

# SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



**FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO**

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS

**PLANO DE INVESTIMENTO FUNDURB - 2025**



# RECURSOS APROVADOS/EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB

CÓDIGO DO PROJETO	DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 041/2025	TOTAL EMPENHADO ATÉ 03/11/2025	TOTAL PAGO ATÉ 03/11/2025
3354 - Construção de Unidade Habitacional	5100 - Obras	R\$	168.421.384,68	R\$ 162.090.611,25	R\$ 99.149.570,60
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	19.880.368,32	R\$ 18.909.202,21	R\$ 12.432.479,40
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -
3356 - Regularização Fundiária	5100 - Obras	R\$	11.000,00	R\$ -	R\$ -
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	2.000,00	R\$ -	R\$ -
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -
3357 - Construção de Unidade Habitacional	5100 - Obras	R\$	66.500.000,00	R\$ 62.618.536,98	R\$ 37.580.689,50
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	3.788.932,89	R\$ 3.355.433,14	R\$ 736.210,89
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -
3355 - Programa Mananciais	5100 - Obras	R\$	550.285.892,52	R\$ 550.286.892,51	R\$ 476.270.378,37
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	12.000.000,00	R\$ 12.000.000,00	R\$ 9.786.900,70
	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -
3340 - Programa Pode Entrar	5100 - Obras	R\$	1.000,00	R\$ -	R\$ -
	3900 - Serviços Técnicos	R\$	1.000,00	R\$ -	R\$ -
	6100 - Aquisição	R\$	1.000,00	R\$ -	R\$ -
3358 - Locação Social	6100 - Aquisição	R\$	-	R\$ -	R\$ -
TOTAL		R\$	820.892.578,41	R\$ 809.260.676,09	R\$ 635.956.229,46

# RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 041/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Programa Pode Entrar - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras [GER]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Programa Pode Entrar - Demandas e Melhorias [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Programa Pode Entrar - Aquisição de Imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Obras [HAB 30%]	R\$ 4.825.390,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Projeto [HAB 30%]	R\$ 150.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Bamburral [HAB 30%]	R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 1.148.326,53	32,81%
Construção de Unidades Habitacionais: Lidiane [HAB 30%]	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00	R\$ 599.997,70	100,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Sapé - Condomínios D e E [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -		0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Domenico Martinelli/Viela da Paz [HAB 30%]	R\$ 15.477.387,60	R\$ 13.567.786,25	R\$ 11.849.012,58	76,56%
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB 30%]	R\$ 15.800.000,00	R\$ 15.800.000,00	R\$ 3.344.457,33	21,17%
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B [HAB 30%]	R\$ 21.000.000,00	R\$ 20.289.488,57	R\$ 13.008.937,79	61,95%
Construção de Unidades Habitacionais: Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) [HAB 30%]	R\$ 15.000.000,00	R\$ 19.000.000,00	R\$ 11.263.850,08	75,09%
Construção de Unidades Habitacionais: Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L [HAB 30%]	R\$ 3.746.089,90	R\$ -		0,00%

# RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**  
SECRETARIA  
DE HABITAÇÃO

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 041/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Construção de Unidades Habitacionais: Major Paladino [HAB 30%]	R\$ 69.863.607,48	R\$ 64.362.193,56	R\$ 44.627.075,05	63,88%
Construção de Unidades Habitacionais: Vila Andrade E [HAB 30%]	R\$ 20.000.000,00	R\$ 28.000.000,00	R\$ 14.456.240,07	72,28%
Construção de Unidades Habitacionais: Edu Chaves [HAB 30%]	R\$ 1.000.000,00	R\$ 471.142,87	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê - Projeto [HAB 30%]	R\$ 826.708,62	R\$ 660.716,76	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Abel Marciano - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.476.240,36	R\$ 1.476.240,32	R\$ 125.545,20	8,50%
Construção de Unidades Habitacionais: Adelino Fontoura - Projeto [HAB 30%]	R\$ 50.137,27		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Contos Gauchescos - Projeto [HAB 30%]	R\$ 50.137,27		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.148.466,49	R\$ 1.148.466,49	R\$ 18.850,14	1,64%
Construção de Unidades Habitacionais: Herbert Smith - Projeto [HAB 30%]	R\$ 766.327,73	R\$ 111.153,53	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.895.741,64	R\$ 1.895.741,64	R\$ 7.105,27	0,37%
Construção de Unidades Habitacionais: Território CEU (Provisão Jardim Japão) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 538.274,49		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Domenico Martinelli - Cond. 3 - Projeto [HAB 30%]	R\$ 375.426,70		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Pinhalzinho - Projeto [HAB 30%]	R\$ 62.933,97		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Vila Ema, 453 - Projeto [HAB 30%]	R\$ 30.000,00		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Alexandrino da Silveira Bueno, 153 - Projeto [HAB 30%]			R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2	R\$ 13.616.883,48	R\$ 13.616.883,47	R\$ 12.280.978,79	90,19%





# RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 041/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis - Pq. Sanfona [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Antônio de França e Silva [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Vila Ema, 453 [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Alexandrino da Silveira Bueno [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança I [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança II [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Otelo Augusto Ribeiro [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Estrada de Itapecerica (Provisão Morro do S4) [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Aquisição de Imóveis. Trecho de Viário Parque das Flores [HAB 10%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Jardim Três Poderes - Projeto [HAB 10%]	R\$ 202.000,00		R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Jardim Jardim Elizabeth II (Av. Sapopemba - Km 29) - Projeto [HAB 10%]	R\$ 186.000,00		R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Giovanni Nasco - Projeto [HAB 10%]	R\$ 54.000,00		R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Douglas Rodrigues - Projeto [HAB 10%]	R\$ 25.000,00		R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Recanto Verde do Sol - Gleba 2 - Projeto [HAB 10%]	R\$ 75.000,00		R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Jardim Cipoaba (Associação dos moradores Cidade A. E. Carvalho) - Projeto [HAB 10%]	R\$ 100.000,00	R\$ 56.103,82	R\$ -	0,00%



## RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 041/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis - Pq. Sanfona [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Córrego da Mina - Projeto [HAB 10%]	R\$ 20.500.000,00	R\$ 20.500.000,00	R\$ 10.267.661,56	50,09%
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Córrego Antonico - Projeto [HAB 10%]	R\$ 23.000.000,00	R\$ 27.685.398,65	R\$ 19.873.603,32	86,41%
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Jardim Colombo - 1a Etapa - Projeto [HAB 10%]	R\$ 15.000.000,00	R\$ 10.314.601,30	R\$ 6.291.098,09	41,94%
Urbanização de Favelas. Domingos da Guia - Obra [HAB 10%]	R\$ 500.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Favela Eucaliptos e Condessa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) [HAB 10%]	R\$ 1.000.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento Setor 1 e 2) [GER]	R\$ 1.080.000,00	R\$ 1.233.396,43	R\$ 736.210,89	68,17%
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3	R\$ 2.066.932,89	R\$ 2.065.932,89	R\$ -	0,00%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 29.827.745,84	R\$ 29.827.745,84	R\$ 22.321.131,98	74,83%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 2 - Urbanização => Jardim Angela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararau, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Santa Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 40.250.799,87	R\$ 40.250.799,87	R\$ 32.136.524,71	79,84%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 84.117.685,07	R\$ 84.118.685,06	R\$ 69.422.227,58	82,53%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd. Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 67.413.588,44	R\$ 67.413.588,44	R\$ 56.347.946,16	83,59%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingai, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 76.022.396,71	R\$ 76.022.396,71	R\$ 64.341.054,73	84,63%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas - Jardim União, sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipamar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 108.153.709,84	R\$ 108.153.709,84	R\$ 94.249.337,82	87,14%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba / Sítio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 87.658.569,32	R\$ 87.658.569,32	R\$ 87.489.355,87	99,81%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 56.841.397,43	R\$ 56.841.397,43	R\$ 49.962.799,52	87,90%
Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 [GER]	R\$ 12.000.000,00	R\$ 12.000.000,00	R\$ 9.786.900,70	81,56%
Regularização Fundiária. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Áreas Diversas - Lotes 1, 2, 3 e 4 [GER]	R\$ 10.000,00	R\$ -		0,00%

# RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB

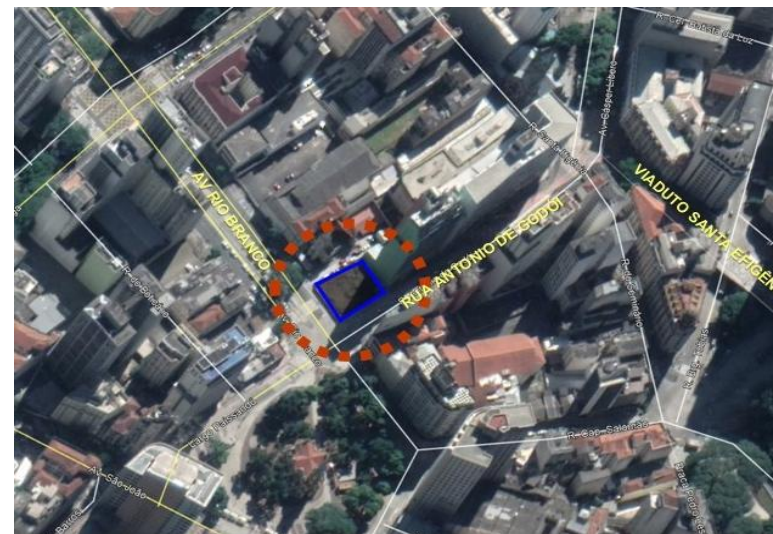
AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 041/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Orion [HAB 10%]	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Oliva [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Córrego Guacuri [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Karel Burian [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Paraná [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Copacabana [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Vitória I e II [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Elisa Maria [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Complexo Cantinho do Céu / Eucaliptos [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Três Poderes [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Santo André - Kaei Kawahira [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Boqueirão [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Locação Social. Aquisição de imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Heliópolis / São Pedro e Livieiro - (Projeto) [HAB 30%]	R\$ 3.000.000,00	R\$ 618.537,03	R\$ -	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 820.893.578,41</b>	<b>R\$ 809.260.676,09</b>	<b>R\$ 635.956.229,46</b>	<b>77%</b>

