programa de Mananciais. Aquisição de Imóveis do Lourenço Cabreira [HAB 10%]	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Áreas Diversas - Lotes 1, 2, 3 e 4 [GER]	R\$ 10.000,00	R\$ 389.393,06	3893,93%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Orion [HAB 10%]	R\$ 2.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Oliva [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Córrego Guacuri [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Karel Burian [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Paraná [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Copacabana [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Vitória I e II [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Elisa Maria [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Complexo Cantinho do Céu / Eucaliptos [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Três Poderes [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Santo André - Kaei Kawahira [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Boqueirão [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS [HAB 10%]		R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Execução de Obras para Regularização - Áreas Diversas [HAB 10%]	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Aquisição de Imóveis [HAB 30%]	R\$ -	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Locação Social. Aquisição de Imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Heliópolis / São Pedro e Livieiro - (Projeto) [HAB 30%]	R\$ 3.000.000,00	R\$ -	0,00%	R\$ -	0,00%





PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2025

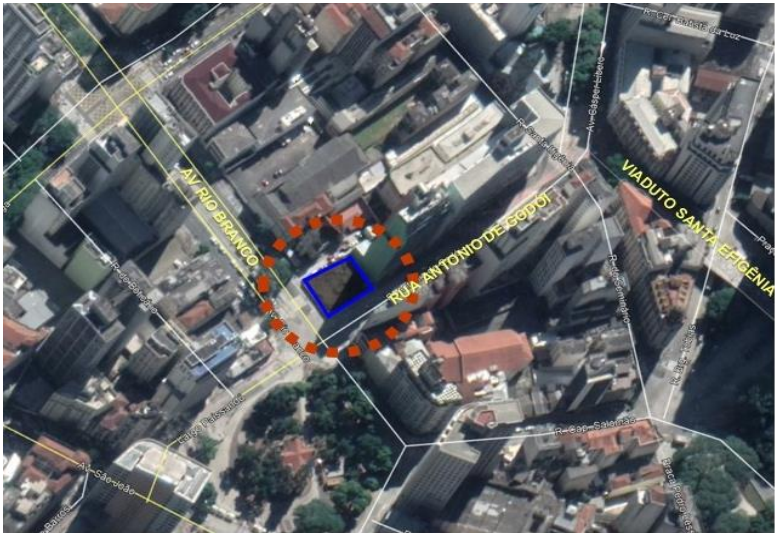
RECURSOS RES. 004/2025

WILTON PAES DE ALMEIDA (WPA) OBRAS [HAB 30%]



WILTON PAES DE ALMEIDA - WPA	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Godói Avenida Rio Branco República/Sé
Número do Contrato Valor do Contrato	001/2022-SEHAB (4º TAC) R\$924.591,00
Data Início	Paralisada
Processo Administrativo	6014202400024677 6014202100016059 6014202100016296
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Licitar
Número de UH/Famílias Beneficiadas	144 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 12.063.475,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Wilton Paes de Almeida -Terreno
localizado na esquina da Avenida Rio
Branco com Rua Antônio de Godói.



WILTON PAES DE ALMEIDA (WPA) PROJETOS [HAB 30%]



WILTON PAES DE ALMEIDA - WPA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Godói Avenida Rio Branco República/Sé
Número do Contrato Valor do Contrato	001/2022-SEHAB (2º TAC) R\$ 906.485,54
Data Início	26/04/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0001605-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Paralisado
Número de UH/Famílias Beneficiadas	144 Uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 150.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Wilton Paes de Almeida -Terreno
localizado na esquina da Avenida Rio
Branco com Rua Antônio de Godói.



BAMBURRAL [HAB 30%]



BAMBURRAL	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Bamburral Perus/Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC) R\$ 183.742.894,34
Data Início	20/10/2010
Termino	21/12/2025
Processo Administrativo	6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 234	32 Uhs - bloco A - entregue Fev/2023 44 Uhs - bloco B - entregue Dez/2020 32 Uhs - bloco C - entregue Nov/2020 48 Uhs - bloco D - entregue Mar/2022 78 Uhs - bloco E - entregue Set/2023

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 3.500.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 3.500.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 822.720,36	23,51%



Bamburral / Árvore de São Tomás Foto: abril/2025



Bamburral / Árvore de São Tomás Foto: abril/2025



LIDIANE [HAB 30%]



LIDIANE		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sampaio Corrêa/Rua Eulálio da Costa Carvalho Limão/Casa Verde	
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC) R\$ 183.742.894,34	
Data Início	20/10/2010	
Termino	21/12/2025	
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	Em andamento	
Número de UH = 241	51 Uhs - bloco A - entregue Mai/2018 62 Uhs - bloco B - entregue Mai/2018 36 Uhs - bloco C (Eixo 13 a 19) - entregue Jun/2022 20 Uhs - bloco C (Eixo 19 a 21) - entregue Jun/2023 72 Uhs - bloco D - entregue Jun/2022	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 600.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 600.000,00	100%
Valor Pago	R\$ 599.997,70	100,00%



Pavimentação



Pavimentação



DOMENICO MARTINELLI / VIELA DA PAZ – [HAB 30%]



DOMÊNICO MARTINELLI / VIELA DA PAZ

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Domenico Martinelli Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	033/2012 – SEHAB (13° TAC) R\$ 166.642.382,40
Data Início	28/11/2016
Processo Administrativo	2011-0.362.995-2 6014.2018/0002869-8
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Domênico Martinelli – 161 UH	79 Uhs - Cond. 1 82 Uhs - Cond. 2 108 Uhs - Cond. A1 - entregue Ago/2021 108 Uhs - Cond. A2 - entregue Mar/2021 096 Uhs - Cond. B - entregue Dez/2016 082 Uhs - Cond. C - entregue Mai/2018 122 Uhs - Cond. D - entregue Ago/2023 046 Uhs - Cond. E - entregue Set/2018
Vielas da Paz – 562 UH	

INVESTIMENTO 2025 – Construção de Unidades Habitacionais

Valor Aprovado	R\$ 15.477.387,62	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 13.491.129,21	87,17%
Valor Pago	R\$ 3.063.302,40	19,79%



Execução da calçada



Acabamentos



HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B E 4 – [HAB 30%]



HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Joao Lanhoso, 161 Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	009/2024 – SEHAB R\$ 34.675.023,78
Data Início	10/04/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0003906-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 120	48 Uhs - cond. 3B 72 Uhs - cond. 4

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 18.000.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 15.800.000,00	87,78%
Valor Pago	R\$ 716.119,57	3,98%



Foto: janeiro/25 – Vaso sanitário



Foto: janeiro/25 – Pia da cozinha



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B – [HAB 30%]



