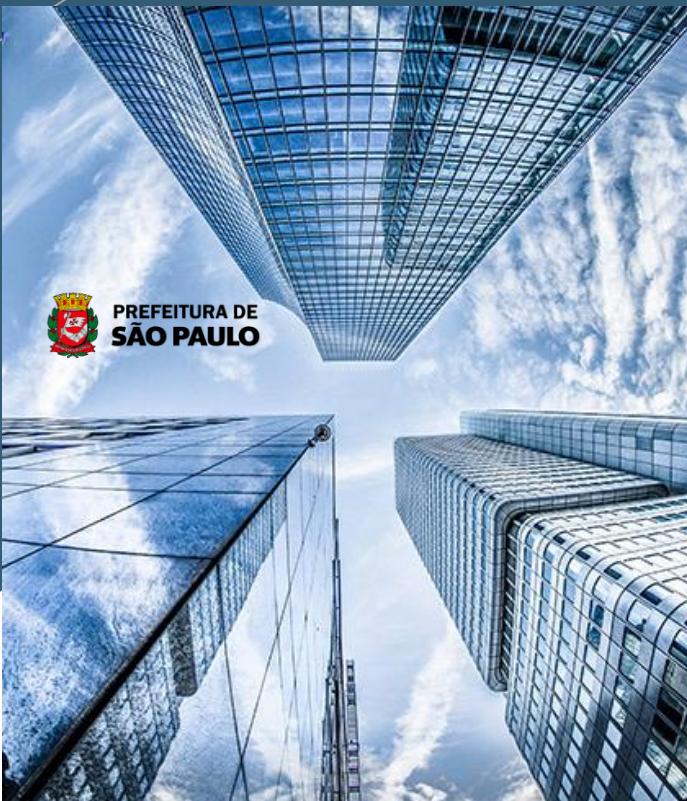


SEHAB – SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAIS

PLANO DE INVESTIMENTO FUNDURB - 2025

RECURSOS APROVADOS/EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB

CÓDIGO DO PROJETO DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 041/2025		TOTAL EMPENHADO ATÉ 03/11/2025		TOTAL PAGO ATÉ 03/11/2025	
3354 - Construção de Unidade Habitacional	5100 - Obras	R\$ 168.421.384,68		R\$ 162.090.611,25		R\$ 99.149.570,60	
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 19.880.368,32		R\$ 18.909.202,21		R\$ 12.432.479,40	
	6100 - Aquisição	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
3356 - Regularização Fundiária	5100 - Obras	R\$ 11.000,00		R\$ -		R\$ -	
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 2.000,00		R\$ -		R\$ -	
	6100 - Aquisição	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
3357 - Construção de Unidade Habitacional	5100 - Obras	R\$ 66.500.000,00		R\$ 62.618.536,98		R\$ 37.580.689,50	
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 3.788.932,89		R\$ 3.355.433,14		R\$ 736.210,89	
	6100 - Aquisição	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
3355 - Programa Mananciais	5100 - Obras	R\$ 550.285.892,52		R\$ 550.286.892,51		R\$ 476.270.378,37	
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 12.000.000,00		R\$ 12.000.000,00		R\$ 9.786.900,70	
	6100 - Aquisição	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
3340 - Programa Pode Entrar	5100 - Obras	R\$ 1.000,00		R\$ -		R\$ -	
	3900 - Serviços Técnicos	R\$ 1.000,00		R\$ -		R\$ -	
	6100 - Aquisição	R\$ 1.000,00		R\$ -		R\$ -	
3358 - Locação Social	6100 - Aquisição	R\$ -		R\$ -		R\$ -	
TOTAL		R\$ 820.892.578,41		R\$ 809.260.676,09		R\$ 635.956.229,46	

RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 041/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Programa Pode Entrar - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras [GER]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Programa Pode Entrar - Demandas e Melhorias [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Programa Pode Entrar - Aquisição de Imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Obras [HAB 30%]	R\$ 4.825.390,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Wilton Paes de Almeida - WPA - Projeto [HAB 30%]	R\$ 150.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Bamburral [HAB 30%]	R\$ 3.500.000,00	R\$ 3.500.000,00	R\$ 1.148.326,53	32,81%
Construção de Unidades Habitacionais: Lidiane [HAB 30%]	R\$ 600.000,00	R\$ 600.000,00	R\$ 599.997,70	100,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Sapé - Condomínios D e E [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -		0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Domenico Martinelli/Viela da Paz [HAB 30%]	R\$ 15.477.387,60	R\$ 13.567.786,25	R\$ 11.849.012,58	76,56%
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB 30%]	R\$ 15.800.000,00	R\$ 15.800.000,00	R\$ 3.344.457,33	21,17%
Construção de Unidades Habitacionais: Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 3 B [HAB 30%]	R\$ 21.000.000,00	R\$ 20.289.488,57	R\$ 13.008.937,79	61,95%
Construção de Unidades Habitacionais: Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) [HAB 30%]	R\$ 15.000.000,00	R\$ 19.000.000,00	R\$ 11.263.850,08	75,09%
Construção de Unidades Habitacionais: Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L [HAB 30%]	R\$ 3.746.089,90	R\$ -		0,00%



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 041/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Construção de Unidades Habitacionais: Major Paladino [HAB 30%]	R\$ 69.863.607,48	R\$ 64.362.193,56	R\$ 44.627.075,05	63,88%
Construção de Unidades Habitacionais: Vila Andrade E [HAB 30%]	R\$ 20.000.000,00	R\$ 28.000.000,00	R\$ 14.456.240,07	72,28%
Construção de Unidades Habitacionais: Edu Chaves [HAB 30%]	R\$ 1.000.000,00	R\$ 471.142,87	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê - Projeto [HAB 30%]	R\$ 826.708,62	R\$ 660.716,76	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Abel Marciano - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.476.240,36	R\$ 1.476.240,32	R\$ 125.545,20	8,50%
Construção de Unidades Habitacionais: Adelino Fontoura - Projeto [HAB 30%]	R\$ 50.137,27		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Contos Gauchescos - Projeto [HAB 30%]	R\$ 50.137,27		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.148.466,49	R\$ 1.148.466,49	R\$ 18.850,14	1,64%
Construção de Unidades Habitacionais: Herbert Smith - Projeto [HAB 30%]	R\$ 766.327,73	R\$ 111.153,53	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 1.895.741,64	R\$ 1.895.741,64	R\$ 7.105,27	0,37%
Construção de Unidades Habitacionais: Território CEU (Provisão Jardim Japão) - Projeto [HAB 30%]	R\$ 538.274,49		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Domenico Martinelli - Cond. 3 - Projeto [HAB 30%]	R\$ 375.426,70		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Pinhalzinho - Projeto [HAB 30%]	R\$ 62.933,97		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Vila Ema, 453 - Projeto [HAB 30%]	R\$ 30.000,00		R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais: Alexandrino da Silveira Bueno, 153 - Projeto [HAB 30%]			R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2	R\$ 13.616.883,48	R\$ 13.616.883,47	R\$ 12.280.978,79	90,19%



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 041/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis - Pq. Sanfona [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Antônio de França e Silva [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Vila Ema, 453 [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Alexandrino da Silveira Bueno [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança I [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Boa Esperança II [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Otelo Augusto Ribeiro [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Estrada de Itapecerica (Provisão Morro do S4) [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Aquisição de Imóveis. Trecho de Víario Parque das Flores [HAB 10%]	R\$ 1.000,00	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ - 0,00%
Urbanização de Favelas. Jardim Três Poderes - Projeto [HAB 10%]	R\$ 202.000,00		R\$ -	R\$ - 0,00%
Urbanização de Favelas. Jardim Jardim Elizabeth II (Av. Sapopemba - Km 29) - Projeto [HAB 10%]	R\$ 186.000,00		R\$ -	R\$ - 0,00%
Urbanização de Favelas. Giovanni Nasco - Projeto [HAB 10%]	R\$ 54.000,00		R\$ -	R\$ - 0,00%
Urbanização de Favelas. Douglas Rodrigues - Projeto [HAB 10%]	R\$ 25.000,00		R\$ -	R\$ - 0,00%
Urbanização de Favelas. Recanto Verde do Sol - Gleba 2 - Projeto [HAB 10%]	R\$ 75.000,00		R\$ -	R\$ - 0,00%
Urbanização de Favelas. Jardim Cipoaba (Associação dos moradores Cidade A. E. Carvalho) - Projeto [HAB 10%]	R\$ 100.000,00	R\$ 56.103,82	R\$ -	R\$ - 0,00%



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 041/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Fase 2 (Trecho 2) [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Construção de Unidades Habitacionais - Aquisição de Imóveis. Paraisópolis - Pq. Sanfona [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Aquisição de imóveis: Construção de Unidades Habitacionais: Estacionamento Sacomã (Arquibancada) - [HAB 30%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Córrego da Mina - Projeto [HAB 10%]	R\$ 20.500.000,00	R\$ 20.500.000,00	R\$ 10.267.661,56	50,09%
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Córrego Antonico - Projeto [HAB 10%]	R\$ 23.000.000,00	R\$ 27.685.398,65	R\$ 19.873.603,32	86,41%
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Jardim Colombo - 1a Etapa - Projeto [HAB 10%]	R\$ 15.000.000,00	R\$ 10.314.601,30	R\$ 6.291.098,09	41,94%
Urbanização de Favelas. Domingos da Guia - Obra [HAB 10%]	R\$ 500.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Favela Eucaliptos e Condessa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) [HAB 10%]	R\$ 1.000.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento Setor 1 e 2) [GER]	R\$ 1.080.000,00	R\$ 1.233.396,43	R\$ 736.210,89	68,17%
Urbanização de Favelas. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1, 2 e 3	R\$ 2.066.932,89	R\$ 2.065.932,89	R\$ -	0,00%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 29.827.745,84	R\$ 29.827.745,84	R\$ 22.321.131,98	74,83%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 2 - Urbanização => Jardim Angela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Santa Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 40.250.799,87	R\$ 40.250.799,87	R\$ 32.136.524,71	79,84%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 84.117.685,07	R\$ 84.118.685,06	R\$ 69.422.227,58	82,53%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd. Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 67.413.588,44	R\$ 67.413.588,44	R\$ 56.347.946,16	83,59%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingá, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 76.022.396,71	R\$ 76.022.396,71	R\$ 64.341.054,73	84,63%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas - Jardim União, sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 108.153.709,84	R\$ 108.153.709,84	R\$ 94.249.337,82	87,14%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba / Sítio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 87.658.569,32	R\$ 87.658.569,32	R\$ 87.489.355,87	99,81%
Execução do Programa de Mananciais. Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais) [HAB 10%]	R\$ 56.841.397,43	R\$ 56.841.397,43	R\$ 49.962.799,52	87,90%
Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 [GER]	R\$ 12.000.000,00	R\$ 12.000.000,00	R\$ 9.786.900,70	81,56%
Regularização Fundiária. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Áreas Diversas - Lotes 1, 2, 3 e 4 [GER]	R\$ 10.000,00	R\$ -		0,00%