**OBJETO: WILTON PAES DE ALMEIDA (WPA) OBRAS [HAB 30%]****WILTON PAES DE ALMEIDA – WPA - OBRA**

<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Antônio Godói Avenida Rio Branco República/Sé
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	001/2022-SEHAB (4º TAC) R\$924.591,00
<b>Data Início</b>	Paralisada
<b>Processo Administrativo</b>	6014202400024677 6014202100016059 6014202100016296
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	A Licitar
<b>Número de UH/Famílias</b> <b>Beneficiadas</b>	144 Uhs

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 4.825.390,00	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 0,00	0%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



*Wilton Paes de Almeida -Terreno  
localizado na esquina da Avenida Rio  
Branco com Rua Antônio de Godói.*

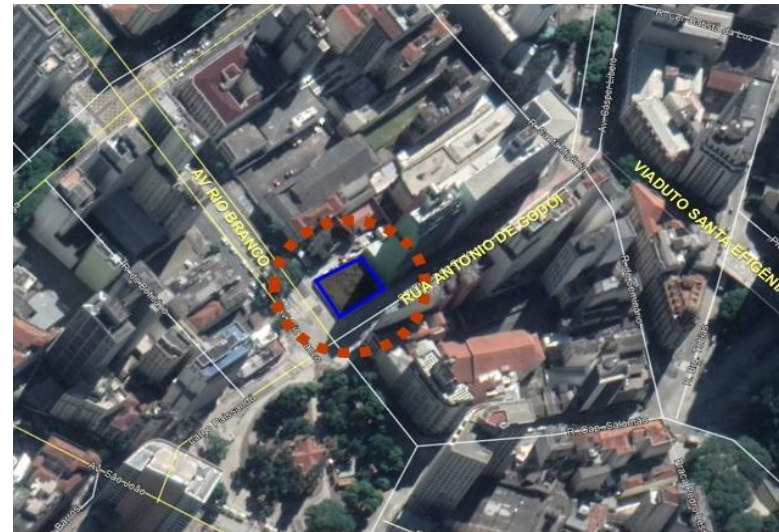




## OBJETO: WILTON PAES DE ALMEIDA (WPA) PROJETOS [HAB 30%]

### WILTON PAES DE ALMEIDA – WPA - PROJETO

Endereço	Rua Antônio Godói
Distrito/Subprefeitura	Avenida Rio Branco República/Sé
Número do Contrato	001/2022-SEHAB (2º TAC)
Valor do Contrato	R\$ 906.485,54
Data Início	26/04/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0001605-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Paralisado
Número de UH/Famílias Beneficiadas	144 Uhs



Wilton Paes de Almeida -Terreno localizado na esquina da Avenida Rio Branco com Rua Antônio de Godói.

### INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 150.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%

**OBJETO: BAMBURRAL [HAB 30%]****BAMBURRAL**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Bamburral Perus/Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC) R\$ 183.742.894,34
Data Início	20/10/2010
Termino	21/12/2025
Processo Administrativo	6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 234	32 Uhs - bloco A - entregue Fev/2023 44 Uhs - bloco B - entregue Dez/2020 32 Uhs - bloco C - entregue Nov/2020 48 Uhs - bloco D - entregue Mar/2022 78 Uhs - bloco E - entregue Set/2023

**INVESTIMENTO 2025**

Valor Aprovado	R\$ 3.500.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 3.500.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 1.148326,53	32,81%



Bamburral / Árvore de São Tomás Foto: setembro/2025



## OBJETO: LIDIANE [HAB 30%]

### LIDIANE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sampaio Corrêa/Rua Eulálio da Costa Carvalho Limão/Casa Verde
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC) R\$ 183.742.894,34
Data Início	20/10/2010
Termino	21/12/2025
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 241	51 Uhs - bloco A - entregue Mai/2018 62 Uhs - bloco B - entregue Mai/2018 36 Uhs - bloco C (Eixo 13 a 19) - entregue Jun/2022 20 Uhs - bloco C (Eixo 19 a 21) - entregue Jun/2023 72 Uhs - bloco D - entregue Jun/2022

### INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 600.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 600.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 599.997,70	100,00%



Lidiane – Sampaio Corrêa – Instalação de Aduela - Foto: setembro/2025



**OBJETO: DOMENICO MARTINELLI / VIELA DA PAZ – [HAB 30%]**

DOMÊNICO MARTINELLI / VIELA DA PAZ	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Domenico Martinelli Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	033/2012 – SEHAB (13º TAC) R\$ 166.642.382,40
Data Início	28/11/2016
Processo Administrativo	2011-0.362.995-2 6014.2018/0002869-8
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Domênico Maritnelli – 161 UH	79 Uhs - Cond. 1 - - entregue set/2025 82 Uhs - Cond. 2 - - entregue set/2025
Vielas da Paz – 562 UH	108 Uhs - Cond. A1 - entregue Ago/2021 108 Uhs - Cond. A2 - entregue Mar/2021 096 Uhs - Cond. B - entregue Dez/2016 082 Uhs - Cond. C - entregue Mai/2018 122 Uhs - Cond. D - entregue Ago/2023 046 Uhs - Cond. E - entregue Set/2018

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 15.477.387,62	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 13.567.786,25	87,66%
Valor Pago	R\$ 11.849.012,58	76,56%



Domenico Martinelli – Cond 1 e 2 Foto: setembro/2025



**OBJETO: HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B E 4 – [HAB 30%]****HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4**

<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Joao Lanhoso, 161 Sacomã/Ipiranga
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	009/2024 – SEHAB R\$ 34.675.023,78
<b>Data Início</b>	10/04/2024
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2022/0003906-9
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento -
<b>Número de UH = 120</b>	Previsão de Entrega – Outubro/2026 48 Uhs - cond. 3B 72 Uhs - cond. 4

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 15.800.000,00	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 15.800.000,00	87,78%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 3.344.457,33	21,17%

*Foto: Setembro/25 – Revestimento da Fachada*

**OBJETO: HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B – [HAB 30%]****HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B**

<b>Endereço</b>	Avenida Almirante Delamare
<b>Distrito/Subprefeitura</b>	Sacomã/Ipiranga
<b>Número do Contrato</b>	006/2024 – SEHAB
<b>Valor do Contrato</b>	R\$ 36.710.509,31
<b>Data Início</b>	28/03/2024
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2023/0002466-7
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Número de UH</b>	120 Uhs

*EXECUÇÃO DE PINTURA EXTERNA – Foto: Setembro/25***INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 21.000.000,00	Res.041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 20.289.488,57	96,62%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 13.008.937,79	61,95%





**OBJETO: RESIDENCIAL ESMERALDA [HAB 30%]****RESIDENCIAL ESMERALDA**

<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Dr. Laudelino de Abreu Avenida Francisco da Mata Rio Pequeno/Butantã
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	011/2022 – SEHAB R\$ 73.384.008,51
<b>Data Início</b>	07/07/2022
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2020/0001142-0
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Número de UH = 190</b>	100 Uhs - Condomínio A 90 Uhs - Condomínio C

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 15.000.000,00	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 19.000.000,00	126,67%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 11.263.850,08	59,28%



CONDOMÍNIO A - INSTALAÇÃO DE CAIXILHO



**OBJETO: PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND. J, K E L [HAB 30%]****PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA**

<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Ricardo Avenarius/Rua Wilson/ Rua Taubaté/Rua Ernest Renan Vila Andrade/Campo Limpo
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	006/2022 – SEHAB (1º TAC) R\$ 58.057.270,26
<b>Data Início</b>	12/05/2022
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2021/0002493-0
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Paralisada
<b>Número de UH = 349</b>	149 Uhs - Condomínio J 50 Uhs - Condomínio K 150 Uhs- Condomínio L

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 3.746.089,90	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 0,00	0%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%

*Cond. L – Foto: setembro/24*

**OBJETO: MAJOR PALADINO [HAB 30%]****MAJOR PALADINO**

<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	035/2012–SEHAB (2º TAC) R\$ 142.264.335,53
<b>Data Início</b>	05/04/2022
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.363.022-5 6014.2022/0000930-5
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Número de UH = 1035</b>	QUADRA 1: 166 Uhs – Cond.1 - entregue ago/2025 131 Uhs – Cond.2 entregue ago/2025 250 Uhs – Cond.3 QUADRA 2: 244 Uhs – Cond.3 244 Uhs – Cond.4