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Almirante Delamare Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2024 – SEHAB R\$ 36.710.509,31
Data Início	28/03/2024
Processo Administrativo	6014.2023/0002466-7
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH	120 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 21.000.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 20.289.488,57	96,62%
Valor Pago	R\$ 2.409.619,12	11,47%



Divisórias de granilite



Revestimento de gesso liso



RESIDENCIAL ESMERALDA - ANTIGO ÁGUA PODRE [HAB 30%]



RESIDENCIAL ESMERALDA – ANTIGO ÁGUA PODRE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Laudelino de Abreu Avenida Francisco da Mata Rio Pequeno/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2022 – SEHAB R\$ 73.384.008,51
Data Início	07/07/2022
Processo Administrativo	6014.2020/0001142-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 190	100 Uhs - Condomínio A 90 Uhs - Condomínio C

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 15.000.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 15.000.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 2.156.431,51	14,38%



Cond. A - Instalação da porta-balcão



Cond. A – Instalação do guarda-corpo



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND. J, K E L [HAB 30%]



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Ricardo Avenarius/Rua Wilson/ Rua Taubaté/Rua Ernest Renan Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2022 – SEHAB (1º TAC) R\$ 58.057.270,26
Data Início	12/05/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0002493-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Paralisada
Número de UH = 349	149 Uhs - Condomínio J 50 Uhs - Condomínio K 150 Uhs- Condomínio L

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 3.746.089,90	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Cond. L – Foto: setembro/24



MAJOR PALADINO [HAB 30%]



MAJOR PALADINO	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2012–SEHAB (2º TAC) R\$ 142.264.335,53
Data Início	05/04/2022
Processo Administrativo	2011-0.363.022-5 6014.2022/0000930-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 1035	QUADRA 1: 166 Uhs – Cond.1 131 Uhs – Cond.2 250 Uhs – Cond.3 QUADRA 2: 244 Uhs – Cond.3 244 Uhs – Cond.4

Investimento 2025 - Construção de UH's		
Valor Aprovado para Construção de HIS	R\$ 64.325.522,48	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 63.128.102,23	98,14%
Valor Pago	R\$ 22.522.846,08	35,01%



Revestimento das fachadas



Acabamento final



COLISEU BOXES COMERCIAIS [HAB 30%]



COLISEU	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Coliseu e Avenida Funchal Itaim bibi/Pinheiros
Número do Contrato Valor do Contrato	015/2019–SEHAB (8º TAC) R\$ 44.299.397,76
Data Início	28/01/2020
Processo Administrativo	6014.2018/0000912-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Concluída
Número de UHs = 272	109 Uhs - Condomínio 1 109 Uhs - Condomínio 2 54 Uhs - Condomínio 3 7 boxes comerciais



Execução de alvenaria dos Box ao lado dos prédios - Foto: agosto/24

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 600.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



VILA ANDRADE E [HAB 30%]



Vila Andrade E	
Endereço Distrito/Subprefeitura	R.: Deputado Laércio Corte Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	007/2024 - SEHAB R\$ 92.651.569,24
Data Início	28/03/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0003097-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 413	350 Uhs – Cond.E1 63 Uhs – Cond.E2

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 15.000.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 15.000.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 1.004.546,18	6,70%



Visada 3



Condomínio E1 - Execução da rede elétrica na laje



EDU CHAVES [HAB 30%]



Edu Chaves (HAB)	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua: Baía de Santa Clara, 545 Parque Edu Chaves - Jaçanã/Tremembé
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Licitar
Número de UH =	400 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.500.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	-
Valor Pago	R\$ 0,00	-



Localização do empreendimento



DR. HELÁDIO / CHORÕES DA TIA GÊ - PROJETO [HAB 30%]



Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Cecília Penha - Penha
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2025 -SEHAB R\$1.749.996,13
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202300041839
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Licitar
Número de UH =	136 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 826.708,62	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 837.196,87	101,27%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



ABEL MARCIANO - PROJETO [HAB 30%]



Abel Marciano - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Abel Marciano de Oliveira / Av. Tenente Amaro Felicissimo da Silveira / Rua Maria Quedas Vila Maria - Vila Maria/Vila Guilherme
Número do Contrato Valor do Contrato	017/2024 -SEHAB
Data Início	10/03/2025
Processo Administrativo	6014202300040697
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em Andamento
Número de UH =	862 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.476.240,36	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 1.476.240,32	100,00%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



ADELINO FONTOURA - PROJETO [HAB 30%]



Adelino Fontoura - Projeto (HAB)	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Adelino Fontoura, s/nº Jabaquara - Jabaquara
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Licitar
Número de UH =	88 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 539.049,42	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento

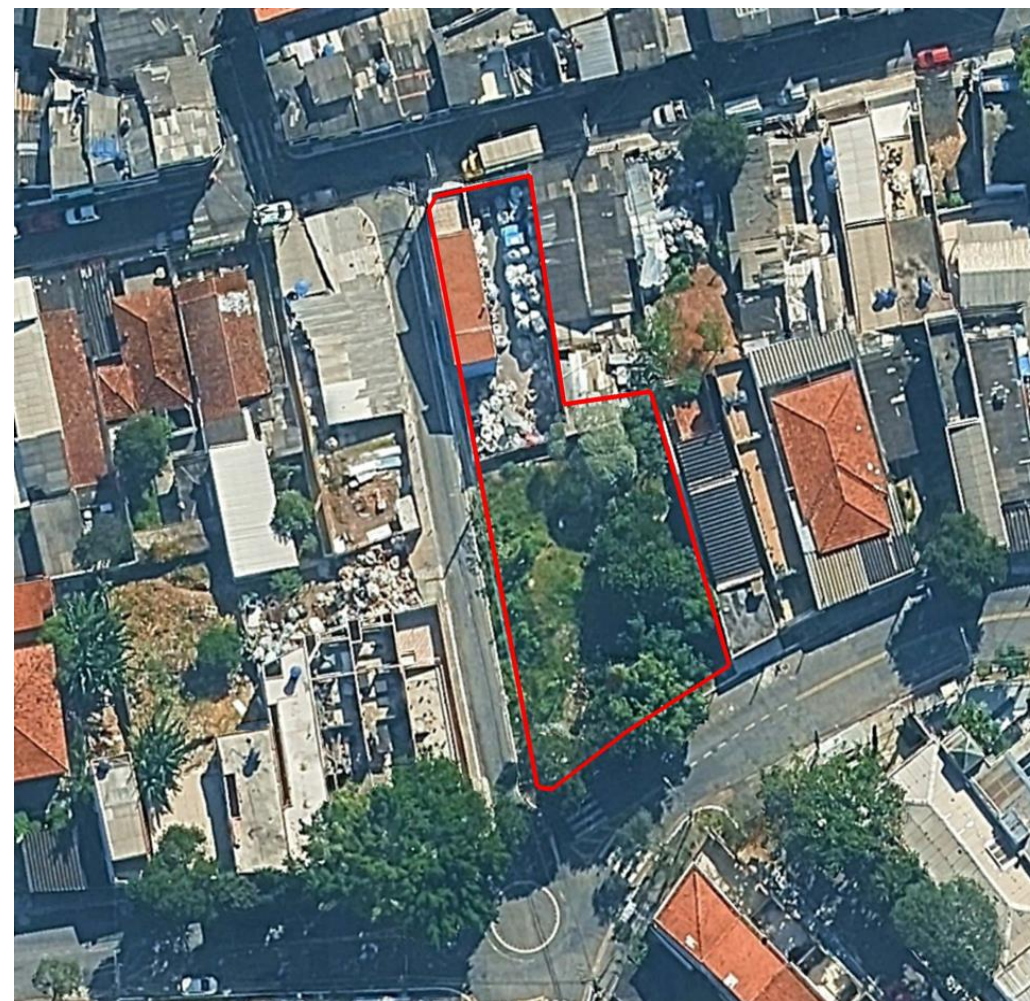


CONTOS GAUCHESCOS – PROJETO [HAB 30%]



Contos Gauchescos - Projeto	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Adelino Fontoura, s/nº Jabaquara - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Licitar
Número de UH =	41 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 539.049,42	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



LUIZ MIGLIANO (PROVISÃO VIELA DA PAZ) - PROJETO [HAB 30%]



Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Luiz Migliano Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	003/2025 -SEHAB
Data Início	05/05/2025
Processo Administrativo	6014.2024/0002386-7
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	618 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.250.271,40	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 1.148.466,49	91,86%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Croqui de localização - Luiz Migliano



HERBERT SMITH - PROJETO [HAB 30%]



Herbert Smith - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Herbert Smith, 23 Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202500012794
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Licitar
Número de UH =	623 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.518.802,30	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 1.310.348,40	86,28%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Croqui de localiação - Herbert Smith



JOSÉ DIAS (PROVISÃO PARAISÓPOLIS E COLOMBO) - PROJETO [HAB 30%]



José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua José Dias Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	004/2025 -SEHAB
Data Início	01/04/2025
Processo Administrativo	6014202500012778
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	958 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 2.539.285,03	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 1.895.741,64	74,66%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Croqui de localização - José Dias



TERRITÓRIO CEU (PROVISÃO JARDIM JAPÃO) - PROJETO [HAB 30%]



Território CEU (Provisão Jardim Japão) - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Ernesto Augusto Lopes Vila Maria - Vila Maria/Vila Guilherme
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	346 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 612.253,53	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



DOMENICO MARTINELLI - COND. 3 - PROJETO [HAB 30%]



Domenico Martinelli - Cond. 3 - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Domenico Martinelli x Rua Irineu Salvador Pinto Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	83 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 375.426,70	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Mapa de localização - Domenico Martinelli



PINHALZINHO - PROJETO [HAB 30%]



Pinhalzinho - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Pinhalzinho x Av. Conde de Frontin Vila Carrão - Aricanduva/Formosa/ Carrão
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 452.079,93	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



AV. VILA EMA, 453 - PROJETO [HAB 30%]



Vila Ema, 453 - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Vila Ema, 483 Mooca - Mooca
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	202 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 30.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



Rua Alexandrino da Silveira Bueno, 153 - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Alexandrino da Silveira Bueno, 153 Cambuci - Sé
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	132 Uhs



Localização do empreendimento

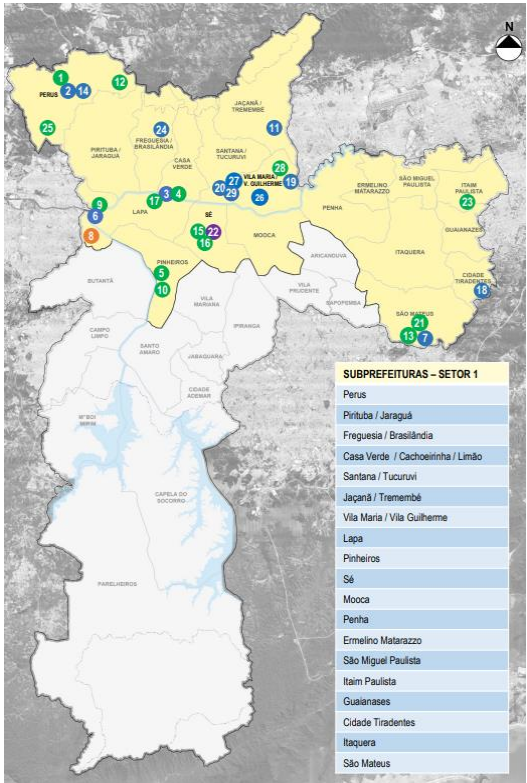
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 30.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



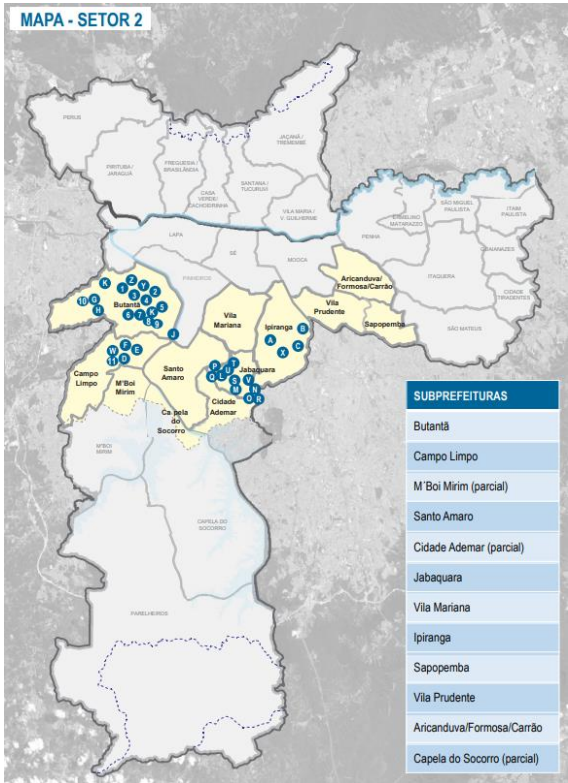
SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS - (GERENCIAMENTO) SETOR 1 E 2



Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos	
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2023-SEHAB (3ºTAC) 003/2023-SEHAB (3ºTAC) R\$108.644.465,84 R\$96.491.372,65	
Data Início	01/03/2023	
Processo Administrativo	6014202300006421 6014202300006472	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	Em andamento	
Número de UH =	-	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 10.678.111,30	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 3.706.654,39	34,71%
Valor Pago	R\$ 540.586,58	5,06%



Mapa do Setor 1



Mapa do Setor 2

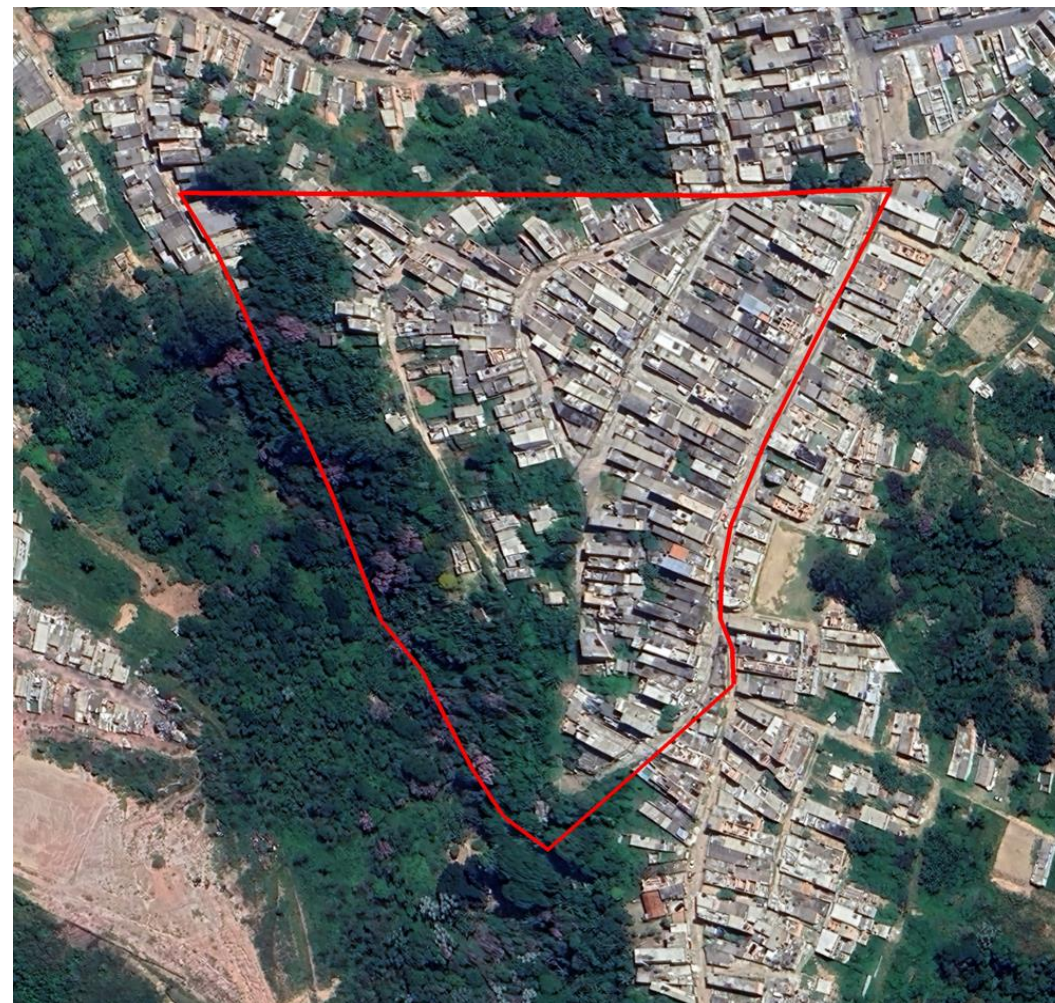


JARDIM TRÊS PODERES - PROJETO [HAB 10%]



Jardim Três Poderes - Projeto [HAB 10%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua das Folhas / Rua das Alfazemas Cidade Tiradentes - Cidade Tiradentes
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	200 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 202.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



JARDIM ELIZABETH II (AV. SAPOPEMBA - KM 29) - PROJETO [HAB 10%]



Jardim Jardim Elizabeth II (Av. Sapopemba - Km 29) - Projeto [HAB 10%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua David Assunção Lopes São Mateus - São Mateus
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	280 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 186.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



GIOVANNI NASCO - PROJETO [HAB 10%]



Giovanni Nasco - Projeto [HAB 10%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Giovanni Nasco Sapopemba - Sapopemba
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	45 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 54.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento

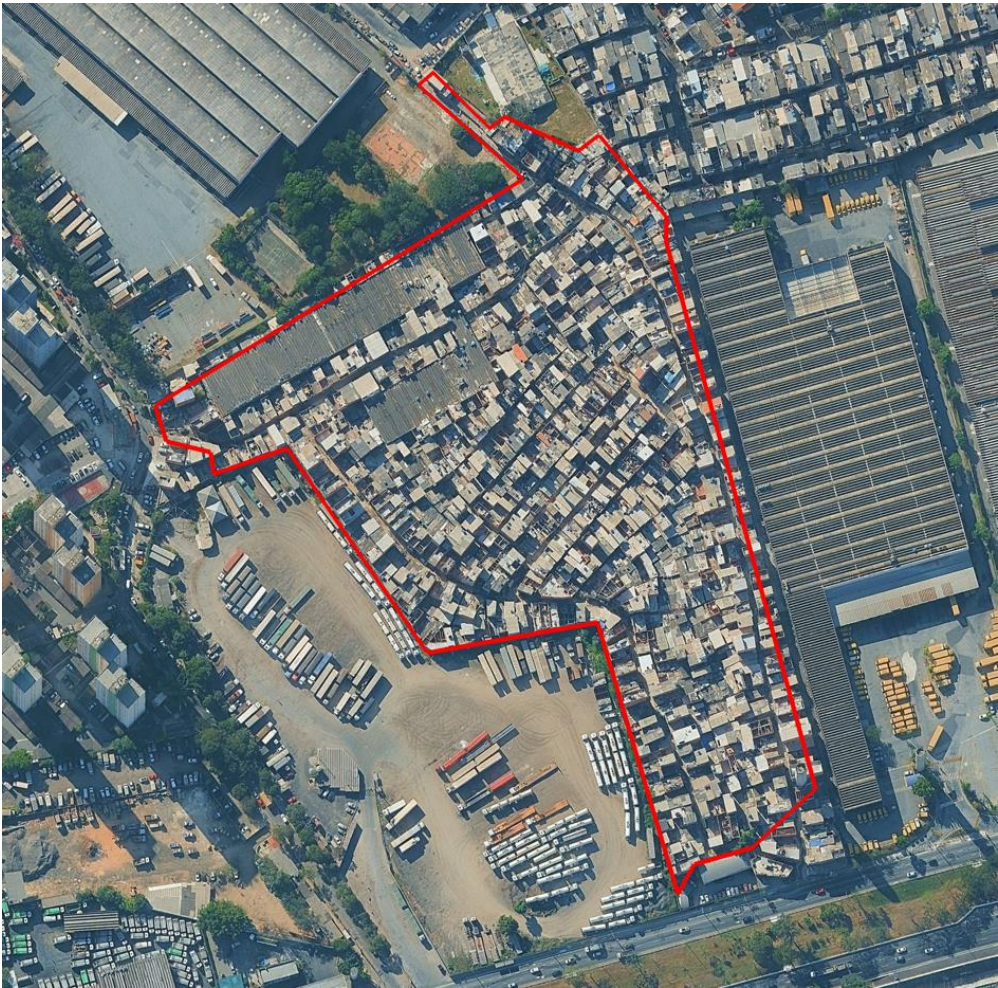


DOUGLAS RODRIGUES - PROJETO [HAB 10%]



Douglas Rodrigues - Projeto [HAB 10%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Manguari / Rua dos Condoreiros Vila Maria - Vila Maria/Vila Guilherme
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	690 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 25.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



RECANTO VERDE DO SOL - GLEBA 2 - PROJETO [HAB 10%]



Recanto Verde do Sol - Gleba 2 - Projeto [HAB 10%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Alcides Vaz Pedroso Iguatemi - São Mateus
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	900 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 75.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



CÓRREGO DA MINA [HAB 10%]



CÓRREGO DA MINA		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua da Mina Perus/Perus	
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC) R\$ 183.742.894,34	
Data Início	28/04/2016 (referente ao contrato inteiro)	
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0	
Ação	Urbanização de Favelas	
Situação	Em andamento	
Número de UHs	255 famílias beneficiadas	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 20.500.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 20.500.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 2.349.020,23	11,46%



Adequação da obra



Adequação da obra



PARAISÓPOLIS – CÓRREGO ANTONICO [HAB 10%]



PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Giovanni Gronchi e as Ruas Dr. Flávio Américo Maurano e Dr. Laércio Setúbal Vila Andrade/Campo Limpo	
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2020 – SEHAB (3º TAC) R\$ 113.118.359,10	
Data Início	18/11/2020	
Processo Administrativo	6014.2020/0000421-0	
Ação	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear	
Área da Intervenção	303.825 m²	
Situação	Em andamento	
Número de Famílias Beneficiadas	17.141 famílias beneficiadas	

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 23.000.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 23.000.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 2.904.332,71	12,63%



Concretagem



Instalação das aduelas de concreto



PARAISÓPOLIS - JARDIM COLOMBO - 1ª ETAPA [HAB 10%]



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Jaime de Barros Câmara Vila Andrade/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2021 – SEHAB (2º TAC) R\$ 42.299.952,93
Data Início	01/07/2021
Processo Administrativo	6014.2019/0002921-1
Ação	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
Área da Intervenção	152.000 m²
Situação	Em andamento
Número de Famílias Beneficiadas	3.226 famílias beneficiadas

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 15.000.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 15.000.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 2.688.239,79	17,92%



Execução da rede de drenagem



Execução do colchão drenante



DOMINGOS DA GUIA - OBRA [HAB 10%]



Domingos da Guia - Obra [HAB 10%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Domingos da Guia São Rafael - São Mateus
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2023/0004498-6
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	3617 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 500.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento

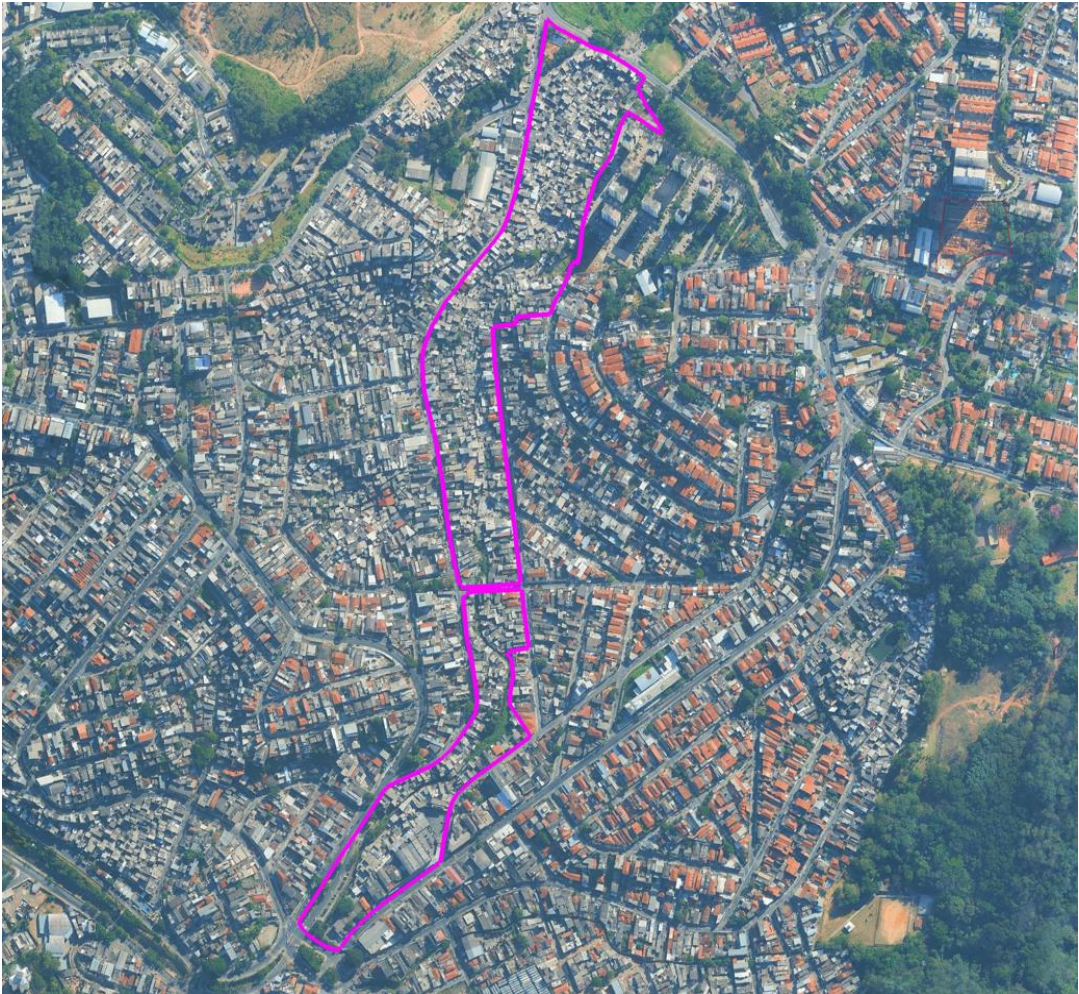


FAVELA EUCALIPTOS E CONDESSA AMÁLIA MATARAZZO (PAI CABUÇU DE BAIXO 12 - RENOVA SP) [HAB 10%]