RECURSOS APROVADOS 2025 - EXECUTADOS ATÉ 03/11/2025 - SEHAB

AÇÃO/OBJETO	VALOR APROVADO NA RESOLUÇÃO 041/2025 DE:	EMPENHADO	PAGO SOF	% EXECUÇÃO FINANCEIRA
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Orion [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Invasão Jardim Oliva [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Córrego Guacuri [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Karel Burian [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Paraná [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Copacabana [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Vitória I e II [HAB 10%]	R\$ 2.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Elisa Maria [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Complexo Cantinho do Céu / Eucaliptos [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Três Poderes [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Jardim Santo André - Kaei Kawahira [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Boqueirão [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Regularização Fundiária. Nossa Senhora Aparecida - FUNAPS [HAB 10%]		R\$ -	R\$ -	0,00%
Locação Social. Aquisição de imóveis [HAB 30%]	R\$ 1.000,00	R\$ -	R\$ -	0,00%
Urbanização de Favelas. Heliópolis / São Pedro e Livieiro - (Projeto) [HAB 30%]	R\$ 3.000.000,00	R\$ 618.537,03	R\$ -	0,00%
TOTAL	R\$ 820.893.578,41	R\$ 809.260.676,09	R\$ 635.956.229,46	77%

OBJETO: WILTON PAES DE ALMEIDA (WPA) OBRAS [HAB 30%]

WILTON PAES DE ALMEIDA – WPA - OBRA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Godói Avenida Rio Branco República/Sé
Número do Contrato Valor do Contrato	001/2022-SEHAB (4º TAC) R\$924.591,00
Data Início	Paralisada
Processo Administrativo	6014202400024677 6014202100016059 6014202100016296
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Litar
Número de UH/Famílias Beneficiadas	144 Uhs



INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 4.825.390,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



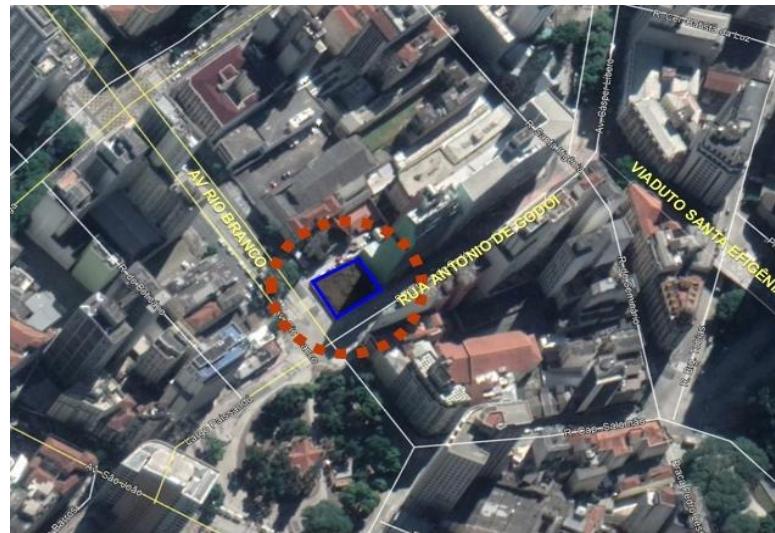
Wilton Paes de Almeida -Terreno
localizado na esquina da Avenida Rio
Branco com Rua Antônio de Godói.



OBJETO: WILTON PAES DE ALMEIDA (WPA) PROJETOS [HAB 30%]

WILTON PAES DE ALMEIDA – WPA - PROJETO

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Godói Avenida Rio Branco República/Sé
Número do Contrato Valor do Contrato	001/2022-SEHAB (2º TAC) R\$ 906.485,54
Data Início	26/04/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0001605-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Paralisado
Número de UH/Famílias Beneficiadas	144 Uhs



Wilton Paes de Almeida -Terreno localizado na esquina da Avenida Rio Branco com Rua Antônio de Godói.

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 150.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



OBJETO: BAMBURRAL [HAB 30%]

BAMBURRAL

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Bamburral Perus/Perus
Número do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC)
Valor do Contrato	R\$ 183.742.894,34
Data Início	20/10/2010
Termino	21/12/2025
Processo Administrativo	6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 234	32 Uhs - bloco A - entregue Fev/2023 44 Uhs - bloco B - entregue Dez/2020 32 Uhs - bloco C - entregue Nov/2020 48 Uhs - bloco D - entregue Mar/2022 78 Uhs - bloco E - entregue Set/2023

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 3.500.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 3.500.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 1.148.326,53	32,81%



Bamburral / Árvore de São Tomás Foto: setembro/2025



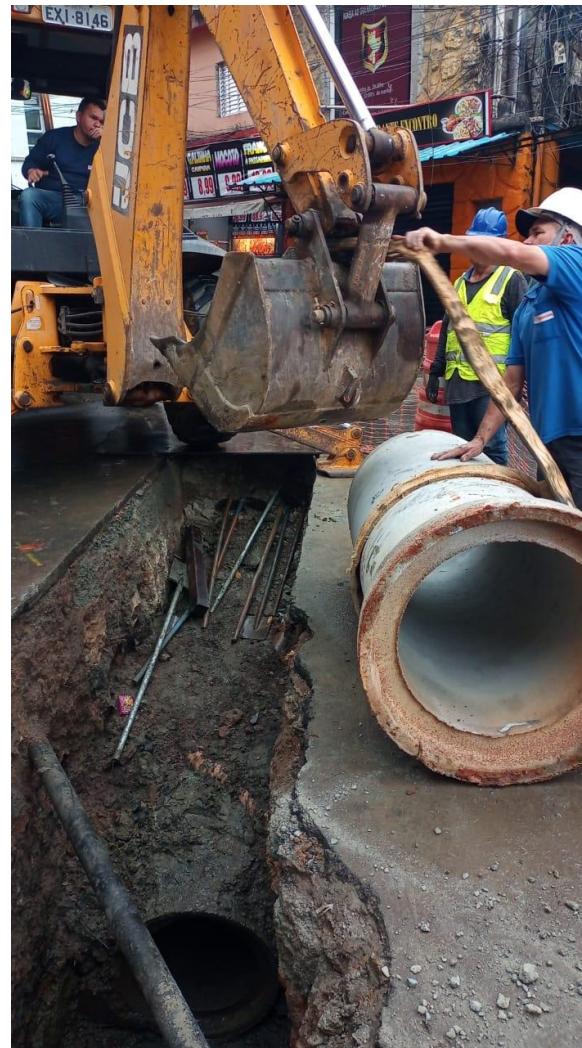
OBJETO: LIDIANE [HAB 30%]

LIDIANE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sampaio Corrêa/Rua Eulálio da Costa Carvalho Limão/Casa Verde
Número do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC)
Valor do Contrato	R\$ 183.742.894,34
Data Início	20/10/2010
Termino	21/12/2025
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 241	51 Uhs - bloco A - entregue Mai/2018 62 Uhs - bloco B - entregue Mai/2018 36 Uhs - bloco C (Eixo 13 a 19) - entregue Jun/2022 20 Uhs - bloco C (Eixo 19 a 21) - entregue Jun/2023 72 Uhs - bloco D - entregue Jun/2022

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 600.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 600.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 599.997,70	100,00%



Lidiane – Sampaio Corrêa – Instalação de Aduela - Foto: setembro/2025



OBJETO: DOMENICO MARTINELLI / VIELA DA PAZ – [HAB 30%]

DOMÊNICO MARTINELLI / VIELA DA PAZ	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Domenico Martinelli Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	033/2012 – SEHAB (13º TAC) R\$ 166.642.382,40
Data Início	28/11/2016
Processo Administrativo	2011-0.362.995-2 6014.2018/0002869-8
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Domênico Maritnelli – 161 UH	79 Uhs - Cond. 1 - - entregue set/2025 82 Uhs - Cond. 2 - - entregue set/2025 108 Uhs - Cond.A1 - entregue Ago/2021 108 Uhs - Cond. A2 - entregue Mar/2021
Viela da Paz – 562 UH	096 Uhs - Cond. B - entregue Dez/2016 082 Uhs - Cond. C - entregue Mai/2018 122 Uhs - Cond. D - entregue Ago/2023 046 Uhs - Cond. E - entregue Set/2018



Domenico Martinelli – Cond 1 e 2 Foto: setembro/2025

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 15.477.387,62	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 13.567.786,25	87,66%
Valor Pago	R\$ 11.849.012,58	76,56%



OBJETO: HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B E 4 – [HAB 30%]

HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Joao Lanhoso, 161 Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato	009/2024 – SEHAB
Valor do Contrato	R\$ 34.675.023,78
Data Início	10/04/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0003906-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento -
Número de UH = 120	Previsão de Entrega – Outubro/2026 48 Uhs - cond. 3B 72 Uhs - cond. 4



Foto: Setembro/25 – Revestimento da Fachada

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 15.800.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 15.800.000,00	87,78%
Valor Pago	R\$ 3.344.457,33	21,17%



OBJETO: HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B – [HAB 30%]**HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 3B**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Almirante Delamare Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2024 – SEHAB R\$ 36.710.509,31
Data Início	28/03/2024
Processo Administrativo	6014.2023/0002466-7
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH	120 Uhs



EXECUÇÃO DE PINTURA EXTERNA – Foto: Setembro/25

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 21.000.000,00	Res.041/2025
Valor Empenho	R\$ 20.289.488,57	96,62%
Valor Pago	R\$ 13.008.937,79	61,95%



OBJETO: RESIDENCIAL ESMERALDA [HAB 30%]**RESIDENCIAL ESMERALDA**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Laudelino de Abreu Avenida Francisco da Mata Rio Pequeno/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2022 – SEHAB R\$ 73.384.008,51
Data Início	07/07/2022
Processo Administrativo	6014.2020/0001142-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 190	100 Uhs - Condomínio A 90 Uhs - Condomínio C

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 15.000.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 19.000.000,00	126,67%
Valor Pago	R\$ 11.263.850,08	59,28%



CONDOMÍNIO A - INSTALAÇÃO DE CAIXILHO



OBJETO: PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND. J, K E L [HAB 30%]

PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Ricardo Avenarius/Rua Wilson/ Rua Taubaté/Rua Ernest Renan Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2022 – SEHAB (1º TAC) R\$ 58.057.270,26
Data Início	12/05/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0002493-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Paralisada
Número de UH = 349	149 Uhs - Condomínio J 50 Uhs - Condomínio K 150 Uhs- Condomínio L

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 3.746.089,90	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Cond. L – Foto: setembro/24



OBJETO: MAJOR PALADINO [HAB 30%]

MAJOR PALADINO	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2012-SEHAB (2º TAC) R\$ 142.264.335,53
Data Início	05/04/2022
Processo Administrativo	2011-0.363.022-5 6014.2022/0000930-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 1035	QUADRA 1: 166 Uhs – Cond.1 - entregue ago/2025 131 Uhs – Cond.2 entregue ago/2025 250 Uhs – Cond.3 QUADRA 2: 244 Uhs – Cond.3 244 Uhs – Cond.4



Major Paladino Foto: agosto/25

Investimento 2025		
Valor Aprovado	R\$ 69.863.607,48	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 64.362.193,56	98,14%
Valor Pago	R\$ 44.627.075,05	63,88%



OBJETO: VILA ANDRADE E [HAB 30%]

Vila Andrade E	
Endereço Distrito/Subprefeitura	R.: Deputado Laércio Corte Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato	007/2024 - SEHAB
Valor do Contrato	R\$ 92.651.569,24
Data Início	28/03/2024
Processo Administrativo	6014.2022/0003097-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH = 413	350 Uhs – Cond.E1 63 Uhs – Cond.E2



INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 20.000.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 28.000.000,00*	140,00 %
Valor Pago	R\$ 14.456.240,07	51,63%

VISTA DO CONDOMÍNIO A

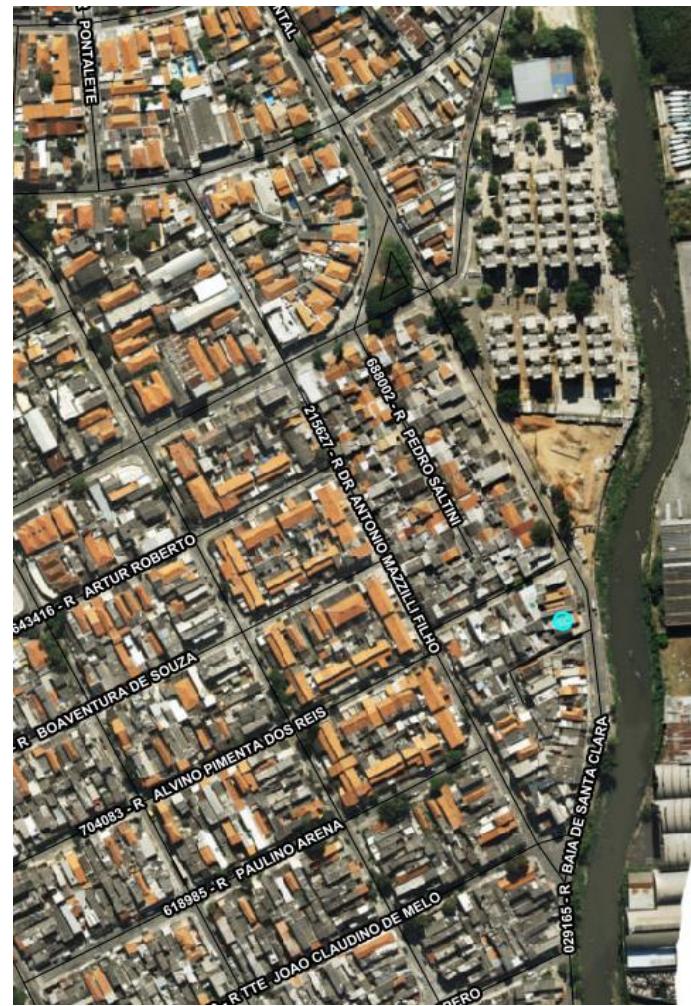
OBJETO: EDU CHAVES [HAB 30%]

Edu Chaves (HAB)

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua: Baia de Santa Clara, 545 Parque Edu Chaves - Jaçanã/Tremembé
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Litar
Número de UH =	400 Uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 1.000.000,00	Res.041/2025
Valor Empenho	R\$ 471.142,87	47,11
Valor Pago	R\$ 0,00	0%

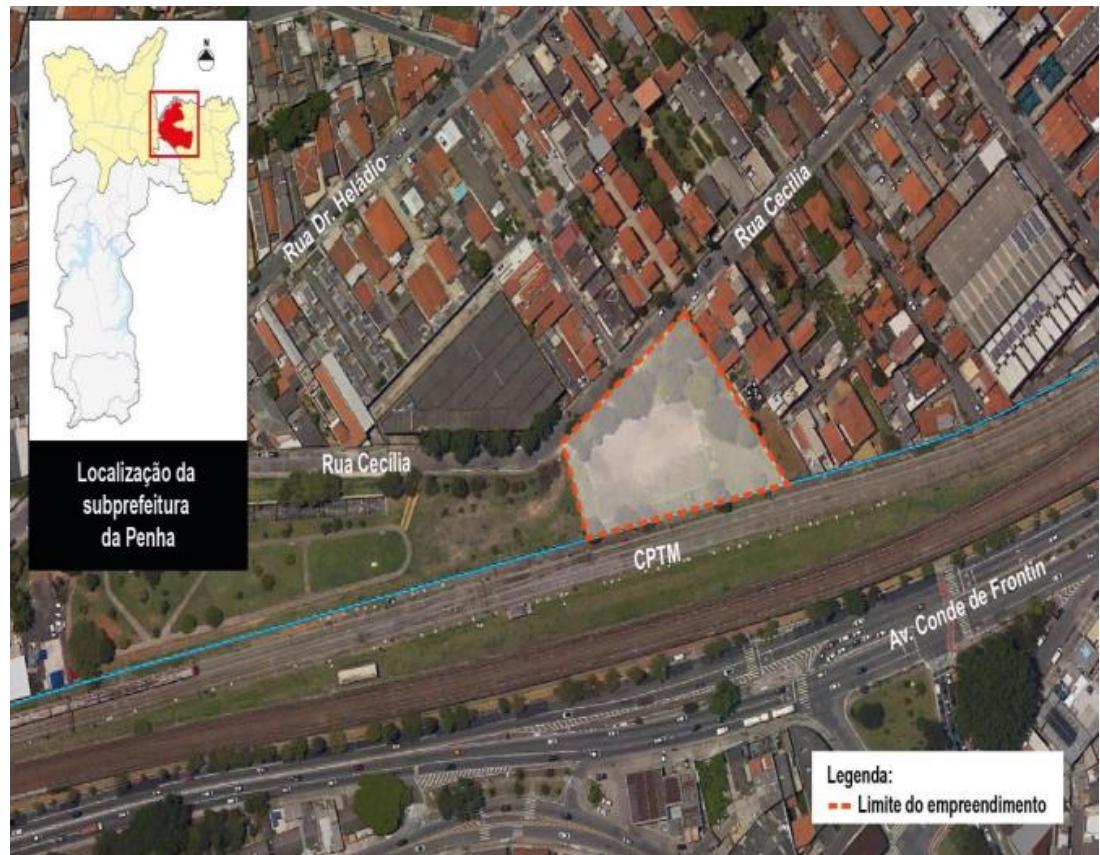


Localização do empreendimento



OBJETO: DR. HELÁDIO / CHORÕES DA TIA GÊ - PROJETO [HAB 30%]

Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Cecília Penha - Penha
Número do Contrato	002/2025 -SEHAB
Valor do Contrato	R\$1.749.996,13
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202300041839
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Litar
Número de UH =	136 Uhs



INVESTIMENTO 2025

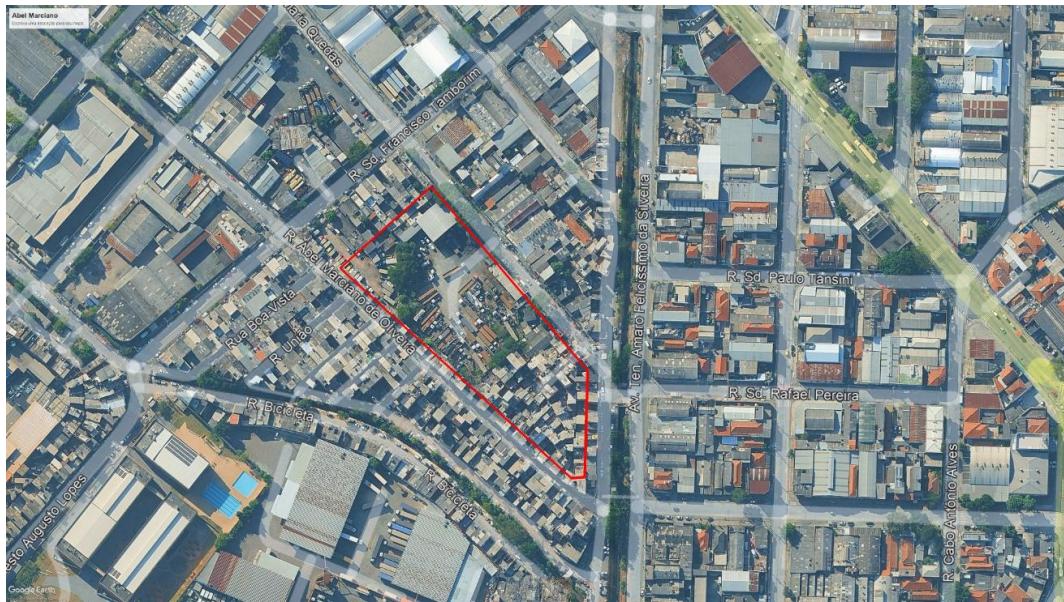
Valor Aprovado	R\$ 826.708,62	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 660.716,76	79,92%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



OBJETO: ABEL MARCIANO - PROJETO [HAB 30%]

Abel Marciano - Projeto [HAB 30%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Abel Marciano de Oliveira / Av. Tenente Amaro Felicissimo da Silveira / Rua Maria Quedas Vila Maria - Vila Maria/Vila Guilherme
Número do Contrato Valor do Contrato	017/2024 -SEHAB
Data Início	10/03/2025
Processo Administrativo	6014202300040697
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em Andamento
Número de UH =	862 Uhs



Localização do empreendimento

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 1.476.240,36	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 1.476.240,32	100,00%
Valor Pago	R\$ 125.545,20	8,50%



OBJETO: ADELINO FONTOURA - PROJETO [HAB 30%]

Adelino Fontoura - Projeto (HAB)	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Adelino Fontoura, s/nº Jabaquara - Jabaquara
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Litar
Número de UH =	88 Uhs