Major Paladino Foto: agosto/25

**Investimento 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 69.863.607,48	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 64.362.193,56	98,14%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 44.627.075,05	63,88%





**OBJETO: VILA ANDRADE E [HAB 30%]**

**Vila Andrade E**

<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	R.: Deputado Laércio Corte Vila Andrade/Campo Limpo
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	007/2024 - SEHAB R\$ 92.651.569,24
<b>Data Início</b>	28/03/2024
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2022/0003097-5
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Número de UH = 413</b>	350 Uhs – Cond.E1 63 Uhs – Cond.E2

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 20.000.000,00	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 28.000.000,00*	140,00 %
<b>Valor Pago</b>	R\$ 14.456.240,07	51,63%



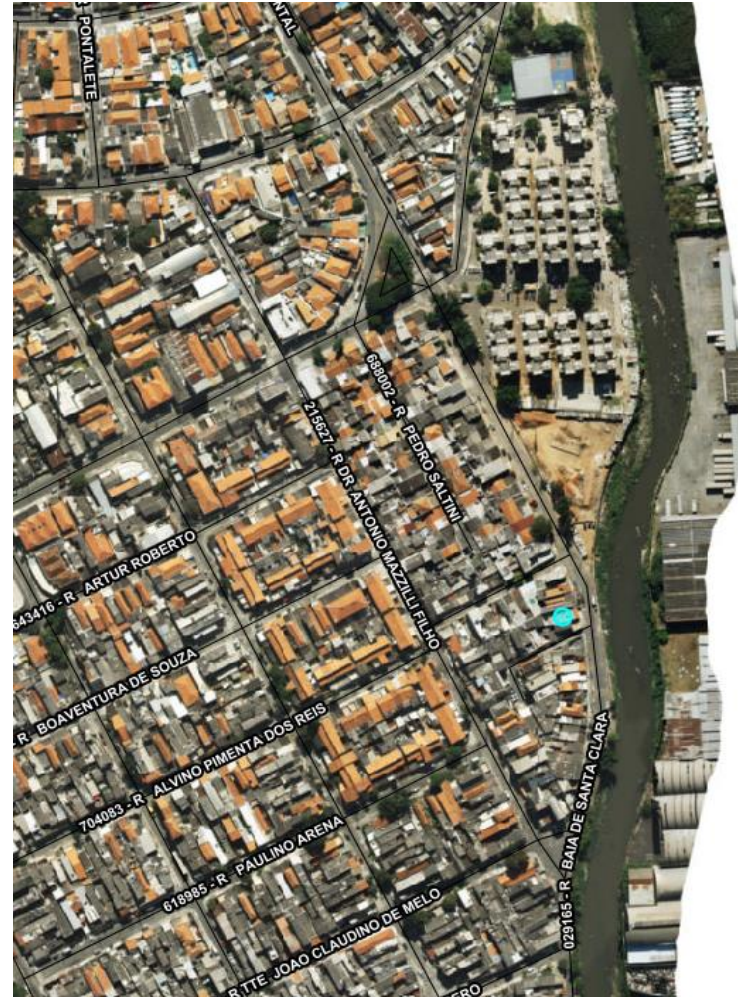
VISTA DO CONDOMÍNIO A





## OBJETO: EDU CHAVES [HAB 30%]

Edu Chaves (HAB)		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua: Baía de Santa Clara, 545 Parque Edu Chaves - Jaçanã/Tremembé	
Número do Contrato Valor do Contrato	-	
Data Início	-	
Processo Administrativo	-	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	A Licitar	
Número de UH =	400 Uhs	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.000.000,00	Res.041/2025
Valor Empenho	R\$ 471.142,87	47,11
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento

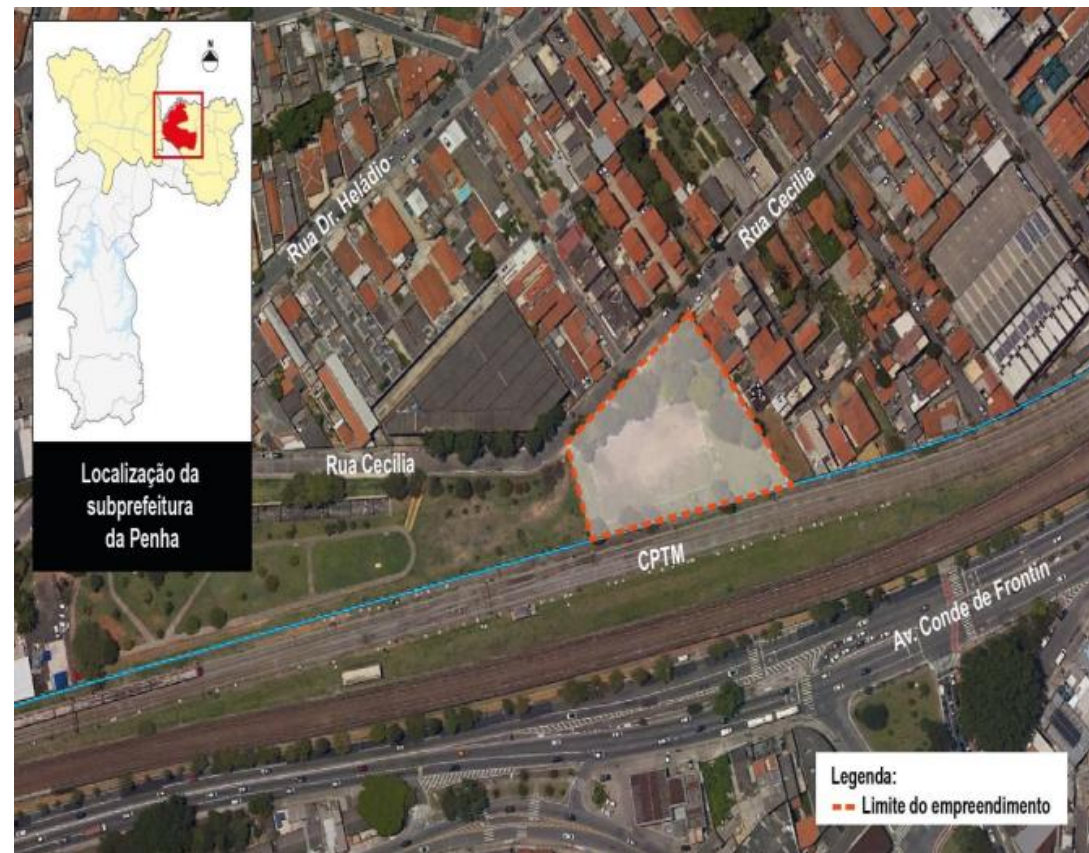


**OBJETO: DR. HELÁDIO / CHORÕES DA TIA GÊ - PROJETO [HAB 30%]****Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê - Projeto [HAB 30%]**

<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Cecília Penha - Penha
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	002/2025 -SEHAB R\$1.749.996,13
<b>Data Início</b>	-
<b>Processo Administrativo</b>	6014202300041839
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	A Licitar
<b>Número de UH =</b>	136 Uhs

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 826.708,62	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 660.716,76	79,92%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%





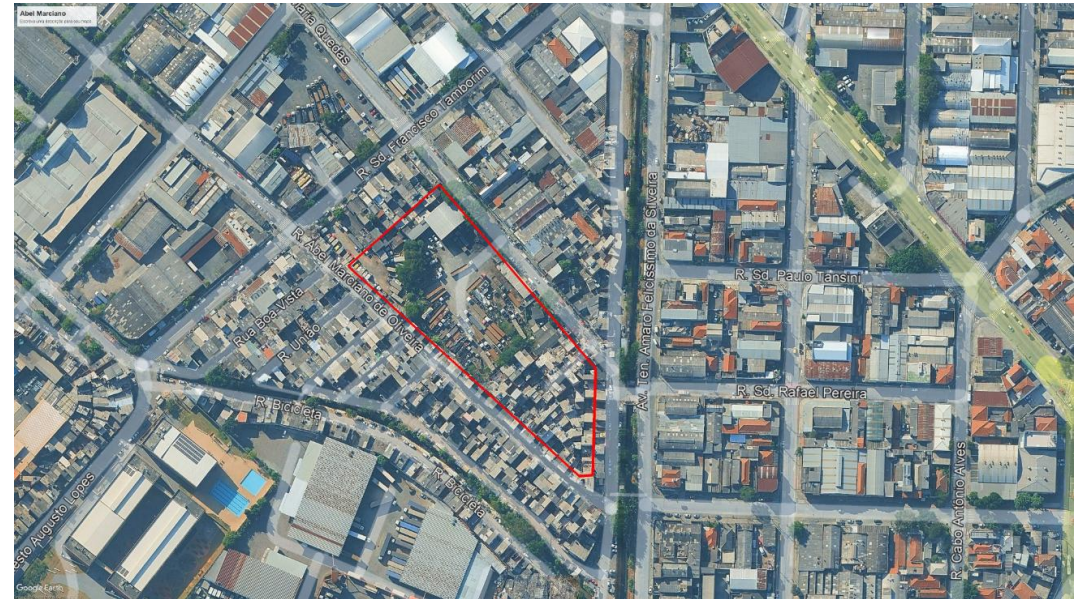
## OBJETO: ABEL MARCIANO - PROJETO [HAB 30%]