Favela Eucaliptos e Condesa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) [HAB 10%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Brasilândia - Freguesia/Brasilândia
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	150 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.000.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento

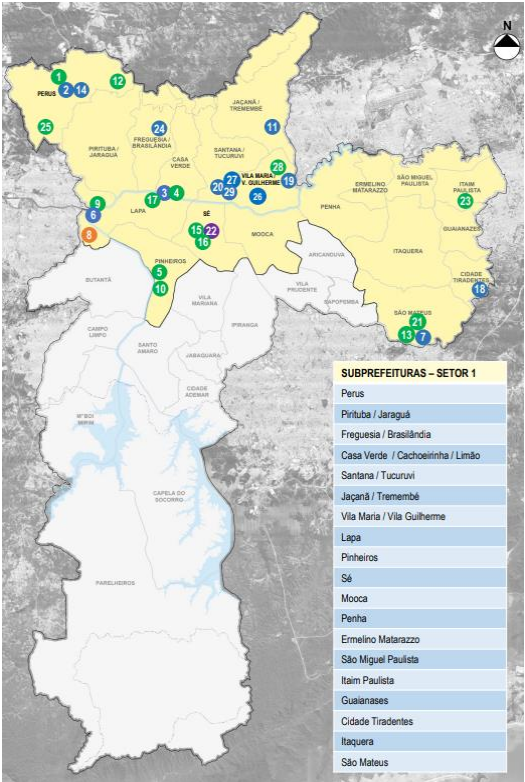


SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GERENCIAMENTO SETOR 1 E 2) [GER]

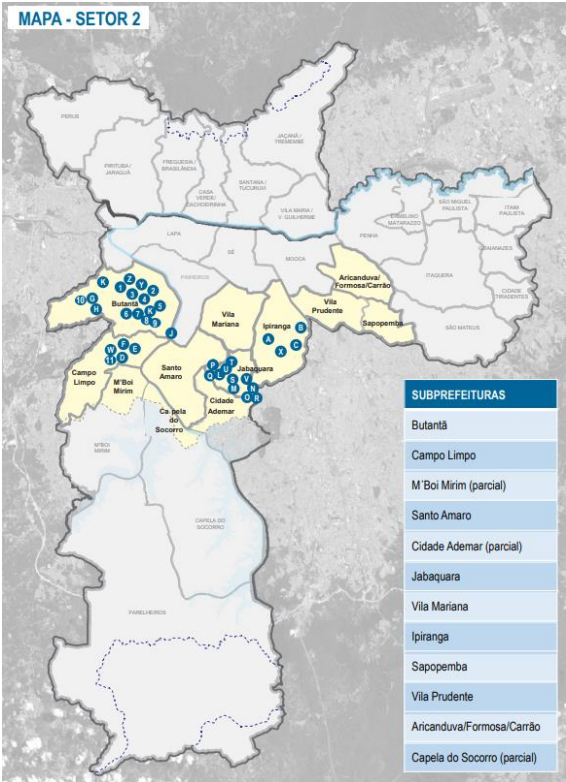


Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento Setor 1 e 2) [GER]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2023-SEHAB
Data Início	01/03/2023
Processo Administrativo	6014202300006421
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.080.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 1.255.757,73	116,27%
Valor Pago	R\$ 335.211,68	31,04%



Mapa do Setor 1



Mapa do Setor 2



LOTE 1

URBANIZAÇÃO - BOULEVARD DA PAZ ETAPA 3. PROVISÃO - BOULEVARD DA PAZ (MANANCIAIS)



LOTE 1 (MANANCIAIS)	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Beira Rio, 34 Jardim Ângela / M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	032/2012 – SEHAB (11º TAC) R\$ 254.096.648,04
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Em andamento - urbanização Em andamento – provisão 2 Em andamento – provisão 3
Número de UH/Famílias Beneficiadas	539 Uhs e 2.604 famílias Boulevard da Paz

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 34.320.478,26	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 8.877.306,24	25,87%
Valor Pago	R\$ 8.465.247,95	24,67%



Provisões e urbanização – Boulevard da Paz. Maio/2025.



*Provisão 3 –
Boulevard da Paz.
Maio/2025.*



LOTE 2

URBANIZAÇÃO - JARDIM ÂNGELA, JARDIM ARNALDO, JOÃO MANUEL VAZ, COSTA DO VALADO, JARARÁ, JARDIM FUJIHARA / NAKAMURA, JARDIM GUANGUARÁ, JARDIM SOLANGE, PARQUE NOVO SANTO AMARO I E II, PARQUE NOVO SANTO AMARO III, PARQUE NOVO SANTO AMARO IV, PQ. SÃO FRANCISCO, RENATO LOCCHI, STA MARGARIDA, SÃO LOURENÇO, VILA SANTA ZÉLIA, XAMBORÉS. PROVISÃO - MARIA DE BARROS TEIXEIRA - (MANANCIAS)



LOTE 2 - MANANCIAS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Soares Souza Junior, 60 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	031/2012-SEHAB (11º TAC) R\$ 264.082.758,09
Data Início Urbanização	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.974-8 6014.2018/0002474-9
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Jardim Ângela II - Em andamento Jardim Arnaldo A - 100,00% João Manoel Vaz - 100,00% Vila Nordestina – Uhs – Em andamento Costa do Valado – Em andamento Jararará - Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas 396 UH e 2.632 famílias	Vila Nordestina - 396 unidades Costa do Valado – 948 famílias Jararará II – 112 famílias Jardim Ângela – 625 famílias Jardim Arnaldo – 560 famílias João Manuel Vaz – 195 famílias Parque S Francisco – 192 famílias

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 16.589.124,68	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 22.250.799,87	134,13%
Valor Pago	R\$ 16.034.455,49	96,66%

Execução da provisão – Vila Nordestina. Abil/2025



Córrego e calçadão. Jardim Ângela. Abril/2025.



Redes de saneamento básico. Jararará II. Abril/2025.



LOTE 3

Urbanização - Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão - Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes.