Localização do empreendimento

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 50.137,27	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



OBJETO: CONTOS GAUCHESCOS – PROJETO [HAB 30%]

Contos Gauchescos - Projeto	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Adelino Fontoura, s/nº Jabaquara - Butantã
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Litar
Número de UH =	41 Uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 50.137,27	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



OBJETO: LUIZ MIGLIANO (PROVISÃO VIELA DA PAZ) - PROJETO [HAB 30%]

Luiz Migliano (Provisão Viela da Paz) - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Luiz Migliano Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	003/2025 -SEHAB
Data Início	05/05/2025
Processo Administrativo	6014.2024/0002386-7
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	618 Uhs



Croqui de localização - Luiz Migliano

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 1.148.466,49	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 1.148.466,49	100,00%
Valor Pago	R\$ 18,850,14	1,64%



OBJETO: HERBERT SMITH - PROJETO [HAB 30%]

Herbert Smith - Projeto [HAB 30%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Herbert Smith, 23 Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	
Data Início	-
Processo Administrativo	6014202500012794
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A Litar
Número de UH =	623 Uhs



Croqui de localização - Herbert Smith

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 766.327,73	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 111.153,53	14,50%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



OBJETO: JOSÉ DIAS (PROVISÃO PARAISÓPOLIS E COLOMBO) - PROJETO [HAB 30%]

José Dias (Provisão Paraisópolis e Colombo) - Projeto [HAB 30%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua José Dias Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	004/2025 -SEHAB
Data Início	01/04/2025
Processo Administrativo	6014202500012778
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	958 Uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 1.895.741,64	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 1.895.741,64	100,00%
Valor Pago	R\$ 7.105,27	0,37%



Croqui de localização - José Dias



OBJETO: TERRITÓRIO CEU (PROVISÃO JARDIM JAPÃO) - PROJETO [HAB 30%]

Território CEU (Provisão Jardim Japão) - Projeto [HAB 30%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Ernesto Augusto Lopes Vila Maria - Vila Maria/Vila Guilherme
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	346 Uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 538.274,49	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



OBJETO: DOMENICO MARTINELLI - COND. 3 - PROJETO [HAB 30%]

Domenico Martinelli - Cond. 3 - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Domenico Martinelli x Rua Irineu Salvador Pinto Vila Sônia - Butantã
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	83 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 375.426,70	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Mapa de localização - Domenico Martinelli



OBJETO: PINHALZINHO - PROJETO [HAB 30%]

Pinhalzinho - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Pinhalzinho x Av. Conde de Frontin Vila Carrão - Aricanduva/Formosa/ Carrão
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 62.933,97	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



OBJETO: AV. VILA EMA, 453 - PROJETO [HAB 30%]

Vila Ema, 453 - Projeto [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Av. Vila Ema, 483 Mooca - Mooca
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	202 Uhs

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 30.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



OBJETO: RUA ALEXANDRINO DA SILVEIRA BUENO, 153 - PROJETO [HAB 30%]

Rua Alexandrino da Silveira Bueno, 153 - Projeto [HAB 30%]

Endereço	Rua Alexandrino da Silveira Bueno, 153
Distrito/Subprefeitura	Cambuci - Sé
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	A LICITAR
Número de UH =	132 Uhs

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 30.000,00	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



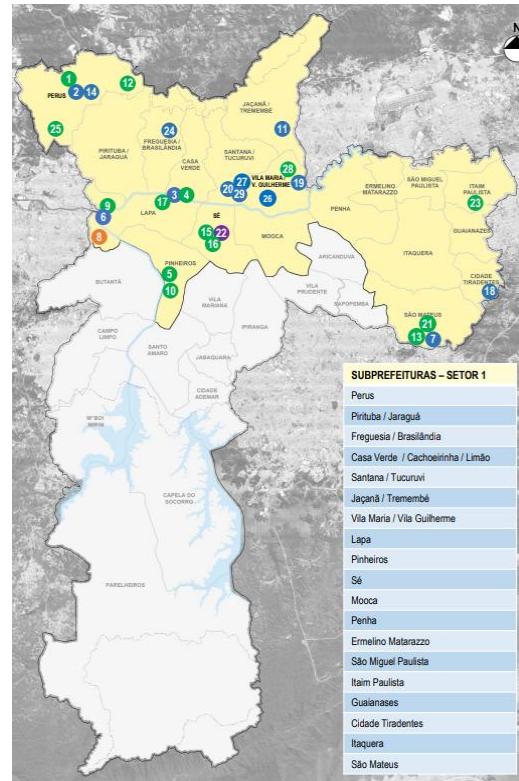
Localização do empreendimento



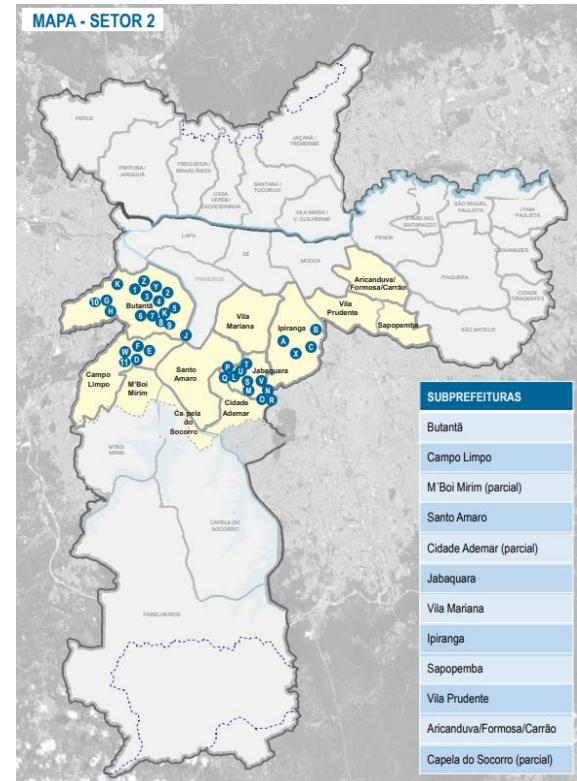
OBJETO: SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS - (GERENCIAMENTO) SETOR 1 E 2

Serviços técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras - (Gerenciamento) Setor 1 e 2

Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato	002/2023-SEHAB (3ºTAC)
Valor do Contrato	003/2023- SEHAB (3ºTAC) R\$108.644.465,84 R\$96.491.372,65
Data Início	01/03/2023
Processo Administrativo	6014202300006421 6014202300006472
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	-



Mapa do Setor 1



Mapa do Setor 2

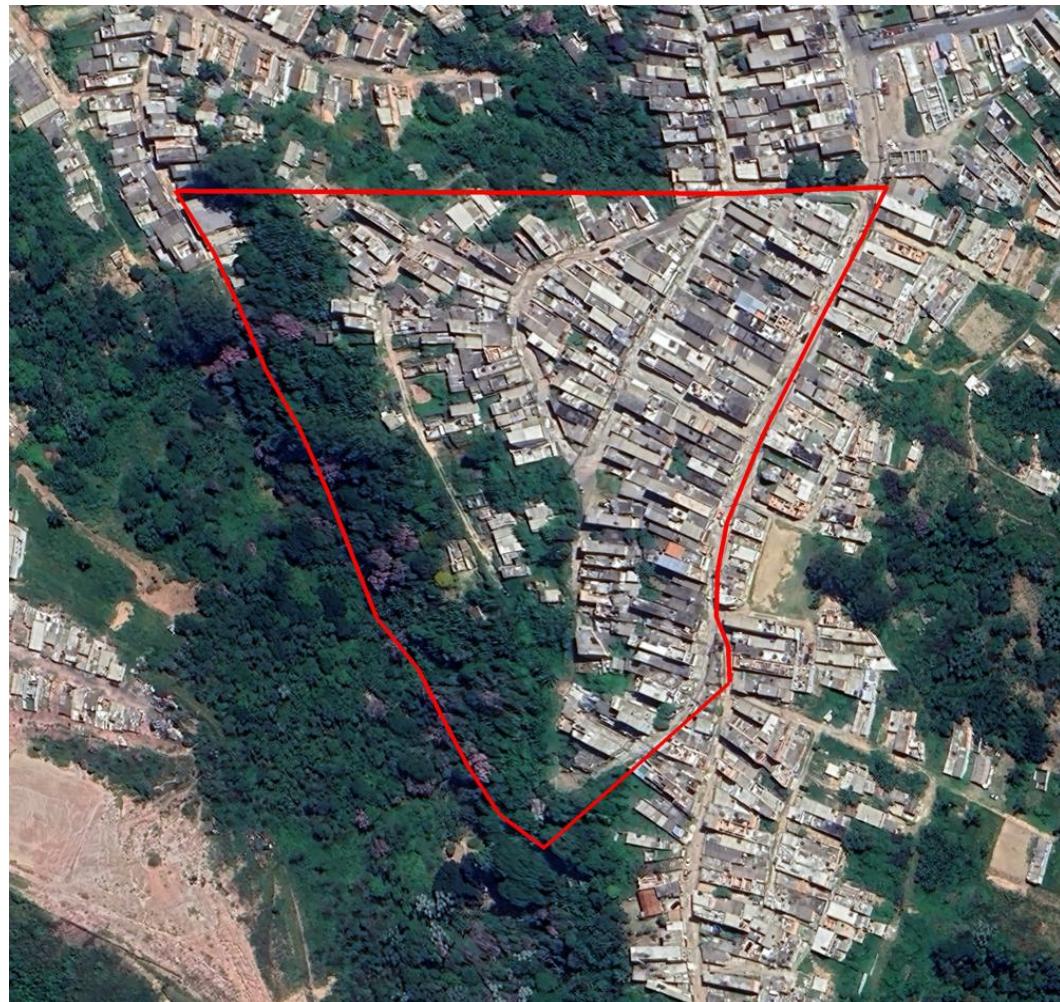
INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 13.616.883,48	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 13.616.883,47	127,52%
Valor Pago	R\$ 12.280.978,79	90,12%

OBJETO: JARDIM TRÊS PODERES - PROJETO [HAB 10%]

Jardim Três Poderes - Projeto [HAB 10%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua das Folhas / Rua das Alfazemas Cidade Tiradentes - Cidade Tiradentes
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	200 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 202.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



OBJETO: JARDIM ELIZABETH II (AV. SAPOPEMBA - KM 29) - PROJETO [HAB 10%]

Jardim Elizabeth II (Av. Sapopemba - Km 29) - Projeto [HAB 10%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua David Assunção Lopes São Mateus - São Mateus
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	280 Famílias

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 186.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