## Abel Marciano - Projeto [HAB 30%]

<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Abel Marciano de Oliveira / Av. Tenente Amaro Felicissimo da Silveira / Rua Maria Quedas Vila Maria - Vila Maria/Vila Guilherme
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	017/2024 -SEHAB
<b>Data Início</b>	10/03/2025
<b>Processo Administrativo</b>	6014202300040697
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Em Andamento
<b>Número de UH =</b>	862 Uhs

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprobado</b>	R\$ 1.476.240,36	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 1.476.240,32	100,00%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 125.545,20	8,50%



## Localização do empreendimento

## OBJETO: ADELINO FONTOURA - PROJETO [HAB 30%]

Adelino Fontoura - Projeto (HAB)	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Adelino Fontoura, s/nº Jabaquara - Jabaquara
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Licitar
Número de UH =	88 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 50.137,27	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento





## OBJETO: CONTOS GAUCHESCOS – PROJETO [HAB 30%]

Contos Gauchescos - Projeto	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Adelino Fontoura, s/nº Jabaquara - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Licitar
Número de UH =	41 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 50.137,27	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



OBJETO: LUIZ MIGLIANO (PROVISÃO VIELA DA PAZ) - PROJETO [HAB 30%]

Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Luiz Migliano Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	003/2025 -SEHAB
Data Início	05/05/2025
Processo Administrativo	6014.2024/0002386-7
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	618 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.148.466,49	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 1.148.466,49	100,00%
Valor Pago	R\$ 18,850,14	1,64%



Croqui de localização - Luiz Migliano



**OBJETO: HERBERT SMITH - PROJETO [HAB 30%]**

**Herbert Smith - Projeto [HAB 30%]**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Herbert Smith, 23 Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202500012794
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Licitar
Número de UH =	623 Uhs

**INVESTIMENTO 2025**

Valor Aprovado	R\$ 766.327,73	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 111.153,53	14,50%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Croqui de localização - Herbert Smith





**OBJETO: JOSÉ DIAS (PROVISÃO PARAISÓPOLIS E COLOMBO) - PROJETO [HAB 30%]**

José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) - Projeto [HAB 30%]		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua José Dias Vila Sônia - Butantã	
Número do Contrato Valor do Contrato	004/2025 -SEHAB	
Data Início	01/04/2025	
Processo Administrativo	6014202500012778	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	Em andamento	
Número de UH =	958 Uhs	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.895.741,64	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 1.895.741,64	100,00%
Valor Pago	R\$ 7.105,27	0,37%



Croqui de localização - José Dias





## OBJETO: TERRITÓRIO CEU (PROVISÃO JARDIM JAPÃO) - PROJETO [HAB 30%]

Território CEU (Provisão Jardim Japão) - Projeto [HAB 30%]		
Endereço	Av. Ernesto Augusto Lopes	
Distrito/Subprefeitura	Vila Maria - Vila Maria/Vila Guilherme	
Número do Contrato	-	
Valor do Contrato		
Data Início	-	
Processo Administrativo	-	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	A LICITAR	
Número de UH =	346 Uhs	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 538.274,49	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento





**OBJETO: DOMENICO MARTINELLI - COND. 3 - PROJETO [HAB 30%]**

Domenico Martinelli - Cond. 3 - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Domenico Martinelli x Rua Irineu Salvador Pinto Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	83 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 375.426,70	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Mapa de localização - Domenico Martinelli



**OBJETO: PINHALZINHO - PROJETO [HAB 30%]**

Pinhalzinho - Projeto [HAB 30%]		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Pinhalzinho x Av. Conde de Frontin Vila Carrão - Aricanduva/Formosa/ Carrão	
Número do Contrato Valor do Contrato	-	
Data Início	-	
Processo Administrativo	-	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	A LICITAR	
Número de UH =	-	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 62.933,97	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento





**OBJETO: AV. VILA EMA, 453 - PROJETO [HAB 30%]**

Vila Ema, 453 - Projeto [HAB 30%]		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Vila Ema, 483 Mooca - Mooca	
Número do Contrato Valor do Contrato	-	
Data Início	-	
Processo Administrativo	-	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	A LICITAR	
Número de UH =	202 Uhs	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 30.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



**OBJETO: RUA ALEXANDRINO DA SILVEIRA BUENO, 153 - PROJETO [HAB 30%]**

Rua Alexandrino da Silveira Bueno, 153 - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Alexandrino da Silveira Bueno, 153 Cambuci - Sé
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	132 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 30.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento

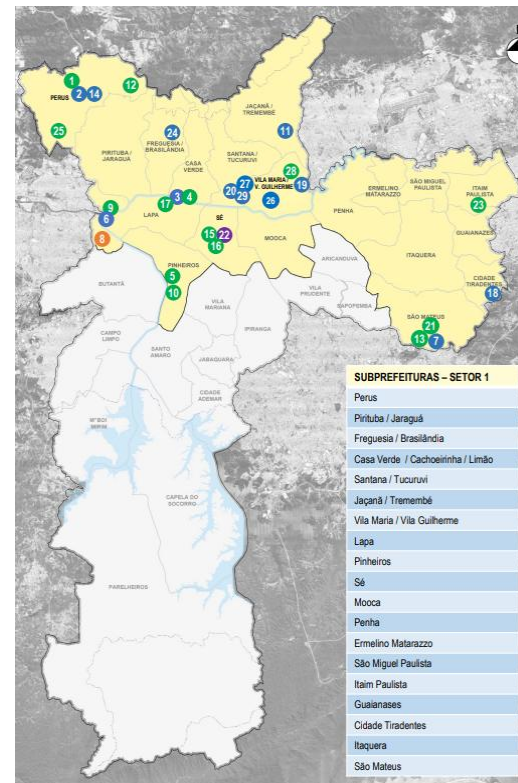




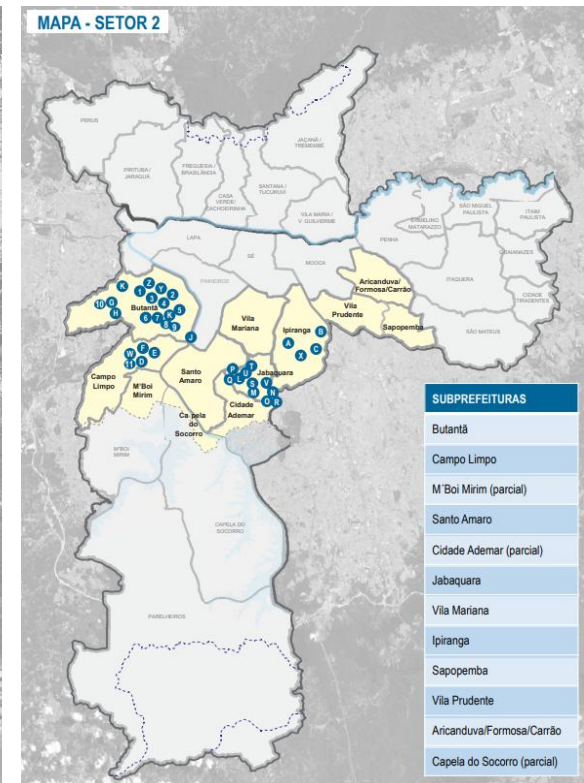
# OBJETO: SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS - (GERENCIAMENTO) SETOR 1 E 2

## Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2

Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2023-SEHAB (3ºTAC) 003/2023-SEHAB (3ºTAC) R\$108.644.465,84 R\$96.491.372,65
Data Início	01/03/2023
Processo Administrativo	6014202300006421 6014202300006472
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	-



Mapa do Setor 1



Mapa do Setor 2

## INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 13.616.883,48	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 13.616.883,47	127,52%
Valor Pago	R\$ 12.280.978,79	90,12%%