LOTE 3 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	028/2012-SEHAB (11º TAC) R\$ 485.914.607,34
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.978-0 6014.20180002213-4
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Chácara Flórida / Bandeirantes - Em andamento Jardim Tancredo – 100,00% Vila do sol – Em andamento Jardim do Éden – Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Vila do Sol – Uhs – 329 Chácara Flórida – 2244 famílias Jardim do Éden – 214 famílias Puruba – Jundiacanga – 144 famílias

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 19.999.800,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 33.429.292,00	167,15%
Valor Pago	R\$ 28.586.527,86	142,93%



Unidades habitacionais. Vila do Sol. Jan/2025.



Pavimentação. Jardim do Éden. Mar./2025.



Córrego. Chácara Flórida. Jan./25.



LOTE 4

Urbanização - Anthero Gomes do Nascimento/Império/Jd. São Judas Tadeu/ Jd. São Vicente, Alto da Alegria, Jd. Roschel, Jd. São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira/ Jd. Cruzeiro, Jd. Satélite/Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jd. dos Lagos/Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jd. Pouso Alegre, Jd. Manacás, Pq. São José VI. Provisão - Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia/ João Cabanas – (mananciais)



LOTE 4 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 Grajaú / Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	025/2012-SEHAB (14º TAC) R\$ 494.153.268,67
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.981-0 6014.2018/0002770-5
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Alto da Alegria - Em andamento Alto da Alegria – Uhs – Em andamento Jardim Roschel - 100,00% Anthero Gomes do Nascimento – a iniciar (urb e UH) Luiz Rotta – a iniciar João Cabanas – Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Jardim Roschel – 70 famílias Alto da Alegria – 729 famílias Alto da Alegria – Uhs – 400 unidades (84 entregues) Anthero Gomes do Nascimento – 340 unidades Luiz Rotta – 385 unidades João Cabanas – 511 unidades



Torre 8 - Alto da Alegria. Unidades habitacionais. maio/2025.



João Cabanas – Quadra 7. maio/2025



Torre A - Alto da Alegria. Unidades habitacionais. maio/2025.

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 29.527.936,13	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 34.913.588,44	118,24%
Valor Pago	R\$ 22.389.990,80	75,83%



LOTE 5

Urbanização - Guaicuri, Complexo Pilão, JD. Eldorado/ Mata Virgem/ Travessa Mancini, Pq. São José I e II, 3M/ Clube de Pesca Santa Bárbara, Jd. Orion/ Orion/ Jd. Império, Balneário/ Mar Paulista/ Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Pq. Primavera.
Provisão - Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia/ João Cabanas (mananciais).



LOTE 5 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
Número do Contrato Valor do Contrato	026/2012-SEHAB (9º TAC) R\$ 454.731.711,84
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Cocaia – João Cabanas – Em andamento Guaicuri - Em andamento Pq. Primavera – Em andamento Jardim Eldorado / Mata Virgem - 100% Morro dos Macacos – Em andamento Jardim Apurá – 100%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	453 UH. - Guaicuri (70 entregues) 3.115 Fam.- Guaicuri 175 unidades – João Cabanas 30 unidades – Complexo Pilão (8 entregues) 732 Fam. - Pq. Primavera 939 famílias – Jardim Apurá / Complexo Pilão 82 famílias – Morro dos Macacos 251 Fam.- Jardim Eldorado / Mata Virgem



Parque Primavera. Córrego.
Nov./24



Guaicuri. Unidades habitacionais. Jan./25



Morro dos Macacos. Contenção.
Dez./24

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 43.975.309,87	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 53.522.396,71	121,71%
Valor Pago	R\$ 47.491.299,70	108,00%



LOTE 6

Urbanização - Erundina, Grajaú B/ São Judas –Jd. União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia, Sipramar, Nova Grajaú II.

Provisão - Erundina, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)



LOTE 6 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Estrada Canal do Cocaia, 5000F
Número do Contrato Valor do Contrato	030/2012-SEHAB (10º TAC) R\$ 604.943.199,42
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Jardim da União - 100% Jardim Gaivotas (Erundina) - Em andamento Tangará - 100,00% Jardim Gaivotas II – Em andamento Parque Linear Cocaia: Nova Grajaú II (Em andamento) e Cocaia I (Em andamento) Cocaia - João Cabanas – Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	1.117 Uhs – João Cabanas 16 Uhs – Jardim da União (entregues) 664 famílias – Jardim da União 1.081 famílias – Jardim Gaivotas 294 famílias – Jardim Gaivotas II 4.119 famílias - Parque Linear Cocaia 422 famílias - Tangará

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 54.797.575,47	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 34.278.188,74	62,55%
Valor Pago	R\$ 31.804.695,75	58,04%



*Nova Grajaú II. Córrego.
Mai./2025.*



*Cocaia I.
Córrego.
Mar;/2025.*



*Jardim Gaivotas II.
Urbanização. Dez/24.*



LOTE 7

Urbanização -Cantinho do Céu, Monte Verde/ Carioba/ Sítio Cascavel (Invasão) /Fechado Eliane, Jd. Nova Varginha/ Estrada do Barro Branco, Jd. Almeida Prado, Pabreu. Provisão - Chácara do Conde, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)



LOTE 7 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	027/2012-SEHAB (12º TAC) R\$ 648.853.474,90
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Cantinho do Céu - etapa 2 - 100% Cantinho do Céu - etapa 3 – Em andamento Cantinho do Céu - etapa 5 – Em andamento Cantinho do Céu - etapa 6 - 100% (exceto parque) Monte Verde – Em andamento Pabreu - 100% Chácara do Conde – 100% Cocaia - João Cabanas – Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Cantinho do Céu – 8,3 mil famílias Monte Verde – 3,7 mil famílias Pabreu – 1.665 famílias Chácara do Conde – 1.290 unidades (entregues) João Cabanas – 639 unidades

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 52.312.887,63	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 58.088.163,84	111,04%
Valor Pago	R\$ 53.688.363,34	102,63%



Cantinho do Céu. Equipamento público. Abr./2025



Monte Verde. Parque.
Abr./2025.



Pabreu.
Parque.
Dez./2024.