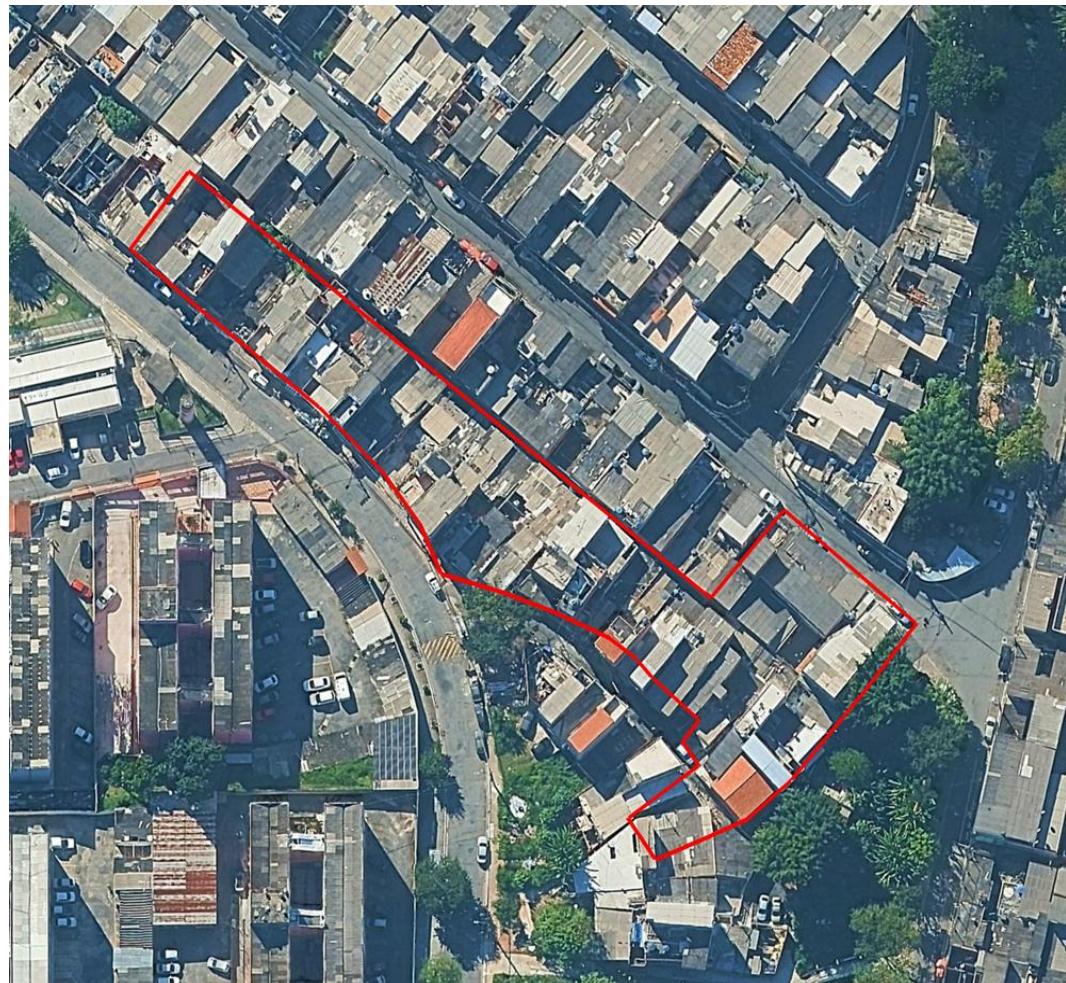
Localização do empreendimento



OBJETO: GIOVANNI NASCO - PROJETO [HAB 10%]

Giovanni Nasco - Projeto [HAB 10%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Giovanni Nasco Sapopemba - Sapopemba
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	45 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 54.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



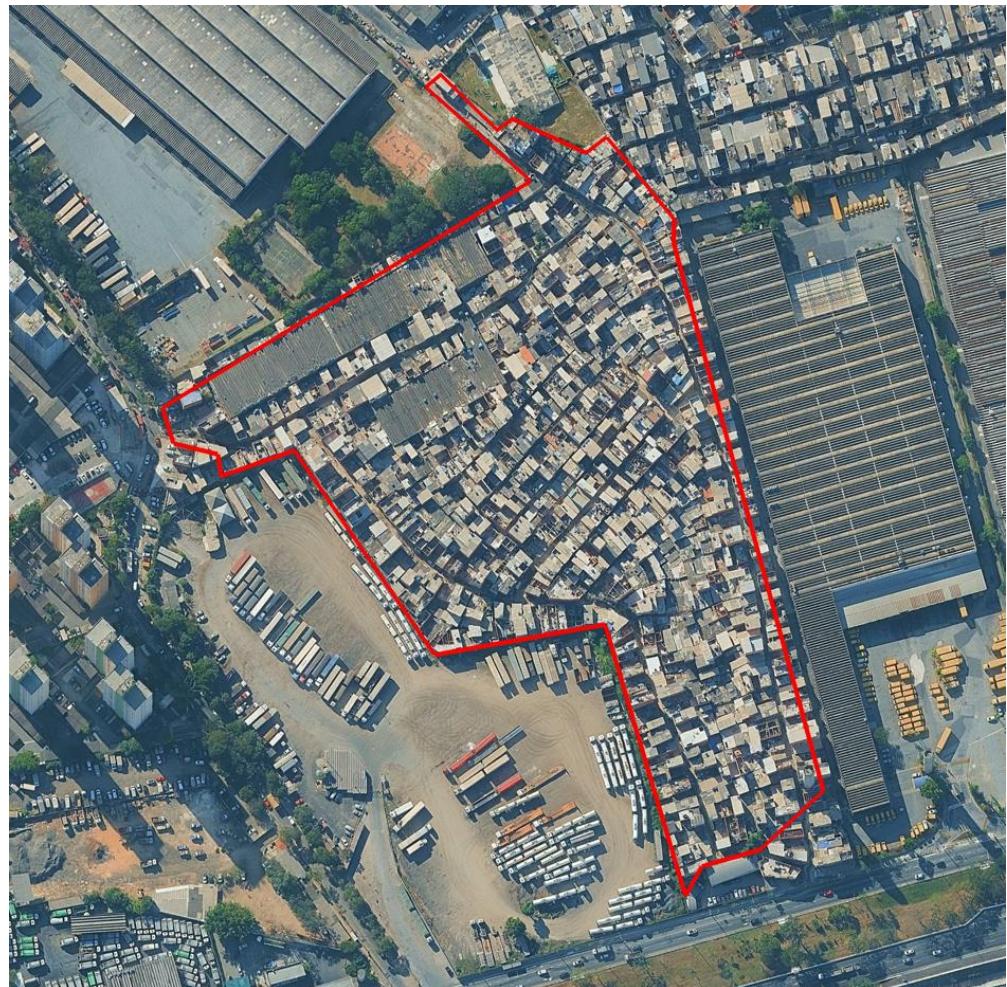
Localização do empreendimento



OBJETO: DOUGLAS RODRIGUES - PROJETO [HAB 10%]

Douglas Rodrigues - Projeto [HAB 10%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Manguari / Rua dos Condoreiros Vila Maria - Vila Maria/Vila Guilherme
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	690 Famílias

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 25.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



OBJETO: RECANTO VERDE DO SOL - GLEBA 2 - PROJETO [HAB 10%]

Recanto Verde do Sol - Gleba 2 - Projeto [HAB 10%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Alcides Vaz Pedroso Iguatemi - São Mateus
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	900 Famílias

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 75.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento

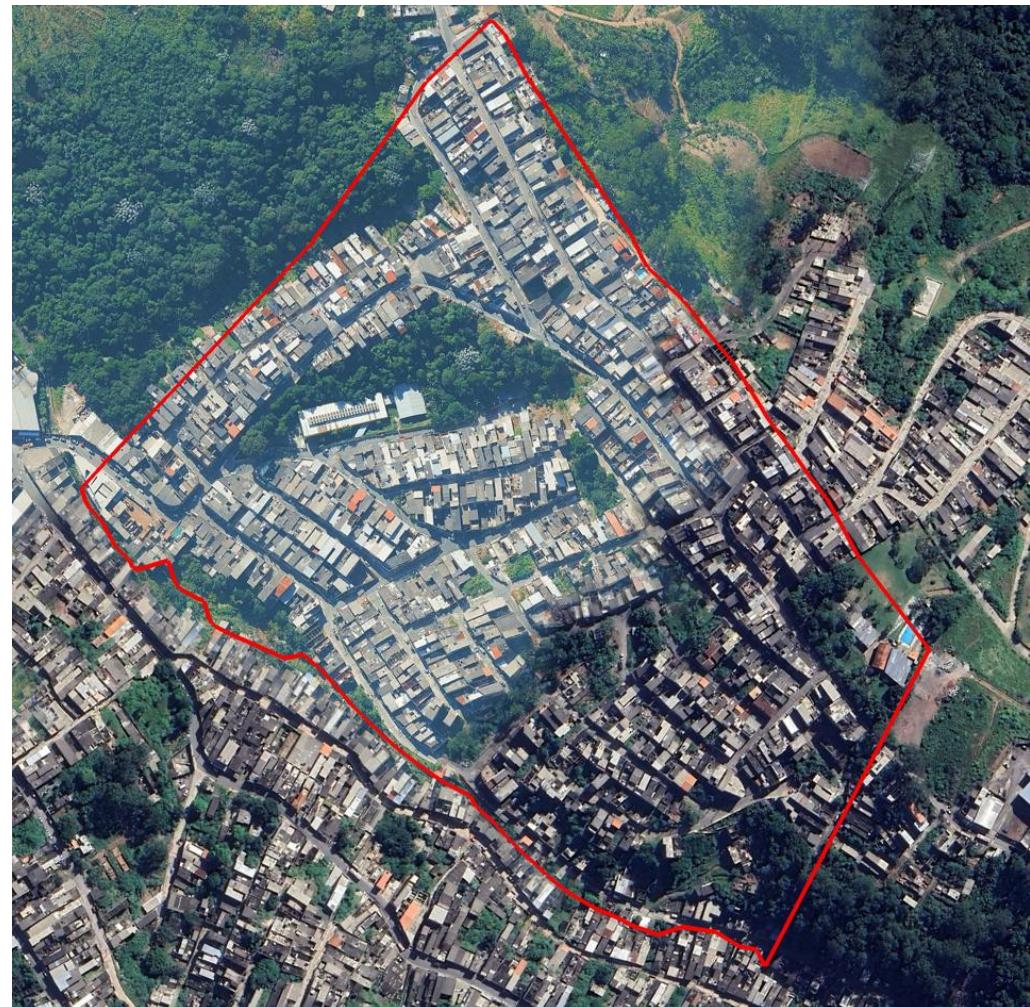


OBJETO: Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho) – Projeto [HAB 10%]**Jardim Cipoaba (Associação dos moradores cidade A.E. Carvalho)**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Alcides Vaz Pedroso Iguatemi - São Mateus
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	900 Famílias