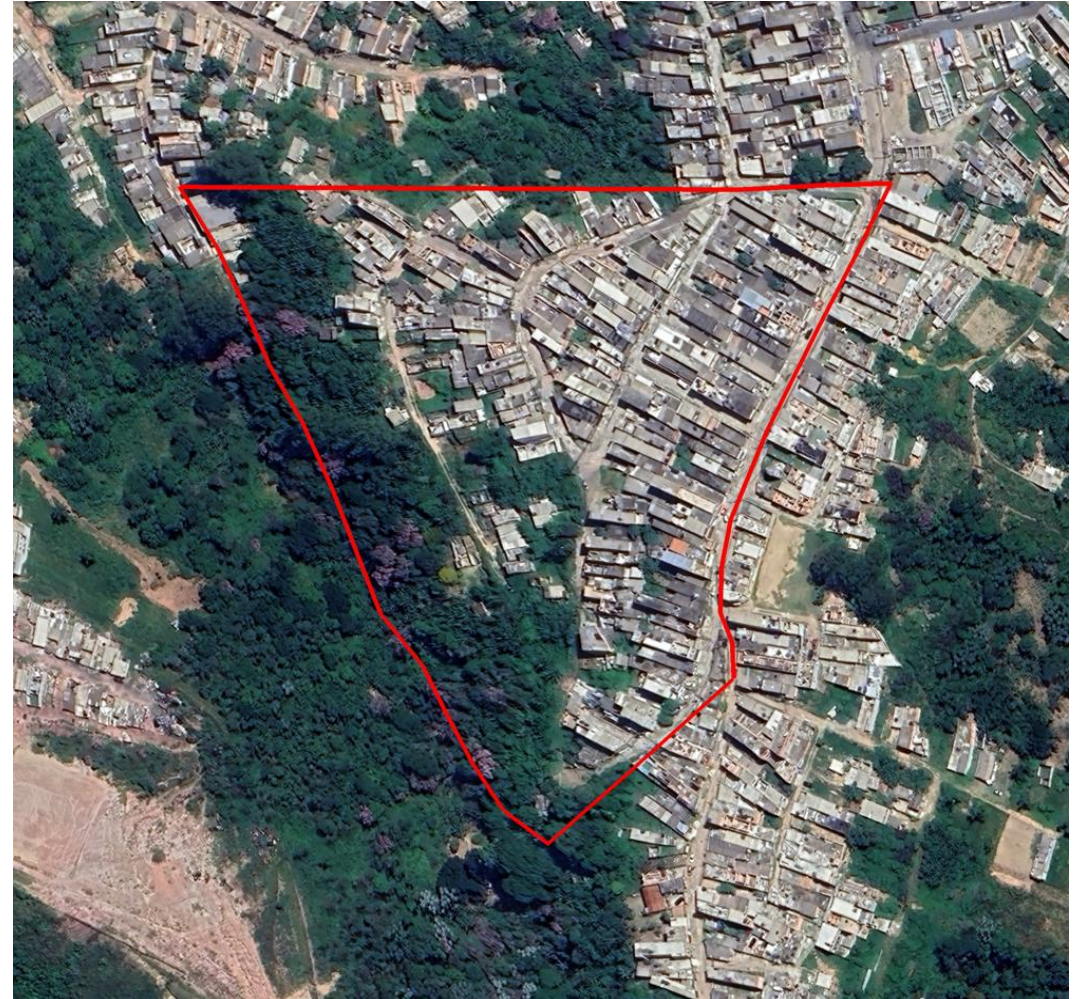




## OBJETO: JARDIM TRÊS PODERES - PROJETO [HAB 10%]

Jardim Três Poderes - Projeto [HAB 10%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua das Folhas / Rua das Alfazemas Cidade Tiradentes - Cidade Tiradentes
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	200 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 202.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento





**OBJETO: JARDIM ELIZABETH II (AV. SAPOPEMBA - KM 29) - PROJETO [HAB 10%]****Jardim Elizabeth II (Av. Sapopemba - Km 29) - Projeto [HAB 10%]**

Endereço	Rua David Assunção Lopes
Distrito/Subprefeitura	São Mateus - São Mateus
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	280 Famílias

**INVESTIMENTO 2025**

Valor Aprovado	R\$ 186.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento





**OBJETO: GIOVANNI NASCO - PROJETO [HAB 10%]****Giovanni Nasco - Projeto [HAB 10%]**

<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Giovanni Nasco Sapopemba - Sapopemba
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	-
<b>Data Início</b>	-
<b>Processo Administrativo</b>	-
<b>Ação</b>	Urbanização de Favelas
<b>Situação</b>	A LICITAR
<b>Número de UH =</b>	45 Famílias

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 54.000,00	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 0,00	0%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento





**OBJETO: DOUGLAS RODRIGUES - PROJETO [HAB 10%]**

Douglas Rodrigues - Projeto [HAB 10%]		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Manguari / Rua dos Condoreiros Vila Maria - Vila Maria/Vila Guilherme	
Número do Contrato Valor do Contrato	-	
Data Início	-	
Processo Administrativo	-	
Ação	Urbanização de Favelas	
Situação	A LICITAR	
Número de UH =	690 Famílias	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 25.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento





**OBJETO: RECANTO VERDE DO SOL - GLEBA 2 - PROJETO [HAB 10%]**

Recanto Verde do Sol - Gleba 2 - Projeto [HAB 10%]		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Alcides Vaz Pedroso Iguatemi - São Mateus	
Número do Contrato Valor do Contrato	-	
Data Início	-	
Processo Administrativo	-	
Ação	Urbanização de Favelas	
Situação	A LICITAR	
Número de UH =	900 Famílias	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 75.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento





**OBJETO: Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) – Projeto [HAB 10%]**

Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho)		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Alcides Vaz Pedroso Iguatemi - São Mateus	
Número do Contrato Valor do Contrato	-	
Data Início	-	
Processo Administrativo	-	
Ação	Urbanização de Favelas	
Situação	A LICITAR	
Número de UH =	900 Famílias	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 100.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 56.103,82	56,10%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento





## OBJETO: CÔRREGO DA MINA [HAB 10%]

### CÔRREGO DA MINA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua da Mina Perus/Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC) R\$ 183.742.894,34
Data Início	28/04/2016 (referente ao contrato inteiro)
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UHs	255 famílias beneficiadas

### INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 20.500.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 20.500.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 10.267.661,56	50,09%





**OBJETO: PARAISÓPOLIS – CÔRREGO ANTONICO [HAB 10%]****PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO**

<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	Avenida Giovanni Gronchi e as Ruas Dr. Flávio Américo Maurano e Dr. Laércio Setúbal Vila Andrade/Campo Limpo
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	014/2020 – SEHAB (3º TAC) R\$ 113.118.359,10
<b>Data Início</b>	18/11/2020
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2020/0000421-0
<b>Ação</b>	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear
<b>Área da Intervenção</b>	303.825 m²
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Número de Famílias Beneficiadas</b>	17.141 famílias beneficiadas

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 23.000.000,00	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 27.685.398,65	120,37%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 19.873.603,32	71,76%

*Instalação das aduelas de concreto*



**OBJETO: PARAISÓPOLIS - JARDIM COLOMBO - 1ª ETAPA [HAB 10%]****PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO**

<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	Avenida Jaime de Barros Câmara Vila Andrade/Butantã
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	006/2021 – SEHAB (2º TAC) R\$ 42.299.952,93
<b>Data Início</b>	01/07/2021
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2019/0002921-1
<b>Ação</b>	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
<b>Área da Intervenção</b>	152.000 m²
<b>Situação</b>	Em andamento
<b>Número de Famílias Beneficiadas</b>	3.226 famílias beneficiadas

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 15.000.000,00	Res. 004/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 10.314.601,3	68,76%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 6.291.098,09	41,94%

**COMPACTAÇÃO DE TALUDE**



**OBJETO: PARAISÓPOLIS - DOMINGOS DA GUIA - OBRA [HAB 10%]****Domingos da Guia - Obra [HAB 10%]**

<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Domingos da Guia São Rafael - São Mateus
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	-
<b>Data Início</b>	-
<b>Processo Administrativo</b>	6014.2023/0004498-6
<b>Ação</b>	Urbanização de Favelas
<b>Situação</b>	A LICITAR
<b>Número de UH =</b>	3617 Famílias

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 500.000,00	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 0,00	0%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