LOTE 8

Luiz Rotta / João Cabanas / Centro de Parelheiros – Córrego Caulim / Jardim Bosque do Sol /Jardim Iporã / Jardim Santa Terezinha / Jardim Recreio / Jardim São Norberto / Jardim Silveira / Galileia / Dois Amores + Paulo Afonso / Vargem Grande (MANANCIAIS)



LOTE 8 - MANANCIAIS		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro	
Número do Contrato Valor do Contrato	005/2022-SEHAB (3º TAC) R\$ 445.557.180,25	
Data Início	Abr/2022	
Processo Administrativo	2011-0.358.998-5 6014.2021/0003144-9	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	Cocaia - João Cabanas – Em andamento Jardim Recreio – Em andamento / Jd. Bosque do Sol – Em andamento Córrego Caulim – Em andamento / Galileia 1 – Em andamento Jardim Santa Terezinha – 100% Vargem Grande etapas 1 e 2 – Em andamento	
Número de UH/Famílias Beneficiadas	João Cabanas – 365 unidades Luiz Rotta – 385 unidades Centro de Parelheiros – Córrego Caulim – 3,1 mil famílias Jardim Bosque do Sol – 57 famílias Jardim Iporã – 522 famílias Jardim Santa Terezinha – 94 famílias Jardim Recreio – 59 famílias Jardim São Norberto – 123 famílias Jardim Silveira – 120 famílias Galileia – 44 famílias Dois Amores + Paulo Afonso – 258 famílias	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 23.013.501,96	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 28.788.485,10	125,09%
Valor Pago	R\$ 26.973.764,84	117,21%



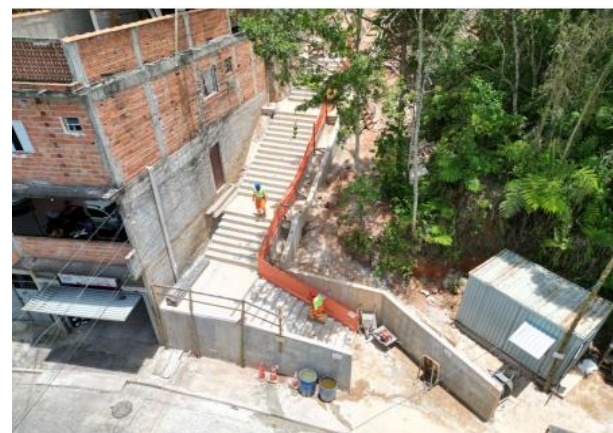
Galileia. Maio/25.



Córrego Caulim. Maio/25.



Vargem Grande. Maio/25.



Centro - Parelheiros. maio/25.

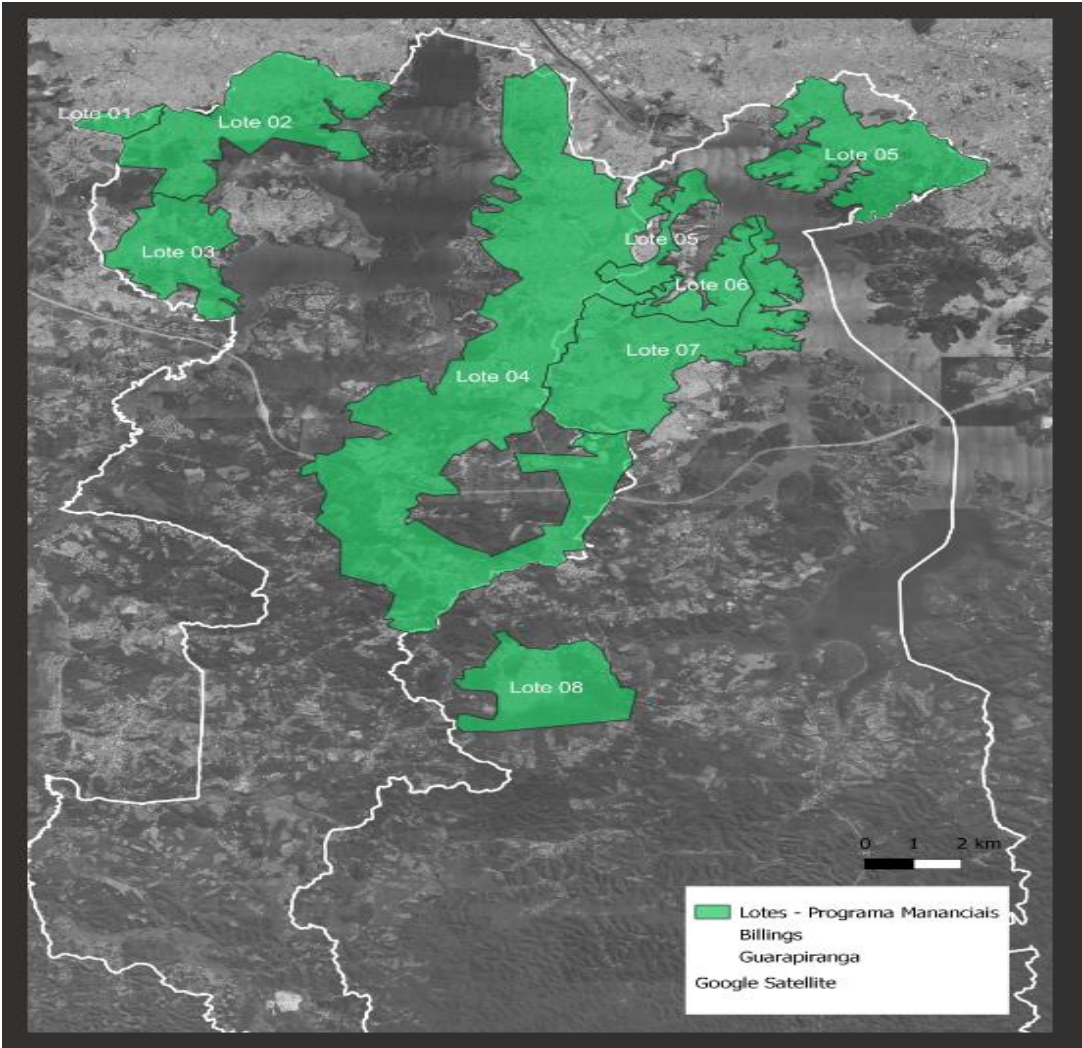


EXECUÇÃO DO PROGRAMA DE MANANCIAIS. SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GERENCIAMENTO) - SETOR 3 E 4 [GER]



Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 [GER]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato Valor do Contrato	004/2023-SEHAB 005/2023-SEHAB
Data Início	01/09/2024
Processo Administrativo	6014202300006502 6014202300006529
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 11.000.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 11.000.000,00	100%
Valor Pago	R\$ 9.699.129,64	88,17%



Mapa de localização setores 3 e 4



HELIÓPOLIS / SÃO PEDRO E LIVIEIRO - (PROJETO) [HAB 30%]



Heliópolis / São Pedro e Livieiro - (Projeto) [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Arcimboldo Ipiranga - Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	036/2012-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	2011-0.363.006-3 6014.2025/0002973-5
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Não Iniciada
Número de UH =	400 Famílias



Localização do empreendimento

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 3.000.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%





CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

HABITAÇÃO