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 100.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 56.103,82	56,10%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



OBJETO: CÓRREGO DA MINA [HAB 10%]

CÓRREGO DA MINA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua da Mina Perus/Perus
Número do Contrato	014/2010 – SEHAB (20º TAC)
Valor do Contrato	R\$ 183.742.894,34
Data Início	28/04/2016 (referente ao contrato inteiro)
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UHs	255 famílias beneficiadas

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 20.500.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 20.500.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 10.267.661,56	50,09%



OBJETO: PARAISÓPOLIS – CÓRREGO ANTONICO [HAB 10%]**PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Giovanni Gronchi e as Ruas Dr. Flávio Américo Maurano e Dr. Laércio Setúbal Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato	014/2020 – SEHAB (3º TAC)
Valor do Contrato	R\$ 113.118.359,10
Data Início	18/11/2020
Processo Administrativo	6014.2020/0000421-0
Ação	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear
Área da Intervenção	303.825 m ²
Situação	Em andamento
Número de Famílias Beneficiadas	17.141 famílias beneficiadas

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 23.000.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 27.685.398,65	120,37%
Valor Pago	R\$ 19.873.603,32	71,76%

*Instalação das aduelas de concreto*

OBJETO: PARAISÓPOLIS - JARDIM COLOMBO - 1ª ETAPA [HAB 10%]**PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO**

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Jaime de Barros Câmara Vila Andrade/Butantã
Número do Contrato	006/2021 – SEHAB (2º TAC)
Valor do Contrato	R\$ 42.299.952,93
Data Início	01/07/2021
Processo Administrativo	6014.2019/0002921-1
Ação	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
Área da Intervenção	152.000 m ²
Situação	Em andamento
Número de Famílias Beneficiadas	3.226 famílias beneficiadas



COMPACTAÇÃO DE TALUDE



OBJETO: PARAISÓPOLIS - DOMINGOS DA GUIA - OBRA [HAB 10%]

Domingos da Guia - Obra [HAB 10%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Domingos da Guia São Rafael - São Mateus
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	6014.2023/0004498-6
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	3617 Famílias

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 500.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



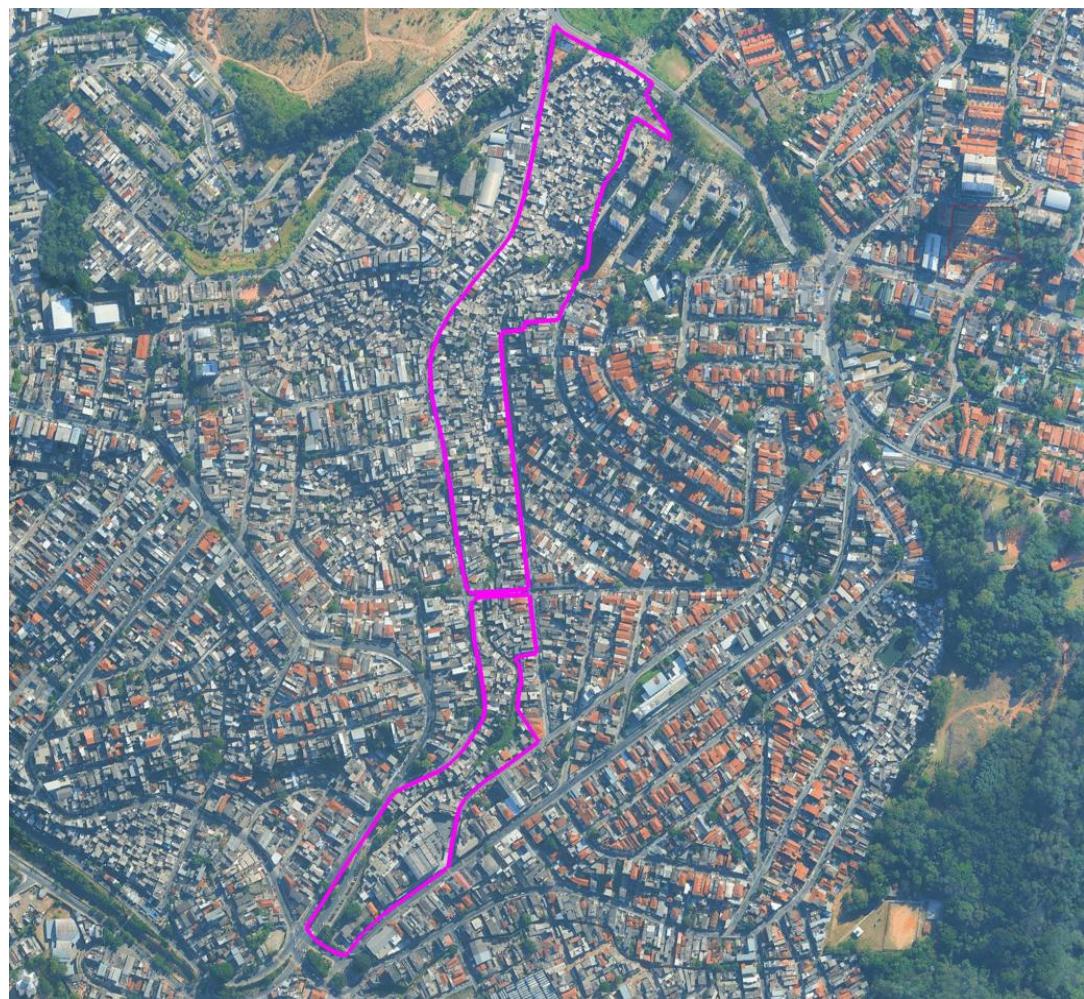
OBJETO: FAVELA EUCALIPTOS E CONDESSA AMÁLIA MATARAZZO (PAI CABUÇU DE BAIXO 12 - RENOVA SP) [HAB 10%]

Favela Eucaliptos e Condessa Amália Matarazzo (PAI Cabuçu de Baixo 12 - Renova SP) [HAB 10%]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Brasilândia - Freguesia/Brasilândia
Número do Contrato	-
Valor do Contrato	-
Data Início	-
Processo Administrativo	-
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	A LICITAR
Número de UH =	150 Famílias

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 1.000.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 0,00	0%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%



Localização do empreendimento



OBJETO: SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GERENCIAMENTO SETOR 1 E 2) [GER]

Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento Setor 1 e 2) [GER]

Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato	002/2023-SEHAB
Valor do Contrato	
Data Início	01/03/2023
Processo Administrativo	6014202300006421
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

SUPREFEITURAS - SETOR 1

- Perus
- Pirituba / Jaraguá
- Freguesia / Brasilândia
- Casa Verde / Cachoeirinha / Limão
- Santana / Tucuruvi
- Jaçanã / Tremembé
- Vila Maria / Vila Guilherme
- Lapa
- Pinheiros
- Sé
- Mococa
- Penha
- Ermelino Matarazzo
- São Miguel Paulista
- Itaim Paulista
- Guaiianases
- Cidade Tiradentes
- Itaquera
- São Mateus

Mapa do Setor 1

MAPA - SETOR 2

SUBPREFEITURAS

- Butantã
- Campo Limpo
- M'Boi Mirim (pácial)
- Santo Amaro
- Cidade Ademar (pácial)
- Jabaquara
- Vila Mariana
- Ipiranga
- Sapopemba
- Vila Prudente
- Aricanduva/Formosa/Carrião
- Capela do Socorro (pácial)

Mapa do Setor 2

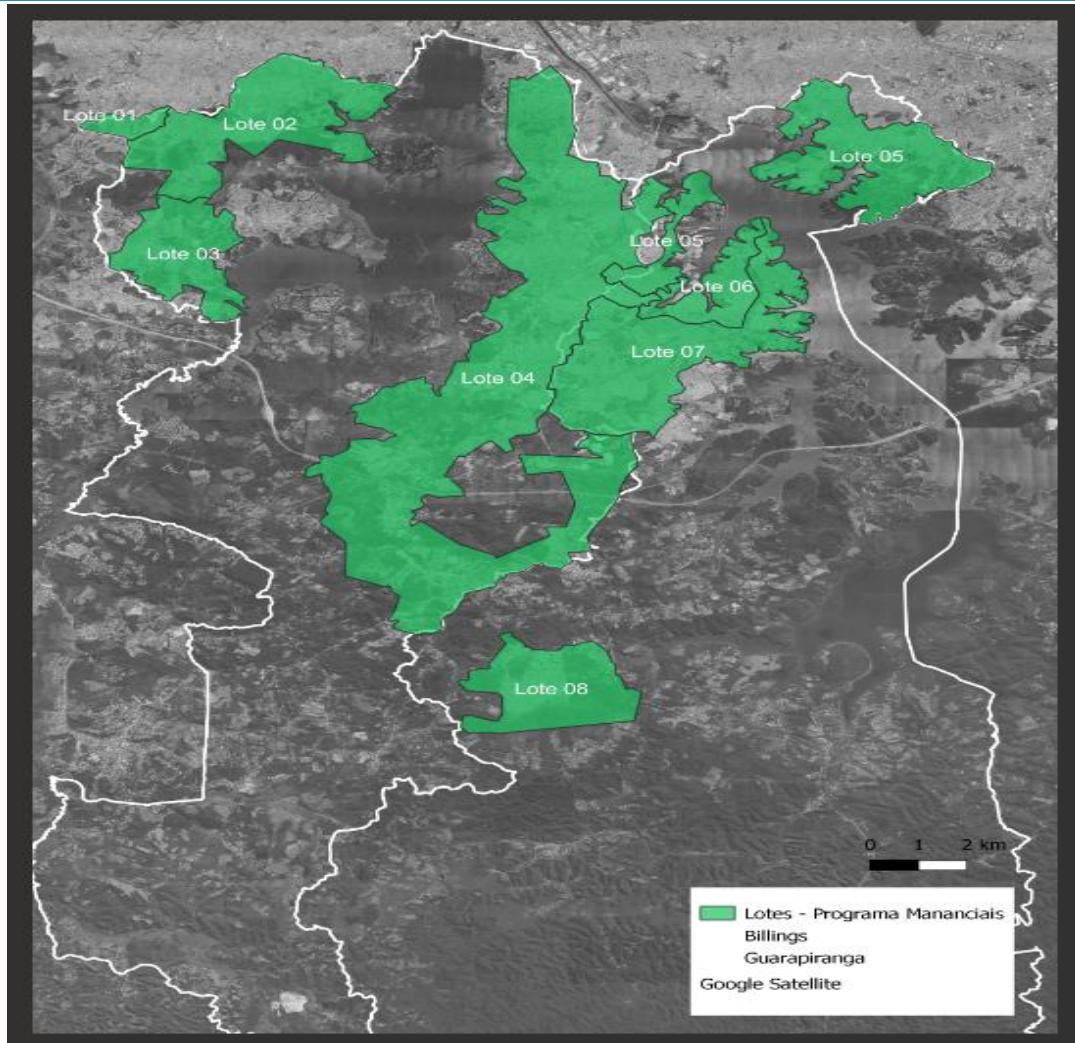
INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 1.080.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 1.233.396,43	114,20%
Valor Pago	R\$ 736.210,89	68,17%