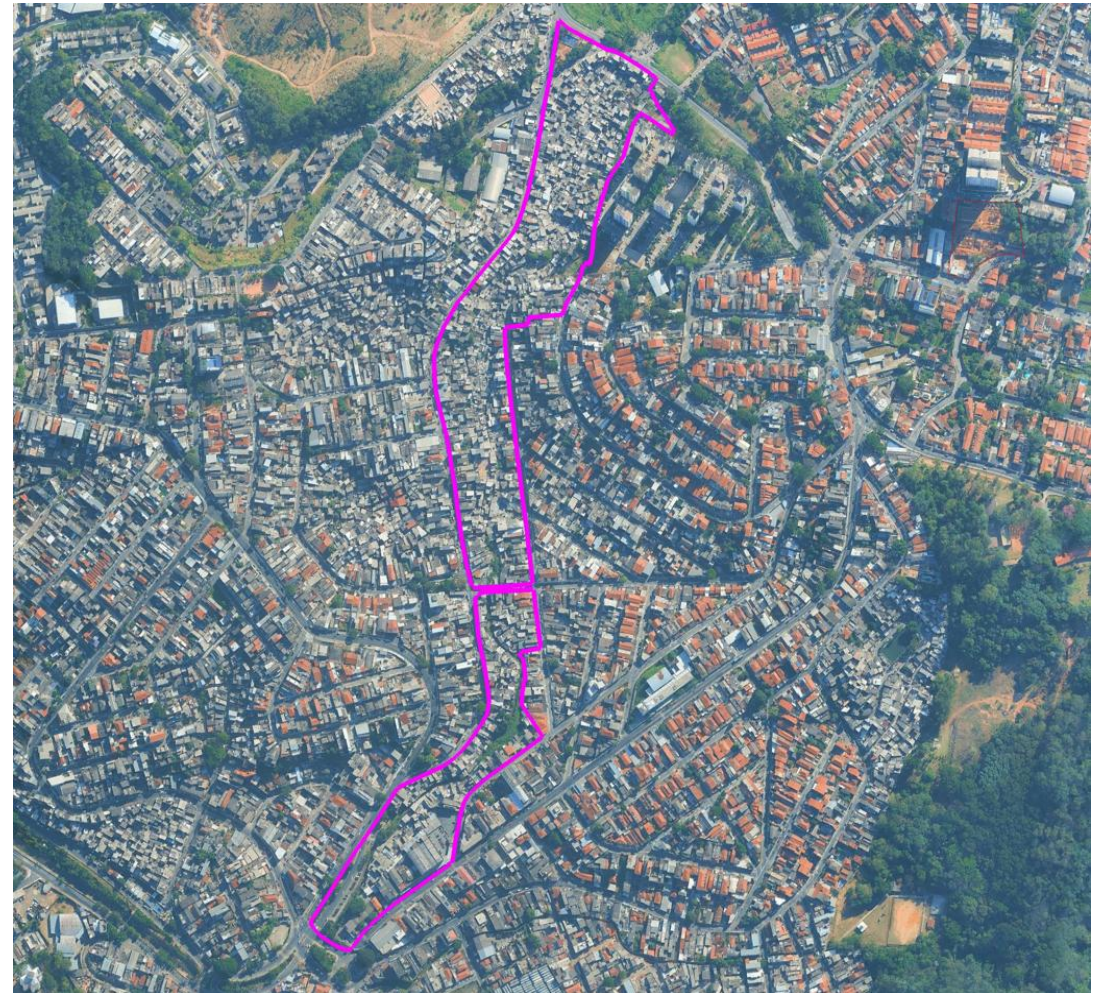


**OBJETO: FAVELA EUCALIPTOS E CONDESSA AMÁLIA MATARAZZO (PAI CABUÇU DE BAIXO 12 - RENOVA SP) [HAB 10%]****Favela Eucaliptos e Condesa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) [HAB 10%]**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Brasilândia - Freguesia/Brasilândia
Número do Contrato Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	150 Famílias

**INVESTIMENTO 2025**

Valor Aprovado	R\$ 1.000.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento

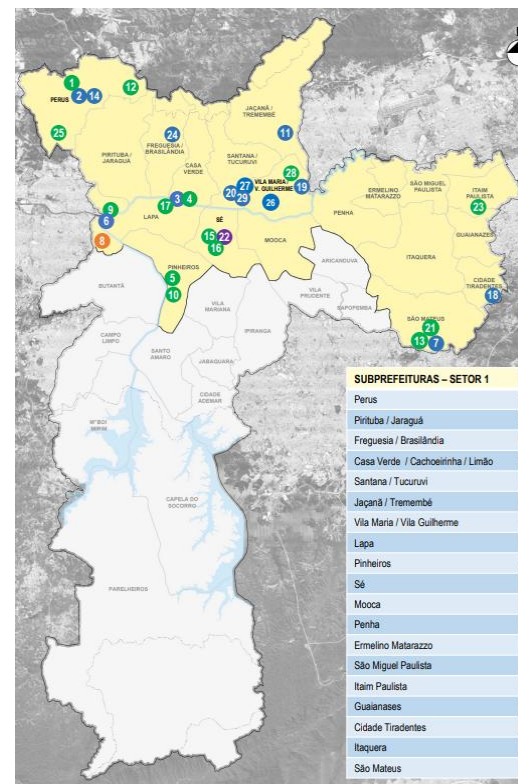




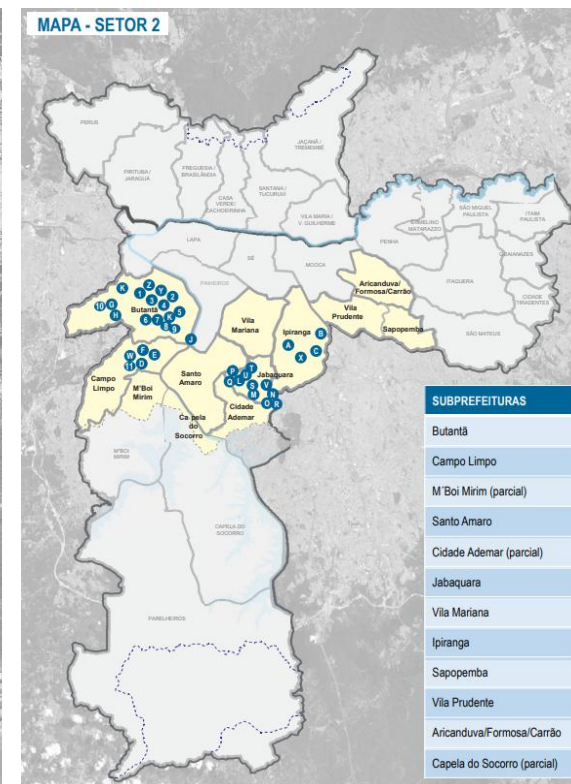
# OBJETO: SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GERENCIAMENTO SETOR 1 E 2) [GER]

Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento Setor 1 e 2) [GER]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2023-SEHAB
Data Início	01/03/2023
Processo Administrativo	6014202300006421
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.080.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 1.233.396,43	114,20%
Valor Pago	R\$ 736.210,89	68,17%



Mapa do Setor 1

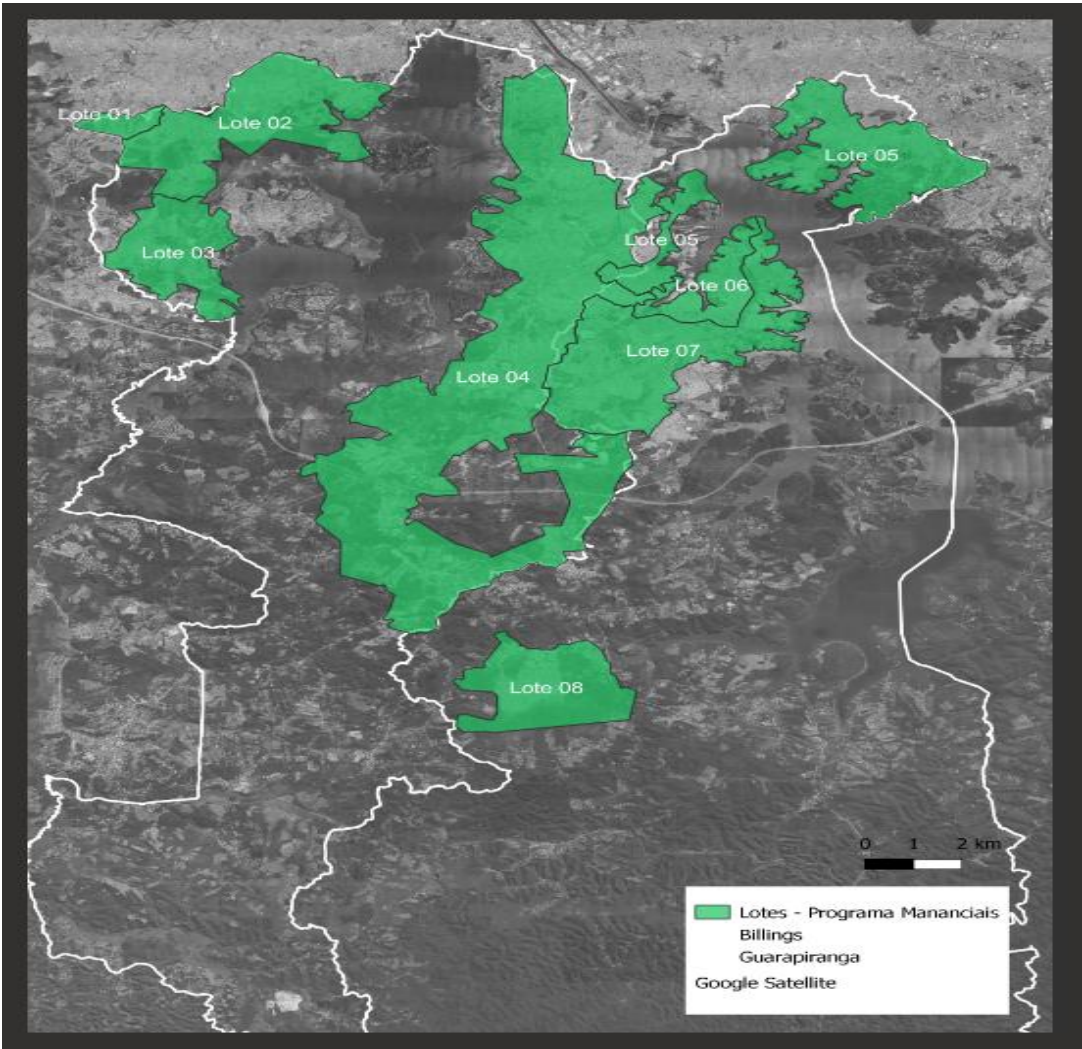


Mapa do Setor 2



OBJETO: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - SERVIÇOS TECNICOS - ACOMPANHAMENTO SOCIAL LOTES 1, 2 E 3 [GER]

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - SERVIÇOS TECNICOS - ACOMPANHAMENTO SOCIAL LOTES 1, 2 E 3 [GER]		
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos	
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2024-SEHAB	
Data Início	18/11/2024	
Processo Administrativo	6014.2024/0005350-2	
Ação	Urbanização de Favelas	
Situação	Em andamento	
Número de UH =	-	
INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 2.066.932,89	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 2.065.932,89	99,25%
Valor Pago	R\$	0,00%