OBJETO: URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - SERVIÇOS TECNICOS - ACOMPANHAMENTO SOCIAL LOTES 1, 2 E 3 [GER]

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS - SERVIÇOS TECNICOS - ACOMPANHAMENTO SOCIAL LOTES 1, 2 E 3 [GER]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2024-SEHAB
Data Início	18/11/2024
Processo Administrativo	6014.2024/0005350-2
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 2.066.932,89	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 2.065.932,89	99,25%
Valor Pago	R\$	0,00%



OBJETO: LOTE 1

URBANIZAÇÃO - BOULEVARD DA PAZ ETAPA 3. PROVISÃO - BOULEVARD DA PAZ (MANANCIAIS)

LOTE 1 (MANANCIAIS)

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Beira Rio, 34 Jardim Ângela / M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	032/2012 – SEHAB (11º TAC) R\$ 254.096.648,04
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Em andamento – 67,60% urbanização Em andamento – 83,46% provisão 2 Em andamento – 29,58% provisão 3
Número de UH/Famílias Beneficiadas	539 Uhs e 2.604 famílias Boulevard da Paz

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 29.827.745,84	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 29.827.745,84	100,00%
Valor Pago	R\$ 22.321.131,98	74,83%



Provisões e urbanização – Boulevard da Paz.
Agosto/2025.



OBJETO: LOTE 2

URBANIZAÇÃO - JARDIM ÂNGELA, JARDIM ARNALDO, JOÃO MANUEL VAZ, COSTA DO VALADO, JARARAÚ, JARDIM FUJIHARA / NAKAMURA, JARDIM GUANGUARÁ, JARDIM SOLANGE, PARQUE NOVO SANTO AMARO I E II, PARQUE NOVO SANTO AMARO III, PARQUE NOVO SANTO AMARO IV, PQ. SÃO FRANCISCO, RENATO LOCCHI, STA MARGARIDA, SÃO LOURENÇO, VILA SANTA ZÉLIA, XAMBORÉS. PROVISÃO - MARIA DE BARROS TEIXEIRA - (MANANCIAIS)

LOTE 2 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Soares Souza Junior, 60 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	031/2012-SEHAB (11º TAC) R\$ 264.082.758,09
Data Início Urbanização	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.974-8 6014.2018/0002474-9
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Jardim Ângela II - 54,91% Jardim Arnaldo A - 100% João Manoel Vaz - 100,00% Vila Nordestina – Uhs – 67,63% Costa do Valado – 16,29% Jararaú - 3,72%
Número de UH/Famílias Beneficiadas 396 UH e 2.632 famílias	Vila Nordestina - 396 unidades Costa do Valado – 948 famílias Jararaú II – 112 famílias Jardim Ângela – 625 famílias Jardim Arnaldo – 560 famílias João Manuel Vaz – 195 famílias Parque S Francisco – 192 famílias
INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 40.250.799,87
Valor Empenho	R\$ 40.250.799,87
Valor Pago	R\$ 32.136.524,71
Res. 041/2025	100,00%
79,84%	



Provisões e urbanização – Vila Nordestina.
Agosto/2025.



OBJETO: LOTE 3

Urbanização - Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão - Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes.

LOTE 3 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	028/2012-SEHAB (11º TAC) R\$ 485.914.607,34
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.978-0 6014.20180002213-4
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Chácara Flórida / Bandeirantes - 21,59% Jardim Tancredo – 100,00% Vila do sol – 45,05% Jardim do Éden – 11,24%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Vila do Sol – Uhs – 329 Chácara Flórida – 2244 famílias Jardim do Éden – 214 famílias Puruba – Jundiacanga – 144 famílias



Unidades habitacionais - Vila do Sol. Agosto/2025.

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 84.117.685,07	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 84.118.685,06	100,00%
Valor Pago	R\$ 69.422.227,58	82,53%



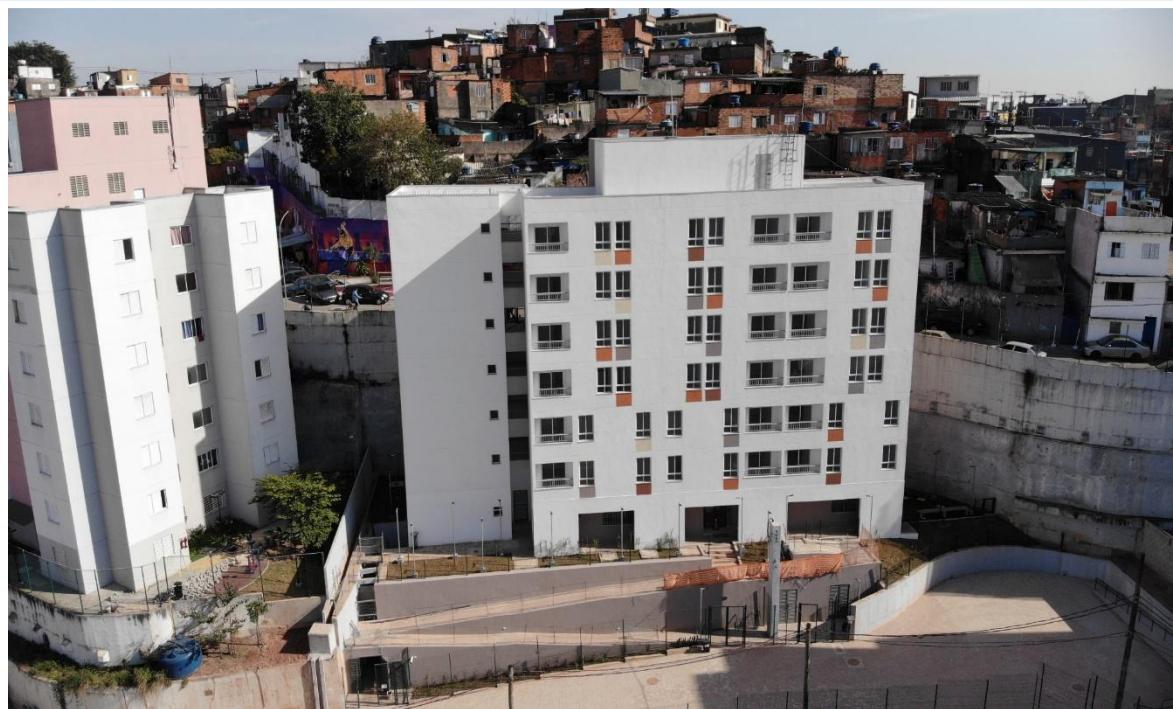
PRESTAÇÃO DE CONTAS - PLANO 2025

DESCRÍÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: LOTE 4

Urbanização - Anthero Gomes do Nascimento/Império/Jd. São Judas Tadeu/ Jd. São Vicente, Alto da Alegria, Jd. Roschel, Jd. São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira/ Jd. Cruzeiro, Jd. Satélite/Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jd. dos Lagos/Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jd. Pouso Alegre, Jd. Manacás, Pq. São José VI. Provisão - Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia/ João Cabanas – (mananciais)

LOTE 4 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 Grajaú / Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	025/2012-SEHAB (14º TAC) R\$ 494.153.268,67
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.981-0 6014.2018/0002770-5
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Alto da Alegria - Total de 412 Uhs – Entregue 84 Uhs (20,33%), 15,04% em execução e 64,5% a iniciar Anthero Gomes do Nascimento – a iniciar (urb e 339 Uhs) Luiz Rotta – a iniciar (385 UHS) João Cabanas – Quadra 4 - 200 Uhs – 9,63% João Cabanas – Quadra 7 - 207 UHS – 35% João Cabanas – Quadra 13 – 104 UHS – a iniciar
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Jardim Roschel – 70 famílias Alto da Alegria – 729 famílias Alto da Alegria – Uhs – 400 unidades (84 entregues) Anthero Gomes do Nascimento – 340 unidades Luiz Rotta – 385 unidades João Cabanas – 511 unidades
INVESTIMENTO 2025	
Valor Aprovado	R\$ 67.413.588,44
Valor Empenho	R\$ 67.413.588,44
Valor Pago	R\$ 56.347.946,16
	83,59%



PRESTAÇÃO DE CONTAS - PLANO 2025

DESCRÍÇÃO INDIVIDUAL

OBJETO: LOTE 5

Urbanização - Guaicuri, Complexo Pilão, JD. Eldorado/ Mata Virgem/ Travessa Mancini, Pq. São José I e II, 3M/ Clube de Pesca Santa Bárbara, Jd. Orion/ Orion/ Jd. Império, Balneário/ Mar Paulista/ Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Pq. Primavera.

Provisão - Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia/ João Cabanas (mananciais).

LOTE 5 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
Número do Contrato Valor do Contrato	026/2012-SEHAB (9º TAC) R\$ 454.731.711,84
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Cocaia – João Cabanas – 30% Guaicuri - 63% (urb) e 46,5% (UHs) Pq. Primavera – 88% Jardim Eldorado / Mata Virgem - 100% Morro dos Macacos – 100% Jardim Apurá – 100%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	453 UH. - Guaicuri (70 entregues) 3.115 Fam.- Guaicuri 175 unidades – João Cabanas 30 unidades – Complexo Pilão (8 entregues) 732 Fam. - Pq. Primavera 939 famílias – Jardim Apurá / Complexo Pilão 82 famílias – Morro dos Macacos 251 Fam.- Jardim Eldorado / Mata Virgem

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 76.022.396,71	Res. 004/2025
Valor Empenho	R\$ 76.022.396,71	100,00%
Valor Pago	R\$ 64.341.054,73	84,63%



Unidades habitacionais. Cidade Júlia - P5A e P4B Agosto/2025.



OBJETO: LOTE 6

Urbanização - Erundina, Grajaú B/ São Judas –Jd. União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão - Erundina, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)

LOTE 6 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Estrada Canal do Cocaia, 5000F
Número do Contrato Valor do Contrato	030/2012-SEHAB (10º TAC) R\$ 604.943.199,42
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Jardim da União - 100% Jardim Gaivotas (Erundina) - 79% Tangará - 100,00% Jardim Gaivotas II – 86,76% Parque Linear Cocaia: Nova Grajaú II (59,53%) e Cocaia I (36,60%) Cocaia - João Cabanas – 19%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	1.117 Uhs – João Cabanas 16 Uhs – Jardim da União (entregues) 664 famílias – Jardim da União 1.081 famílias – Jardim Gaivotas 294 famílias – Jardim Gaivotas II 4.119 famílias - Parque Linear Cocaia 422 famílias - Tangará

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 108.153.709,83	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 108.153.709,84	100,00%
Valor Pago	R\$ 94.249.337,82	87,14%



Nova Grajaú – Bola Branca - Agosto/2025



*Gaivotas II
Agosto/2025*

OBJETO: LOTE 7

Urbanização - Cantinho do Céu, Monte Verde/ Carioba/ Sítio Cascavel (Invasão) /Fechado Eliane, Jd. Nova Varginha/ Estrada do Barro Branco, Jd. Almeida Prado, Pabreu. Provisão - Chácara do Conde, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)

LOTE 7 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	027/2012-SEHAB (12º TAC) R\$ 648.853.474,90
Data Início	Nov/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
Ação	Unidades Habitacionais e urbanização
Situação	Cantinho do Céu - etapa 2 - 100% Cantinho do Céu - etapa 3 Frente 1 – 99% Cantinho do Céu - etapa 3 Frente 2 – 31% Cantinho do Céu - etapa 5 Frentes 1 e 2 – 100% Cantinho do Céu - etapa 5 Frentes 3 – 60% Cantinho do Céu - etapa 6 - 100% (exceto parque) Monte Verde – 100% (exceto parque) Pabreu - 100%; Chácara do Conde – 100% Cocaia - João Cabanas – 45%; Parque Luiza Carioba - 1ª fase – 100%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	Cantinho do Céu – 8,3 mil famílias Monte Verde – 3,7 mil famílias Pabreu – 1.665 famílias Chácara do Conde – 1.290 unidades (entregues) João Cabanas – 639 unidades

INVESTIMENTO 2025

Valor Aprovado	R\$ 87.658.569,32	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 87.658.569,32	100,00%
Valor Pago	R\$ 87.489.355,87	99,81%



Urbanização - Cantinho do Céu - Agosto/2025.

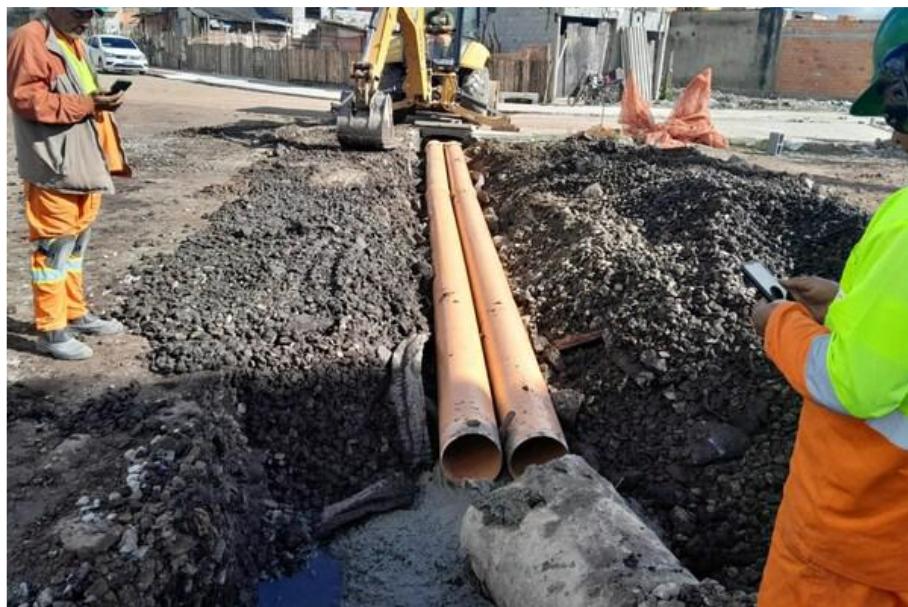


Parque Luiza Carioba
Agosto/2025.

OBJETO: LOTE 8

Urbanização - Luiz Rotta / João Cabanas / Centro de Parelheiros – Córrego Caulim / Jardim Bosque do Sol /Jardim Iporã / Jardim Santa Terezinha / Jardim Recreio / Jardim São Norberto / Jardim Silveira / Galileia / Dois Amores + Paulo Afonso / Vargem Grande (MANANCIAIS)

LOTE 8 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	005/2022-SEHAB (3º TAC) R\$ 445.557.180,25
Data Início	Abr/2022
Processo Administrativo	2011-0.358.998-5 6014.2021/0003144-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Cocaia - João Cabanas – 30,66% Jardim Recreio – 77% / Jd. Bosque do Sol – 20% Córrego Caulim – 100% / Galileia 1 – 78% Jardim Santa Terezinha – 100% Vargem Grande etapas 1 e 2 – 93%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	João Cabanas – 365 unidades Luiz Rotta – 385 unidades Centro de Parelheiros – Córrego Caulim – 3,1 mil famílias Jardim Bosque do Sol – 57 famílias Jardim Iporã – 522 famílias Jardim Santa Terezinha – 94 famílias Jardim Recreio – 59 famílias Jardim São Norberto – 123 famílias Jardim Silveira – 120 famílias Galileia – 44 famílias Dois Amores + Paulo Afonso – 258 famílias Vargem Grande – 4,7 mil famílias



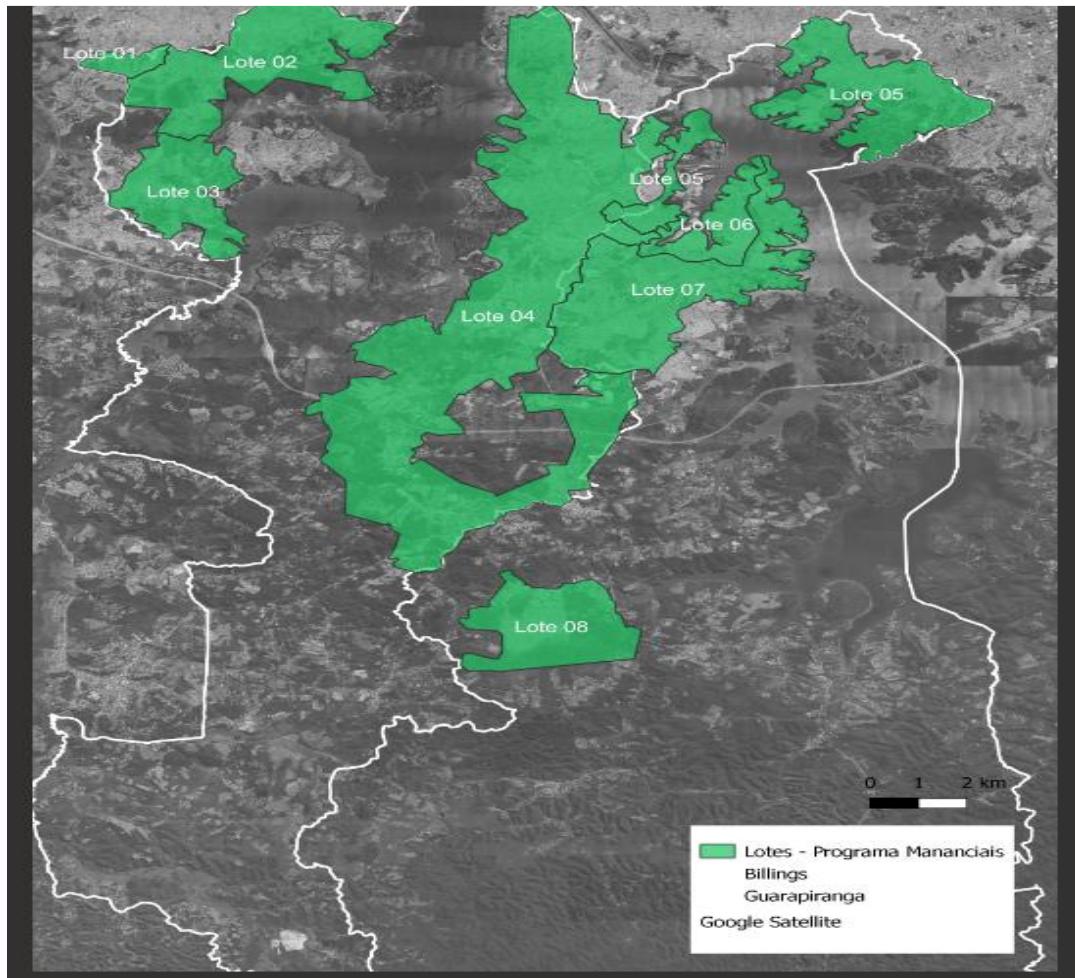
Vargem Grande – Rua Via Parque Agosto/2025

Caulim Base GCM
Agosto/2025

OBJETO: EXECUÇÃO DO PROGRAMA DE MANANCIAIS. SERVIÇOS TÉCNICOS - ACOMPANHAMENTO DE PROJETOS E OBRAS (GERENCIAMENTO) - SETOR 3 E 4 [GER]

Execução do Programa de Mananciais. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Projetos e Obras (Gerenciamento) - Setor 3 e 4 [GER]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Diversos
Número do Contrato	004/2023-SEHAB
Valor do Contrato	005/2023-SEHAB
Data Início	01/09/2024
Processo Administrativo	6014202300006502 6014202300006529
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH =	-

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 12.000.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 12.000.000,00	100,00%
Valor Pago	R\$ 9.786.900,70	81,56%



OBJETO: HELÍPOLIS / SÃO PEDRO E LIVIEIRO - (PROJETO) [HAB 30%]

Heliópolis / São Pedro e Livieiro - (Projeto) [HAB 30%]	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Giuseppe Arcimboldo Ipiranga - Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	036/2012-SEHAB
Data Início	-
Processo Administrativo	2011-0.363.006-3 6014.2025/0002973-5
Ação	Urbanização de Favelas
Situação	Não Iniciada
Número de UH =	400 Famílias



Localização do empreendimento

INVESTIMENTO 2025		
Valor Aprovado	R\$ 3.000.000,00	Res. 041/2025
Valor Empenho	R\$ 618.537,03	20,62%
Valor Pago	R\$ 0,00	0%





**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
**SECRETARIA
DE HABITAÇÃO**