**OBJETO: LOTE 1**

URBANIZAÇÃO - BOULEVARD DA PAZ ETAPA 3. PROVISÃO - BOULEVARD DA PAZ (MANANCIAIS)

**LOTE 1 (MANANCIAIS)**

<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Beira Rio, 34 Jardim Ângela / M´Boi Mirim
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	032/2012 – SEHAB (11º TAC) R\$ 254.096.648,04
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e urbanização
<b>Situação</b>	Em andamento – 67,60% urbanização Em andamento – 83,46% provisão 2 Em andamento – 29,58% provisão 3
<b>Número de UH/Famílias</b> <b>Beneficiadas</b>	539 Uhs e 2.604 famílias Boulevard da Paz

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 29.827.745,84	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 29.827.745,84	100,00%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 22.321.131,98	74,83%



*Provisões e urbanização – Boulevard da Paz.  
Agosto/2025.*



## OBJETO: LOTE 2

URBANIZAÇÃO - JARDIM ÂNGELA, JARDIM ARNALDO, JOÃO MANUEL VAZ, COSTA DO VALADO, JARARÁ, JARDIM FUJIHARA / NAKAMURA, JARDIM GUANGUARÁ, JARDIM SOLANGE, PARQUE NOVO SANTO AMARO I E II, PARQUE NOVO SANTO AMARO III, PARQUE NOVO SANTO AMARO IV, PQ. SÃO FRANCISCO, RENATO LOCCHI, STA MARGARIDA, SÃO LOURENÇO, VILA SANTA ZÉLIA, XAMBORÉS. PROVISÃO - MARIA DE BARROS TEIXEIRA - (MANANCIAIS)

LOTE 2 - MANANCIAIS	
<b>Endereço</b> <b>Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Soares Souza Junior, 60 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
<b>Número do Contrato</b> <b>Valor do Contrato</b>	031/2012-SEHAB (11º TAC) R\$ 264.082.758,09
<b>Data Início Urbanização</b>	Nov/2012
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.974-8 6014.2018/0002474-9
<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e urbanização
<b>Situação</b>	Jardim Ângela II - 54,91% Jardim Arnaldo A - 100% João Manoel Vaz - 100,00% Vila Nordestina – Uhs – 67,63% Costa do Valado – 16,29% Jarará - 3,72%
<b>Número de UH/Famílias Beneficiadas</b>  396 UH e 2.632 famílias	Vila Nordestina - 396 unidades Costa do Valado – 948 famílias Jarará II – 112 famílias Jardim Ângela – 625 famílias Jardim Arnaldo – 560 famílias João Manuel Vaz – 195 famílias Parque S Francisco – 192 famílias
INVESTIMENTO 2025	

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 40.250.799,87	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 40.250.799,87	100,00%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 32.136.524,71	79,84%



*Provisões e urbanização – Vila Nordestina.*  
Agosto/2025.





**OBJETO: LOTE 3**

Urbanização - Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão - Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes.

LOTE 3 - MANANCAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M´Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	028/2012-SEHAB (11º TAC) R\$ 485.914.607,34
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.978-0 6014.20180002213-4
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Chácara Flórida / Bandeirantes - 21,59% Jardim Tancredo – 100,00% Vila do sol – 45,05% Jardim do Éden – 11,24%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Vila do Sol – Uhs – 329 Chácara Flórida – 2244 famílias Jardim do Éden – 214 famílias Puruba – Jundiacanga – 144 famílias
INVESTIMENTO 2025	

Valor Aprovado	R\$ 84.117.685,07	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 84.118.685,06	100,00%
Valor Pago	R\$ 69.422.227,58	82,53%



*Unidades habitacionais - Vila do Sol. Agosto/2025.*



**OBJETO: LOTE 4**

Urbanização - Anthero Gomes do Nascimento/Império/Jd. São Judas Tadeu/ Jd. São Vicente, Alto da Alegria, Jd. Roschel, Jd. São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira/ Jd. Cruzeiro, Jd. Satélite/Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jd. dos Lagos/Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jd. Pouso Alegre, Jd. Manacás, Pq. São José VI. Provisão - Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia/ João Cabanas – (mananciais)

**LOTE 4 - MANANCIAIS**

<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 Grajaú / Capela do Socorro
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	025/2012-SEHAB (14º TAC) R\$ 494.153.268,67
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.981-0 6014.2018/0002770-5
<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e urbanização
<b>Situação</b>	Alto da Alegria - Total de 412 UHS – Entregue 84 Uhs (20,33%), 15,04% em execução e 64,5% a iniciar Anthero Gomes do Nascimento – a iniciar (urb e 339 UHS) Luiz Rotta – a iniciar ( 385 UHS) João Cabanas – Quadra 4 - 200 UHS – 9,63% João Cabanas – Quadra 7 - 207 UHS – 35% João Cabanas – Quadra 13 – 104 UHS – a iniciar
<b>Número de UH/Famílias Beneficiadas</b>	Jardim Roschel – 70 famílias Alto da Alegria – 729 famílias Alto da Alegria – Uhs – 400 unidades (84 entregues) Anthero Gomes do Nascimento – 340 unidades Luiz Rotta – 385 unidades João Cabanas – 511 unidades

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 67.413.588,44	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 67.413.588,44	100,00%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 56.347.946,16	83,59%





## OBJETO: LOTE 5

Urbanização - Guaicuri, Complexo Pilão, JD. Eldorado/ Mata Virgem/ Travessa Mancini, Pq. São José I e II, 3M/ Clube de Pesca Santa Bárbara, Jd. Orion/ Orion/ Jd. Império, Balneário/ Mar Paulista/ Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Pq. Primavera.

Provisão - Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia/ João Cabanas (mananciais).

## LOTE 5 - MANANCIAIS

<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	026/2012-SEHAB (9º TAC) R\$ 454.731.711,84
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e urbanização
<b>Situação</b>	Cocaia – João Cabanas – 30% Guaicuri - 63% (urb) e 46,5% (UHs) Pq. Primavera – 88% Jardim Eldorado / Mata Virgem - 100% Morro dos Macacos – 100% Jardim Apurá – 100%
<b>Número de UH/Famílias Beneficiadas</b>	453 UH. - Guaicuri (70 entregues) 3.115 Fam.- Guaicuri 175 unidades – João Cabanas 30 unidades – Complexo Pilão (8 entregues) 732 Fam. - Pq. Primavera 939 famílias – Jardim Apurá / Complexo Pilão 82 famílias – Morro dos Macacos 251 Fam.- Jardim Eldorado / Mata Virgem

## INVESTIMENTO 2025

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 76.022.396,71	Res. 004/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 76.022.396,71	100,00%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 64.341.054,73	84,63%



Unidades habitacionais. Cidade Júlia - P5A e P4B Agosto/2025.





**OBJETO: LOTE 6**

Urbanização - Erundina, Grajaú B/ São Judas –Jd. União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão - Erundina, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)

**LOTE 6 - MANANCIAIS**

<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Estrada Canal do Cocaia, 5000F
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	030/2012-SEHAB (10º TAC) R\$ 604.943.199,42
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e urbanização
<b>Situação</b>	Jardim da União - 100% Jardim Gaivotas (Erundina) - 79% Tangará - 100,00% Jardim Gaivotas II – 86,76% Parque Linear Cocaia: Nova Grajaú II (59,53%) e Cocaia I (36,60%) Cocaia - João Cabanas – 19%
<b>Número de UH/Famílias Beneficiadas</b>	1.117 Uhs – João Cabanas 16 Uhs – Jardim da União (entregues) 664 famílias – Jardim da União 1.081 famílias – Jardim Gaivotas 294 famílias – Jardim Gaivotas II 4.119 famílias - Parque Linear Cocaia 422 famílias - Tangará

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 108.153.709,83	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 108.153.709,84	100,00%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 94.249.337,82	87,14%



*Nova Grajaú – Bola Branca - Agosto/2025*



*Gaivotas II  
Agosto/2025*



**OBJETO: LOTE 7**

Urbanização - Cantinho do Céu, Monte Verde/ Carioba/ Sítio Cascavel (Invasão) /Fechado Eliane, Jd. Nova Varginha/ Estrada do Barro Branco, Jd. Almeida Prado, Pabreu. Provisão - Chácara do Conde, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)

**LOTE 7 - MANANCIAIS**

<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	027/2012-SEHAB (12º TAC) R\$ 648.853.474,90
<b>Data Início</b>	Nov/2012
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
<b>Ação</b>	Unidades Habitacionais e urbanização
<b>Situação</b>	Cantinho do Céu - etapa 2 - 100% Cantinho do Céu - etapa 3 Frente 1 – 99% Cantinho do Céu - etapa 3 Frente 2 – 31% Cantinho do Céu - etapa 5 Frentes 1 e 2 – 100% Cantinho do Céu - etapa 5 Frentes 3 – 60% Cantinho do Céu - etapa 6 - 100% (exceto parque) Monte Verde – 100% (exceto parque) Pabreu - 100%; Chácara do Conde – 100% Cocaia - João Cabanas – 45%; Parque Luiza Carioba - 1ª fase – 100%
<b>Número de UH/Famílias Beneficiadas</b>	Cantinho do Céu – 8,3 mil famílias Monte Verde – 3,7 mil famílias Pabreu – 1.665 famílias Chácara do Conde – 1.290 unidades (entregues) João Cabanas – 639 unidades

**INVESTIMENTO 2025**

<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 87.658.569,32	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 87.658.569,32	100,00%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 87.489.355,87	99,81%



*Urbanização - Cantinho do Céu - Agosto/2025.*



*Parque Luiza Carioba  
Agosto/2025.*



**OBJETO: LOTE 8**

Urbanização - Luiz Rotta / João Cabanas / Centro de Parelheiros – Córrego Caulim / Jardim Bosque do Sol /Jardim Iporã / Jardim Santa Terezinha / Jardim Recreio / Jardim São Norberto / Jardim Silveira / Galileia / Dois Amores + Paulo Afonso / Vargem Grande (MANANCIAS)

LOTE 8 - MANANCIAS	
<b>Endereço Distrito/Subprefeitura</b>	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
<b>Número do Contrato Valor do Contrato</b>	005/2022-SEHAB (3º TAC) R\$ 445.557.180,25
<b>Data Início</b>	Abr/2022
<b>Processo Administrativo</b>	2011-0.358.998-5 6014.2021/0003144-9
<b>Ação</b>	Construção de Unidades Habitacionais
<b>Situação</b>	Cocaia - João Cabanas – 30,66% Jardim Recreio – 77% / Jd. Bosque do Sol – 20% Córrego Caulim – 100% / Galileia 1 – 78% Jardim Santa Terezinha – 100% Vargem Grande etapas 1 e 2 – 93%
<b>Número de UH/Famílias Beneficiadas</b>	João Cabanas – 365 unidades Luiz Rotta – 385 unidades Centro de Parelheiros – Córrego Caulim – 3,1 mil famílias Jardim Bosque do Sol – 57 famílias Jardim Iporã – 522 famílias Jardim Santa Terezinha – 94 famílias Jardim Recreio – 59 famílias Jardim São Norberto – 123 famílias Jardim Silveira – 120 famílias Galileia – 44 famílias Dois Amores + Paulo Afonso – 258 famílias Vargem Grande – 4,7 mil famílias



*Vargem Grande – Rua Via Parque Agosto/2025*



*Caulim Base GCM  
Agosto/2025*

INVESTIMENTO 2025		
<b>Valor Aprovado</b>	R\$ 56.841.397,43	Res. 041/2025
<b>Valor Empenho</b>	R\$ 56.841.397,43	100,00%
<b>Valor Pago</b>	R\$ 49.962.799,52	87,90%

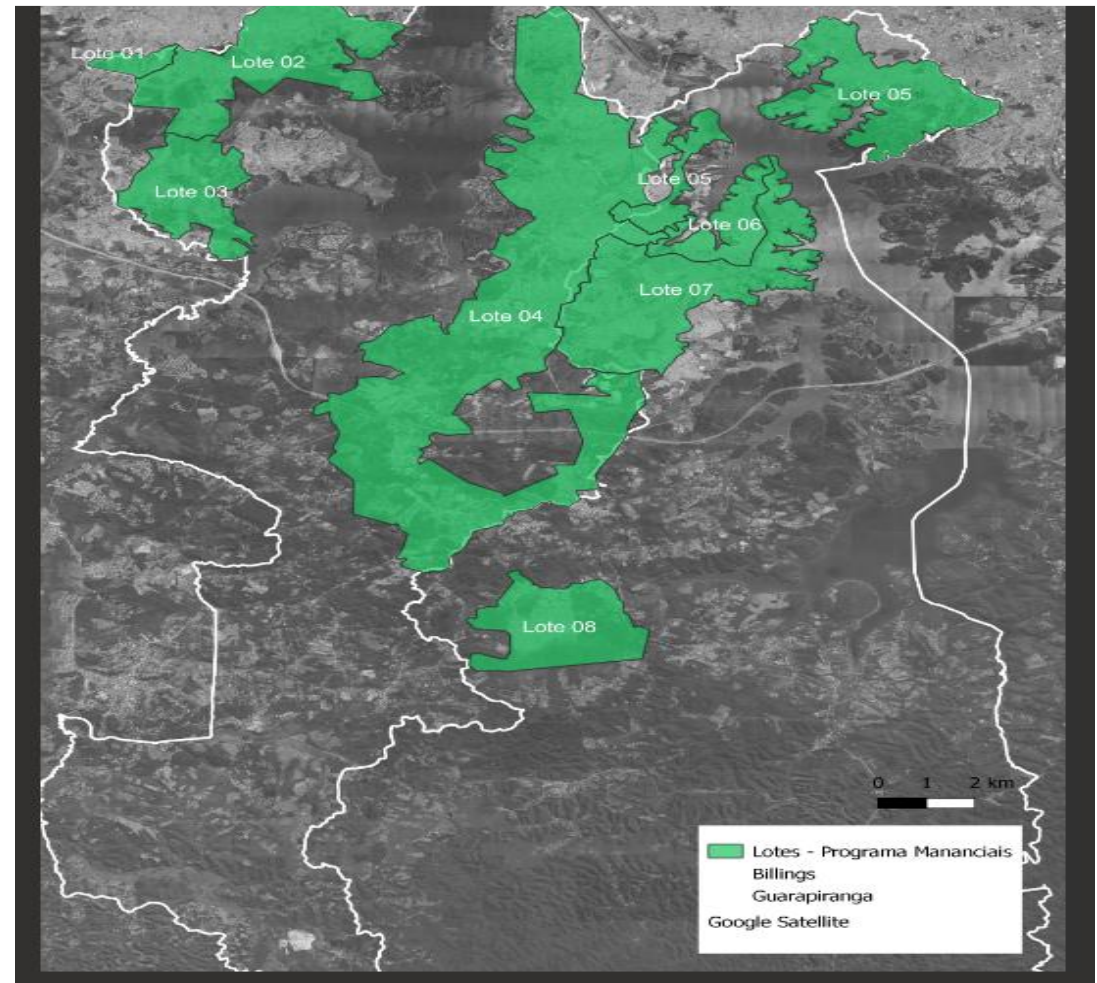


**OBJETO: EXECUÇÃO DO PROGRAMA DE MANANCIAIS. SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GERENCIAMENTO) - SETOR 3 E 4 [GER]****Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 [GER]**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato Valor do Contrato	004/2023-SEHAB 005/2023-SEHAB
Data Início	01/09/2024
Processo Administrativo	6014202300006502 6014202300006529
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

**INVESTIMENTO 2025**

Valor Aprovado	R\$ 12.000.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 12.000.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 9.786.900,70	81,56%



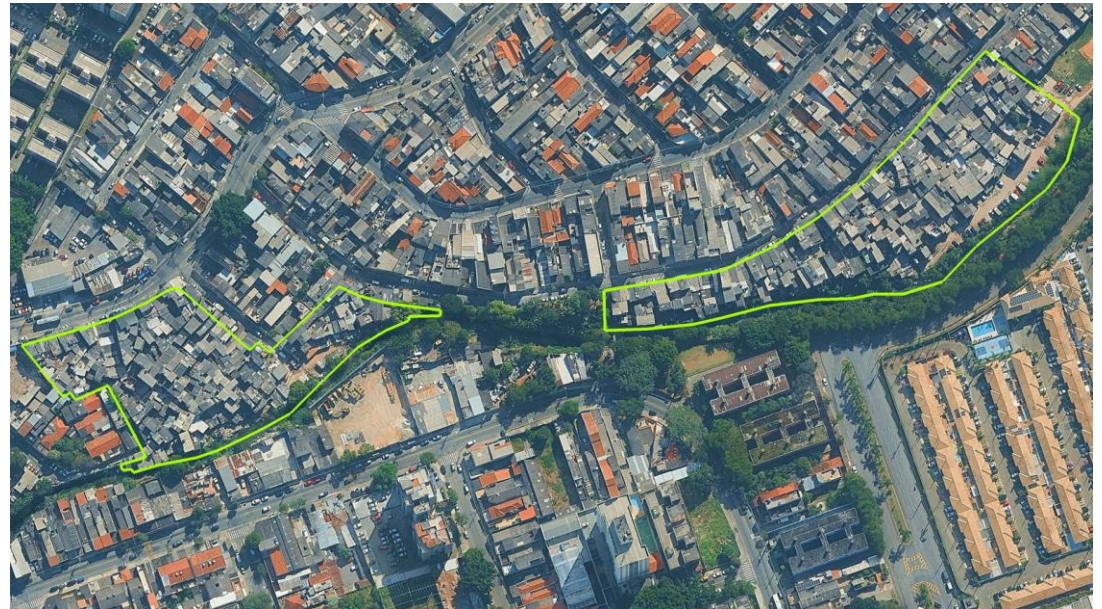
Mapa de localização setores 3 e 4



## OBJETO: HELIÓPOLIS / SÃO PEDRO E LIVIEIRO - (PROJETO) [HAB 30%]

## Heliópolis / São Pedro e Livieiro - (Projeto) [HAB 30%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Arcimboldo Ipiranga - Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	036/2012-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	2011-0.363.006-3 6014.2025/0002973-5
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Não Iniciada
Número de UH =	400 Famílias



Localização do empreendimento

## INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 3.000.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 618.537,03	20,62%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%







**PREFEITURA DE**  
**SÃO PAULO**  
**SECRETARIA**  
**DE HABITAÇÃO**